بسمه تعالی

« فلاتتبعوا الهوی ان تعدلوا »

هیأت داوری
موضوع ماده 30
قانون اجرای سیاستهای کلی
اصل 44 قانون اساسی

دادنامه

کلاسه : ه/د/۱۴۰۲/۵
ه/د/۱۴۰۲/۶
شماره دادنامه: ۱۱
تاریخ تنظیم : ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

خواهان : شرکت یاران جنوب کوشک با وکالت آقای ایمان طاهری به نشانی : تهران، بلوار میرداماد، بین ولیعصر و کوچه نور، پلاک ۴۵ واحد ۹ و خانم مهدیه نیلی به نشانی: تهران، میدان توحید، بن بست توحید، پلاک ۱۰، واحد ۳

خواندگان : ۱- سازمان خصوصی سازی به نشانی: تهران، شهرک قدس، فاز ۱، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵ ۲-شرکت پشتیبانی امور دام به نشانی:

مرجع رسیدگی: هیأت داوری موضوع مواد ۲۰ الی ۲۳ قانون برنامه سوم توسعه تنفیذی در ماده ۳۰ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی

اعضای هیأت: آقایان ۱- بهمن عبدالهی۲- سید رحمت اله اکرمی۳- هوشنگ نادریان۴- عبداله صفایی نسب ۵- محمد بهادری ۶-عبدالعلی میرکوهی

خواسته: ۱-مطالبه ثمن نقدی به مبلغ ۷/۹۵۵/۰۰۰/۰۰۰ریال با احتساب خسارت تأخیر تأدیه از تاریخ پرداخت(۱۳۸۷/۴/۱۲ لغایت اجرای حکم ۲-مطالبه وجه بابت پرداخت چهار قسط ثمن معامله جمعاً به مبلغ ۳۴/۴۹۰/۱۵۸/۳۶۱ریال با احتساب خسارت تأخیر تأدیه از تاریخ پرداخت لغایت اجرای حکم ۳- جبران کلیه ضرر و زیان های وارده ناشی از بطلان قرارداد واگذاری با جلب نظر کارشناس ۴-مطالبه کلیه مخارج و هزینه های مربوط به بهبود و بهره برداری از کشتارگاه مقوم به ۲۲۷/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (طی پرونده کلاسه۱۴۰۲/۶)

۵-الزام خوانده به استرداد وسایل و تجهیزاتی که بعد از تحویل مورد معامله ابتیاع نموده و در کشتارگاه مورد استفاده قرار گرفته به شرح پیوست تقدیمی (در صورت عدم امکان استرداد عین، الزام به پرداخت قیمت روز آن) و اجرت المثل ایام تصرف از تاریخ تحویل لغایت استرداد یا پرداخت با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری(طی پرونده کلاسه ۱۴۰۲/۵)

بسمه تعالی

« فلاتتبعوا الهوی ان تعدلوا »

هیأت داوری
موضوع ماده 30
قانون اجرای سیاستهای کلی
اصل 44 قانون اساسی

دادنامه

کلاسه : ه/د/۱۴۰۲/۵
ه/د/۱۴۰۲/۶
شماره دادنامه: ۱۱
تاریخ تنظیم : ۱۴۰۲/۰۶/۰۸

گردشکار:

شرکت خواهان با وکالت آقای ایمان طاهری در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۶ با تقدیم دادخواستی طی پرونده های کلاسه ۱۴۰۲/۵ و ۱۴۰۲/۶ اعلام نمود: سازمان خصوصی سازی، کشتارگاه صنعتی جونقان را از طریق مزایده و طی قرارداد واگذاری شماره ۱۱۰۸۹ مورخ ۱۳۹۷/۵/۳ به شرکت خواهان بصورت نقد و اقساط واگذار و مبلغ ۷۹۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان حصه نقدی ثمن معامله و مبلغ ۳۴/۴۹۰/۱۵۸/۳۶۱ ریال طی چهار قسط به حساب سازمان خصوصی سازی پرداخت گردیده. متعاقب تحویل کشتارگاه به خریدار و در راستای بهبود و بهره برداری از کشتارگاه جونقان، اقداماتی توسط خریدار صورت گرفته و هزینه هایی نیز به شرح ذیل متقبل گردیده:

-پرداخت حقوق، دستمزد و مزایا به پرسنل و کارکنان کشتارگاه از تاریخ ۱۳۹۷/۷/۱ الی ۱۴۰۰/۰۶/۳۰ جمعاً معادل ۱۰۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

_پرداخت حقوق، دستمزد و مزایا به پرسنل و کارکنان کشتارگاه بعد از ابلاغ رأی بطلان قرارداد واگذاری تا تحویل کشتارگاه به شرکت مادر تخصصی معادل ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

_پرداخت قبوض آب، برق، گاز معادل ۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

_بابت نگهداری بنگاه به مدت ۴۱ ماه معادل ۲۸/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

_لوله کشی قطره ای ۹/۵ هکتار باغ بادام و گردو معادل ۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

_بابت نگهداری، مراقبت، آبیاری و سم پاشی باغ در مدت ۴۱ ماه معادل ۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

_ خاک برداری، حمل، بارگیری و آماده سازی ۹ هکتار زمین و کاشت بصورت آبیاری بارانی و نصب تجهیزات مربوط و پمپ و مخزن آب معادل ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

بسمه تعالی

« فلاتتبعوا الهوی ان تعدلوا »

هیأت داوری
موضوع ماده 30
قانون اجرای سیاستهای کلی
اصل 44 قانون اساسی

دادنامه

کلاسه : ه/د/۱۴۰۲/۵
ه/د/۱۴۰۲/۶
شماره دادنامه: ۱۱
تاریخ تنظیم : ۱۴۰۳/۰۶/۰۸

- بابت اجاره ماشین آلات مدیرعامل و مدیر کارگاه برای مدت ۴۱ ماه معادل ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
- خسارات دادرسی و تأمین دلیل معادل ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
- حقوق و مزایای مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره
- پرداخت سهم بازنشستگی تعدادی از پرسنل

به جهت بهره برداری مؤثر، تجهیزاتی از جانب خریدار تهیه و در کشتارگاه حسب مورد نصب یا مورد استفاده قرار گرفته که مشتمل بر ۱۵۵ مورد می باشد.

با طرح دعوی به خواسته ابطال قرارداد واگذاری یاد شده از سوی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان فارسان، به موجب دادنامه شماره ۹۹۰۹۹۷۳۸۲۱۴۰۰۸۵۴ مورخ ۱۳۹۹/۶/۱۹ شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی شهرستان فارسان، حکم بر بطلان قرارداد واگذاری صادر و به موجب دادنامه شماره ۹۹۰۹۹۷۳۸۱۴۱۰۱۶۹۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۴ شعبه اول دادگاه تجدیدنظر استان چهارمحال بختیاری رأی بدوی عیناً تأیید گردید. پس از ابطال قرارداد واگذاری و تحویل کشتارگاه به شرکت مادر تخصصی در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸، مطابق صورتجلسه شماره ۲۶۸۷۷۵/۲۰ اضافه می گردد مطابق صورتجلسه شماره ۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۹ تعداد ۴۵ قلم از اموال مورد اشاره در صورتجلسه نیز متعلق به شرکت یاران جنوب کوشک بوده که حسب درخواست اداره کل امور پشتیبانی امور دام استان چهارمحال و بختیاری، این اموال نیز در محل کشتارگاه باقی مانده. به موجب قرارداد واگذاری شماره ۱۱۳۴۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۲ هفده قلم خودرو و تجهیزات را پس از انجام امر کارشناسی و تأیید مراجع ذیربط از سازمان خصوصی سازی ابتیاع نموده و در جهت بهره برداری به محل کشتارگاه صنعتی جونقان منتقل می نماید. پس از ابطال قرارداد واگذاری کشتارگاه صنعتی جونقان، اموال مذکور تاکنون در محل کشتارگاه یاد شده نگهداری

می گردد و علیرغم مراجعات و درخواست های مکرر خواهان، خواندگان از استرداد آن اموال خودداری می نمایند. رسیدگی و محکومیت خوانده به شرح ستون خواسته و استرداد اموال به شرح قرارداد موصوف را تقاضا کرده.

پس از تبادل لوایح، سازمان خصوصی سازی(خوانده ردیف اول) طی لایحه ای اعلام کرد: موضوع قرارداد استنادی، اموال و دارایی های قیمت گذاری نشده کشتارگاه جونقان بوده که در جریان واگذاری مورد محاسبه و ارزشگذاری قرار نگرفته بود که پس از مشخص شدن این موضوع برابر بند ۸ ماده ۸ قرارداد واگذاری طی اصلاحیه الحاقی به قرارداد واگذاری، به خریدار منتقل گردیده و به تبع ابطال معامله و استرداد بنگاه مورد واگذاری، این اموال نیز که بعنوان جزئی از اموال کشتارگاه متعلق به دولت (شرکت پشتیبانی امور دام کشور) بوده است می بایست مسترد و تحویل به دولت می گردید. رد دعوی خواهان را درخواست کرده.

شرکت خواهان در تاریخ ۱۴۰۳/۳/۱۰ طی لایحه تکمیلی اعلام کرد: شرکت خریدار تا تاریخ اعلامی هیچ گونه بدهی بابت حق بیمه به سازمان تأمین اجتماعی بدهکار نمی باشد. مطالبه ثمن نقدی قرارداد واگذاری به میزان ۷/۹۵۵/۰۰۰/۰۰۰ریال و چهار اقساط پرداخت شده توسط خواهان به مبلغ ۳۴/۴۹۰/۱۵۸/۳۶۱ریال و خسارت وارده بابت کاهش ارزش مبالغ پرداختی به سازمان خصوصی سازی، جبران کلیه ضرر و زیان های وارده ناشی از بطلان قرارداد واگذاری کشتارگاه جونقان، مخارج و هزینه های مربوط به نگهداری و راه اندازی بخش های مختلف کشتارگاه و استرداد وسال و تجهیزاتی که بعد از تحویل مورد معامله توسط خواهان ابتیاع شده و در کشتارگاه مورد استفاده قرار گرفته، را تقاضا نموده.

اولین جلسه داوری در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ با حضور اصحاب دعوی تشکیل گردید، ابتدا آقای هاشم پور مدیرعامل شرکت خریدار اعلام کرد: اموالی که در قرارداد الحاقی هست ارتباطی با قرارداد اصلی واگذاری کشتارگاه جونقان ندارد، در بند 3 صورتجلسه تحویل و تحول به صراحت اعلام شده اموال شرکت پشتیبانی امور دام از کشتارگاه

بسمه تعالی

« فلاتتبعوا الهوی ان تعدلوا »

هیأت داوری
موضوع ماده 30
قانون اجرای سیاستهای کلی
اصل 44 قانون اساسی

دادنامه

کلاسه: ه/د/۱۴۰۲/۵
ه/د/۱۴۰۲/۶
شماره دادنامه: ۱۱
تاریخ تنظیم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

خارج شده و ارتباطی با قرارداد واگذاری آن ندارد و رأی هم در مورد آن وجود ندارد. سازمان خصوصی سازی، کشتارگاه جونقان را با بدهی حدود 3 میلیارد تومانی واگذار نموده، رأی هیأت داوری در مورد ابطال قرارداد واگذاری کشتارگاه صادر نگردیده. بعد از ابطال واگذاری آن، حدود 5 ماه بدلیل عدم تحویل آن از طرف شرکت مادر تخصصی، کلیه حقوق کارکنان و هزینه های کشتارگاه را خواهان پرداخت نموده. به نظریه تامین دلیل اعتراض دارد حدود 2 میلیارد تومان در کشتارگاه سرمایه گذاری نموده که در نظریه کارشناسی 700 میلیون تومان ارزیابی گردیده. درخواست ارزیابی مجدد ارزش بنگاه را دارد. کشتارگاه بعد از ابطال قرارداد واگذاری، کارشناسی صورت گرفت و در نظریه کارشناسی، اموالی که متعلق به خریدار بود قید گردیده و این اموال بعد از واگذاری، توسط شرکت خواهان خریدار شده بود. آقای صنعتی نماینده حقوقی سازمان خصوصی سازی پاسخ داد: قرارداد واگذاری کشتارگاه جونقان در سال 1397 با خواهان منعقد گردیده که خریدار ضمن پرداخت حصه نقدی، تعدادی از اقساط قراردادی را هم پرداخت نموده. بعضی از اقلام و اموال کشتارگاه در ارزیابی مغفول واقع شده بود که بعد از قیمت گذاری، بصورت قرارداد الحاقی به خریدار واگذار گردیده و در اقساط واگذاری محاسبه شده. قرارداد الحاقی متعاقب ابطال قرارداد واگذاری کشتارگاه، باطل می باشد. با دادخواست که دادستان فارسان به شعبه اول دادگستری شهرستان فارسان ارائه نموده، ضمن اعلام عدم صلاحیت هیأت داوری، دادگاه خود را صالح به رسیدگی دانسته و رأی ابطال قرارداد واگذاری را صادر کرده و دادگاه تجدیدنظر هم با رد اعتراض سازمان خصوصی سازی نسبت به ابطال قرارداد واگذاری، رأی صادره را تأیید نموده. از نظر سازمان خصوصی سازی، کشتارگاه به نحو صحیح و با رعایت تشریفات قانونی به شرکت خواهان واگذار شده بود. خواهان تا الان حصه نقدی و اقساط را مطالبه ننموده. اعتقادی به خسارت تأخیر تأدیه نداریم چون خواهان مطالبه ای را از سازمان نکرده. شرکت مادر تخصصی مستندات خسارات وارده و از جمله بدهی بیمه را حدود 133 میلیون تومان اعلام

کرده. خواهان مستندات ادعایی خود را در مورد هزینه های انجام داده به سازمان خصوصی سازی ارائه نکرده تا در حسابرسی ویژه مورد لحاظ قرار گیرد. آقای حسینی معاون حقوقی سازمان خصوصی سازی بیان کرد: قرارداد واگذاری کشتارگاه با رأی دادگاه ابطال گردیده. اختلاف با نظر کارشناسی و حسابرسی ویژه به رسیدگی و حل شود. استرداد حصه نقدی، اقساط و هزینه های پرداختی خواهان پس از حسابرسی ویژه انجام می شود و در صورت درخواست خریدار، می توانیم حصه نقدی خریدار را اعاده نمائیم. سازمان خصوصی سازی مجری مصوبات هیأت واگذاری بوده و صلاحیت ندارد اموالی را جداگانه به خواهان واگذار نماید. منتظر ارسال مدارک و مستندات خریدار هستیم تا حسابرسی ویژه شروع شود و گرنه ناچاریم بر اساس مدارک موجود این امر انجام شود. آقای آل مومن نماینده حقوقی شرکت پشتیبانی امور دام اظهار نمود: در زمان تحویل و تحول کشتارگاه جونقان، تعداد 5 کارشناس برای ارزیابی تعیین گردید مطابق نظریه کارشناسی، در مورد قرارداد واگذاری اصلی و الحاقی، حدود 600 میلیون تومان بدهکاری خریدار اعلام شده و هزینه های ادعایی خواهان هم در گزارش هیأت کارشناسی لحاظ گردیده.

شرکت پشتیبانی امور دام کشور در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ طی لایحه ای اعلام کرد: شرکت پشتیبانی امور دام هیچگونه دخالتی در امر کارشناسی و واگذاری کشتارگاه صنعتی جونقان به شرکت خواهان نداشته و تماماً توسط سازمان خصوصی سازی انجام پذیرفته و برای اعاده کشتارگاه نیز شرکت پشتیبانی امور دام دخالتی نداشته بلکه با صدور رأی مرجع قضائی و اعلام سازمان خصوصی سازی، ناچار به اعاده گردیده. با ابطال قرارداد واگذاری کشتارگاه موصوف و پس از برگزاری جلسات متعدد با سازمان خصوصی سازی و اخذ نظریه کارشناسان رسمی دادگستری، در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ کشتارگاه یاد شده به جضور شرکت خواهان، نماینده دادستان، نماینده استانداری و غیره تحویل شرکت پشتیبانی امور دام کشور گردیدو صورتجلسه تحویل و تحول اموال کشتارگاه به امضاء طرفین رسیده. پس از تحویل کشتارگاه از سوی شرکت مادر تخصصی و با توجه به مکاتبات انجام شده از

کلاسه : ه/د/۱۴۰۲/۵
ه/د/۱۴۰۲/۶
شماره دادنامه: ۱۱
تاریخ تنظیم : ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

سوی سازمان خصوصی سازی و به منظور برآورد میزان خسارات وارده، موضوع به کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع گردید که نهایتاً میزان خسارات وارده را اعلام نموده اند که گزارش کارشناسی به همراه معوقات مربوط به هزینه های پرداخت استفاده از برق، گاز و ... به سازمان خصوصی سازی ارسال گردید. مسئولیت پاسخگویی به ادعای مطروحه با سازمان خصوصی سازی بوده و هیچگونه توجهی به شرکت پشتیبانی امور دام ندارد. پیرو قرارداد واگذاری شماره ۱۱۰۸۹ مورخ ۱۳۹۷/۵/۳ و الحاقیه قرارداد مذکور به شماره ۱۱۳۴۸مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۲ با موضوع اموال جامانده کشتارگاه جونقان، کارشناسی مذکور نسبت به این الحاقیه تنظیم گردیده و شرکت پشتیبانی امور دام صرفنظر از اینکه با ابطال قرارداد اصلی وضعیت الحاقی آن چگونه می باشد اظهارنظر می نماید. شرکت پشتیبانی امور دام کشور در خصوص قیمت وسائط نقلیه اسقاطی اظهارنظر نمی نماید. در جدول پیوست کارشناسی مشتمل بر ردیف های ۹گانه که مشخصات وسائط نقلیه اسقاطی ذکر گردیده، اموال ردیف های ۳،۵،۶و۸ در کشتارگاه موجود نبوده و قبلاً توسط خریدار کشتارگاه از مجتمع خارج گردیده. رد ادعای خواهان نسبت به شرکت مادر تخصصی را تقاضا کرده.

سازمان خصوصی سازی در تاریخ ۱۴۰۲/۳/۶ طی لایحه ای اعلام کرد: ۱۰۰ درصد کشتارگاه صنعتی جونقان با برگزاری مزایده، طی قرارداد واگذاری شماره ۱۱۰۸۹مورخ ۱۳۹۷/۵/۳ به شرکت خواهان واگذار گردیده. پیرو انعقاد و ابلاغ قرارداد یادش ده، دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان فارسان، دعوی به طرفیت سازمان خصوصی سازی به خواسته ابطال واگذاری کشتارگاه جونقان در شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی فارسان مطرح که منتهی به صدور رأی مبنی بر ابطال قرارداد گردید که حکم صادره در شعبه اول دادگاه تجدیدنظر استان طی دادنامه شماره ۹۹۰۹۹۷۳۸۱۴۱۰۱۶۹۷مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۴ قطعیت یافت. پس از احکام صادره فوق و درخواست تحویل بنگاه مورد واگذاری، ضمن تنظیم صورتجلسه شماره ۲۰/۲۶۸۷۷۵مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ فی مابین شرکت مادر تخصصی

و خریدار، اقلام و اموال حسب مورد مسترد گردید که منتهی به مکاتبه شرکت پشتیبانی امور دام کشور طی نامه شماره ۳۱/۴۲/۶۴۰۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۶ با موضوع اعلام کسری و اضافاتی در خصوص اموال کشتارگاه نسبت به لیست تحویلی به خریدار در زمان خرید و همچنین هزینه های معوق مجموعه مشتمل بر بدهی هایی از جمله بدهی به سازمان تأمین اجتماعی، آب، برق، گاز و ... گردید. پس از قطعیت رأی ابطال واگذاری، کشتارگاه مورد واگذاری به خواهان، برابر بند (۳) صورتجلسه شماره ۲۰/۲۶۸۷۷۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ فیمابین اداره کل پشتیبانی امور دام استان چهارمحال و بختیاری و نمایندگان سایر دستگاههای استان و شرکت خواهان تنظیم شده است، مقرر گردیده" شرکت یاران جنوب کوشک اعلام می دارد کلیه اموال تحویلی موصوف متعلق به کشتارگاه می باشد و هیچیک از اشخاص حقیقی یا حقوقی هیچگونه مالکیتی بر اموال موصوف ندارند. از تاریخ تحویل کشتارگاه، کلیه اموال متعلق به شرکت پشتبانی امور دام کشور و جزو اموال دولت بوده و از این تاریخ هیچگونه ادعایی از سوی هیچیک از اشخاص حقیقی و حقوقی پذیرفته نیست و پاسخگویی به هرگونه ادعایی در این خصوص بر عهده شرکت یاران جنوب کوشک می باشد. برابر بند (۴) نیز " کلیه بدهی های شرکت یاران جنوب کوشک از قبیل هزینه مصرفی آب، برق، گاز، حقوق کارگران، مفاصا حساب بیمه، دارایی و همچنین خسارات وارده به کشتارگاه موصوف تا زمان تحویل توسط اداره کل پشتیبانی امور دام استان چهارمحال و بختیاری بررسی و مراتب به سازمان خصوصی سازی اعلام می گردد تا در محاسبه بدهی شرکت مزبور ملحوظ نظر قرار گیرد." . خواهان حسب اقرار، اموال و دارایی تحت تملک در کشتارگاه نداشته تا بتواند آن را مورد ادعا و مطالبه خود قرار دهد. با تنظیم و امضای صورتجلسه مزبور اقرار و اذعان نموده که بدهی هایی از قبیل هزینه های مصرفی کشتارگاه در زمان تصدی و مدیریت وی باقی مانده که می بایست به سازمان خصوصی سازی اعلام نماید. علاوه بر موارد فوق در بند (۱) صورتجلسه صدرالذکر به کسری لیست اموال کشتارگاه اشاره شده که از جزئیات امر اطلاعی نزد این سازمان نمی

