

فرم درخواست شرکت در مزایده‌ی املاک متعلق به شرکت سنگ آهن شرق ایران

سازمان خصوصی سازی

الف - اینجانب (اشخاص حقیقی)

اینجانب فرزند دارنده شناسنامه شماره صادره از کد ملی
و کدپستی به نشانی: (استان شهرستان خیابان
کوچه پلاک طبقه شماره تلفن ثابت شماره نمابر
شماره تلفن همراه)
توجه: در صورت وجود شریک/شرکاء، اسامی آنها را با مشخصات کامل و میزان مشارکت در خرید، در صفحه آخر درج نمایید.

ب - شرکت (شخص حقوقی)

شرکت: (نوع شرکت:) ثبت شده به شماره در اداره ثبت
شرکتهای با سرمایه ثبت شده به مبلغ و ترکیب سهامداران (تصویر پیوست ۱) مطابق آخرین آگهی ثبت شده
در روزنامه رسمی شماره مورخ (تصویر پیوست ۲) به نشانی
..... شماره تلفن شماره نمابر با معرفی صاحبان امضاء
مجاز شرکت (که حق امضاء قراردادها و اسناد تعهدآور به نام شرکت را دارند) : ۱- (مدیر عامل)
۲- (عضو هیأت مدیره) .
توجه: در صورت وجود شریک/شرکاء، اسامی آنها را با مشخصات کامل و میزان مشارکت در خرید، در صفحه آخر درج نمایید.

با اطلاع کامل از مندرجات آگهی مزایده‌ی املاک متعلق به «شرکت سنگ آهن شرق ایران» منتشره در روزنامه‌های کثیرالانتشار (دنیای اقتصاد، اعتماد و
Financial Tribune مورخ ۹۴/۰۲/۲۷ و ۹۴/۰۳/۰۳) شامل: حق بهره‌برداری عرصه (ملک پلاک ثبتی باقیمانده ۱۵۰۹ فرعی از ۲۳۲ اصلی -
عرصه ملک موقوفه آستان قدس رضوی می‌باشد) به مساحت ۴۳۴/۵۵ متر مربع و ساختمان اداری به مساحت ۷۱۵ متر مربع با کاربری تجاری به آدرس
مشهد- خیابان کوهسنگی- بین کوهسنگی ۱۹ و ۲۱- شماره ۳۷۷ مجموعاً به ارزش پایه ۳۹,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و با آگاهی کامل از کلیه بدهی‌ها، حقوق و
تعهدات ملک مورد واگذاری و نیز مندرجات قرارداد واگذاری که به رؤیت رسیده است و همچنین سایر شرایط مزایده مندرج در این فرم، بدینوسیله
پیشنهاد قیمت و درخواست خود را جهت خرید یکجای موضوع این مزایده به مبلغ کل (عددی) ریال
(با حروف) ریال و با قبول کلیه شرایط مندرج در آگهی اعلام داشته و آمادگی دارم/ داریم در صورت

برنده شدن، طبق موارد زیر عمل نمایم/ نمایم :

الف) متقاضی خرید بصورت نقدی می باشم ○

کل مبلغ پیشنهادی را بصورت نقدی (حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز کاری از تاریخ اعلام سازمان خصوصی سازی) پرداخت نمایم/ نمایم.

ب) متقاضی خرید بصورت نقد و اقساط می باشم ○

میزان ۵۰ درصد ثمن معامله را حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز کاری از تاریخ اعلام سازمان خصوصی سازی پرداخت نمایم/ نمایم و ۵۰ درصد باقیمانده معامله را با
احتساب ۱۵ درصد سود فروش اقساطی در ۲ قسط مساوی با فواصل ۶ ماهه ظرف مدت ۱ سال با کلیه قیود و شرایط و ضوابط مقرر در آگهی فروش، قرارداد و
وکالتنامه محضری، پرداخت نمایم/ نمایم.

توجه: کلیه صفحات می‌بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود

فرم درخواست شرکت در مزایدهی املاک متعلق به شرکت سنگ آهن شرق ایران

سازمان خصوصی سازی

سایر شرایط مزایده:

- ۱- به متقاضیان توصیه می شود به علت امکان تأخیر در انتقال وجه ناشی از عملیات سیستم بانکی، از انتقال وجه سپرده به حساب تعیین شده در زمان مقرر اطمینان حاصل نمایند. چنانچه حداکثر تا قبل از شروع رسمی جلسه مزایده، مبلغ سپرده شرکت در مزایده هر یک از متقاضیان به حساب اعلامی این سازمان منتقل شده باشد، پاکت پیشنهاد قیمت گشوده خواهد شد. (تأخیر در انتقال وجه به حساب مذکور و ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی سازی می گردد).
- ۲- پیشنهادهای قیمت، خارج از «فرم درخواست شرکت در مزایده» پذیرفته نخواهد شد.
- ۳- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط این سازمان، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمین و امضای قرارداد اقدام ننماید، برنده معامله هیچگونه ادعایی نسبت به مبلغ سپرده نداشته، لذا سپرده وی پس از کسورات قانونی در اسرع وقت به نفع سازمان ضبط خواهد شد.
- ۴- نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری، دستورالعمل نحوه اعمال مشوقهای مالی و غیرمالی موضوع مصوبه شماره ۶۳/۲/۲۰۶۲۹۵ مورخ ۱۳۸۸/۱/۱۸ شورای عالی اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴، دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات موضوع مصوبه شماره ۲۲۳۹۱۵ مورخ ۱۳۸۸/۱/۱۸ هیأت واگذاری، شیوه نامه تشویق بخش خصوصی به منظور جلب مشارکت در واگذاریها و آیین نامه نحوه واگذاری سهام ترجیحی، در سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی موجود بوده و در دسترس کلیه متقاضیان قرار دارد.
- ۵- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت دارائیهای مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم مربوط به دارائیهای مورد معامله مربوطه را ندارد.
- ۶- سازمان خصوصی سازی به موجب ماده «۴۳۶» قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید دارائی را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.
- ۷- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله و دارای اقساط معوق به سیستم بانکی نبوده و مشمول ماده ۲۴ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ نمی باشند. همچنین خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهیهای قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهد داشت. از اینرو تعیین برنده مزایده منوط به اخذ پاسخ استعلام موارد ذکر شده فوق از مراجع ذیربط خواهد بود. در هر صورت اعلام برنده و قطعیت معامله، نافی مسئولیت قانونی خریدار در قبال تعهدات موضوع این بند نخواهد بود.
- ۸- خریداران سهام بلوکی و کنترلی متعهد هستند، چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید.

توجه: کلیه صفحات می بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود

فرم درخواست شرکت در مزایده‌ی املاک متعلق به شرکت سنگ آهن شرق ایران

سازمان خصوصی سازی

- ۹- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکتهای تابعه و وابسته آنها موضوع ماده (5) قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن که متقاضی خرید سهام می باشند، متعهد می گردند، موضوع قانون اصلاح مواد (۱)، (۶) و (۷) قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی را رعایت نموده و در زمان معامله مشمول آن نباشند. بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.
- ۱۰- به استناد بند ف - تبصره «۳» بخش واگذاری قانون بودجه سال ۱۳۹۳ کل کشور شرکتهای مشمول اصل چهارم و چهارم (۴۴) قانون اساسی که واگذار شده و یا در حال واگذاری می باشند و یا در فهرست واگذاری قرار گرفته یا می گیرند، موظفند برای ایثارگران شاغل، قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نمایند.
- ۱۱- خریداران مکلف به رعایت مواد (۴۴)، (۴۵) و (۴۷) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی می باشند. در غیر اینصورت گزارش تخلفات به شورای رقابت ارائه خواهد شد.
- ۱۲- خریداران سهام کنترلی بنگاه های مرتبط، ملزم به رعایت مفاد دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری مصوب شورای امنیت کشور خواهند بود.
- ۱۳- در صورتیکه برنده مزایده ظرف ۲۰ روز کاری (حداکثر مهلت مندرج در آگهی) از تاریخ ابلاغ نتیجه مزایده نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمین و امضای قرارداد مطابق نمونه موجود در سازمان خصوصی سازی که به رؤیت رسیده است، اقدام ننماید و همچنین نفر دوم در صورتی که به او نیز همچون نفر اول رجوع و از خرید سهام، ظرف مدت مذکور امتناع نماید، سپرده آنان برابر مقررات ضبط خواهد شد. اعلام برنده مزایده طی نامه رسمی این سازمان به نشانی مندرج در بند الف/ب این فرم از طریق پست ابلاغ قانونی محسوب می شود.
- ۱۴- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات واصله مختار است و به پیشنهادات فاقد امضاء، مبهم، مشروط، مخدوش و بدون سپرده و یا پیشنهاداتی که بعد از مهلت مقرر به دبیرخانه سازمان تسلیم شده باشند ترتیب اثر نخواهد داد. حاشیه نویسی، هامش نویسی، خط خوردگی و لاک گیری و درج هرگونه توضیح به عنوان مصادیق بند مذکور تلقی شده و پیشنهادات اینگونه شرکت کنندگان در مزایده مردود است.
- ۱۵- عرصه ملک موقوفه آستان قدس رضوی می باشد.

توجه: کلیه صفحات می بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود

فرم درخواست شرکت در مزایده املاک متعلق به شرکت سنگ آهن شرق ایران

سازمان خصوصی سازی

اسامی شریک/شرکاء متقاضی خرید املاک متعلق به شرکت سنگ آهن شرق ایران (ترکیب مشارکت در خرید)

نام / شرکت	نام خانوادگی / نوع شرکت	شماره شناسنامه / شماره ثبت	محل صدور / محل ثبت	کد ملی / کدپستی	میزان مشارکت (تعداد سهام)	محل امضاء (اشخاص حقیقی) / امضاء مجاز با مهر شرکت (اشخاص حقوقی)

(در صورت تعدد شرکاء بیش از ظرفیت جدول فوق قبل از ارسال برای اصلاح این فرم با سازمان خصوصی سازی هماهنگی بعمل آید)

مدارک مورد نیاز برای شرکت در مزایده اشخاص حقیقی و شریک/شرکاء:

- ۱- تصویر شناسنامه. ۲- تصویر کارت ملی. ۳- نشانی کامل، کدپستی محل سکونت و شماره تلفن تماس. ۴- فیش واریزی سپرده شرکت در مزایده (طی پاکت جداگانه) ۵- فرم شرکت در مزایده تکمیل شده (طی پاکت جداگانه)

"تمامی موارد فوق میبایست درون یک پاکت لاک و مهر شده به سازمان خصوصی سازی تحویل داده شود"

مدارک مورد نیاز برای شرکت در مزایده اشخاص حقوقی و شریک/شرکاء:

- ۱- تصویر اساسنامه شرکت. ۲- تصویر آگهی تأسیس شرکت در روزنامه رسمی. ۳- فهرست سهامداران به انضمام تصویر آخرین صورتجلسه مجمع عمومی شرکت. ۴- تصویر آخرین آگهی ثبت صورتجلسه تعیین مدیران و صاحبان امضای مجاز شرکت در روزنامه رسمی به همراه تأییدیه آخرین تغییرات از اداره ثبت شرکتهای و موسسات غیرتجاری محل ثبت. ۵- تصویر شناسنامه صاحبان امضای مجاز. ۶- تصویر کارت ملی صاحبان امضای مجاز. ۷- نشانی کامل، کد پستی محل سکونت و شماره تلفن تماس صاحبان امضای مجاز. ۸- شناسه ملی. ۹- نشانی کامل محل اصلی فعالیت، دفتر مرکزی (اقامتگاه قانونی)، شماره تلفنهای تماس و دورنگار. ۱۰- فیش واریزی سپرده شرکت در مزایده (طی پاکت جداگانه) ۱۱- فرم شرکت در مزایده تکمیل شده (طی پاکت جداگانه)

"تمامی موارد فوق میبایست درون یک پاکت لاک و مهر شده به سازمان خصوصی سازی تحویل داده شود"

توجه: کلیه صفحات میبایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود