بسمه تعالی

هیأت داوری
موضوع ماده ۳۰
قانون اجرای سیاستهای کلی
اصل ۴۴ قانون اساسی

وزارت دادگستری

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ ۱۱:۰۲
شماره: ۲۵۴۹۷
ضمیمه: دارد

شهردار محترم قائمشهر
سرکار خانم عالیپور
رئیس محترم سازمان خصوصی سازی

سلام علیکم

در اجرای ماده ۳۵ دستورالعمل موضوع ماده ۱۰ آیین نامه نحوه تشکیل جلسات و چگونگی اتخاذ تصمیمات هیات داوری موضوع ماده ۳۰قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، به پیوست، دادنامه شماره ۱۳ به تاریخ تنظیم ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ صادره توسط این هیات داوری پیرامون پرونده کلاسه ۱۴۰۱/۲۴ حضورتان ابلاغ میگردد ؛

مقتضی است با توجه به نحوه ابلاغ دادنامه ها به صورت الکترونیکی "از طریق سامانه پیام دولت و یا رایانامه(ایمیل) این هیات داوری"، **وصول دادنامه** را از طرق مذکور به صورت مکتوب و یا از طریق پست اعلام فرمایید.

شماره ثبت: ۱۰۴۴۹
تاریخ ثبت: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵
زمان ثبت نامه: ۱۱:۴۹

علیرضا درویشی
دبیر هیات داوری

نشانی:ضلع جنوبی میدان ولی عصر،خیابان دمشق، خیابان برادران مظفر شمالی، جنب سفارت عراق، ساختمان وزارت دادگستری، طبقه ٦و٧ تلفن ۸۲۲۱۱۷۲۳ و تلفن
ارتباط مستقیم با دبیر هیات ۸۸۹۰۳۰۴۹
آدرس ایمیل سازمانی : Heiat_davari_m30asle44@moj.gov.ir

بسمه تعالی

« فلاتتبعوا الهوی ان تعدلوا »

هیأت داوری
موضوع ماده 30
قانون اجرای سیاستهای کلی
اصل 44 قانون اساسی

دادنامه

کلاسه : ۲۴/۱۵۱/ه
شماره دادنامه: ۱۳
تاریخ تنظیم : ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

خواهان : شهرداری قائمشهر به نشانی: قائمشهر، بلوار کارگر، شهرداری قائمشهر

خوانده: سازمان خصوصی سازی به نشانی: تهران، شهرک قدس، فاز۱، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵

مرجع رسیدگی: هیأت داوری موضوع مواد ۲۰ الی ۲۳ قانون برنامه سوم توسعه تنفیذی در ماده ۳۰ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی

اعضای هیأت: آقایان ۱- بهمن عبدالهی۲- سید رحمت اله اکرمی۳- هوشنگ نادریان۴- عبداله صفایی نسب ۵- محمد بهادری ۶-عبدالعلی میرکوهی

خواسته: مطالبه خسارات وارده به شهرداری ناشی از تدلیس، مکتوم نمودن اسناد مالی من باب دیون معوقه شرکت و مستحق للغیر درآمدن عرصه در واگذاری سهام شرکت نساجی قائم شهر موضوع قرارداد واگذاری شماره ۱۷۶۲۵مورخ ۱۳۹۵/۵/۱۸ در خصوص واگذاری ۹۲/۰۵درصد سهام آن به شهرداری قائم شهر و نیز جبران خسارات وارده ناشی از تدلیس و کتمان وقایع و وضعیت مالی واگذاری سهام شرکت و نیز عدم امکان اجرای مفاد قرارداد به لحاظ ثبت پلاک موضوع سهام واگذاری به عنوان اثر صنعتی در لیست میراث فرهنگی و هنری کشور

گردشکار:

خواهان در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۹ با تقدیم درخواستی اعلام نمود: شهرداری قائم شهر برابر قرارداد شماره ۴۰/۱۷۸۰۹مورخ ۱۳۹۵/۸/۲۲ برنده بیش از ۹۲/۰۵درصد از سهام شرکت نساجی قائم شهر (شماره یک) از سازمان خصوصی سازی گردیده که با توجه به اسناد آگهی موضوع مزایده، قطعه زمینی به متراژ ۳۰۴۳۳ مترمربع بعنوان سرمایه شرکت مزبور در ارزیابی لحاظ شده، در حالیکه به موجب اسناد و گواهی های موجود از جمله نامه شماره ۲۱/۴۱۰۱۶ مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۲۷ ، اساساً زمین موضوع (بند ۱-۱-۳ اسناد موضوع مزایده) پیش از انتشار و اعلام سازمان خصوصی سازی از ید ایشان خارج گردیده

آدرس: ضلع جنوبی میدان ولی عصر، خیابان دمشق، خیابان برادران مظفر شمالی، جنب سفارت عراق، ساختمان وزارت دادگستری، طبقه تلفن 88903049

بسمه تعالی

« فلاتتبعوا الهوی ان تعدلوا »

هیأت داوری
موضوع ماده 30
قانون اجرای سیاستهای کلی
اصل 44 قانون اساسی

دادنامه

کلاسه : ۱۴۰۱/د/۲۴
شماره دادنامه: ۱۳
تاریخ تنظیم : ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

و به اشخاص ثالث واگذار گردیده و امکان تحویل آن به برنده مزایده از ابتدا مقدور نبوده. در اسناد مالی موضوع دیون شرکت موصوف نیز به موجب اوراق انتشار یافته واجد ایراد بوده و بدهی معوق سازمان در زمان برگزاری مزایده و انتقال سهام موضوع قرارداد مکتوم شده و گزارش نگردیده. بدهی به امور مالیاتی بابت ارزش افزوده سالهای منتهی به ۹۱ الی ۹۵ بالغ بر ۲۵ میلیارد ریال که بیش از ۱۰ درصد ارزش کل مبلغ قرارداد را شامل می گردد. بدهی خرید پنبه به ارزش ۴۹/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که در اسناد واگذاری به شهرداری درج نگردیده. برابر نامه شماره ۰۰۲۱۰۰۱۴/۶۷۶۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۸ وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی کشور موضوع قرارداد (مبیع) تحت شماره ۵۴۸۳۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۶ ثبت میراث فرهنگی (صنعتی) کشور قرار گرفته و برابر بند ۱ از ماده ۷ قرارداد فیمابین علاوه بر مستحق للغیر درآمدن عرصه شرکت و منع قانونی، امکان بهره برداری وفق مفاد قرارداد فیمابین مقدور و متصور نخواهد بود. ارجاع امر به کارشناس رسمی دادگستری برای ارزیابی خسارات وارده به شهرداری را تقاضا نموده.

پس از تبادل لوایح، سازمان خصوصی سازی با ارائه لایحه دفاعیه ای اعلام کرد:سازمان خصوصی سازی ۹۲/۰۲درصد از سهام شرکت نساجی قائم شهر را به خواهان واگذار نموده و مطالبه خسارت بابت مستحق للغیر شدن اموال شرکت فاقد محمل قانونی است و مطالبه خسارت مستلزم احراز و اثبات ادعای مطروحه در باب ورود خسارت نزد مراجع قانونی ذیربط و متعاقباً ارائه مستندات و اثبات رابطه سببیت و ارکان مطالبه خسارت در مقابل سازمان می باشد. برابر مندرجات قرارداد واگذاری سهام شرکت نساجی قائم شهر به خواهان، سهام مورد معامله بر اساس گزارش کارشناسان رسمی دادگستری بر اساس آخرین صورتهای مالی حسابرسی شده در مقطع واگذاری با وضعیت موجود ارزشگذاری شده و به خریدار واگذار گردیده و خواهان با اطلاع از وضعیت شرکت نساجی قائم شهر و وضعیت مورد معامله از هر جهت طی بند (۱) قرارداد منعقده فی مابین و اسقاط خیارات و تبری از عیوب، اعلام و اقرار نموده حق هرگونه ادعای آتی در این زمینه را از خود ساقط نموده. برخلاف ادعاهای خواهان، برابر مندرجات صورتهای مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۳/۱۲/۲۹ شرکت نساجی که ضمیمه اسناد مزایده

آدرس: ضلع جنوبی میدان ولی عصر، خیابان دمشق، خیابان برادران مظفر شمالی، جنب سفارت عراق، ساختمان وزارت دادگستری، طبقه تلفن 88903049

بسمه تعالی

« فلاتتبعوا الهوی ان تعدلوا »

هیأت داوری
موضوع ماده 30
قانون اجرای سیاستهای کلی
اصل 44 قانون اساسی

دادنامه

کلاسه : ۱۴۰۱/۲۴/د/هـ
شماره دادنامه: ۱۳
تاریخ تنظیم : ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

مدخلیتی در این موضوع نداشته تا مسئولیتی برای جبران خسارات ادعایی خواهان از این جهت داشته باشد. رد دعوی خواهان را تقاضا کرده.