باشد و در هر صورت حالکی از وجود نواقصی در دارایی های در مقطع تحویل و استرداد به شرکت مادر تخصصی است. شرکت پشتبانی امور دام کشور متعاقب انجام تحویل و تحول و علیرغم درخواست سازمان خصوصی سازی، هیچ گاه صراحتاً کسری اموال و دارایی های اشاره شده در بند (۳) صورتجلسه و همچنین بدهی های موضوع بند (۴) صورتجلسه و سایر موارد احتمالی خسارات وارده جهت حسابرسی ویژه به سازمان خصوصی سازی ارائه نکرده و شرکت خواهان نیز تاکنون از این جهت مراجعه ای به سازمان نداشته. برابر مکاتبه سازمان تامین اجتماعی استان چهارمحال و بختیاری طی نامه شماره ۲۳۰/۰۸/۱۴۰۱/۰۲مورخ ۱۴۰۱/۴/۶، خریدار از بابت حق بیمه و سایر متفرعات مبلغ ۱/۳۳۵/۹۷۳/۷۲۹ریال دارای بدهی می باشد که به همراه سایر بدهی های بنگاه در مقطع تصدی وی می بایست در حساب و کتاب فی مابین لحاظ شود. مستندات درخواستی برای انجام حسابرسی از سوی خواهان به سازمان خصوصی سازی ارائه نشده. خواهان تا مادامی که تشریفات انجام حسابرسی و محاسبه خسارت با رعایت احکام مقررات قانوني صورت نپذیرفته است اساساً از اختیار مراجعه جهت مطالبه مبالغ پرداختی از بابت ثمن معامله و سایر موارد ادعایی برخوردار نمی باشد. خواهان دلایل و مدارک مثبت سرمایه گذاری و مستنداتی که دلالت بر ورود خسارت را ارائه ننموده. کلیه وجوه پرداختی بابت معامله باطله فیمابین پس از تسویه حساب و تعیین تکلیف خسارت و ضرر و زیان های احتمالی وارده قابل استرداد می باشد. رد دعوی خواهان را تقاضا نموده.

دومین جلسه داوری در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۸ با حضور اصحاب دعوی (شرکت یاران جنوب کوشک علیرغم ارسال دعوتنامه در جلسه شرکت ننمودند) تشکیل گردید، بلحاظ عدم حضور خواهان و ضرورت اخذ توضیحات ضروری از وی در ارتباط با موضوع کارشناسی، جلسه رسیدگی تجدید شد تا در جلسه بعدی با شرکت خواهان، به دعوی رسیدگی شود.

در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۰ خواهان طی لایحه تکمیلی اعلام کرد: قیمت قرارداد واگذاری کشتارگاه جونقان، طی مصوبه شماره ۲۱۵۹۸۴مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۰۲ هیأت واگذاری تعیین گردیده و خریدار تخلفی در واگذاری و تعهدات قراردادی انجام نداده. خواسته ردیف ۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۲/۶ به جهت استرداد اموال اعم از وسایل و تجهیزات که بعد از تحویل مورد معامله ابتیاع نموده و در کشتارگاه مورد استفاده قرار گرفته می باشد و شرکت مادر تخصصی پشتیبانی امور دام تکلیف به استرداد اموال خریدار و در صورت عدم امکان استرداد عین، الزام به پرداخت قیمت روز و اجرت المثل ایام تصرف از تاریخ تحویل لغایت استرداد یا پرداخت دارد. سازمان خصوصی سازی در لایحه دفاعیه شماره ۴۳۱۳مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ پیرامون پرونده کلاسه ۱۴۰۲/۶ در بند ۴ صفحه یک به مکاتبه شرکت پشتیبانی امور دام کشور طی نامه شماره ۳۱/۴۲/۶۴۰۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۶ با موضوع اعلام کسری و اضافاتی در خصوص اموال کشتارگاه نسبت به لیست تحویلی به خریدار در زمان خرید و ... دارد و این خود دلیل بر ادعای خواهان می باشد.مستند به بند ۳ ماده ۷ قرارداد واگذاری، هرگونه غرامت، خسارت، استرداد اموال و نظایر آن در ارتباط با مواردی که مورد معامله ملی یا مصادره شد و ... طبق مقررات مربوط بر عهده دولت خواهد بود، بازگشتن کشتارگاه مذکور به دولت می تواند مصداق ملی شدن باشد و بالتبع پرداخت خسارت و غرامت. پس از انتقال مالکیت کشتارگاه، به جهت بهره برداری مؤثر با تجهیزاتی از جانب شرکت خواهان تهیه و در کشتارگاه حسب مورد نصب یا مورد استفاده قرار گرفته که مشتمل بر ۱۵۵ مورد است و مستند به صورتجلسه شماره ۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۹ برگ شمار ۱۴۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۲/۵ که به امضای نمایندگان شرکت مادر تخصصی رسیده.

جلسه بعدی داوری در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ با حضور اصحاب دعوی تشکیل گردید، ابتدا آقای صنعتی نماینده حقوقی سازمان خصوصی سازی اعلام کرد: حسابرسی شرکت مادر تخصصی پشتیبانی امور دام یک تیم کارشناسی تعیین کرده که کارشناس رسمی دادگستری اعلام کرده میزان خسارتی که خواهان به شرکت مورد واگذاری وارد

بسمه تعالی

« فلاتتبعوا الهوی ان تعدلوا »

هیأت داوری
موضوع ماده 30
قانون اجرای سیاستهای کلی
اصل 44 قانون اساسی

دادنـامـه

ه/د/۱۴۰۲/۵
ه/د/۱۴۰۲/۶
کـلاسـه :
شماره دادنامه: ۱۱
تاریخ تنظیم : ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

کرده مبلغ ۱۴/۵۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده و مطالبات خریدار (خواهان) به مبلغ ۷/۸۹۰/۰۰۰/۰۰۰ریال می باشد. بدهی های خریدار کارشناسی شده. یکسری اموال جا مانده که متعلق به کشتارگاه می باشند، بصورت قرارداد الحاقی اعلام گردیده و باید قیمت آن پرداخت شود. وقتی اصل قرارداد واگذاری ابطال شود قرارداد الحاقی آن نیز باطل می گردد. آقای هاشم پور مدیرعامل شرکت خریدار پاسخ داد: یکی از خواسته های خواهان، اعتراض به نظریه کارشناسی است کارشناس اقلام خریداری شده توسط خواهان را حدود ۲۰۰ میلیون تومان اعلام نموده، صورتجلسه شورای تامین موجود است، نظریه کارشناسی را قبول ندارند و ارجاع امر به هیأت کارشناسی را تقاضا کرده. در صورتجلسه اعلام گردیده که حدود ۲۰۰ اقلام موجود در کشتارگاه متعلق به شرکت خواهان است و شرکت پشتیبانی امور دام درخواست داده اگر این اقلام خارج شوند کشتارگاه تعطیل می شود این در حالی است که دادستان دستور خروج اموال مذکور را داده بود. شرکت خواهان به شرکت پشتیبانی امور دام همکاری کرد تا کشتارگاه تعطیل نشود. قیمت واقعی اقلام یاد شده در گزارش کارشناسی محاسبه نگردیده. به قیمت کارشناسی اعتراض دارند. آقای حسینی معاون حقوقی سازمان خصوصی سازی بیان کرد: پرداخت حصه نقدی معامله و اقساط پرداخت شده توسط خواهان را قبول داریم.

+ با تصمیم اعضای داوری، مقرر گردید غیر از ثمن نقدی و چهار قسط پرداخت شده توسط خواهان، در بقیه موارد بایستی کارشناسی انجام شود.

جلسه بعدی داوری در تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵ با حضور اصحاب دعوی تشکیل گردید، ابتدا آقای هاشم پور مدیرعامل شرکت خواهان اعلام کرد : مشکلاتی در ارائه اطلاعات به هیأت کارشناس رسمی دادگستری منتخب هیأت داوری موجود بوده، حدود ۴۰ روز مجوز ورود به کشتارگاه از شرکت پشتیبانی امور دام زمان برده، متعاقباً جلسه ۶ نفره با هیأت کارشناسی برگزار گردید و مقرر شد اسناد و مدارک مدنظر هیأت کارشناسی تهیه و ارائه شود که نیاز به

مراجعه به ادارات دولتی از جمله وزارت دارایی و ... بوده. تعدادی از اعضای هیأت کارشناسی جایگزین شدند و تعداد ۲ نفر از کارشناسان در روزهای پایانی سال ۱۴۰۲ به هیأت کارشناسی اضافه شدند و رئیس هیأت کارشناسی(آقای امیرخانی) حدود یکماه درگیر بیماری قلبی و بستری بوده اند الان نیاز به تمدید مهلت جهت تکمیل و نهایی نمودن گزارشات هیأت کارشناس رسمی دادگستری داریم تا بتوانیم اسناد مدنظر هیأت کارشناسی تهیه و فراهم گردد. در دو مرحله کارشناس جدید به اعضای هیأت کارشناسی اضافه گردیده. جهت هماهنگی و تهیه گزارش نهایی کارشناسی توسط هیأت منتخب، تقاضا نموده حداقل ۱۰ روز مهلت مقرر تمدید گردد بخشی از گزارش هیأت کارشناسی که در بعضی از رشته های مدنظر می باشد تهیه و آماده ارائه است. آقای صنعتی نماینده حقوقی سازمان خصوصی سازی پاسخ داد: در مورد این پرونده هیچ تماسی از طرفین دعوی با سازمان خصوصی سازی گرفته نشده و اطلاعی از وضعیت پرونده نداریم و از موضوع ارجاع به هیأت کارشناسی بی خبریم ولی آماده همکاری با هیأت کارشناسی هستند.

در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ سازماتن خصوصی سازی طی لایحه ای اعلام کرد : در نتیجه عدم ارائه مدارک و مستندات از سوی شرکت مادر تخصصی و خریدار سابق، حسابرسی ویژه ای به انجام نرسیده. ورود خسارت در بنگاه در دوره تصدی مالکیت و مدیریت خواهان محتمل است، اعطای مهلت به سازمان خصوصی سازی برای ارائه دعوی تقابل را درخواست کرده تا به طور توأمان به دعوی حاضر رسیدگی شوند.

جلسه بعدی داوری در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ با حضور اصحاب دعوی تشکیل گردید، ابتدا آقای هاشم پور مدیرعامل شرکت خواهان اعلام کرد: هیأت کارشناسی منتخب داوری باید به اسناد و مدارک خواهان توجه نموده و نظر کارشنابی را ارائه نمایند و هیات کارشناسی متاسفانه بسیاری از مستندات و مدارک که آماده تحویل می باشد، از شرکت خواهان تحویل نگرفته اند. بعد از ۴ سال از زمان خرید کشتارگاه جونقان توسط شرکت خواهان سپری

گردیده و کشتارگاه در حال حاضر ارزش افزوده پیدا کرده، مابه التفاوت قیمت واگذاری اولیه و ارزش گذاری فعلی آن را مطالبه دارند. کشتارگاه جونقان قبل از واگذاری زیان ده بوده ولی در طول مدت تصدی ایشان بر آن و با سرمایه گذاری از محل دارایی های شخصی خود، کشتارگاه علاوه بر جبران زیان، به سودآوری رسیده، قرارداد واگذاری کشتارگاه بصورت غیرقانونی ابطال گردیده. اموال و اقلام خریداری شده توسط شرکت خواهان باید کارشناسی شود در مورد قرارداد الحاقی، طبق صورتجلسه موجود متعلق به خریدار بوده و این اموال خارج از قرارداد واگذاری می باشند و رأی ابطال روی آنها نداریم و اموال جداگانه و خارج از کشتارگاه بوده و قرارداد الحاقی ابطال نشده. حدود ۵۰۰ قلم طبق قرارداد باید به خواهان تحویل می شد ولی قبل از تحویل، به خارج از کشتارگاه منتقل و فروخته شده است. وجود ۱۵۵ قلم اموال در کشتارگاه نشان از سلامت خواهان دارد. تأمین دلیل بدون هماهنگی خواهان انجام شده و ۴۵ قلم از اموال خود را به کشتارگاه اضافه کرده. هزینه های انجام شده توسط خواهان در کشتارگاه در گزارش کارشناسی بسیار پایین ارزیابی و اعلام شده و به نظریه کارشناسی اعتراض دارند. آقای امیرخاني احد از کارشناسان منتخب طی تماس تلفنی بیان نمود: خواهان با هیات کارشناسی همکاری نمی نماید خواهان به اسناد مالی تسلط ندارند و باید حسابدار خود را معرفی نمایند تا اسناد مالی را با هیأت کارشناسی بررسی نمایند. جلسه داوری تجدید شود تا مجدداً جلسه فی مابین خواهان و هیأت کارشناسی تشکیل شود. اسناد و مدارک خواهان آماده نباشد نمی توان کارشناسی را به سرانجام برسانیم. آقای آل مومن مدیر شرکت پشتیبانی امور دام استان چهارمحال و بختیاری اعلام نمود: قرارداد الحاقی به قرارداد اولیه واگذاری اشاره دارد اگر قرارداد واگذاری ابطال شود قرارداد الحاقی آن نیز ابطال می گردد. بعد از ابطال قرارداد واگذاری کشتارگاه، تامین دلیل صورت گرفته و طبق گزارش ارائه شده ۱۵۱ قلم اجناس خواهان در کشتارگاه موجود بوده و قیمت گذاری گردیده. یکسری از اموال کشتارگاه توسط شرکت خواهان به خارج از آن منتقل گردیده و در نهایت بدهی خواهان طبق

بسمه تعالی

ه/د/۱۴۰۲/۵
ه/د/۱۴۰۳/۶

« فلاتتبعوا الهوی ان تعدلوا »

هیأت داوری
موضوع ماده 30
قانون اجرای سیاستهای کلی
اصل 44 قانون اساسی

دادنامه

کلاسه :
شماره دادنامه: ۱۱
تاریخ تنظیم : ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

نظریه کارشناسی به سازمان خصوصی سازی اعلام گردیده. واگذاری کشتارگاه به شرکت خواهان توسط سازمان خصوصی سازی انجام شده و شرکت مادر تخصصی نقشی در آن نداشته. الان هم کشتارگاه جونقان به شرکت شیر از شرکت های تابعه سازمان تأمین اجتماعی واگذار گردیده. خواهان اموال بیشتری از کشتارگاه خارج کرده نسبت به اموالی که به کشتارگاه آورده. آقای مرتضوی نماینده حقوقی سازمان خصوصی سازی اعلام کرد: حسابرسی ویژه کشتارگاه جونقان انجام نشده، به سازمان خصوصی سازی فرصت داده شود برای طرح دعوی تقابل.

