



تاریخ انتشار: نویت اول ۱۳۹۵/۰۹/۰۶ نویت دوم ۱۳۹۵/۰۹/۱۴

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد به استناد قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، مصوبات هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، سهام و بنگاه‌های با مشخصات و شرایط زیر را واگذار نماید. نحوه دریافت اسناد مزایده و اطلاع از سایر شرایط واگذاری در همین بخش (جدیدترین آگهی‌های واگذاری)، قابل دسترسی می‌باشد. به متقاضیان اکیداً توصیه می‌شود شرایط مندرج در فرم شرکت در مزایده و قرارداد واگذاری را به دقت مطالعه نمایند.

ب- سیلوهای مرتبط با فعالیت‌های شرکت های غله و خدمات بازرگانی													
ردیف	نام دارائی		روش واگذاری	آدرس ملک	ظرفیت - تن	ارزش کل پایه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط تسویه ثمن معامله			مشتق بخش خصوصی و تعاونی	مهلت واریز سپرده و تحویل پکتهای مزایده	تاریخ مزایده
								درصد حصه نقدی	مدت اقساط (سال)	مهلت پرداخت ثمن نقدی (روز کاری)			
۱	سیلوهای مرتبط با فعالیت‌های شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه (۷)	سیلوی جعفرآباد مغان	مزایده	اردبیل - بخشی جعفر آباد مغان	۸,۰۰۰	۱۹,۷۱۶,۴۰۰,۰۰۰	۵۹۱,۴۹۳,۰۰۰	۳۰	۳	۲۰	دارد	۱۳۹۵/۰۹/۲۸	۱۳۹۵/۰۹/۲۹
۲	سیلوهای مرتبط با فعالیت‌های شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه (۹)	سیلوی قدیم کرمانشاه	مزایده	کرمانشاه- چهارراه سیلو- خیابان شهید امجدیان	۲۶,۰۰۰	۲۱۶,۶۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۹۸,۰۶۰,۰۰۰	۳۰	۳	۲۰	دارد		
		سیلوی کنگاور		کنگاور - جاده کارخانه - خیابان سیلو	۱۶,۰۰۰								
۳	سیلوهای مرتبط با فعالیت‌های شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه (۱۲)	سیلوی خرم آباد	مزایده	خرم آباد- میدان امام حسین (ع)- بلوار بهارستان اسپستان- مجاوره اداره کل راه و شهرسازی	۱۶,۰۰۰	۱۱۷,۰۴۸,۰۵۰,۰۰۰	۳,۵۱۱,۴۴۱,۵۰۰	۳۰	۳	۲۰	دارد		
		سیلوی قدیم بروجرد		شهرستان بروجرد- میدان آیت اله بروجردی- بطرف بروجرد- ابتدای بلوار امام- سمت چپ	۸,۰۰۰								
۴	سیلوهای مرتبط با فعالیت‌های شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه (۱۳)	سیلوی نهاوند	مزایده	کیلومتر ۱۵ جاده نهاوند - کرمانشاه	۲۰,۰۰۰	۱۸۲,۸۰۶,۸۰۰,۰۰۰	۵,۴۸۴,۲۰۴,۰۰۰	۳۰	۳	۲۰	دارد		
		سیلوی همدان		همدان- مسدان امام حسین - ابتدای بلوار شاهد	۲۰,۰۰۰								

موارد قابل توجه متقاضیان خرید سهام/دارائی بنگاه‌های زیر:

۱- **مجتمع صنعتی اسفراين: الف-** طبق بند (۶) گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۱۲/۲۹ عمده اسناد مالکیت زمین و ساختمانها و ۱۱۱ دستگاه از وسائط نقلیه شرکت به نام سازمان گسترش و نوسازی و طرح ایجاد کارخانه ریخته‌گری قطعات سنگین می‌باشد.

ب- بر اساس اعلام شرکت مادر تخصصی طی نامه شماره ۹۵/۱۳۳۰۳ مورخ ۹۵/۰۶/۰۲ ۱۳۹۵/۰۶/۰۲ در قبال دریافت تسهیلات ارزی از بانک صنعت و معدن ۱۰/۴۱ درصد از سهام سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران در شرکت سایپا و تمام ۴,۴۰۰,۰۰۰ سهم مشاع از ۶,۲۱۳,۷۵۰ سهم شش دانگ قطعه زمین ملی شده انتقالی و کلیه ساختمانها، ماشین آلات، قطعات یدکی و ادوات فعلی و آتی واقع در زمین در رهن قرار گرفته است لیکن موضوع تضامین فوق در صورتیهای مالی حسابرسی شده افشاء نگردیده است. **ج-** خریدار مکلف است بدهی به شرکت مادر تخصصی سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران را از زمان واگذاری سهام شرکت مذکور (خصوصی شدن)، با شرایط و نرخ سود مشابه پرداخت اقساط به سازمان خصوصی‌سازی به آن شرکت مادر تخصصی پرداخت نماید.

۲- **شرکت‌های غله و خدمات بازرگانی و سیلوهای مرتبط با فعالیت‌های آنها:** مزایده سهام شرکت‌های غله و خدمات بازرگانی و سیلوهای مرتبط با فعالیت‌های آنها، در صورتی که پاکت پیشنهاد برای هر دو مورد وجود داشته باشد، برگزار خواهند شد. اعلام برنده مزایده و قطعیت معامله نیز مشروط به فروشی و قطعیت هر دو مورد می‌باشد.

ج- سایر شرایط واگذاری: ضمن تأکید بر اینکه سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است، شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت و قبول کلیه شرایط و مفاد قرارداد واگذاری است

نحوه دریافت اسناد مزایده و کسب اطلاع از سایر شرایط واگذاری									
نحوه بازدید از بنگاه	نحوه واریز سپرده شرکت در مزایده	نحوه ارائه پاکت‌های مزایده و محل تحویل	زمان گشایش پاکت ها و شرایط حضور در جلسه مزایده	وثائق و تضامین	نحوه نقل و انتقال بنگاه	اولویت واگذاری	شرایط کلی واگذاری سهام ترجیحی	نرخ سود فروش اقساطی	
اسناد مزایده و سایر شرایط عمومی و اختصاصی شامل موارد زیر در سایت اینترنتی سازمان به نشانی: www.ipo.ir - بخش جدیدترین آگهی‌های واگذاری - قابل دسترسی است: ۱- فرم شرکت در مزایده، نمونه قرارداد و وکالتنامه حضوری ۲- صورتهای مالی و سایر مستندات مرتبط ۳- دستورالعمل نحوه اعمال مشوق‌های مالی و یا غیر مالی ۴- دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات ۵- آئین‌نامه نحوه واگذاری سهام ترجیحی ۶- شیوه‌نامه نحوه بررسی و پیشنهاد اعطای تخفیف به خریداران (در معاملات اقساطی) ۷- شیوه‌نامه تشویق بخش خصوصی به منظور جلب مشارکت در واگذاری‌ها ۸- دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری	مزایده: واریز به حساب سیبا شماره ۰۸۰۰۲۷۱۰۱۵۹۰۰ - به نام سازمان خصوصی‌سازی - نزد بانک ملی ایران - شعبه مسجد جامع شهر قدس کد (۱۴۵۸) - قابل واریز در کلیه شعب بانک ملی ایران، با تأکید بر عدم قبول ارائه هرگونه چک و ضمانتنامه بانکی و توصیه به اطمینان از انتقال وجه سپرده به حساب	قراردادن اصل فیش واریزی و پیشنهاد خرید بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک مهر شده و تحویل تا پایان وقت اداری مهلت فوق به مدیریت حراست سازمان خصوصی سازی به نشانی: تهران، شهر قدس، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵	گشایش پاکت ها رأس ساعت ۱۴ به حضور پیشنهاددهندگان یا نمایندگان قانونی آنان یا در اختیاری داشتن خصوصی مدارک شناسائی و نمایندگی می باشد	توثیق سهام معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله + دریافت اسناد تضمینی حداقل رسمی در صورت دارایی، در چارچوب قرارداد فیما بین	از طریق دفتر سهام یا سامانه معاملات بازار سرمایه حسب مورد و یا دفتر اسناد رسمی در صورت دارایی، در چارچوب قرارداد فیما بین	مشمولین: مدیران و کارکنان شاغل و مأمور بنگاه مورد واگذاری و بنگاه‌های سرمایه‌پذیر و نیز بازنشتگان بنگاه مورد واگذاری	۱۴٪	فواصل اقساط	۶ ماه