اولین جلسه داوری در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۳ با حضور طرفین دعوی تشکیل گردید، ابتدا آقای علیپور شهردار قائم شهر اعلام کرد: علیرغم مشخص نشدن بحث مالکیت، حق برای شهرداری قائم شهر وجود دارد برای پیگیری دعوی. شهرداری قائم شهر سهام شرکت نساجی قائم شهر را در سال ۱۳۹۵خریداری کرده. شرکت نساجی حدود ۱۵ سال زیان ده بوده و زمین شهرک صنعتی رستم کلا در ارزیابی شرکت نساجی وجود داشته و قرار بود در صورت جابجایی کارخانه شرکت نساجی به شهرک صنعتی رستم کلا، شهرداری (خریدار) می توانسته علاوه بر برخورداری از ۵۰ درصد تخفیف، زمین شرکت نساجی را بفروش برساند. قبل از واگذاری شرکت نساجی، اصل قرارداد واگذاری زمین شهرک رستم کلا فسخ شده، زمین کارخانه شرکت نساجی به ثبت میراث فرهنگی رسیده. مبلغ۲/۵ میلیارد تومان بدهی شرکت نساجی توسط خریدار پرداخت گردیده. مطالبات اشخاص ثالث از شرکت نساجی در ارزش گذاری شناسایی و لحاظ نگردیده. شهرداری قائم شهر(خریدار) با هدف انتقال کارخانه نساجی به شهرک صنعتی رستم کلا اقدام به خرید سهام شرکت مورد واگذاری نموده، هم قرارداد زمین شهرک صنعتی رستم کلا فسخ شده و هم زمین کارخانه شرکت نساجی جزو میراث فرهنگی به ثبت رسیده. به رأی داوری در شعبه تجدیدنظر، مهلت قانونی وجود دارد و این مهلت رعایت نشده و سازمان خصوصی سازی خارج از مهلت مقرر به رأی داوری اعتراض نموده. اصل بر صحت قرارداد واگذاری است منوط کردن دعوی به مالکیت درست نیست و تابع تصمیمات داوری هستیم.آقای اکبر باقرزاده احد از نمایندگان حقوقی سازمان خصوصی سازی پاسخ داد: ایراد به مالکیت وارد است هنوز دادگاه رأی صادر نکرده. در حال حاضر دفاعیات سازمان طی لایحه به داوری ارائه گردیده.

با توجه به تأثیر رأی دادگاه در دعوی خواهان و با تصمیم اعضای داوری مقرر شد مهلت دو ماهه به طرفین داده شد تا رأی دادگاه در رابطه با مالکیت شرکت نساجی مشخص شود.

آدرس: ضلع جنوبی میدان ولی عصر، خیابان دمشق، خیابان برادران مظفر شمالی، جنب سفارت عراق، ساختمان وزارت دادگستری، طبقه تلفن 88903049

بسمه تعالی

« فلاتتبعوا الهوی ان تعدلوا »

هیأت داوری
موضوع ماده 30
قانون اجرای سیاستهای کلی
اصل 44 قانون اساسی

دادنامه

کلاسه : ۱۳
شماره دادنامه:
تاریخ تنظیم : ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

اساس قرارداد واگذاری سازمان نسبت به واگذاری سهام شرکت نساجی قائم شهر اقدام نموده نه دارایی های آن. بر اساس بند ۸ مفاد قرارداد واگذاری، خریدار اعلام کرده اطلاعات کافی در مورد شرکت نساجی در اختیار داشته و حق اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده. مطالبه خسارات ناشی از تدلیس و مکتوم نمودن اسناد مالی باید در مرجع قانونی اثبات شود تا بتوان مطالبه خسارت را درخواست نمود. ادعای خواهان در مورد زمین شهرک صنعتی رستم کلا صحیح نمی باشد. در سال ۱۳۹۳ هنوز اثری از فسخ واگذاری زمین شهرک صنعتی رستم کلا نبوده و گزارش ارزیابی سهام شرکت نساجی در سال ۱۳۹۴ و بند ۴ گزارش حسابرسی صورتهای مالی، مبلغ ۴/۷۷۲/۰۰۰/۰۰۰ریال کسری ذخیره مالیات متصور بوده و کارشناس جمعاً ۶/۶۹۹/۰۰۰/۰۰۰ریال بدهی و کسری ذخیره مالیات ارزش افزوده اعلام کرده و هیچ گونه گزارشی در مورد از سال ۱۳۹۳ الی ۱۳۹۵ اعلام نشده و بدهی شرکت نساجی بابت خرید پنبه مبلغ ۴/۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ریال بوده که در بند ۱-۱۱ گزارش ارزیابی اعلام گردیده. در گزارش ارزیابی شرکت ره آوران کویر پارس ایرانیان حدود ۹۰۲/۰۰۰/۰۰۰ریال بعنوان اسناد پرداختی لحاظ شده و برداشت از حساب شهرداری صورت نگرفته احتمالاً از حساب شرکت نساجی برداشت گردیده. آقای حیدری معاون قیمت گذاری سازمان خصوصی سازی پاسخ داد : موضوع زمین رستم کلا در بند ۷-۱-۴ گزارش ارزیابی سهام در سال ۱۳۹۵ افشاء شده است. مبنای ارزیابی سهام سال ۱۳۹۳ بوده و قرارداد واگذاری در تاریخ ۱۳۹۵/۷/۱۲ منعقد گردیده.

با تصمیم اعضای هیأت داوری مقرر گردید مدارک دال بر اطلاع مدیران شرکت نساجی از ثبت اثر میراث صنعتی به هیأت داوری ارائه گردد.

شهرداری قائم شهر در تاریخ ۱۴۰۲/۶/۴ طی لایحه ای ضمن ارسال مدارک و مستندات موضوع دعوی، ارجاع امر به کارشناس رسمی دادگستری به منظور ارزیابی خسارات وارده ناشی از کتمان و مستحق للغیر درآمدن موضوع واگذاری عین و منافع سهام شرکت نساجی را تقاضا نموده.

آدرس: ضلع جنوبی میدان ولی عصر، خیابان دمشق، خیابان برادران مظفر شمالی، جنب سفارت عراق، ساختمان وزارت دادگستری،
طبقه تلفن 88903049

بسمه تعالی

« فلاتتبعوا الهوی ان تعدلوا »

هیأت داوری
موضوع ماده 30
قانون اجرای سیاستهای کلی
اصل 44 قانون اساسی

دادنامه

کلاسه : ۹۶/۷/۱۴۰۱/۲۴
شماره دادنامه: ۱۳
تاریخ تنظیم : ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

جلسه بعدی داوری در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۰ با حضور طرفین دعوی تشکیل گردید، ابتدا آقای کریمی نماینده حقوقی شهرداری نساجی قائم شهر اعلام کرد مستندات دادخواست خواهان به داروی ارائه شده اگر ابهامی در ارسال گزارش هست موضوع به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع شود. زمین یکی از آیتم های واگذاری به شهرداری قائم شهر است در بند ۳-۱-۱ اسناد مزایده به زمین در شهرک صنعتی رستمکلا تصریح گردیده و در قرارداد واگذاری هم زمین یاد شده قید گردیده. آقای علیپور شهردار قائم شهر هم بیان داشت: زمانی که کارخانه نساجی به شهرداری قائم شهر واگذار شد مقرر بود کارخانه نساجی به زمین شهرک صنعتی رستمکلا منتقل شود و با جابجایی کارخانه، نسبت به فروش زمین کارخانه نساجی اقدام شود و ارزش افزوده ای از این جابجایی نصیب خواهان می شد. اگر زمین شهرک صنعتی وجود نداشت و جابجایی کارخانه انجام نمی شد، کسی رغبت نمی کرد شرکت نساجی قائم شهر را خریداری نماید و عملاً با توجه به فسخ شدن قرارداد زمین شهرک صنعتی رستمکلا، این انتقال میسر نگردید. بحث میراث فرهنگی در زمان واگذاری نساجی به شهرداری مطرح گردید که باعث شد نتوان از زمین شرکت نساجی جزء بهره برداری صنعتی، استفاده دیگری کرد. در حال حاضر برای انجام هر کاری باید از میراث فرهنگی مجوز بگیریم. برای بخشی از زمین شرکت نساجی مجوز تغییر کاربری داشتیم که با اعلام سازمان میراث فرهنگی، بحث تغییر کاربری منتفی گردیده. شرکت نساجی با ثبت در میراث فرهنگی، مستحق للغیر درآمده. سه ماه قبل از واگذاری شرکت نساجی، موضوع فسخ زمین شهرک صنعتی رستمکلا انجام شده و ما مطلع نبودیم و این موضوع به شهرداری قائم شهر اعلام نگردیده، در حالی که زمین مذکور در ارزیابی سهام شرکت نساجی لحاظ گردیده. خواهان (خریدار) مستقیم پولی بابت پنبه واریز نکرده و پنبه جزو واگذاری نبوده و اطلاعی از موضوع پنبه هم نداشتیم. اختلاف در قیمت پنبه است. مالیات ارزش افزوده مربوط به قبل از واگذاری وجود دارد و خواهان آن را پرداخت کرده. خریداری برای ۶۰ درصد سهام شرکت نساجی وجود ندارد. برای ۹۲ درصد سهام شرکت نساجی از شورای شهر قائم شهر مجوز اخذ گردیده و پرونده در شورای تامین مطرح می باشد. آقای صنعتی نماینده حقوقی سازمان خصوصی سازی پاسخ داد: مستندات خواهان به سازمان

آدرس: ضلع جنوبی میدان ولی عصر، خیابان دمشق، خیابان برادران مظفر شمالی، جنب سفارت عراق، ساختمان وزارت دادگستری، طبقه تلفن 88903049

بسمه تعالی

« فلاتتبعوا الهوی ان تعدلوا »

هیأت داوری
موضوع ماده 30
قانون اجرای سیاستهای کلی
اصل 44 قانون اساسی

دادنامه

کلاسه : ۱۳
شماره دادنامه:
تاریخ تنظیم : ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

ارائه نشده، در بحث واگذاری شرکت نساجی، سهم آن واگذار شده و زمین واگذار نگردیده. چنانچه خواهان مدعی است کتمان در قیمت گذاری صورت گرفته، می توانند دعوی مطرح نمایند. خواهان در اجرای بند ۱ ماده ۸ اعلام نموده از کم و کیف شرکت نساجی اطلاع داشته و ارزیابی سهام شرکت نساجی مستند به صورت های مالی مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۹ بوده. دو ماه قبل از واگذاری شرکت نساجی، فسخ قرارداد زمین شهرک صنعتی رستم کلا انجام شده، این زمین جزو واگذاری نبوده.خریدار از وضعیت فسخ زمین آگاهی داشته. در صفحه ۲۲ گزارش ارزیابی به موضوع زمین رستمکلا اشاره شده. خود شرکت نساجی از فسخ قرارداد زمین شهرک صنعتی رستمکلا مطلع بوده و خواهان در قرارداد واگذاری اقرار نموده از وضعیت شرکت نساجی مطلع بوده و اطلاعات شان نسبت به شرکت نساجی کامل می باشد. بدهی شرکت نساجی بابت پنبه حدود ۴۰۰میلیون تومان بوده که مدارک پرداخت آن توسط خواهان ارائه نگردیده. مالیات بر ارزش افزوده از قیمت گذاری کسر گردیده. موضوع میراث فرهنگی، بعد از واگذاری شرکت نساجی و در زمان مدیریت خواهان بر آن اتفاق افتاده و دلیل بر مستحق للغیر نمی باشد.

آقای اصفهانی مدیرحقوقی سازمان خصوصی سازی اعلام کرد: برای اعاده ۵۲ درصد سهام شرکت نساجی به شرکت مادر تخصصی، اقدام گردیده.

جلسه بعدی داوری در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ با حضور طرفین دعوی تشکیل گردید، ابتدا آقای علیپور شهردار قائم شهر اعلام کرد نسبت به باطل شدن قرارداد زمین شهرک صنعتی رستم کلا اطلاعی نداشته، چون شرکت نساجی زیان ده بوده بنابراین باید کارخانه نساجی به زمین شهرک صنعتی منتقل می گردید و در این صورت زمین شرکت نساجی ارزش اقتصادی بالایی پیدا می کرد. مجوز برای انتقال گرفتیم چون قرارداد واگذاری زمین رستمکلا باطل شده بود این جابجایی صورت نگرفت. مجوز تغییر کاربری ما قبل از ثبت در میراث فرهنگی بوده. در حال حاضر بدلیل ثبت در میراث فرهنگی، شرکت نساجی ارزش قابل توجهی ندارد. خسارت وارده، یکی خود زمین شهرک صنعتی رستمکلا است که باعث شده شرکت نساجی ارزش خود را از دست بدهد و دیگری ارزش زمین فعلی شرکت نساجی است. در زمان مزایده سهام شرکت نساجی، قرارداد زمین شهرک

آدرس: ضلع جنوبی میدان ولی عصر، خیابان دمشق، خیابان برادران مظفر شمالی، جنب سفارت عراق، ساختمان وزارت دادگستری، طبقه تلفن 88903049

بسمه تعالی

« فلاتتبعوا الهوی ان تعدلوا »

هیأت داوری
موضوع ماده 30
قانون اجرای سیاستهای کلی
اصل 44 قانون اساسی

دادنامه

کلاسه : ۹۸/۵/۱۴۱/۲۴
شماره دادنامه: ۱۳
تاریخ تنظیم : ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

صنعتی رستمکلا باطل شده بود. آقای کریمی نماینده حقوقی شهرداری قائم شهر اظهار نمود: آن چیزی که مورد مزایده بوده سهام شرکت نساجی و دارایی های آن از جمله زمین شهرک صنعتی رستمکلا و یکی از بندهای قرارداد واگذاری شرکت نساجی بوده. در بند ۹ قرارداد واگذاری شرکت نساجی اعلام شده خریدار می تواند با اخذ مجوز از سازمان خصوصی سازی نسبت به فروش زمین شرکت نساجی اقدام نماید. این حق خریدار با باطل شدن قرارداد زمین شهرک صنعتی رستمکلا و عدم انتقال کارخانه نساجی به زمین شهرک صنعتی از بین رفته. قیمت سهام و دارایی شرکت نساجی در حال حاضر به لحاظ ارزش افزوده کاهش یافته. سازمان خصوص سازی تعهد داده در صورت مستحق للغیر در آمدن، خسارت وارده را جبران نماید. اگر زمین شهرک صنعتی نبود ارزش شرکت نساجی پایین از قیمت واگذاری بود. در حال حاضر هم بدلیل ثبت در میراث فرهنگی، دیگر نمی توان شرکت نساجی را به زمین دیگری انتقال داد. آقای صنعتی نماینده حقوقی سازمان خصوصی سازی پاسخ داد : سهام شرکت نساجی بر اساس میانگین ارزش اسمی به میانگین دارایی ها ارزش گذاری گردیده. به استناد قانون منافع آتی قابل مطالبه نیست، خواهان باید ۶۰ درصد سهام شرکت نساجی را واگذار نماید. آقای باقرزاده احد از نمایندگان حقوقی سازمان خصوصی سازی بیان کرد: افزایش خواسته خواهان قابل قبول نیست. در صورتهای مالی اشاره شده که احتمالاً قرارداد زمین شهرک صنعتی رستمکلا ابطال خواهد شد. طبق مستندات خواهان، فسخ قرارداد زمین در سال ۱۳۹۵ بوده و صورتهای مالی مبنای ارزیابی شرکت نساجی مربوط به سال ۱۳۹۳ می باشد. مزایده شرکت نساجی در تاریخ ۱۳۹۵/۷/۱۲ بوده و کتمان موضوعیت ندارد.

سازمان خصوصی سازی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ طی لایحه ای اعلام کرد: مستفاد از بند ۶ توضیحات کارشناس منتخب این است که کارشناس ارزیاب اموال و دارایی های شرکت نساجی قائم شهر در مقطع واگذاری با لحاظ فسخ واگذاری زمین رستم کلا اقدام به ارزش گذاری سهام نموده. ارجاع این بخش از خواسته خواهان (ادعای مستحق للغیر شدن زمین رستم کلا و مطالبه بهای آن) به کارشناسی فاقد محمل قانونی بوده و مغایر با اسناد واگذاری و قیمت گذاری اولیه است.

آدرس: ضلع جنوبی میدان ولی عصر، خیابان دمشق، خیابان برادران مظفر شمالی، جنب سفارت عراق، ساختمان وزارت دادگستری، طبقه تلفن 88903049

بسمه تعالی

« فلاتتبعوا الهوی ان تعدلوا »

هیأت داوری
موضوع ماده 30
قانون اجرای سیاستهای کلی
اصل 44 قانون اساسی

دادنامه

کلاسه : ۱۴۰۱/۲۴/د/ه
شماره دادنامه: ۱۳
تاریخ تنظیم : ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

جلسه بعدی داوری در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ با حضور طرفین دعوی تشکیل گردید، ابتدا آقای نیکخواه کارشناس منتخب هیأت داوری اعلام کرد : قبل از واگذاری شرکت نساجی به شهرداری قائم شهر، شرکت مدیریت کننده پنبه را فروخته و محاسبه کردیم بابت خسارت پنبه حدود ۶۴ میلیارد تومان خسارت با طرح شکایت از شرکت نساجی، توسط خریدار پرداخت گردیده. مبلغ ۳/۸۷۵میلیارد تومان بدهی مالیاتی مربوط به دوره قبل از واگذاری شرکت نساجی وجود داشته. خسارت پنبه و بدهی مالیاتی در ارزیابی سهام شرکت نساجی مؤثر است. پایه ارزیابی سهام شرکت نساجی باید ۶۴ میلیارد تومان بابت پنبه و حدود ۳میلیارد تومان بابت بدهی مالیاتی کاهش پیدا بکند. یک باب مغازه بابت پنبه به مبلغ ۶۴ میلیارد تومان منتقل گردیده و این مبلغ در ارزیابی شرکت نساجی بعنوان بدهی لحاظ نشده. مغازه ارتباطی به شرکت نساجی ندارد جزو اموال شهرداری بوده و شرکت مدیریت کننده نساجی بابت خسارت پنبه از شهرداری قائم شهر دریافت نموده. آقای هاشمی سنگدهی احد از کارشناسان منتخب هیأت داوری بیان کرد: اصلی ترین موضوع مطرح شده توسط خواهان، زمین شهرک صنعتی رستمکلا می باشد. در محاسبه قیمت زمین مذکور و یک باب مغازه باید به قیمت سال ۱۳۹۴ محاسبه شود(مبنای ارزیابی روز معامله). آقای کریمی نماینده حقوقی سازمان خصوصی سازی اعلام کرد: در بحث واژه تدلیس، پنهان کردن واقعیت است خسارت ناشی از عدم اجرای رأی دادگاه باید پرداخت شود. این رأی به سازمان خصوصی سازی ابلاغ شده و بدلیل عدم اجرای آن، موجب افزاش خسارت وارده گردیده. این موضوع باید به کارشناسی ارجاع شود. خسارت ناشی از عدم اجرای رأی دادگاه جزء صلاحیت هیأت داوری است. انتقال یک باب مغازه بابت بدهی پنبه دوره قبل از واگذاری بوده. آقای علیپور شهردار قائم شهر اعلام کرد : اگر انتقال کارخانه نساجی به زمین شهرک صنعتی رستمکلا انجام می شد می توانستیم از ۵۰ درصد تخفیف بهره مند شویم و بند ۹ قرارداد واگذاری به این موضوع اشاره دارد و این انتقال بدلیل فسخ شدن قرارداد واگذاری زمین شهرک صنعتی صورت نگرفته. بیشتر از قیمت خرید کارخانه نساجی، حقوق پرسنل شرکت نساجی را پرداخت کرده ایم. در قرارداد واگذاری آمده در صورت مستحق للغیر درآمدن مورد واگذاری، قیمت روز محاسبه خواهد شد. آقای مرتضوی احد از نمایندگان

آدرس: ضلع جنوبی میدان ولی عصر، خیابان دمشق، خیابان برادران مظفر شمالی، جنب سفارت عراق، ساختمان وزارت دادگستری، طبقه تلفن 88903049

بسمه تعالی

« فلاتتبعوا الهوی ان تعدلوا »

هیأت داوری
موضوع ماده 30
قانون اجرای سیاستهای کلی
اصل 44 قانون اساسی

دادنامه

کلاسه : ۹۶/۷/۱۴۱/۲۴
شماره دادنامه: ۱۳
تاریخ تنظیم : ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

حقوقی سازمان خصوصی سازی پاسخ داد: هیأت کارشناسی منتخب خواسته هایش از سازمان را به وضوح بیان نماید، در گزارش ارزیابی شرکت نساجی، زمین شهرک صنعتی رستمکلا لحاظ گردیده. بحث کتمان مطرح نبوده و وجود ندارد. به یادداشت های صورت های مالی توجه شود.

سازمان خصوصی سازی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ طی لایحه ای اعلام کرد: در بند ۴-۱۰ یادداشت های توضیحی صورتهای مالی برای سال منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۳ شرکت مزبور تصریح گردیده: مانده حساب دارایی در جریان تکمیل مربوط به پروژه شهرک صنعتی رستم کلا شامل مبلغ ۴۹۶۶/۷میلیون ریال بهای زمین خریداری شده از شهرک صنعتی مازندران می باشد و مبلغ ۴۳۸۳میلیون ریال از اسناد پرداختنی جهت خرید زمین سررسید گردیده که بدلیل عدم نقدینگی پرداخت نشده و شهرک صنعتی خواستار فسخ قرارداد یا تحویل زمین با شرایط جدید گردید. در یادداشت ۱-۷-۱-۴ گزارش ارزیابی سهام شرکت مزبور ذیل عنوان پروژه شهرک صنعتی رستم کلا معادل ۵/۵۲۳میلیون ریال بعنوان بهای تمام شده زمین و ارزش دفتری آن درج گردیده. در قسمت اخیر بند ۵ گزارش شماره ۱۳۹ مورخ ۱۳۹۴/۸/۱۰ کارشناس رسمی دادگستری راه و ساختمان و نقشه برداری، ارزش زمین شهرک صنعتی مر متر مربع ۷۱۵/۰۰۰ریال محاسبه می شود و در بند هـ قسمت نتیجه گزارش مزبور ارزش قطعه یاد شده را به نرخ روز ارزیابی به میزان ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزش گذاری نموده اند. در صورتهای مالی مبنای واگذاری به موضوع فسخ قرارداد واگذاری زمین رستم کلا تصریح شده. بر اساس بند ۴ گزارش حسابرس و بازرس قانونی صورتهای مالی، به موجب آرای صادره از سوی مقامات مالیاتی مبلغ ۴/۷۷۲میلیون ریال کسری ذخیره مالیات و عوارض ارزش افزوده سالهای ۱۳۸۷ الی ۱۳۸۹ متصور می باشد.در خصوص احراز وجود دینی از بابت خرید پنبه و مالیات مربوط به عملکرد دوره قبل از واگذاری، مستلزم اثبات و احراز وقوع کتمان در مرجع ذیصلاح قانونی با طرح دعوی علیه مرتکب یا مرتکبین می باشد.

آدرس: ضلع جنوبی میدان ولی عصر، خیابان دمشق، خیابان برادران مظفر شمالی، جنب سفارت عراق، ساختمان وزارت دادگستری، طبقه تلفن 88903049

بسمه تعالی

« فلاتتبعوا الهوی ان تعدلوا »

هیأت داوری
موضوع ماده 30
قانون اجرای سیاستهای کلی
اصل 44 قانون اساسی

دادنامه

کلاسه : ۹۳/۱۴۰۱/۲۴
شماره دادنامه: ۱۳
تاریخ تنظیم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

سازمان خصوصی سازی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ طی لایحه ای اعلام نمود: خواسته خواهان در دادخواست تقدیمی شامل: بدهی مالیاتی، بدهی خرید پنبه، خسارات ناشی از فسخ قرارداد واگذاری زمین رستم کلا بوده و ورود کارشناس به سایر موضوعات و اظهارنظر در خصوص طلب سازمان تامین اجتماعی تا قبل از انجام معامله، طلب اداره برق تا قبل از انجام معامله، طلب شرکت ملی گاز تا قبل از انجام معامله، طلب بانک ملی شعبه ممتاز تا قبل از انجام معامله و سایر موضوعات غیر مرتبط از محمل قانونی برخوردار نبوده. ارقام اعلامی کارشناس تماماً مورد اعتراض سازمان بوده و اظهارنظر در خصوص موارد اعلامی توسط کارشناس مستلزم اخذ نظر از شرکت مادر تخصصی است.

سازمان خصوصی سازی در تاریخ ۱۴۰۳/۸/۱۴ طی لایحه ای اعلام کرد: مطابق یادداشت شماره ۳-۱۱ صورت های مالی مبنای ارزیابی، مبلغ ۱۹۲۷میلیون ریال بابت مالیات بر ارزش افزوده در حساب ها منظور شده، طبق یادداشت ماره ۳-۱-۵-۴ گزارش ارزیابی سهام، مبلغ ۳/۷۷۶میلیون ریال بدهی به وزارت امور اقتصادی و دارائی (مالیات تکلیفی) در قیمت سهام منظور شده. مطابق بند ۴-۵-۴ گزارش ارزیابی سهام سرفصل وضعیت مالیاتی، بدهی مالیات عملکرد شرکت تا پایان سال ۱۳۸۲ قطعی و تسویه گردیده و زیان عملکرد برای سالهای ۱۳۸۳ لغایت ۱۳۹۱ توسط اداره دارایی تایید شده و عملکرد سال ۱۳۹۲ نیز منتج به زیان گردیده. مطابق یادداشت ۱-۱۱ صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۳/۱۲/۲۹، بدهی شرکت بابت خرید پنبه از شرکت های بیمه مختلف مبلغ ۴/۰۲۲میلیون ریال می باشد. از مبلغ فوق، بدهی به شرکت رهاوران کویر پارس ایرانیان مبلغ ۹۰۲میلیون ریال درج گردیده که مبلغ مزبور در یادداشت ۱-۱-۵-۴ گزارش ارزیابی سهام اعمال گردیده. به نظریه کارشناسی اعتراض نموده.

جلسه بعدی داوری در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ با حضور طرفین دعوی تشکیل گردید، ابتدا آقای مرتضوی احد از نمایندگان حقوقی سازمان خصوصی سازی اعلام کرد: سازمان به قرار کارشناس اعتراض دارد و نظر کارشناس باید بر اساس اسناد و مدارک موجود در پرونده باشد نه ارزش روز. بخشی از نظریه کارشناس خارج از قرار کارشناسی است. هیأت داوری قبلاً به

آدرس: ضلع جنوبی میدان ولی عصر، خیابان دمشق، خیابان برادران مظفر شمالی، جنب سفارت عراق، ساختمان وزارت دادگستری، طبقه تلفن 88903049

بسمه تعالی

« فلاتتبعوا الهوی ان تعدلوا »

هیأت داوری
موضوع ماده 30
قانون اجرای سیاستهای کلی
اصل 44 قانون اساسی

دادنامه

کلاسه : ۱۳
شماره دادنامه:
تاریخ تنظیم : ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

موضوع کتمان رسیدگی کرده. بحث میراث فرهنگی مربوط به دوره بعد از واگذاری است. شرکت مادر تخصصی در دعوی حضور ندارد. یادداشت صورتهای مالی سال ۱۳۹۲ شرکت نساجی، صراحتاً موضوع زمین شهرک صنعتی رستم کلا و فسخ آن را اعلام کرده، نظر سازمان بر ورود خسارت به مبلغ ۱/۵میلیارد تومان است. در صورتهای مالی حق فسخ لحاظ گردیده. اعلام فسخ در حسابرسی و صورت های مالی تصریح گردیده و در سالهای بعدی نیز در صورت های مالی درج گردیده.

آقای کریمی نماینده حقوقی شهرداری قائم شهر پاسخ داد: سازمان خصوصی سازی تاریخ فسخ قرارداد واگذاری زمین شهرک صنعتی رستم کلا را اعلام نماید. واگذاری سهام شرکت نساجی در سال ۱۳۹۵ بوده. ارزش روز زمین باید مشخص شود که در نظریه کارشناس اعلام گردیده. در قرارداد واگذاری در سال ۱۳۹۵، تصریح گردیده اگر انتقال تجهیزات کارخانه نساجی به زمین شهرک صنعتی رستم کلا انجام شود خریدار از امتیازاتی برخوردار خواهد شد. شهرداری قائم شهر اطلاعی از فسخ قرارداد واگذاری زمین شهرک صنعتی نداشته. صورتهای مالی مدنظر سازمان خصوصی سازی ایراد دارد. در سال ۱۳۹۰ مراتب فسخ قرارداد واگذاری زمین در شهرک صنعتی رستمکلا اعلام شده ولی در هیچ کدام از اسناد مزایده این موضوع اعلام نشده. آقای علیپور شهردار قائم شهر بیان کرد: زمین شهرک صنعتی رستم کلا یکی از اقلام ارزیابی سهام شرکت نساجی بوده که قرارداد واگذاری آن فسخ گردیده و خواهان از این فسخ اطلاعی نداشته و نباید در ارزیابی سهام شرکت نساجی لحاظ می شد. خواهان بواسطه انگیزه جابجایی ماشین آلات نساجی به شهرک صنعتی رستم کلا، اقدام به خرید سهام شرکت نساجی کرده. خواهان اطلاعی از صورت های مالی و فسخ قرارداد واگذاری زمین در شهرک صنعتی رستم کلا نداشته و موضوع فسخ قرارداد واگذاری زمین رستم کلا در زمان واگذاری سهام شرکت نساجی افشاء نشده. خرید سهام شرکت نساجی بدون انتقال ماشین آلات آن به زمین شهرک صنعتی رستمکلا صرفه اقتصادی نداشته و در حال حاضر سازمان میراث فرهنگی روی شرکت نساجی دست گذاشته.

آدرس: ضلع جنوبی میدان ولی عصر، خیابان دمشق، خیابان برادران مظفر شمالی، جنب سفارت عراق، ساختمان وزارت دادگستری، طبقه تلفن 88903049

بسمه تعالی

« فلاتتبعوا الهوی ان تعدلوا »

هیأت داوری
موضوع ماده 30
قانون اجرای سیاستهای کلی
اصل 44 قانون اساسی

دادنامه

کلاسه : ۱۳
شماره دادنامه:
تاریخ تنظیم : ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

جلسه بعدی داوری در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ با حضور طرفین دعوی تشکیل گردید، ابتدا آقای کریمی نماینده حقوقی شهرداری قائم شهر اعلام کرد: در قرارداد واگذاری شرکت نساجی صراحتاً اعلام شده چنانچه شهرداری قائم شهر نسبت به انتقال نساجی به شهرک صنعتی رستم کلا اقدام نماید از پاداشی حدود ۲۵درصد برخوردار خواهد شد و در نظریه کارشناس به این موضوع اشاره نشده. بند ۱۰ ماده ۱۲ قرارداد واگذاری شرکت نساجی اشاره شده به ازای هر ۱۰درصد افزایش سطح اشتغال معادل ۵درصد و مجموعاً تا سقف ۲۵درصد نسبت به ثمن معامله در سرمایه گذاری از ثمن معامله کسر خواهد شد. این ۲۵درصد در صورت تحقق انتقال نساجی به شهرک صنعتی، نصیب خواهان می شد. سازمان مستندات و مدارک مبنی بر اطلاع خواهان از فسخ قرارداد زمین شهرک صنعتی رستم کلا را ارائه نماید. رأی داوری و دادگاه در مورد فسخ قرارداد واگذاری زمین شهرک رستم کلا در سال ۱۳۹۳ بوده. در بند ۲ اسناد مزایده شرکت نساجی آمده: چنانچه خریدار نسبت به احداث و تکمیل کارخانه جدید در شهرک صنعتی اقدام نماید می تواند با اخذ مجوز از سازمان خصوصی سازی نسبت به فروش زمین شرکت نساجی اقدام نماید. ارزیابی اولیه شرکت نساجی در اسفندماه سال ۱۳۹۳ انجام شده و زمین شهرک صنعتی رستم کلا در آن لحاظ گردیده و کارشناس ارزیابی از فسخ قرارداد واگذاری زمین در شهرک صنعتی رستم کلا مطلع نبوده. در قرار کارشناسی به میزان خسارت وارده به خواهان در اثر فسخ قرارداد زمین شهرک صنعتی رستمکلا تصریح گردیده. آقای علیپور شهردار قائم شهر اظهار نمود: بخشی از زمین شرکت نساجی در کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری داده شده. اگر انتقال نساجی به شهرک صنعتی رستم کلا صورت می گرفت ارزش افزوده ای برای شهرداری قائم شهر بوجود می آمد. در برآورد و ارزیابی اولیه حدود ۱/۵میلیارد تومان بابت زمین رستم کلا درج و لحاظ گردیده. اطلاعی از فسخ قرارداد زمین در شهرک صنعتی رستم کلا نداشته ایم. خواهان قصد استفاده از ۲۵درصد تخفیف با انتقال نساجی به شهرک صنعتی رستم کلا داشته است. بخشی از خسارت اعلامی بابت فسخ قرارداد واگذاری زمین در شهرک صنعتی رستم کلا و عدم امکان انتقال نساجی و عدم امکان استفاده از مصوبه کمیسیون ماده ۵ شهرداری می باشد. موارد اعلامی در خواسته دعوی، مواردی بوده که با آنها برخورد

آدرس: ضلع جنوبی میدان ولی عصر، خیابان دمشق، خیابان برادران مظفر شمالی، جنب سفارت عراق، ساختمان وزارت دادگستری، طبقه تلفن 88903049

بسمه تعالی

« فلاتتبعوا الهوی ان تعدلوا »

هیأت داوری
موضوع ماده 30
قانون اجرای سیاستهای کلی
اصل 44 قانون اساسی

دادنامه

کلاسه : ۵/د/۱۴۰۱/۲۴
شماره دادنامه: ۱۳
تاریخ تنظیم : ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

کرده ایم. مواردی از بدهی ها وجود دارد که پنهان هست. کل بدهی معوقه شرکت نساجی توسط خواهان پرداخت گردیده و کل مالیات آن از شهرداری قائم شهر وصول گردیده. آقای صادقی احد از نمایندگان حقوقی سازمان خصوصی سازی پاسخ داد: ارزیابی سهام شرکت نساجی بر اساس صورت های مالی ۱۳۹۳ صورت گرفته و حدود مبلغ ۴هزار میلیارد ریال بابت انتقال نساجی به شهرک رستم کلا و ۶هزار میلیارد ریال بابت تجهیز لحاظ گردیده و حدود ۴هزار میلیارد ریال بابت خرید زمین شهرک صنعتی رستم کلا لحاظ گردیده که در صورت فسخ مبالغ پرداخت بابت موارد فوق قابل پرداخت خواهد بود. آقای مرتضوی نماینده حقوقی سازمان خصوصی سازی بیان نمود: مدیریت شهرک صنعتی رستم کلا اعلام کرده یا فسخ قرارداد واگذاری زمین یا واگذاری آن با شرایط جدید. بند ۵ صفحه ۲۷ گزارش ارزیابی اعلام کرده در صورت عدم اجرای تعهدات توسط شرکت نساجی قائم شهر، قرارداد واگذاری زمین در شهرک صنعتی رستم کلا فسخ و یا واگذاری آن با شرایط جدید خواهد بود که در نهایت شهرک صنعتی رستم کلا اعلام کرد خواستار فسخ قرارداد واگذاری زمین بوده و یا بر اساس شرایط جدید خواهد بود. غیر از پنبه، مالیات و زمین شهرک صنعتی رستم کلا نمی تواند در قرار کارشناسی و نظریه کارشناسی اعلام شود. آقای عزیزی کارشناس منتخب هیأت داوری اعلام کرد: در بند ۱ماده ۷ قرارداد واگذاری در خصوص مستحق للغیر بودن مورد معامله آمده است ه سازمان خصوصی سازی متعهد می گردد چنانچه مستحق للغیر در بیاید نسبت به پرداخت آن و غرامت قانونی اقدام نماید. قیمت روز زمین شهرک صنعتی رستم کلا باید محاسبه شود حدود ۵۵ میلیارد تومان مبلغ اعلامی توسط کارشناس بابت زمین مذکور و خسارت وارده است. آقای زمانی کارشناس منتخب هیأت داوری اظهار نمود: تغییرات سنواتی اتفاق می افتد بحث کتمان نیست بحث عدم افشاء است. مستندات و مدارک کارشناس بر اساس استعلامات می باشد حدود ۲۰ میلیارد تومان حق سنواتی و مرخصی بوده و سایر دیون موافقت نشد. نظریه کارشناس بر اساس قرار صادره قابل احتساب خواهد بود و به همین دلیل تمامی موارد در نظریه کارشناسی لحاظ نگردیده. آقای شاهری کارشناس منتخب هیأت داوری بیان نمود: اصولا صورتهای مالی بر اساس اطلاعات ترازنامه مالی است دیون مالیاتی دیون به روزی

آدرس: ضلع جنوبی میدان ولی عصر، خیابان دمشق، خیابان برادران مظفر شمالی، جنب سفارت عراق، ساختمان وزارت دادگستری، طبقه تلفن 88903049

بسمه تعالی

« فلاتتبعوا الهوی ان تعدلوا »

هیأت داوری
موضوع ماده 30
قانون اجرای سیاستهای کلی
اصل 44 قانون اساسی

دادنامه

کلاسه : ۹/۷/۱۴۰۱/۲۴
شماره دادنامه: ۱۳
تاریخ تنظیم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

نیست مهلت اعطای ۱۴ ماه برای ارسال ترازنامه و ... بدهی مالیاتی قطعی نیست در ترازنامه دیون مالیاتی بر اساس ثبت دفتری بوده. بدهی تا تاریخ ۱۳۹۵/۷/۱۲ هر جریمه ای است بعهده سازمان خصوصی سازی است و بعد از آن بعهده خواهان می باشد. آقای باقرزاده نماینده سازمان خصوصی سازی اظهار کرد: کتمان در فسخ واگذاری زمین در شهرک صنعتی رستم کلا صورت نگرفته. ۹۲/۰۵درصد سهام شرکت نساجی واگذار گردیده و استناد به کل بابت کسر ثمن و خسارت وجاهت قانونی ندارد.

جلسه هیأت داوری در وقت فوق العاده تشکیل و پس از بررسی مجدد محتویات و دلایل و مدارک موجود، ختم رسیدگی را اعلام وضمن شور با استعانت از خداوند متعال بشرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

«رای هیات داوری»

نسبت به دعوی شهرداری قائم شهر به طرفیت سازمان خصوصی سازی به خواسته، مطالبه خسارات وارده به شهرداری ناشی از تدلیس، مکتوم نمودن اسناد مالی من باب دیون معوقه شرکت و مستحق للغیر درآمدن عرصه مورد واگذاری(واگذاری ۹۲/۰۵درصد از سهام شرکت نساجی قائم شهر بموجب قرارداد واگذاری شماره ۱۷۶۲۵مورخ ۱۳۹۵/۵/۱۸) و نیز جبران خسارات وارده ناشی از تدلیس و کتمان وقایع و وضعیت مالی واگذاری سهام شرکت و نیز عدم امکان اجرای مفاد قرارداد به لحاظ ثبت پلاک موضوع سهام واگذاری به عنوان اثر صنعتی در لیست میراث فرهنگی و هنری کشور: ابتدا در مورد دیون معوقه، آنطور که در متن دادخواست اعلام گردیده، شامل، بدهی مالیاتی بابت ارزش افزوده مربوط به سال های منتهی به سال ۱۳۹۱ الی ۱۳۹۵ بالغ بر ۲۵ میلیارد ریال اعلام گردیده و بدهی خرید پنبه در سال ۱۳۹۳ به ارزش ۴۹/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰ریال و همچنین بدهی خرید پنبه به ارزش ۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال که مربوط به قرارداد سال ۱۳۹۴ بوده ولی در اسناد واگذاری درج نگردیده و نهایتاً درخواست ارجاع موضوع به کارشناس رسمی دادگستری جهت تقویم و ارزیابی خسارت را نموده، که با توجه به نظریه کارشناس اولیه و سپس نظریه هیأت کارشناسی که میزان بدهی مالیات بر ارزش افزوده را تا تاریخ انجام معامله (واگذاری) مورخ ۱۳۹۵/۶/۳۱ به مبلغ ۱۹/۶۳۱/۷۴۲/۳۱۷ ریال اعلام کرده اند در

آدرس: ضلع جنوبی میدان ولی عصر، خیابان دمشق، خیابان برادران مظفر شمالی، جنب سفارت عراق، ساختمان وزارت دادگستری، طبقه تلفن 88903049

بسمه تعالی

« فلاتتبعوا الهوی ان تعدلوا »

هیأت داوری
موضوع ماده 30
قانون اجرای سیاستهای کلی
اصل 44 قانون اساسی

دادنامه

کلاسه : ۹/۷/۱۴۰۱/۲۴
شماره دادنامه: ۱۳
تاریخ تنظیم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

حالی که گزارش بند (۴-۵-۱-۳-) گزارش ارزیابی سهام یاد شده و جزء (ج۲) بند مزبور در مورد مالیات بر ارزش افزوده با نظریه کارشناسان منتخب این هیأت داوری متفاوت است، همچنین طبق نظریه هیأت کارشناسی بدهی پنبه مبلغ ۶۳۳۹۰/۸میلیون ریال اعلام شده که با توجه به مدارک و اسناد موجود در پرونده و گزارش هیأت کارشناسی و عدم اعتراض مؤثر خوانده نسبت به نظریه کارشناسان و التفات به اظهارات و مدافعات طرفین دعوی و وکیل و نماینده آنها، ادعای خواهان وارد تشخیص و حکم به الزام خوانده به پرداخت ۹۲/۰۵درصد سهم خواهان از مبلغ ۸۳/۰۲۱/۷۴۲/۳۱۷ ریال بابت جمع بدهی مالیاتی و پنبه در حق خواهان صادر و اعلام می شود و از جنبه کتمان وقایع مالی و تدلیس نیز با توجه به اینکه کتمان و تدلیس مستلزم فعل عمد و سوء نیّت می باشد در حالی که این اقدام برای مدیران شرکت دولتی که هیچ نفع شخصی ندارند قابل تصور نمی باشد بعلاوه خواهان و وکیل وی دلیل کافی و مؤثری برای اثبات موضوع ارائه ننموده اند و دفاعیات نماینده خوانده و سایر شواهد و قرائن دعوی نافی ادعای خواهان است. بنابراین قابل پذیرش نمی باشد و حکم به بطلان آن صادر و اعلام می شود و نسبت به سایر دیون معوق از جمله مطالبات سازمان تأمین اجتماعی، اداره برق، شرکت گاز، بدهی بانکی و بدهی مالیات غیر از مالیات بر ارزش افزوده و غیره بلحاظ اینکه از ابتدا جزء خواسته نبوده و این موارد در دادخواست قید نگردیده و در جلسات متعدد هیأت داوری نیز مطرح نگردیده جزء آخرین جلسه که به صورت کلی اشاره شده (خارج از موعد قانونی) هرچند در گزارش کارشناسی با تصور اینکه جزو خواسته است ذکر گردیده، بنابراین قابلیت پذیرش ندارد و قرار رد آن صادر و اعلام می شود و نسبت به مازاد خواسته در مورد بدهی مالیات بر ارزش افزوده تا مبلغ ۲۵ میلیارد ریال، با توجه به نظریه کارشناسی که مورد اعتراض خواهان واقع نشده و دلایل و مدارک موجود در پرونده، مازاد خواسته مذکور قابل پذیرش نیست و حکم به بطلان آن صادر می شود. در خصوص مستحق اللغیر درآمدن قطعه زمین واقع در شهرک صنعتی رستم کلا به مساحت ۳۰۴۳۳ مترمربع که طی قراردادی جداگانه به شماره ۱۲۷۰۰مورخ ۱۳۸۷/۷/۲۵ (صفحه ۱۸۰ پرونده) توسط شرکت نساجی قائم شهر از شرکت شهرک های صنعتی استان مازندران خریداری گردیده و حسب اعلام بلحاظ عدم ایفاء

آدرس: ضلع جنوبی میدان ولی عصر، خیابان دمشق، خیابان برادران مظفر شمالی، جنب سفارت عراق، ساختمان وزارت دادگستری، طبقه تلفن 88903049

بسمه تعالی

« فلاتتبعوا الهوی ان تعدلوا »

هیأت داوری
موضوع ماده 30
قانون اجرای سیاستهای کلی
اصل 44 قانون اساسی

دادنـامـه

کـلاسـه : ۱۳
شماره دادنامه:
تاریخ تنظیم : ۱۴۰۲/۰۶/۱۱

۹۵/۱۴۰۱/۲۴

تعهدات قراردادی از جمله پرداخت نشدن بقیه بهای زمین، قرارداد مزبور، قبل از واگذاری سهام شرکت نساجی قائم شهر به خواهان فسخ گردیده و نامه اعلام فسخ قرارداد زمین مزبور در تاریخ ۱۳۹۵/۵/۱۰ توسط رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی مازندران اعلام شده و از مالکیت شرکت مذکور خارج شده، در حالی که در ارزیابی قیمت پایه سهام شرکت لحاظ گردیده و بهای آن از خواهان اخذ شده، نماینده خوانده بیان داشته خواهان از وضعیت این زمین و احتمال فسخ آن مطلع بوده و علت عدم پرداخت باقی مانده بهای زمین را نبودن نقدینگی اعلام نموده و به بند (۱-۷-۱-۴-) گزارش ارزیابی سهام بر اساس صورت های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۳ در تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۱ استناد نموده. امّا با توجه به مدارک موجود در پرونده، فسخ در سال ۱۳۹۰ صورت گرفته و طی نامه شماره ۶۶۲۰-۲۱ مورخ ۱۳۹۰/۵/۶ به مدیرعامل شرکت نساجی قائم شهر اعلام شده و بموجب دادنامه شماره ۵۳۸۵-۲۱مورخ ۱۳۹۴/۴/۲۶ داوری مربوط تنفیذ و تأیید گردیده (صفحات ۱۷۹-۱۸۰-۱۸۲-۱۸۳-۱۸۴-۱۸۵ پرونده) و در مقطع واگذاری، زمین اصلاً در مالکیت شرکت نساجی قائم شهر نبوده و به شخص دیگری منتقل شده بود، با این توصیف بنظر می رسد حتی خوانده (سازمان خصوصی سازی) هم از وضعیت زمین یاد شده و اینکه جز اموال شرکت مورد واگذاری نیست مطلع نبوده و الاّ ملکی که مدتها قبل، از مالکیت شرکت خارج گردیده، لزومی به ارزیابی و لحاظ نمودن آن در قیمت پایه سهام نبوده، بعلاوه خواهان (خریدار) به شدت منکر اطلاع از فسخ یا احتمال فسخ آن است و از جهت اینکه موقعیت این زمین در مجموعه اموال شرکت از اهمیت ویژه ای برخوردار بوده با توجه به دلایل موجود در پرونده و اظهارات طرفین، ادعای خواهان مقرون به واقع بنظر می رسد، خاصه که قرار بود تأسیسات کارخانه نساجی پس از انجام واگذاری از داخل شهر به ملک مزبور در شهرک رستم کلا منتقل گردد و امتیازات دیگر این زمین همگی دلالت دارد ادعای خواهان مبنی بر اینکه علت اصلی خرید سهام شرکت مذکور همین ملک بوده و اگر تملک این زمین نبود، انگیزه ای برای خرید سهام یاد شده وجود نداشت، مقرون به صحت می باشد بعلاوه هیچ دلیلی توسط خوانده ارائه نگردیده که مؤید اعلام یا ارائه گزارش ارزیابی سهام از جمله بند (۱-۷-۱-۴-) آن به خواهان (

آدرس: ضلع جنوبی میدان ولی عصر، خیابان دمشق، خیابان برادران مظفر شمالی، جنب سفارت عراق، ساختمان وزارت دادگستری، طبقه تلفن 88903049

بسمه تعالی

« فلاتتبعوا الهوی ان تعدلوا »

هیأت داوری
موضوع ماده 30
قانون اجرای سیاستهای کلی
اصل 44 قانون اساسی

دادنامه

کلاسه : ۹۶/۷/۱۴۰۱/۲۴
شماره دادنامه: ۱۲
تاریخ تنظیم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۱

خریدار) باشد یا به هر طریقی به اطلاع وی رسانده است، بنابراین برای این هیأت داوری محرز می باشد که خریدار (خواهان) بر خلاف ادعای خوانده از فسخ زمین مطلع نبوده و ادعای وی مبنی بر مستحق اللغیر درآمدن زمین پروژه شهرک صنعتی رستم کلا و جاهل بودن خریدار از این موضوع ثابت تشخیص و به استناد ماده ۳۹۱ قانون مدنی و بند (۱) ماده ۷ قرارداد واگذاری شماره ۱۷۶۲۵ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۸ حکم به محکومیت خوانده به پرداخت ثمن معامله (حسب مدارک موجود مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال به نسبت ۹۲/۰۵درصد سهم خواهان) صادر و اعلام می شود، از بابت غرامت ناشی از مستحق اللغیر درآمدن زمین یاد شده به استناد رأی وحدت رویه شماره ۷۳۳ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۱۵هیأت عمومی دیوانعالی کشور و نظریه کارشناسی رسمی دادگستری در رشته راه و ساختمان (صفحه ۴۸۴ پرونده) که معادل قیمت روز زمین را بمبلغ ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال برآورد نموده که اعتراض خوانده نسبت به نظریه کارشناس صرفاً از جهت اینکه باید قیمت برآوردی زمان معامله (واگذاری) ملاک قرار گیرد غیرموجه به نظر می رسد زیرا: به مفاد رأی وحدت رویه مذکور از بابت جهل خریدار به فسخ قرارداد خرید زمین و مستحق للغیر درآمدن آن توجه ننموده، لذا اعتراض مؤثر در مقام نیست و همچنین اعتراض وی به ((قرار کارشناسی)) با التفات به اینکه قرار مزبور از جمله قرارهای اعدادی و تمهیدی می باشد و قانوناً قابلیت اعتراض ندارد مگر به نظریه کارشناس اعتراض شود یا ضمن اعتراض به رأی مورد ایراد واقع شود، لذا اعتراض به قرار ارجاع امر به کارشناس جدای اعتراض به نظریه کارشناس وارد نمی باشد و خواهان نیز اعتراضی به نظر کارشناس ننموده، در نتیجه در خصوص مطالبه غرامت مزبور، ادعای خواهان وارد تشخیص و با توجه به نظریه کارشناس که قیمت روز زمین را مبلغ ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال برآورد نموده بعبارتی با کسر بهای زمین در زمان معامله زمین مبلغ ۵۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال افزایش قیمت داشته (در روز ارزیابی) و نظر به اینکه حسب اعلام سازمان خصوصی سازی و گزارش ارزیابی اولیه کارشناسی روش ارزیابی قیمت پایه سهام بر اساس میانگین ارزش روز خالص دارایی ها و ارزش اسمی صورت گرفته و در نتیجه آن نصف قیمت ارزش روز خالص دارایی ها ملاک قیمت پایه محسوب گردیده، بنابراین نصف قیمت روز کارشناسی زمین البته

آدرس: ضلع جنوبی میدان ولی عصر، خیابان دمشق، خیابان برادران مظفر شمالی، جنب سفارت عراق، ساختمان وزارت دادگستری، طبقه تلفن 88903049

بسمه تعالی

« فلاتتبعوا الهوی ان تعدلوا »

هیأت داوری
موضوع ماده 30
قانون اجرای سیاستهای کلی
اصل 44 قانون اساسی

دادنامه

کلاسه : ۹۳/۷/۱۴۰۱/۲۴
شماره دادنامه: ۱۳
تاریخ تنظیم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

به نسبت ۹۲/۰۵درصد سهم خواهان بعنوان غرامت وارده به خواهان (افزایش قیمت زمین) می باشد و با توجه به مفاد بند ۱ ماده ۷ قرارداد واگذاری شماره ۱۷۶۲۵مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۸حکم به الزام خوانده به دریافت ۹۲/۰۵درصد از مبلغ ۲۶۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (بابت افزایش قیمت زمین بمعیار روز ارزیابی) از دستگاه ذیربط(شرکت مادر تخصصی) و پرداخت آن در حق خواهان صادر و اعلام می شود و نسبت به سایر ادعای خواهان در این خصوص از جمله مطالبه خسارت عدم النفع و خسارت های احتمالی دیگر، بلحاظ فقدان مجوز و مستند قانونی، قرار رد دعوی صادر می شود. و نسبت به خواسته اخیر خواهان مبنی بر جبران خسارت وارده ناشی از تدلیس و کتمان وقایع و وضعیت مالی شرکت مورد واگذاری و عدم امکان اجرای مفاد قرارداد به لحاظ ثبت پلاک موضوع سهام واگذاری به عنوان اثر صنعتی در فهرست میراث فرهنگی و هنری کشور نیز با توجه نامه شماره ۱۴۰۰۲۱۰۰/۶۶۶۷مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۸ وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی (صفحه ۵ پرونده) که حکایت دارد ((کارخانه نساجی قائم شهر شماره (۱) میراث صنعتی)) طی تشریفات لازم به شماره ۳۲۸۵۴مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۶ در فهرست آثار ملی ایران به ثبت رسیده و در تاریخ ۱۴۰۰/۳/۱۸ ابلاغ گردیده. این اقدام با توجه به تاریخ واگذاری که مورخ ۱۳۹۵/۷/۱۲ بوده طبعاً بعد از واگذاری صورت گرفته و هیچ دلیل و مدرک و شواهد و قرائنی که ثابت نماید خوانده یا مدیران شرکت مزبور یا دستگاه مادر تخصصی شرکت از اینکه قرار است در آینده شرکت به فهرست آثار ملی درآید اطلاع نگردیده، بنابراین این قسمت از دعوی نیز وارد نمی باشد و حکم به بطلان آن صادر و اعلام می شود. رای صادر شده حضوری و ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ قابل اعتراض در دادگاه عمومی حقوقی تهران خواهد بود.

سیدرحمت‌اله اکرمی — بهمن عبدالهی — هوشنگ نادریان

عبدالله [illegible] نسب — محمد بهادری — عبدالعلی میرکوهی

آدرس: ضلع جنوبی میدان ولی عصر، خیابان دمشق، خیابان برادران مظفر شمالی، جنب سفارت عراق، ساختمان وزارت دادگستری، طبقه تلفن 88903049