



سازمان خصوصی سازی  
IRANIAN PRIVATIZATION ORGANIZATION

## « عرضه عمومی سهام و دارائی »

نام روزنامه: دنیای اقتصاد - ایران - اعتماد

تاریخ انتشار: نوبت اول ۹۳/۰۱/۲۶ نوبت دوم ۹۳/۰۲/۰۲

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد، به استناد تکالیف مقرر در قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و قوانین و مقررات مربوط به آن و همچنین مصوبات هیأت واگذاری، سهام (دارائی) بنگاه های زیر را با مشخصات و شرایط مندرج در این آگهی واگذار نماید.

ردیف	نام بنگاه	روش واگذاری	اندازه بنگاه	تعداد سهام (دارائی) قابل عرضه				ارزش کل پایه هر سهم (ریال)	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش کل پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل پایه سهام / دارائی قابل واگذاری (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	شرایط فروش اقساطی			ترکیب و درصد مالکیت (بر اساس آخرین صورتهای مالی منتشره در سایت کدال قبل از تصویب قیمت)	به وکالت از	نوع فعالیت بنگاه	تاریخ شروع عرضه / تاریخ بازگشایی پاکت
				بلوکی	ترجیحی و اقساطی	جمع	درصد از کل سهام / دارائی های شرکت						حداقل درصد پیش پرداخت نقدی	مدت اقساط (سال)	حداکثر مهلت پرداخت نمن نقدی (روز کاری)				
۱	سنگ آهن مرکزی ایران	فراپورس	خیلی بزرگ	۱۰,۱۶۱,۴۰۸	۵۳۴,۸۱۰	۱۰,۶۹۶,۲۱۸	۲۸/۵	۳۷۵,۳۰۵/۹۱	۱,۵۲۴,۸۵۹/۰۶۳۶	۱۶,۷۳۸,۰۷۳,۶۸۳,۹۷۶	۵۰۲,۱۴۲,۲۱۰,۵۱۹	۲۰	۴	۲۰	سازمان توسعه و نوسازی معادن صنایع معدنی ایران ۱۰۰	-	استخراج و بهره - برداری مواد مورد استفاده در صنایع فولاد و معدنی	۹۳/۰۲/۱۶	
۲	فولاد آذربایجان	مزایده	بزرگ	۳۳۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۱,۴۵۹	۵۱۰,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۳۱۹,۵۰۰,۰۰۰	۲۰	۵	۲۰	سازمان توسعه و نوسازی معادن صنایع معدنی ایران ۱۰۰	-	انجام عملیات ذوب و ریخته گری و نورد فلزات آهن و فولادی، آلیاژی جهت تولید انواع مقاطع هندسی استاندارد	۹۳/۰۲/۱۶	
	طرح فولاد میانه (دارائی)	خیلی بزرگ	-	-	-	۳,۱۹۹,۱۸۲,۱۵۴,۲۵۸	۶۵	-	-	۳,۱۹۹,۱۸۲,۱۵۴,۲۵۸	۹۵,۹۷۵,۴۶۴,۶۲۸	-	-	-	-	-			
۳	نیروگاه صوفیان	مزایده	خیلی بزرگ	۱,۱۹۷,۲۴۳,۰۰۰,۰۰۰ (ریال)	-	۱,۱۹۷,۲۴۳,۰۰۰,۰۰۰ (ریال)	۱۰۰	-	-	۱,۱۹۷,۲۴۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۹۱۷,۲۹۰,۰۰۰	۲۰	۵	۲۰	توانیر ۱۰۰	-	تولید و فروش انرژی برق) ظرفیت تولید ۱۰۰ مگاوات)	۹۳/۰۲/۱۶	
۴	نیروگاه برق شهید مفتاح	مزایده	خیلی بزرگ	۱۳,۸۶۰,۲۰۶,۴۵۰,۰۰۰ (ریال)	۷۳۹,۴۸۴,۵۵۰,۰۰۰ (ریال)	۱۴,۵۹۹,۶۹۱,۰۰۰,۰۰۰ (ریال)	۱۰۰	-	-	۱۴,۵۹۹,۶۹۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۵۸۹,۶۹۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۷ (بلکائی)	۱۵	توانیر ۱۰۰	-	تولید و فروش انرژی برق) ظرفیت تولید ۱۰۰ مگاوات)	۹۳/۰۲/۱۶	
	مدیریت تولید برق شهید مفتاح	موسسه	۱۰,۰۰۰	-	-	۸۸۰,۱۱۶,۰۰۰	۲۹,۳۳۷,۲۰۰,۰۰۰	۲,۹۳۳,۷۲۰	۲۵	۲۹,۳۳۷,۲۰۰,۰۰۰	۸۸۰,۱۱۶,۰۰۰	۱۰	نقد	۴۰	توانیر ۴۰ سرمایه گذاری صنایع آب و برق صبا ۶۰	-	بهره برداری از نیروگاه		
۵	نیروگاه گازی کنگان	مزایده	بزرگ	۸۱۸,۲۷۹,۶۲۶,۹۰۰ (ریال)	-	۸۱۸,۲۷۹,۶۲۶,۹۰۰ (ریال)	۱۰۰	-	-	۸۱۸,۲۷۹,۶۲۶,۹۰۰	۲۴,۵۴۸,۳۸۸,۸۰۷	۲۰	۴	۳۰	توانیر ۱۰۰	-	تولید و فروش انرژی برق	۹۳/۰۲/۱۶	

نیروگاه شهید رجایی	۳۰,۹۴۷,۶۹۲,۰۱۰,۰۰۰ (ریال)	۱,۸۹۱,۹۸۳,۷۹۰,۰۰۰ (ریال)	۳۷,۸۳۹,۶۷۵,۸۰۰,۰۰۰ (ریال)	۱,۱۳۵,۱۹۰,۲۷۴,۰۰۰	۱۵	۷ (بنکایی)	۲۰	توانیر ۱۰۰	-	تولید و فروش انرژی برق ( واحد سیکل ترکیبی ۱۰۴۲/۳ مگاوات و واحد بخار ۱۰۰۰ مگاوات)
مدیریت تولید برق شهید رجایی	۴,۹۰۰	-	۴,۹۰۰	۱۳۷,۸۱۲,۰۱۰,۰۰۰	۴,۱۳۴,۳۶۰,۳۰۰	نقد	۱۰	توانیر ۴۹ مدیریت تولید برق لوشان ۴۹ مدیریت تولید برق گیلان ۱ مدیریت تولید برق نكاء ۰/۹۷ سایر ۰/۰۳	-	بهره برداری از نیروگاه شهید رجایی

## ۱- شرایط معامله :

۱-۱- قیمت‌های فوق قیمت پایه سهام/ دارائی می‌باشند. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی در مزایده مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد. در خصوص عرضه‌های انجام شده از طریق بورس/ فرابورس، بالاترین قیمت ثبت شده در سامانه معاملات با اعلام بورس/ فرابورس مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد. اطلاعیه/ بیانیه عرضه توسط بورس/ فرابورس در درگاه اینترنتی آن شرکتها منتشر می‌گردد. آخرین مهلت ارائه درخواست و تاریخ شروع رقابت در اطلاعیه/ بیانیه مذکور اعلام می‌گردد.

۱-۲- متقاضیان می‌بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام/ دارائی عرضه شده هر شرکت، حسب مورد به سازمان خصوصی‌سازی ارائه و یا وارد سامانه معاملات بورس نمایند. به درخواست‌های بعد از تاریخ‌های اعلامی ترتیب اثر داده نخواهد شد. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان از سهام قابل واگذاری کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد.

۱-۳- پاکت‌های شرکت در مزایده رأس ساعت ۱۴روز **سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۳/۰۲/۱۶** در سازمان خصوصی‌سازی، بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنان با در اختیار داشتن مدارک شناسایی و حکم نمایندگی در جلسه آزاد است. سازمان خصوصی‌سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات در فروش‌های مزایده‌ای مختار است.

۱-۴- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده، می‌بایست صرفاً به صورت نقدی و به حساب سیبا شماره ۲۱۷۰۱۵۹۰۰۸۰۰۲ نزد بانک ملی ایران- شعبه مسجد جامع شهرک قدس کد (۱۴۵۸)، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران (تأخیر در واریز و ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی‌سازی می‌گردد) واریز و اصل فیش و پیشنهاد خرید بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده، حداکثر تا آخر وقت اداری روز **دوشنبه مورخ ۱۳۹۳/۰۲/۱۵** به سازمان خصوصی‌سازی واقع در تهران، شهرک قدس، فاز یک، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵، طبقه ۷، مدیریت حراست تسلیم و رسید دریافت گردد. به متقاضیان توصیه می‌شود به علت امکان تأخیر در انتقال وجه ناشی از عملیات سیستم بانکی از انتقال وجه سپرده به حساب تعیین شده در زمان مقرر اطمینان حاصل نمایند.

۱-۵- در عرضه‌های بورس/ فرابورس کارگزاران خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش خرید به سامانه معاملاتی هستند که معادل ۳ درصد ارزش سهام موضوع معامله بر اساس قیمت پایه سهام (آگهی شده) را به عنوان سپرده شرکت در رقابت، جهت تضمین تعهدات، نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، واریز و یا ارائه نمایند. یادآور می‌شود، **مبلغ سپرده شرکت در رقابت خرید در خصوص سهام‌هایی که بازار ثانویه دارند، در اطلاعیه‌های بورس/ فرابورس اعلام می‌شود.**

۱-۶- چنانچه برنده مزایده/ رقابت ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط این سازمان (در مزایده) / توسط بورس و فرابورس (در رقابت)، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمینی (در معاملات اقساطی) اقدام ننماید، برنده معامله هیچگونه ادعایی نسبت به مبلغ سپرده نداشته، لذا سپرده وی پس از کسورات قانونی در اسرع وقت به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

۱-۷- نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت. نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری در سازمان خصوصی‌سازی و شرکت فرابورس ایران و بورس تهران موجود بوده و در دسترس کلیه متقاضیان قرار دارد. از نظر سازمان خصوصی‌سازی اقدام به شرکت در مزایده و یا حضور در رقابت در بورس/ فرابورس به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آنها است و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می‌باشند.

۱-۸- در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و نرخ سود فروش اقساطی پانزده درصد (۱۵٪) می‌باشد. در واگذاری‌های اقساطی خرید کلاً نقدی بلامانع است.

۹-۱- در صورت اقساطی بودن معامله، معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله با رعایت بند ۱۰-۱ ذیل تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل ۵۰ درصد از مانده بدهی ناشی از اقساط، اسناد تضمینی دریافت می‌گردد.

۱۰-۱- خریدار متعهد است به نسبت سهام خریداری، جانشین صادرکنندگان دولتی ضمانتنامه‌ها گردد و آزادسازی سهام واگذار شده و استرداد اسناد تضمین منوط به انجام تسویه حساب بدهی‌های شرکت به نسبت سهام واگذار شده به شرکت مادر تخصصی و سیستم بانکی اعم از دولتی و غیر دولتی، صندوق ذخیره ارزی و خزانه حسب مورد، منعکس در صورت‌های مالی مبنای ارزیابی سهام شرکت خواهد بود.

۱۱-۱- هرگونه کسری ذخیره سرفصل دارایی‌ها و کسری بدهی‌ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، بازخرید خدمت و سنوات پرسنل، بهره و جرایم متعلقه درقبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابرس و بازرسی قانونی و صورتهای مالی شرکت بعهده خریدار خواهد بود و هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی سازی نیز هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً موارد مذکور مشمول بند ( ه ) ماده ( ۹ ) دستورالعمل اجرائی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع شماره ۲۲۳۹۱۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ نخواهد بود و خریدار در صورت اِبهام در هر یک از سرفصل حسابها می‌تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را بنماید.

### موارد قابل توجه متقاضیان خرید بنگاه های زیر:

**۱۲-۱- سنگ آهن مرکزی ایران:** ۱- حق بهره‌برداری معدن چغارت به مبلغ ۱۰,۰۳۳ میلیارد ریال و معدن سه چاهون به مبلغ ۱۱,۲۳۳ میلیارد ریال قیمت‌گذاری شده است که به همراه شرکت مذکور به نسبت سهام خریداری شده به خریدار منتقل می‌شود. ۲- نظارت بر اجرای پروانه بهره‌برداری شرکت از معادن مربوطه بر عهده ایمیدرو خواهد بود و نظارت بر اجرای قرارداد واگذاری بر عهده سازمان خصوصی سازی خواهد بود.

**۱۳-۱- فولاد آذربایجان:** ۱۰۰ درصد سهام شرکت فولاد آذربایجان به همراه ۶۵ درصد طرح فولاد میانه واگذار خواهد شد و متقاضیان می‌بایستی پیشنهادات خود را به تفکیک نسبت به کل سهام شرکت و طرح مربوطه به صورت همزمان ارائه نمایند. ملاک تعیین برنده، بالاترین قیمت مجموع دو پیشنهاد می‌باشد.

**۱۴-۱- نیروگاه‌ها:** ۱- کلیه هزینه‌ها و درآمدهای مربوط به نیروگاه تا مقطع واگذاری متعلق به مالک قبلی می‌باشد. ۲- قیمت حامل‌های انرژی تابع قانون هدفمند کردن یارانه‌ها می‌باشد. ۳- هرگونه سفارشات انجام شده که در ارزیابی نیروگاه توسط کارشناس رسمی منظور نگردیده و بعد از تاریخ ارزیابی تا مقطع واگذاری اضافه و یا هنوز تحویل نشده و توسط مالک قبلی پرداخت شده است، خریدار ملزم به پرداخت ارزش کارشناسی آن به مالک قبلی خواهد بود. ۴- هرگونه ادعای نهادهای دولتی از قبیل سازمان بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی کشور و ... تا زمان واگذاری و تحویل نیروگاه به عهده مالک قبلی خواهد بود. ۵- هرگونه تعهدات فی مابین مالک قبلی نیروگاه و شرکت‌های مدیریت تولید برق مربوطه در خصوص بهره‌برداری از نیروگاه‌های مزبور به عهده خریدار می‌باشد. ۶- در صورت تعلق سهام ترجیحی، حداکثر تا ۵ درصد ارزش کل بنگاه قابل واگذاری مطابق آئین نامه اجرایی نحوه واگذاری سهام ترجیحی به کارکنان نیروگاه واگذار خواهد شد.

**۱۵-۱- نیروگاه شهید رجایی:** ۱- از آنجا که اطاق فرمان به همراه نیروگاه مشمول واگذاری است لکن تابلوها، لوازم کنترل، حفاظت و اندازه‌گیری مربوط به پست واقع در آن واگذار نمی‌گردد و متعلق به برق منطقه‌ای تهران می‌باشد و امکان دسترسی و بهره‌برداری کارکنان وزارت نیرو و شرکت‌های تابعه و اشخاص مورد تأیید آنها به اطاق فرمان، باید توسط خریدار فراهم گردد. ۲- استخر پسماند واقع در محدوده اراضی نیروگاه سیکل ترکیبی به همراه نیروگاه واگذار می‌شود لکن به دلیل واقع شدن در حریم خطوط انتقال نیرو، خریدار ملزم به رعایت مقررات مرتبط با حریم خطوط انتقال نیرو می‌باشد. همچنین خریدار باید امکان دسترسی به مسیر و حریم خطوط انتقال نیرو را به برق منطقه‌ای تهران یا نماینده آن فراهم نماید.

**۱۶-۱- مدیریت تولید برق شهید مفتاح:** طبق وکالتنامه شماره ۸۹/۲۰۳/۴۰۵۸ مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۱۶ شرکت سرمایه‌گذاری صنایع برق و آب صبا (سهامی عام)؛ مالک ۶۰٪ از سهام شرکت مدیریت تولید برق شهید مفتاح به تعداد ۱۵,۰۰۰ سهم؛ موافقت دارد با قیمت و شرایط مندرج در آگهی فروش سهام بلوکی سازمان خصوصی سازی، نسبت به فروش سهام خود در شرکت مذکور اقدام نماید. لذا متقاضیان در صورت تمایل به خرید می‌توانند رأساً به شرکت سرمایه‌گذاری صنایع آب و برق صبا (سهامی عام) مراجعه نمایند.

### ۲- سهام ترجیحی و اقساطی ( در صورت تعلق گرفتن ):

به استناد آئین نامه تبصره ۳ ماده « ۲۰ » قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر معادل پنج درصد ( ۵٪ ) از سهام بنگاه‌های مشمول واگذاری به مدیران، کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود :

الف: مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور ( اعم از رسمی یا قراردادی ) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کار باشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند. واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد، تعلق نمی‌گیرد. افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه‌پذیر که بیش از ۵۰ درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می‌توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند.

\* تبصره ۱- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه، تعلق می‌گیرد. استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست.

ب: میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف ۱۰ برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام و اقساط ده ساله، فروخته می‌شود. دریافت اقساط در درجه اول از محل سود قابل تخصیص به سهامداران به عنوان بخشی از بدهی خریداران مشمول این آیین نامه تأمین می‌شود و در صورتی که پرداخت اقساط از محل سود سالیانه میسر و کافی نباشد، شرکت واگذار شده می‌بایستی معادل بدهی کارکنان در سقف مدت قرارداد، از حقوق و مزایای آنان کسر و به سازمان خصوصی سازی پرداخت نمایند. بدیهی است در صورت انفصال از خدمت به هر دلیل سهامداران رأساً مکلف به پرداخت اقساط خود می‌باشند.

ج: سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می‌شود. اشخاص واجد شرایط می‌بایستی حداکثر ظرف ۳۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به دفتر امور واگذاری بنگاه ها تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

\* تبصره ۲- مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

\* تبصره ۳- لازم به توضیح است علاوه بر سهام ترجیحی عرضه شده در بند ۲ جدول فوق، تعداد ۱,۳۴۱,۷۱۸ سهم از سهام شرکت سنگ آهن مرکزی ایران ( تا سقف ۵٪ سهم قابل واگذاری متعلق به دولت) به وکالت از صندوق بازنشستگی کارکنان صنایع فولاد به کارکنان واجد شرایط شرکت مورد واگذاری نیز عرضه می‌شود. بدیهی است مانده جذب نشده سهام ترجیحی عرضه شده به وکالت از صندوق مذکور به همان صندوق منتقل می‌گردد.

### ۱۳- مشوق‌های مالی، غیر مالی و تفریفات سهام بلوکی کنترل:

۱-۳- خریداران سهام کنترلی (حداقل میزان سهام جهت تعیین اکثریت اعضای هیأت مدیره) که در طی دوره تقسیط، نسبت به افزایش تعداد کارکنان شرکت به میزانی بیش از آنچه در سند واگذاری ثبت شده اقدام نموده و یا مبادرت به آموزش و به کارگیری نیروهای مازاد سایر شرکت‌های واگذار شده، در واحد خود نمایند، از مشوق‌های موضوع دستور العمل نحوه اعمال مشوق‌های مالی و یا غیر مالی به شماره ۶۲۹۵/۲/۲۰ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ مصوب شورای عالی اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی برخوردار خواهند شد.

۲-۳- خریداران سهام کنترلی در صورت احراز شرایط و انجام اقداماتی نظیر سرمایه‌گذاری جدید، ارتقای کارائی و بهره‌وری، تداوم تولید و ارتقای سطح آن، ارتقاء فن‌آوری و تثبیت یا افزایش سطح اشتغال در بنگاه مورد واگذاری از تخفیفات موضوع دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات به خریداران سهام کنترلی شرکت‌های دولتی موضوع مصوبه شماره ۲۲۳۹۱۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد. همچنین خریدارانی که به واسطه خرید سهام شرکت‌های دولتی از سازمان خصوصی‌سازی، با احتساب موجودی سهام قبلی در اختیار خود به سهامدار کنترلی شرکت تبدیل شوند و از زمان خرید سهام از سازمان مزبور تا زمان برخورداری از تخفیفات نسبت به انتخاب اکثریت اعضای هیأت مدیره شرکت مورد خریداری اقدام نمایند، نیز مجاز به استفاده از تخفیفات موضوع این دستورالعمل خواهند بود.

### ۱۴- سایر موارد:

۱-۴- متقاضیان می‌توانند برای دریافت اطلاعات مالی و فرم شرکت در مزایده به پایگاه اطلاع رسانی سازمان خصوصی‌سازی به نشانی: [www.ipo.ir](http://www.ipo.ir) (قسمت اطلاعات امور شرکتها) و برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۸۸۰۸۵۶۲۴ و یا ۸۸۰۸۳۶۴۰ تماس حاصل نمایند. در خصوص شرکت‌هایی که از طریق بورس/ فرابورس مورد عرضه قرار می‌گیرند، اطلاعات شرکتها در سایت آن شرکتها در دسترس می‌باشد.

۲-۴- متقاضیان برای اخذ معرفی نامه بازدید از بنگاه می‌توانند به سازمان خصوصی‌سازی، طبقه ۵، دفتر امور عرضه و بازاریابی مراجعه و یا درخواست خود را از طریق شماره نامبر ۸۸۰۸۳۶۹۶ ارسال نمایند.

۳-۴- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت‌های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب‌ها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارد.

- ۴-۴- سازمان خصوصی سازی به موجب ماده « ۴۳۶ » قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید سهام را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه خیارهای خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.
- ۴-۵- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله و دارای اقساط معوق به سیستم بانکی نبوده و مشمول ماده ۲۴ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ نمی باشند.
- ۴-۶- مطابق تبصره ۴ ماده ۲۰ قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، در عرضه سهام از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.
- ۴-۷- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.
- ۴-۸- خریدار سهام بلوکی و کنترلی متعهد است چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید.
- ۴-۹- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکتهای تابعه و وابسته آنها موضوع ماده قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن که متقاضی خرید سهام می باشند، متعهد می گردند، موضوع ماده ۶ قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی را رعایت نموده و در زمان معامله مشمول آن نباشند. بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.
- ۴-۱۰- به استناد بند (۱۰-۲۷) بخش واگذاری قانون بودجه سال ۱۳۹۲ کل کشور شرکتهای مشمول اصل (۴۴) قانون اساسی که واگذار شده و یا در حال واگذاری می باشند و یا در فهرست واگذاری قرار گرفته یا می گیرند، موظفند برای اینترگران شاغل، قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به اینترگران تبعیت نمایند.

[www.ipo.ir](http://www.ipo.ir)

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی