

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَغْلِبُوا»

شماره دادنامه : 140425390013427544
تاریخ تنظیم : 1404/10/09
شماره پرونده : 140425920002399033
شماره بایگانی شعبه : 0400497

شعبه 35 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی امام خمینی
شهرستان مشهد

دادنامه



دادگستری کل استان خراسان
رضوی

پرونده کلاسه 140425920002399033 شعبه 35 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی امام خمینی شهرستان مشهد تصمیم نهایی شماره
140425390013427544

خواهان: استان قدس رضوی با وکالت آقای علی رضا عشرتی فرزند حسن به نشانی استان خراسان رضوی - شهرستان مشهد - جامعه وکلای
دادگستری خراسان
خواندگان:

1. حمل و نقل بین المللی گوهر نگار توس با وکالت خانم منا سمرقندی فرزند محمد به نشانی استان خراسان رضوی - شهرستان مشهد - مشهد - بلوار مدرس - مدرس 4 - ساختمان مدیران - طبقه 2 - واحد 10
 2. شعبه مشهد شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران به نشانی استان خراسان رضوی - شهرستان مشهد - مشهد - بلوار سجاد 1 بلوار اخوان ثالث روبروی مشهد مال شرکت ملی پالایش و پخش منطقه مشهد
 3. ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خیابان خ نجات اللهی خ ورشو پ 4 - ساختمان غدیر شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران
 4. سازمان خصوصی سازی (مادر تخصصی) به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - شهرک قدس - فاز یک - خیابان ایران زمین - خیابان مهستان - ساختمان شماره 15
- خواسته ها:

1. اعلام بطلان معامله
2. ابطال قرارداد (مالی)
3. ابطال سند (موضوع سند مالی نیست)

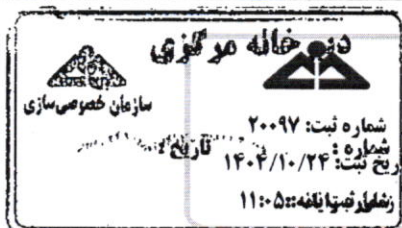
باسمه تعالی

رای دادگاه

استان قدس رضوی با وکالت آقای علی رضا عشرتی به طرفیت 1. شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران (شعبه مشهد) 2. سازمان خصوصی سازی (مادر تخصصی) و 3. شرکت سهامی خاص حمل و نقل بین المللی گوهر نگار توس با وکالت خانم منا سمرقندی؛ اعلام بطلان مزایده و واگذاری [جایگاه سوخت شماره 4 مشهد مشتمل بر بخشی از عرصه تحت پلاک ثبتی 230 اصلی مشهد] موضوع سند رسمی شماره 26011 - 1394.12.17 تنظیم شده توسط خوانده دوم و ابطال آن سند را خواسته است. خواهان به سند اجاره نامه 320.2337 - 1382.04.12 استناد دارد که حسب اتفاق طرفین، مبرز آخرین اراده بوده و حکایت از واگذاری منافع قطعه ای به مساحت 200001 مترمربع از پلاک ثبتی مرقوم از آبان ماه 1379 تا مهرماه 1399 (مدت 20 سال) از خواهان به خوانده اول دارد. در همان سند قید شده که اجاره برای «ایجاد تاسیسات شرکت نفت» است و «مستاجر حق ندارد بدون موافقت کتبی قبلی موجر ... عرصه یا اعیان آن را ... به غیر واگذار کند». خواهان منکر دریافت حق تقدیمی بابت این اجاره است و خواندگان نیز ادعایی در این خصوص نداشته اند. ایراد

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان خراسان رضوی - شهرستان مشهد - ابتدای بلوار شهید مدرس



مکارم خاچی
لطفاً به عودت
غفر
۱۴۰۴/۱۰/۲۴

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَغْلُوا»

شماره دادنامه : 140425390013427544
تاریخ تنظیم : 1404/10/09
شماره پرونده : 140425920002399033
شماره بایگانی شعبه : 0400497

شعبه 35 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی امام خمینی
شهرستان مشهد

دادنامه



دادگستری کل استان خراسان
رضوی

خوانندگان به صلاحیت دادگاه عمومی وارد نیست؛ زیرا هیات داورى موضوع ماده 20 قانون سوم برنامه توسعه ... صرفاً صلاحیت رسیدگی به اختلاف های طرفین یا ذینفعان واگذاری سهام و اموال شرکت های دولتی را دارد و به همین جهت در همان مقرر تصریح شده صلاحیت هیات داورى باید در قرارداد واگذاری (خصوصی سازی) درج شود. بعلاوه، رسیدگی به اختلاف طرفین در حقوق و تعهدات قراردادی در صلاحیت دیوان عدالت اداری نیست. نماینده خوانده اول به رایى که سابقاً بر عدم استماع دعوی تخلیه صادر شده استناد نموده که انتبایى به دعاوی حاضر ندارد. بعلاوه اشاره ی وی به سوابق طولانی مدت مالکیت منافع نیز نمی تواند نافی حقوق مربوط به شرط فعل (منع واگذاری) مندرج در اجاره نامه 2337 باشد. نماینده خوانده دوم تلویرا شمول شرایط قرارداد 2337 بر روابط خواهان و خوانده اول را تایید نموده که به حقوق سازمان متبوع وی به قائم مقامی از خوانده اول تسری می یابد. اشاره نمایندگان خوانندگان اول و سوم به اخطارهای خواهان راجع له پرداخت حق تقدیمی نیز مثبت تفیذ واگذاری از سوی مالک عرصه نیست. زیرا اولاً در همان اخطاریه ها تصریح شده که تا زمان پرداخت وجوه، خواهان تعهدی را نمی پذیرد و ثانیاً، چنان اظهاری نهایتاً می تواند ایجاب تلقی شود که تا زمان قبول طرف مقابل، موجد حق و اثر نخواهد بود. علی هذا و با عنایت به تصریح منع مستاجر (دولت) در واگذاری منافع عرصه یا حتی اعیان مستحدثه به غیر، بی اعتباری واگذاری محرز است و مستنداً به ماده 237 قانون مدنی حکم بر اعلام بطلان مزایده و واگذاری جایگاه سوخت شماره 4 مشهد و ابطال سند آن به شماره 26011 - 1394.12.17 صادر شد که حضوری و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ دادنامه قابل تجدیدنظرخواهی نزد دادگاه محترم تجدیدنظر استان خراسان رضوی است. با استفاده از اختیار موضوع ماده 104 قانون آیین دادرسی مدنی، پرونده برای رسیدگی به دعوی خلع ید و درخواست جبران خسارات دادرسی باز می ماند.

محمدرضا صفرنیا شهری - رئیس شعبه 35 دادگاه عمومی مشهد

امضای صادر کننده

قاضی دادگاه حقوقی شعبه 35 دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی امام خمینی شهرستان مشهد - محمدرضا صفرنیا شهری

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان خراسان رضوی - شهرستان مشهد - ابتدای بلوار شهید مدرس