

شرکت فراوری مواد پروتئینی اهواز (سهامی خاص)



مبلغ پایه کل سهام قابل عرضه (۴۹٪) طبق گزارش ارزیابی مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۳۰: ۸ میلیارد ریال
 روش ارزیابی سهام: ارزش روز خالص دارایی ها
 روش واگذاری: مزایده

بخش اول: کلیات

شرکت فراورده‌های مواد پروتئینی اهواز تحت شماره ۱۱۶۸۸ مورخ ۷۹/۱۲/۰۸ در اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خوزستان به ثبت رسیده است.

موضوع فعالیت شرکت عبارت است از: طراحی، ساخت، توسعه و بهره برداری از کشتارگاه‌های صنعتی دام و طیور، میادین دام، سردخانه، انبار، واحدهای بسته بندی صنایع فراوری مواد پروتئینی و متفرعات دامی، انجام فعالیتهای بازرگانی مرتبط با موضوع فعالیت شرکت .

در حال حاضر شرکت دارای ۴ نفر کارمند و کارگر شامل مدیرعامل، حسابدار و دو نفر نگهبان میباشد. شرکت فاقد عملیات، راکد و در مرحله قبل از بهره برداری است.

بخش دوم: اهم اطلاعات شرکت

شرکت مادر تخصصی: شرکت سهامی پشتیبانی امور دام کشور

سهامداران: پشتیبانی امور دام کشور (۴۹٪)، شهرداری اهواز (۴۱٪)، سازمان میادین میوه و تره بار شهرداری اهواز (۱۰٪)

مدیر عامل: اسماعیل مرادی

سرمایه: ۱۰ میلیارد ریال

محل ثبت: خوزستان

تاریخ ثبت: ۱۳۷۹/۱۲/۰۸

تاریخ بهره‌برداری: —

ارزش کل دارایی‌ها (ارزیابی شده): ۲۴ میلیارد ریال (زمین: ۱۴ میلیارد ریال - ساختمان: ۹/۴ میلیارد ریال)

ارزش کل بدهی‌ها (ارزیابی شده): ۷/۹۵ میلیارد ریال (حسابها و اسناد پرداختی تجاری: ۷/۹۵ میلیارد ریال)

سود (زیان) خالص: —

سود (زیان) انباشته: (۸/۶۶) میلیارد ریال

تلفن: ۳۳۶۶۹۱۰

محل فعالیت: اهواز، کیانپارس، خیابان سروش شرقی، نبش اردیبهشت، پلاک ۲۷

موضوع فعالیت: طراحی، ساخت، توسعه و بهره‌برداری از کشتارگاههای صنعتی دام و طیور، میادین دام، سردخانه، انبار،

واحدهای بسته بندی صنایع فرآوری مواد پروتئینی و متفرعات دامی، انجام فعالیتهای بازرگانی مرتبط با موضوع فعالیت شرکت

تعداد کارکنان در حال حاضر: ۴ نفر

بخش سوم: اطلاعات مالی

(واحد: میلیارد ریال)

۱-۳- اقلام اصلی دارایی‌ها

شرح	ارزش دفتری ۱۳۹۳/۱۲/۲۹	مبلغ ارزیابی در ۱۳۹۵/۰۷/۳۰
زمین	۱	۱۴
ساختمان (۱-۱-۳)	۷	۹/۴
هزینه های قبل از بهره برداری *	۳	۰
سایر دارایی‌ها	۲	۰/۶
جمع دارایی‌ها	۱۳	۲۴

* هزینه های قبل از بهره برداری مربوط به هزینه های انجام شده در شرکت پس از کسر درآمدهای متفرقه میباشد که به دلیل به بهره برداری نرسیدن شرکت به این حساب منظور شده است و پس از بهره برداری به حساب سود و زیان شرکت منتقل خواهد شد.

۱-۱-۳- ساختمان

قسمتی از پلاک ثبتی ۹۳۱ بخش هفت اهواز در عرصه ای به مساحت ۶۶،۶۶۷ متر مربع و شامل:
➤ سالن کشتار به مساحت ۲،۱۰۰ متر مربع و سالن دام به مساحت ۱،۶۰۰ متر مربع که هر دو به صورت نیمه تمام هستند.

- منبع آب (۲،۰۰۰ متر مربع) به صورت نیمه تمام.
- دیوار محوطه به صورت نیمه تمام.
- ساختمان تجهیز کارگاه و نگهبانی به مساحت ۲۰۰ متر مربع.

(واحد: میلیارد ریال)

۲-۳- ارقام اصلی بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام

شرح	ارزش دفتری ۱۳۹۳/۱۲/۲۹	مبلغ ارزیابی در ۱۳۹۵/۰۷/۳۰
بدهی‌ها	۳	۷/۹۵
حسابها و اسناد پرداختنی تجاری (۳-۲-۱)		
جمع بدهی‌ها	۳	۷/۹۵
حقوق صاحبان سهام	۱۰	۱۰
سرمایه پرداخت شده		
سود (زیان) انباشته	۰	(۸/۶۶)
تفاوت تجدید ارزیابی	۰	۱۵/۱۹
حقوق صاحبان سهام	۱۰	۱۶/۵۳

(واحد: میلیارد ریال)

۱-۲-۳- حسابها و اسناد پرداختنی تجاری

شرح	۱۳۹۳/۱۲/۲۹	تعدیلات	ارزش جاری
حقوق معوقه کارکنان از سال ۹۲ تا مورخ ۹۵/۰۷/۳۰	۱/۱۸	۱/۲۴	۲/۴۲
شرکت ندای حرارت و برودت- پیمانکار ساختمان (۱۰٪ حسن انجام کار)	۰/۶۲	۱/۶۳	۲/۲۵
شرکت مهندسین مشاور ایستا با احتساب مالیات بر ارزش افزوده	۰/۰۹	۰/۹۶	۱/۰۵
شرکت مهندسی آب و خاک کشور	۰	۱/۰۱	۱/۰۱
سایر	۰/۶۹	۰/۵۳	۱/۲۲
جمع کل	۲/۵۸	۵/۳۷	۷/۹۵