

فرم درخواست شرکت در مزایده سهام شرکت عمران و مسکن سازان استان فارس

سازمان خصوصی سازی

الف - اینجانب (اشخاص حقیقی)

اینجانب فرزند دارنده شناسنامه شماره صادره از کد ملی
و کدپستی به نشانی: (استان شهرستان خیابان
کوچه پلاک طبقه شماره تلفن ثابت شماره نمابر
شماره تلفن همراه)
توجه: در صورت وجود شریک/شرکاء، اسامی آنها را با مشخصات کامل و میزان مشارکت در خرید، در صفحه آخر درج نمایید.

ب - شرکت (شخص حقوقی)

شرکت: (نوع شرکت:) ثبت شده به شماره در اداره ثبت
شرکتهای با سرمایه ثبت شده به مبلغ و ترکیب سهامداران (تصویر پیوست ۱) مطابق آخرین آگهی ثبت شده
در روزنامه رسمی شماره مورخ (تصویر پیوست ۲) به نشانی
..... شماره تلفن شماره نمابر با معرفی صاحبان امضاء
مجاز شرکت (که حق امضاء قراردادها و اسناد تعهدآور به نام شرکت را دارند) : ۱- (مدیر عامل)
۲- (عضو هیأت مدیره) .
توجه: در صورت وجود شریک/شرکاء، اسامی آنها را با مشخصات کامل و میزان مشارکت در خرید، در صفحه آخر درج نمایید.

با اطلاع کامل و قبول کلیه مندرجات آگهی مزایده سهام «شرکت عمران و مسکن سازان استان فارس» منتشره در روزنامه‌های کثیرالانتشار (دنیای اقتصاد، اعتماد و Financial Tribune مورخ ۹۴/۰۲/۲۷ و ۹۴/۰۳/۰۳) و نیز مندرجات گزارش ارزیابی و تعیین قیمت پایه سهام (گزارش کارشناس رسمی دادگستری)، صورتهای مالی مبنای قیمت‌گذاری و نمونه قرارداد فروش سهام که به رؤیت رسیده است و همچنین سایر شرایط مزایده مندرج در این فرم، بدینوسیله پیشنهاد قیمت و درخواست خود را جهت خرید تعداد ۸,۹۷۵ سهم شرکت عمران و مسکن سازان استان فارس به مبلغ کل (عددی) ریال (با حروف) ریال اعلام داشته و آمادگی دارم/ داریم در صورت برنده شدن، طبق موارد زیر عمل نمایم/ نمائیم:

الف) متقاضی خرید بصورت نقدی می باشم ○

کل مبلغ پیشنهادی را بصورت نقدی (حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز کاری از تاریخ اعلام سازمان خصوصی سازی) پرداخت نمایم/ نمائیم.

ب) متقاضی خرید بصورت نقد و اقساط می باشم ○

میزان ۳۰ درصد ثمن معامله را حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز کاری از تاریخ اعلام سازمان خصوصی سازی پرداخت نمایم/ نمائیم و ۷۰ درصد باقیمانده معامله را با احتساب ۱۵ درصد سود فروش اقساطی در ۶ قسط مساوی با فواصل ۶ ماهه ظرف مدت ۳ سال با کلیه قیود و شرایط و ضوابط مقرر در آگهی فروش، قرارداد و کالتنامه محضری، پرداخت نمایم/ نمائیم.

توجه: کلیه صفحات می‌بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود

فرم درخواست شرکت در مزایده سهام شرکت عمران و مسکن سازان استان فارس

سازمان خصوصی سازی

سایر شرایط مزایده:

- ۱- متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده شرکت، حسب مورد به سازمان خصوصی سازی ارائه نمایند. به درخواست های بعد از تاریخ های اعلامی و خارج از فرم مزایده ترتیب اثر داده نخواهد شد. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان از سهام قابل واگذاری کسر و مانده سهام، مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.
- ۲- به متقاضیان توصیه می شود به علت امکان تأخیر در انتقال وجه ناشی از عملیات سیستم بانکی، از انتقال وجه سپرده به حساب تعیین شده در زمان مقرر اطمینان حاصل نمایند. چنانچه حداکثر تا قبل از شروع رسمی جلسه مزایده، مبالغ سپرده شرکت در مزایده هر یک از متقاضیان به حساب اعلامی این سازمان منتقل شده باشد، پاکت پیشنهاد قیمت گشوده خواهد شد. (تأخیر در انتقال وجه به حساب مذکور و ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی سازی می گردد).
- ۳- پیشنهادهای قیمت، خارج از «فرم درخواست شرکت در مزایده» پذیرفته نخواهد شد.
- ۴- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط این سازمان، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمین و امضای قرارداد اقدام ننماید، برنده معامله هیچگونه ادعایی نسبت به مبلغ سپرده نداشته، لذا سپرده وی پس از کسورات قانونی در اسرع وقت به نفع سازمان ضبط خواهد شد.
- ۵- نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری، دستورالعمل نحوه اعمال مشوقهای مالی و غیرمالی موضوع مصوبه ی شماره ۶۳/۲/۲۰۶۲۹۵ مورخ ۱۳۸۸/۱/۱۸ شورای عالی اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴، دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات موضوع مصوبه ی شماره ۲۲۳۹۱۵ مورخ ۱۳۸۸/۱/۱۸ هیأت واگذاری، شیوه نامه تشویق بخش خصوصی به منظور جلب مشارکت در واگذاری ها و آیین نامه نحوه واگذاری سهام ترجیحی، در سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی موجود بوده و در دسترس کلیه متقاضیان قرار دارد.
- ۶- در واگذاری های کتتری، خریدار/ خریداران منفرداً و متفقاً به نسبت سهام خریداری شده جانشین تعهدات و تضامین صادر شده توسط شرکت مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی مندرج در صورتهای مالی حسابرسی شده مبنای واگذاری می باشند و در صورت سررسید شدن موارد مذکور و عدم جانشینی، خریداران ملزم به پرداخت هزینه های مالی تحمیل شده ناشی از آن به صادرکنندگان تعهدات، تسهیلات و تضامین می باشند. در هر صورت آزادسازی سهام و استرداد تضمین معامله توسط سازمان خصوصی سازی منوط به تعیین تکلیف مطالبات شرکتهای مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی نظیر خزانه، مندرج در صورتهای مالی حسابرسی شده مبنای ارزیابی سهام خواهد بود.
- ۷- در واگذاری های مدیریتی، خریدار/ خریداران منفرداً و متفقاً به نسبت سهام خریداری شده جانشین تعهدات و تضامین صادر شده توسط شرکت مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی مندرج در صورتهای مالی حسابرسی شده مبنای واگذاری می باشند و در صورت سررسید شدن موارد مذکور و عدم جانشینی، خریداران ملزم به پرداخت هزینه های مالی تحمیل شده ناشی از آن به صادرکنندگان تعهدات، تسهیلات و تضامین می باشند.
- ۸- هرگونه کسری ذخیره سرفصل دارایی ها و کسری بدهی ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، بازخرید خدمت و سنوات پرسنل، بهره و جرایم متعلقه درقبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابرس و بازرس قانونی و صورتهای مالی شرکت بعهده خریدار خواهد بود و هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی سازی نیز هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً موارد مذکور مشمول بند (ه) ماده (۹) دستورالعمل اجرائی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع شماره ۲۲۳۹۱۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ نخواهد بود و خریدار در صورت ابراهام در هر یک از سرفصل حسابها می تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را بنماید.
- ۹- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورتهای مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارد.

توجه: کلیه صفحات می بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود

فرم درخواست شرکت در مزایده سهام شرکت عمران و مسکن سازان استان فارس

سازمان خصوصی سازی

- ۱۰- سازمان خصوصی سازی به موجب ماده « ۴۳۶ » قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید سهام را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.
- ۱۱- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله و دارای اقساط معوق به سیستم بانکی نبوده و مشمول ماده ۲۴ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ نمی باشند. همچنین خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهد داشت. از اینرو تعیین برنده مزایده منوط به اخذ پاسخ استعلام موارد ذکر شده فوق از مراجع ذیربط خواهد بود. در هر صورت اعلام برنده و قطعیت معامله، نافی مسئولیت قانونی خریدار در قبال تعهدات موضوع این بند نخواهد بود.
- ۱۲- خریداران سهام بلوکی و کنترلی متعهد هستند، چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید.
- ۱۳- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکتهای تابعه و وابسته آنها موضوع ماده (۵) قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن که متقاضی خرید سهام می باشند، متعهد می گردند، موضوع قانون اصلاح مواد (۱)، (۶) و (۷) قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی را رعایت نموده و در زمان معامله مشمول آن نباشند. بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.
- ۱۴- به استناد ماده ۶۶ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲)، شرکتهای مشمول اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی که واگذار شده و یا در حال واگذاری می باشند و یا در فهرست واگذاری قرار گرفته یا می گیرند، موظفند برای ایثارگران شاغل، قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نمایند.
- ۱۵- خریداران مکلف به رعایت مواد (۴۴)، (۴۵) و (۴۷) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی می باشند. در غیر اینصورت گزارش تخلفات به شورای رقابت ارائه خواهد شد.
- ۱۶- خریداران سهام کنترلی بنگاه های مرتبط، ملزم به رعایت مفاد دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری مصوب شورای امنیت کشور خواهند بود.
- ۱۷- در صورتیکه برنده مزایده ظرف ۲۰ روز کاری (حداکثر مهلت مندرج در آگهی) از تاریخ ابلاغ نتیجه مزایده نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمین و امضای قرارداد مطابق نمونه موجود در سازمان خصوصی سازی که به رؤیت رسیده است، اقدام ننماید و همچنین نفر دوم در صورتی که به او نیز همچون نفر اول رجوع و از خرید سهام، ظرف مدت مذکور امتناع نماید، سپرده آنان برابر مقررات ضبط خواهد شد. اعلام برنده مزایده طی نامه رسمی این سازمان به نشانی مندرج در بند الف/ب این فرم از طریق پست ابلاغ قانونی محسوب می شود.
- ۱۸- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات واصله مختار است و به پیشنهادات فاقد امضاء، مبهم، مشروط، مخدوش و بدون سپرده و یا پیشنهاداتی که بعداز مهلت مقرر به دبیرخانه سازمان تسلیم شده باشند ترتیب اثر نخواهد داد. حاشیه نویسی، هامش نویسی، خط خوردگی و لاک گیری و درج هرگونه توضیح به عنوان مصادیق بند مذکور تلقی شده و پیشنهادات اینگونه شرکت کنندگان در مزایده مردود است.

توجه: کلیه صفحات می بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود

فرم درخواست شرکت در مزایده سهام شرکت عمران و مسکن سازان استان فارس

سازمان خصوصی سازی

اسامی شریک/شرکاء متقاضی خرید سهام شرکت عمران و مسکن سازان استان فارس (ترکیب مشارکت در خرید)

نام / شرکت	نام خانوادگی / نوع شرکت	شماره شناسنامه / شماره ثبت	محل صدور / محل ثبت	کد ملی / کدپستی	میزان مشارکت (تعداد سهام)	محل امضاء (اشخاص حقیقی) / امضاء مجاز با مهر شرکت (اشخاص حقوقی)

(در صورت تعدد شرکاء بیش از ظرفیت جدول فوق قبل از ارسال برای اصلاح این فرم با سازمان خصوصی سازی هماهنگی بعمل آید)

مدارک مورد نیاز برای شرکت در مزایده اشخاص حقیقی و شریک/شرکاء:

- ۱- تصویر شناسنامه. ۲- تصویر کارت ملی. ۳- نشانی کامل، کدپستی محل سکونت و شماره تلفن تماس. ۴- فیش واریزی سپرده شرکت در مزایده (طی پاکت جداگانه) ۵- فرم شرکت در مزایده تکمیل شده (طی پاکت جداگانه)

"تمامی موارد فوق می بایست درون یک پاکت لاک و مهر شده به سازمان خصوصی سازی تحویل داده شود"

مدارک مورد نیاز برای شرکت در مزایده اشخاص حقوقی و شریک/شرکاء:

- ۱- تصویر اساسنامه شرکت. ۲- تصویر آگهی تأسیس شرکت در روزنامه رسمی. ۳- فهرست سهامداران به انضمام تصویر آخرین صورتجلسه مجمع عمومی شرکت. ۴- تصویر آخرین آگهی ثبت صورتجلسه تعیین مدیران و صاحبان امضای مجاز شرکت در روزنامه رسمی به همراه تأییدیه آخرین تغییرات از اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری محل ثبت. ۵- تصویر شناسنامه صاحبان امضای مجاز. ۶- تصویر کارت ملی صاحبان امضای مجاز. ۷- نشانی کامل، کد پستی محل سکونت و شماره تلفن تماس صاحبان امضای مجاز. ۸- شناسه ملی. ۹- نشانی کامل محل اصلی فعالیت، دفتر مرکزی (اقامتگاه قانونی)، شماره تلفنهای تماس و دورنگار. ۱۰- فیش واریزی سپرده شرکت در مزایده (طی پاکت جداگانه) ۱۱- فرم شرکت در مزایده تکمیل شده. (طی پاکت جداگانه)

"تمامی موارد فوق می بایست درون یک پاکت لاک و مهر شده به سازمان خصوصی سازی تحویل داده شود"

توجه: کلیه صفحات می بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود