



سازمان خصوصی سازی  
IRANIAN PRIVATIZATION ORGANIZATION

نام روزنامه: دنیای اقتصاد- ایران

تاریخ انتشار: نوبت اول ۱۳۹۵/۰۹/۰۶ نوبت دوم ۱۳۹۵/۰۹/۱۴

## « عرضه عمومی سهام و دارائی »

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد به استناد قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، مصوبات هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، سهام و بنگاه‌های با مشخصات و شرایط زیر را واگذار نماید. نحوه دریافت اسناد مزایده و اطلاع از سایر شرایط واگذاری در همین بخش (جدیدترین آگهی‌های واگذاری)، قابل دسترسی می‌باشد. به متقاضیان اکیداً توصیه می‌شود شرایط مندرج در فرم شرکت در مزایده و قرارداد واگذاری را به دقت مطالعه نمایند.

ردیف	نام بنگاه	سرمایه (میلیون ریال)	نوع فعالیت	سهامداران عمده	اندازه بنگاه	روش واگذاری	تعداد سهام قابل عرضه				شرایط تسویه ثمن معامله			مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	ارزش پایه سهام قابل واگذاری (ریال)			
							یلوکی	ترجیحی	جمع	درصد	هر سهم	کل	مهلته پرداخت ثمن نقدی (روز کاری)		مهلته اقساط (سال)	درصد حصه نقدی	مهلته واریز سپرده و تحویل پاکت‌های مزایده	تاریخ مزایده
۱	مجتمع صنعتی اسفراین	۱,۳۵۸,۰۰۰	تهیه و تولید انواع فرآورده‌های چدنی و فولادی	سازمان گسترش و توسعه صنایع ایران ۱۰۰	خیلی بزرگ	مزایده	۱,۲۹۰,۱۰۰,۰۰۰	۶۷,۹۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۶,۴۳۹	۸,۷۴۴,۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۸	۱۰	۲۶۲,۳۲۴,۸۶۰,۰۰۰	۱۳۹۵/۰۹/۲۹	
۲	لوله گستر اسفراین	۱,۸۰۸,۵۹۲	تولید و تکمیل و تعمیر انواع لوله، تیوب و اتصالات	سازمان گسترش و توسعه صنایع ایران ۱۰۰	خیلی بزرگ	مزایده	۱,۷۱۸,۱۶۲,۴۰۰	۹۰,۴۲۹,۶۰۰	۱,۸۰۸,۵۹۲,۰۰۰	۱۰۰	۱,۲۹۸	۲,۳۴۷,۵۵۲,۴۱۶,۰۰۰	۲۰	۸	۱۰	۷۰,۴۲۶,۵۷۲,۴۸۰	۱۳۹۵/۰۹/۲۸	
۳	غله و خدمات بازرگانی منطقه (۷)	۳,۹۷۰	آماده سازی، بسته بندی، توزیع، نگهداری، ذخیره سازی، خرید، فروش، واردات و صادرات کالاهای اساسی	شرکت بازرگانی دولتی ایران ۱۰۰	متوسط	مزایده	۳۷۷,۱۵۰	۱۹,۸۵۰	۳۹۷,۰۰۰	۱۰۰	۱۰۴,۰۷۰	۴۱,۳۱۵,۷۹۰,۰۰۰	۲۰	۳	۳۰	۱,۲۳۹,۴۷۳,۷۰۰	۱۳۹۵/۰۹/۲۹	
۴	غله و خدمات بازرگانی منطقه (۹)	۱۸,۵۲۰	آماده سازی، بسته بندی، توزیع، خرید، فروش، واردات و صادرات کالاهای اساسی	شرکت بازرگانی دولتی ایران ۱۰۰	متوسط	مزایده	۱۷۵,۹۴۰	۹,۳۶۰	۱۸۵,۳۰۰	۱۰۰	۴۵۹,۷۴۳	۸۵,۱۴۴,۴۰۳,۶۰۰	۲۰	۳	۳۰	۲,۵۵۴,۳۳۲,۱۰۸	۱۳۹۵/۰۹/۲۹	
۵	غله و خدمات بازرگانی منطقه (۱۲)	۵۰	آماده سازی، بسته بندی، توزیع، نگهداری، ذخیره سازی، خرید، فروش، واردات و صادرات کالاهای اساسی	شرکت بازرگانی دولتی ایران ۱۰۰	متوسط	مزایده	۴۷۵	۲۵	۵۰۰	۱۰۰	۱۶,۷۳۴,۰۰۰	۸,۳۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۱	۵۰	۲۵۱,۰۱۰,۰۰۰	۱۳۹۵/۰۹/۲۹	
۶	غله و خدمات بازرگانی منطقه (۱۳)	۱,۳۲۴	آماده سازی، بسته بندی، توزیع، نگهداری، ذخیره سازی، خرید، فروش، واردات و صادرات کالاهای اساسی	شرکت بازرگانی دولتی ایران ۱۰۰	متوسط	مزایده	۱۲,۵۸۱	۶۶۲	۱۳,۲۴۳	۱۰۰	۱۰۱,۷۱۴	۱,۳۴۶,۹۹۸,۵۰۲	۲۰	کلاً نقد		۴۰,۴۰۹,۹۵۵	۱۳۹۵/۰۹/۲۹	

### ب- سیلوهای مرتبط با فعالیت‌های شرکت های غله و خدمات بازرگانی

ردیف	نام دارائی	روش واگذاری	آدرس ملک	ظرفیت - تن	ارزش کل پایه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط تسویه ثمن معامله			مهلته واریز سپرده و تحویل پاکت‌های مزایده	تاریخ مزایده
							مهلته پرداخت ثمن نقدی (روز کاری)	مدت اقساط (سال)	درصد حصه نقدی		
۱	سیلوهای مرتبط با فعالیت‌های شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه (۷)	مزایده	اردبیل - بخش جعفر آباد مغان	۸,۰۰۰	۱۹,۷۱۶,۴۰۰,۰۰۰	۵۹۱,۴۹۲,۰۰۰	۲۰	۳	۳۰	دارد	۱۳۹۵/۰۹/۲۹
۲	سیلوهای مرتبط با فعالیت‌های شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه (۹)	مزایده	کرمانشاه - چهارراه سیلو - خیابان شهید امجدیان	۲۶,۰۰۰	۲۱۶,۶۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۹۸,۰۶۰,۰۰۰	۲۰	۳	۳۰	دارد	۱۳۹۵/۰۹/۲۹
			کنگاور - جاده کارخانه - خیابان سیلو	۱۶,۰۰۰							
۳	سیلوهای مرتبط با فعالیت‌های شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه (۱۲)	مزایده	خرم آباد - میدان امام حسین (ع) - بلوار بهارستان اسپستان - مجاوره اداره کل راه و شهرسازی	۱۶,۰۰۰	۱۱۷,۰۴۸,۰۵۰,۰۰۰	۳,۵۱۱,۴۴۱,۵۰۰	۲۰	۳	۳۰	دارد	۱۳۹۵/۰۹/۲۹
			شهرستان بروجرد - میدان آیت اله بروجردی - بطرف بروجرد - ابتدای بلوار امام - سمت چپ	۸,۰۰۰							
۴	سیلوهای مرتبط با فعالیت‌های شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه (۱۳)	مزایده	کیلومتر ۱۵ جاده نهاوند - کرمانشاه	۲۰,۰۰۰	۱۸۲,۸۰۶,۸۰۰,۰۰۰	۵,۴۸۴,۲۰۴,۰۰۰	۲۰	۳	۳۰	دارد	۱۳۹۵/۰۹/۲۹
			همدان - مسدان امام حسین - ابتدای بلوار شاهد	۲۰,۰۰۰							

## موارد قابل توجه متقاضیان خرید سهام/ادارائی بنگاه‌های زیر:

- ۱- مجتمع صنعتی اسفراین: الف-** طبق بند (۶) گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی سال مالی منتهی به ۱۳۹۴/۱۲/۲۹ عمده اسناد مالکیت زمین و ساختمانها و ۱۱۱ دستگاه از وسائط نقلیه شرکت به نام سازمان گسترش و نوسازی و طرح ایجاد کارخانه ریخته‌گری قطعات سنگین می‌باشد.
- ب-** بر اساس اعلام شرکت مادر تخصصی طی نامه شماره ۹۵/۱۳۲۰۳ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۰۲ در قبال دریافت تسهیلات ارزی از بانک صنعت و معدن ۱۰/۴۱ درصد از سهام سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران در شرکت سایپا و تمام ۴,۴۰۰,۰۰۰ سهم مشاع از ۶,۲۱۳,۷۵۰ سهم شش دانگ قطعه زمین ملی شده انتقالی و کلیه ساختمانها، ماشین آلات، قطعات یدکی و ادوات فعلی و آتی واقع در زمین در رهن قرار گرفته است لیکن موضوع تضامین فوق در صورتهای مالی حسابرسی شده افشاء نگردیده است. **ج-** خریدار مکلف است بدهی به شرکت مادر تخصصی سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران را از زمان واگذاری سهام شرکت مذکور (خصوصی شدن)، با شرایط و نرخ سود مشابه پرداخت اقساط به سازمان خصوصی سازی به آن شرکت مادر تخصصی پرداخت نماید.
- ۲- شرکت‌های غله و خدمات بازرگانی و سیلوهای مرتبط با فعالیت‌های آنها:** مزایده سهام شرکت‌های غله و خدمات بازرگانی و سیلوهای مرتبط با فعالیت‌های آنها، در صورتی که پاکات پیشنهاد برای هر دو مورد وجود داشته باشد، برگزار خواهند شد. اعلام برنده مزایده و قطعیّت معامله نیز مشروط به فروش و قطعیّت هر دو مورد می باشد.

## ج- سایر شرایط واگذاری: ضمن تأکید بر اینکه سازمان خصوصی‌سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است، شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت و قبول کلیه شرایط و مفاد قرارداد واگذاری است

نحوه دریافت اسناد مزایده و کسب اطلاع از سایر شرایط واگذاری	نحوه بازدید از بنگاه	نحوه واریز سپرده شرکت در مزایده	نحوه ارائه پاکت‌های مزایده و محل تحویل	زمان گشایش پاکت ها و شرایط حضور در جلسه مزایده	وثائق و تضامین	نحوه نقل و انتقال بنگاه	اولویت واگذاری	شرایط کلی واگذاری سهام ترجیحی	نرخ سود فروش اقساطی
<p><b>اسناد مزایده و سایر شرایط عمومی و اختصاصی شامل موارد زیر در سایت اینترنتی سازمان به نشانی: <a href="http://www.ipo.ir">www.ipo.ir</a></b> - بخش جدیدترین آگهی‌های واگذاری - قابل دسترس است:</p> <p>۱- فرم شرکت در مزایده، نمونه قرارداد و وکالتنامه محضری</p> <p>۲- صورتهای مالی و سایر مستندات مرتبط</p> <p>۳- دستورالعمل نحوه اعمال مشوق‌های مالی و یا غیر مالی</p> <p>۴- دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات</p> <p>۵- آئین‌نامه نحوه واگذاری سهام ترجیحی</p> <p>۶- شیوه نامه نحوه بررسی و پیشنهاد اعطای تخفیف به خریداران (در معاملات اقساطی)</p> <p>۷- شیوه‌نامه تشویق بخش خصوصی به منظور جلب مشارکت در واگذاری‌ها</p> <p>۸- دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری</p>	<p>ارسال درخواست بازدید از طریق نمابر به شماره ۸۸۰۸۵۶۲۲ به دفتر بازاریابی و واگذاری بنگاه‌ها و صدور معرفی‌نامه</p>	<p><b>مزایده:</b> واریز به حساب سیبا شماره ۲۱۷۰۱۵۹۰۰۸۰۰۲ - به نام سازمان خصوصی‌سازی - نزد بانک ملی ایران - شعبه مسجد جامع شهرک قدس کد (۱۴۵۸) - قابل واریز در کلیه شعب بانک ملی ایران ، با تأکید بر عدم قبول ارائه هرگونه چک و ضمانتنامه بانکی و توصیه به اطمینان از انتقال وجه سپرده به حساب</p>	<p>قراردادن اصل فیش واریزی و پیشنهاد خرید بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده و تحویل تا پایان وقت اداری مهلت فوق به مدیریت حراست سازمان خصوصی‌سازی به نشانی: تهران، شهرک قدس، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵</p>	<p>گشایش پاکت ها رأس ساعت ۱۴ با حضور پیشنهاددهندگان یا نمایندگان قانونی آنان یا در اختیار داشتن مدارک شناسائی و نمایندگی می‌مانده بدهی</p>	<p>توثیق سهام معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله + دریافت اسناد تضمینی حداقل معادل ۵۰ درصد قرارداد فیما بین</p>	<p>از طریق دفتر سهام یا سامانه معاملات بازار سرمایه حسب مورد و یا دفتر اسناد رسمی در مورد دارایی، در چارچوب قرارداد فیما بین</p>	<p><b>مشمولین:</b> مدیران و کارکنان شاغل و مأمور بنگاه مورد واگذاری و بنگاه‌های سرمایه‌پذیر و نیز بازنشستگان بنگاه مورد واگذاری</p> <p>بخش تعاون در شرایط یکسان در عرضه‌های مزایده‌ای اولویت دارد</p>	<p>۱۴٪</p> <p>فواصل اقساط</p> <p>۶ ماه</p>	