

« عرضه عمومی سهام »

نام روزنامه: دنیای اقتصاد - اعتماد

تاریخ انتشار: نوبت اول ۱۳۹۵/۱۰/۱۱ نوبت دوم ۱۳۹۵/۱۰/۱۸

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد به استناد قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، مصوبات هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، سهام پنگاه های با مشخصات و شرایط زیر را واگذار نماید. نحوه دریافت اسناد مزایده و اطلاع از سایر شرایط واگذاری در همین بخش (جدیدترین آگهی های واگذاری)، سایت فرابورس ایران به نشانی www.ifb.ir حسب مورد قابل دسترسی می باشد. به متقاضیان اکیداً توصیه می شود شرایط مندرج در فرم شرکت در مزایده و قرارداد واگذاری را به دقت مطالعه نمایند.

ردیف	نام پنگاه	سرمایه (میلیون ریال)	نوع فعالیت	سهامداران عمده	روش واگذاری	آغاز پنگاه	تعداد سهام قابل عرضه				ارزش پایه سهام قابل واگذاری (ریال)		شرایط تسویه ثمن معامله			مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	تاریخ شروع عرضه/ مزایده
							بلوکی	ترجیحی	جمع	درصد	هر سهم	کل	درصد	مدت اقساط (سال)	مهلت پرداخت ثمن نقدی (روز کاری)		
۱	توسعه نیشکر و صنایع جانبی	۱۱,۴۳۱,۱۴۵	کشت و صنعت نیشکر و احداث صنایع تبدیلی جهت استحصال شکر، خمیر کاغذ، ...	وزارت جهاد کشاورزی ۲۰ بانک صادرات ایران ۴۰ بانک ملی ایران ۳۰ سایر سهامداران ۱۰	فراخوان	۱۳۹۵/۱۱/۰۴	۲۱۷,۱۹۱,۷۵۰	۱۱,۴۳۱,۱۴۵	۲۲۸,۶۲۲,۹۰۰	۲۰	۵۱,۹۶۶	۱۱,۸۸۰,۶۱۷,۶۲۱,۴۰۰	۲۰	۸	۱۰	۳۵۶,۴۱۸,۵۲۸,۶۴۲	۱۳۹۵/۱۱/۰۴
۲	پتروشیمی دماوند	۱۲/۵	ارائه خدمات جانبی در صنعت پتروشیمی	شرکت ملی صنایع پتروشیمی ۱۰۰	فراخوان	۱۳۹۵/۱۱/۰۳	۹,۵۰۰	۶۲۵ توضیح دارد	۱۰,۰۰۰	۸۰	۸۲۷,۵۹۴,۷۱۶/۵	۸,۲۷۵,۹۴۷,۱۶۵,۰۰۰	۲۰	۱۰	۱۰	۲۴۸,۲۷۸,۴۱۴,۹۵۰	۱۳۹۵/۱۱/۰۴
۳	فراوری مواد پروتئینی اهواز	۱۰,۰۰۰	طراحی، ساخت، توسعه و بهره برداری از کشتارگاه های صنعتی دام و طیور	شرکت پشتیبانی امور دام کشور ۴۹ شهرداری اهواز ۴۱ سازمان میادین و میوه تره بار شهرداری اهواز ۱۰	فراخوان	۱۳۹۵/۱۱/۰۳	۴۶۵,۵۰۰	۲۴,۵۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۴۹	۱۶,۵۳۵	۸,۰۹۷,۳۵۰,۰۰۰	۲۰	۳	۱۰	۲۴۲,۹۱۷,۵۰۰	۱۳۹۵/۱۱/۰۴
۴	تولیدی ادوات کشاورزی اراک- تاکا	۶,۲۴۹	تولید، خرید، فروش و نصب انواع ماشین آلات، تجهیزات و ادوات کشاورزی	شرکت مادر تخصصی خدمات کشاورزی ۹/۹ عبدالله نوذری ۳۸ سایر سهامداران ۵۲/۱	فراخوان	۱۳۹۵/۱۱/۰۳	۱۷۶,۳۰۱	-	۱۷۶,۳۰۱	۹/۹	۳۸,۲۳۵	۶,۷۴۰,۸۶۸,۷۳۵	۲۰	۲	۱۵	۲۰۲,۲۲۶,۰۶۲	۱۳۹۵/۱۱/۰۴
۵	بهره برداری از کانالهای آبیاری و زهکشی میناب رود	۵	خرید و فروش آب، توزیع آب در شبکه های آبیاری و زهکشی و مزارع و ...	سازمان مدیریت منابع آب ایران ۳۱ شرکت سرمایه گذاری نیرو ۳۲ سازمان تأمین اجتماعی ۱۶ سایر سهامداران ۲۱	فراخوان	۱۳۹۵/۱۱/۰۳	۳۱	-	۳۱	۳۱	۵۰,۰۰۰	۱,۵۵۰,۰۰۰	۲۰	کالا نقد	-	۴۶,۵۰۰	۱۳۹۵/۱۱/۰۴

موارد قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت های زیر:

۱- توسعه نیشکر و صنایع جانبی: در صورتیکه سایر سهامداران عمده شرکت تمایل به فروش سهام خود با قیمت و شرایط مصوب هیئت واگذاری را داشته باشند احتمال افزایش در میزان عرضه سهام متصور بوده و این موضوع تا قبل از برگزاری جلسه مزایده اطلاع رسانی می گردد.

۲- پتروشیمی دماوند: الف- خریدار از دو سال تنفس (از ابتدای واگذاری) در پرداخت اقساط به سازمان خصوصی سازی بدون احتساب سود فروش اقساطی (صرفاً برای دوره تنفس) بهره مند می باشد. پرداخت مطالبات شرکت مادر تخصصی ملی صنایع پتروشیمی توسط شرکت پتروشیمی دماوند نیز با دو سال تنفس (در ابتدای واگذاری) بدون احتساب سود فروش اقساطی (صرفاً برای دوره تنفس) صورت می پذیرد. ب- خریدار به عنوان مالک کنترل شرکت مذکور، متعهد است همه اقدامات لازم از جمله تأمین منابع مالی را جهت تکمیل پروژه ها به عمل آورد. ج- در صورتیکه تأمین منابع مالی از طریق افزایش سرمایه صورت پذیرد، سهم دولت در افزایش سرمایه ها از محل مطالبات شرکت مادر تخصصی «ملی صنایع پتروشیمی» تادیه می گردد. د- در صورتیکه سهم دولت در افزایش سرمایه کمتر از مطالبات شرکت مادر تخصصی ذیربط باشد، شرکت «پتروشیمی دماوند» مکلف به تادیه باقیمانده مطالبات شرکت مادر تخصصی با شرایط و نرخ پرداخت اقساط به سازمان خصوصی سازی می باشد. ه- نرخ سود مطالبات ارزی شرکت مادر تخصصی از شرکت مورد واگذاری ۸ درصد محاسبه می گردد. و- سهام ترجیحی برای ۱۰۰ درصد سهام محاسبه شده است (۶۲۵ سهم). در صورت جذب کامل سهام، میزان ۵۰۰ سهم از بلوک مورد عرضه کسر می گردد و مازاد تا ۶۲۵ سهم از سهام دولت کسر میگردد. در صورت عدم جذب، حداکثر سهام انتقالی به خریدار از این محل ۵۰۰ سهم می باشد. ز- قیمت حامل های انرژی، خوراک و محصولات پتروشیمی در چارچوب قانون هفتمین کردن یارانه ها می باشد و خریداران ملزم به رعایت آن می باشند. ح- خریدار متعهد به رعایت ضوابط و مقررات پدافند غیر عامل کشور، رعایت اصول سیستم مدیریت (HSE)، رعایت دستورالعمل ها و استانداردهای بازرسی فنی واحدهای صنعتی، اجرای آموزش های تخصصی متناسب با شغل در واحدهای صنعتی، رعایت کامل دستورالعمل های تعمیراتی و عملیاتی مربوط به قراردادهای فروش شرکت های تولیدی می باشد.

سایر شرایط واگذاری : ضمن تأکید بر اینکه سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است، شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت و قبول کلیه شرایط و مفاد قرارداد واگذاری است

نحوه دریافت اسناد مزایده و کسب اطلاع از سایر شرایط واگذاری	نحوه بازدید از بنگاه	نحوه واریز سپرده شرکت در مزایده	نحوه ارائه پاکت های مزایده و محل تحویل	زمان گشایش پاکت ها و شرایط حضور در جلسه مزایده	وثائق و تضامین	نحوه نقل و انتقال بنگاه	اولویت واگذاری	شرایط کلی واگذاری سهام ترجیحی	نرخ سود خروشی اقساطی
اسناد مزایده و سایر شرایط عمومی و اختصاصی شامل موارد زیر در سایت اینترنتی سازمان به نشانی: www ipo.ir - بخش جدیدترین آگهی های واگذاری - قابل دسترسی است: ۱- فرم شرکت در مزایده، نمونه قرارداد و کالتنامه محضری ۲- صورتهای مالی و سایر مستندات مرتبط ۳- دستورالعمل نحوه اعمال مشوق های مالی و یا غیر مالی ۴- دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات ۵- آیین نامه نحوه واگذاری سهام ترجیحی ۶- شیوه نامه نحوه بررسی و پیشنهاد اعطای تخفیف به خریداران (در معاملات اقساطی) ۷- شیوه نامه تسویق بخش خصوصی به منظور جلب مشارکت در واگذاری ها ۸- دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری	ارسال درخواست بازدید از طریق نمابر به شماره ۸۸۰۸۵۶۲۲ به دفتر بازاریابی و واگذاری بنگاه ها و صدور معرفی نامه	مزایده: واریز به حساب سبیا شماره ۲۱۷۰۱۵۹۰۰۸۰۰۲ - به نام سازمان خصوصی سازی - نزد بانک ملی ایران- شعبه مسجد جامع شهرک قدس کد (۱۴۵۸) - قابل واریز در کلیه شعب بانک ملی ایران، با تأکید بر عدم قبول ارائه هرگونه چک و ضمانتنامه بانکی و توصیه به اطمینان از انتقال وجه سپرده به حساب یورس/افراپورس: واریز نقدی و یا ارائه ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط به حساب/ به نام شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، حسب مورد، مطابق مقررات مربوطه از طریق کارگزار خریدار.	قراردادن اصل فیش واریزی و پیشنهاد خرید بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده و تحویل تا پایان وقت اداری مهلت فوق به مدیریت حراست سازمان خصوصی سازی به نشانی: تهران، شهرک قدس، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵	گشایش پاکت ها رأس ساعت ۱۴ یا حضور پیشنهاددهندگان یا نمایندگان قانونی آنان یا در اختیار داشتن مدارک شناسائی و نمایندگی می باشد.	توثیق سهام معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله + دریافت اسناد تضمینی حداقل معادل ۵۰ درصد مانده بدهی	از طریق دفتر سهام یا سامانه معاملات بازار سرمایه حسب مورد و یا دفتر اسناد رسمی در مورد دارایی، در چارچوب قرارداد فیما بین	بخش تعاون در شرایط یکسان در عرضه های مزایده ای اولویت دارد	مشمولین: مدیران و کارکنان شاغل و مأمور بنگاه مورد واگذاری و بنگاه های سرمایه پذیر و نیز بازنشستگان بنگاه مورد واگذاری	۱۴٪
								فواصل اقساط	۶ ماه