در تاریخ ۱۴۰۳/۳/۱ سازمان خصوصی سازی طی لایحه ای اعلام کرد: کارشناس منتخب اظهار نموده برخی ماشین آلات در کشتارگاه موجود نبوده، که این به تنهایی توجیه کننده عدم اظهارنظر کارشناس نبوده و ایشان از امکان ارزیابی و اظهارنظر برخوردار بوده است. آنچه که ابطال شده نیز کل واگذاری کشتارگاه جونقان و ملحقات آن بوده، لذا بررسی و اظهارنظر کارشناسی در خصوص اموال موضوع قرارداد الحاقی نیز ضرورت دارد. تکلیف خریدار در زمینه حفظ کارکنان، برابر جزء ۸ ماده ۷ قرارداد تا پایان قرارداد آنها و حداکثر یکسال بوده و سایر هزینه و زیان های ناشی از فعل شخص خریدار سابق و اشخاص ثالث، در نتیجه بطلان معاله قابل مطالبه از سازمان خصوصی سازی نمی باشد و از طرفی تامین دلیل برای اثبات موارد ادعایی بر عهده خواهان است. اصلاح حدود بررسی و اظهارنظر هیأت کارشناسی متناسب با خواسته و تصمیم ارجاع امر به کارشناسی را تقاضا کرده.

در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ سازمان خصوصی سازی طی لایحه ای اعلام نمود: مقرر بوده ارزش روز مجموع اموالی که در دوره تصدی مالکیت و مدیریت خریدار سابق از بنگاه خارج، اسقاط و یا تلف شده است محاسبه و به عنوان خسارت و ضرر و زیان وارده به بنگاه از ثمن پرداختی و مورد مطالبه خریدار سابق کسر گردد، در تعیین قیمت ماشین آلات وضعیت واقعی آنها لحاظ نشده و شاخص نرخ تورم در تعیین قیمت به درستی اعمال نگردیده و ارزش اعلامی اقلام مورد اعتراض سازمان می باشد.

بسمه تعالی

« فلاتتبعوا الهوی ان تعدلوا »

هیأت داوری
موضوع ماده 30
قانون اجرای سیاستهای کلی
اصل 44 قانون اساسی

دادنامه

کلاسه : ۹/۲/۱۴۰۲/۵
۹/۲/۱۴۰۲/۶
شماره دادنامه: ۱۱
تاریخ تنظیم : ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

شرکت خواهان در تاریخ ۱۴۰۳/۴/۱۰ طی لایحه ای اعلام نمود: با توجه به صورتجلسه هیأت عامل سازمان خصوصی سازی به شماره ۲۳۲۹۶مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۶ که مقرر می دارد: در صورتیکه وجوه حاصل از فروش وکالتی اموال و دارایی های واگذار شده، مازاد بر هزینه های قانونی، قراردادی و مالیات نقل و انتقال باشد، ابتدا مبالغ پرداختی از سوی خریداران تأدیه و سپس مبلغ مازاد به تناسب مبالغ پرداختی از سوی خریدار و مطالبات سازمان بین خریدار و دولت تصمیم گردد، ارجاع امر به کارشناس مالی را تقاضا نموده.

سازمان خصوصی سازی در تاریخ 1403/9/5 طی لایحه ای درخواست نمود: نظر شرکت مادر تخصصی در رسیدگی به دعوی ملاک عمل قرار گیرد.

شرکت خواهان با وکالت خانم نیلی در تاریخ 1403/11/21 طی لایحه ای اعلام نمود: در نظریه کارشناسی در خصوص بند سوم دادخواست تصمیم گیری انجام نگرفته و اعلام شده در صلاحیت کارشناس راه و ساختمان می باشد، ارجاع موضوع بند سوم دادخواست خواهان به کارشناس ذی صلاح را تقاضا کرده.

شرکت خواهان در تاریخ ۱۴۰۳/۷/۲۹ با وکالت خانم مهدیه نیلی طی لایحه ای اعلام کرد: مطالبه خسارات و جبران کلیه ضرر و زیان های وارده ناشی از بطلان قرارداد مورد درخواست می باشد. مطابق جزء ۲ از بند ب ماده ۵ قانون برنامه هفتم توسعه، در صورتیکه موجبات فسخ یا بطلان قرارداد واگذاری از ناحیه خریدار نباشد دولت مکلف است مبالغ پرداخت شده توسط خریدار و ارزش کارشناسی سرمایه گذاری انجام شده از سوی خریدار را که بر اساس نظر کارشناس رسمی به قیمت روز تعدیل شده است به خریدار پرداخت نماید ارجاع موضوع به کارشناسی جهت بررسی و محاسبه بند سوم از دادخواست کارشناسی ارزش روز کشتارگاه و محکومیت خواندگان به پرداخت وجه کارشناسی به خواهان را تقاضا نموده.

شرکت خواهان در تاریخ ۱۴۰۳/۹/۷ با وکالت خانم نیلی طی لایحه ای ضمن اعتراض به نظریه هیأت کارشناس رسمی منتخب اعلام نمود: کارشناس در خصوص بند سوم دادخواست توجهی ننموده و نظر خود را در این خصوص اعلام نکرده. کارشناس منتخب در خصوص ارزش افزوده، درآمد ناخالص پیمانکاران، هزینه دیگر شرکت خواهان اعم از اجاره، حق الوکاله و هزینه های عملیاتی هیچ اظهارنظری اعلام ننموده اند. درخواست نظریه تکمیلی دارند.

سازمان خصوصی سازی در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۱ طی لایحه ای اعلام کرد: مصوبه استنادی شرکت خواهان ناظر به مواردی است که بنگاه مورد واگذاری در نتیجه نقض عهد خریدار توسط سازمان به صورت وکالتی به فروش می رسد و ثمن حاصل از فروش وکالتی به رقمی بیش از مطالبات سازمان و هزینه های تحمیلی بالغ می گردد که در این فرض مبلغ مازاد بر مبنای مصوبه یاد شده فی مابین سازمان و خریدار تسهیم می گردد در حالیکه طرح دعوی و محاسبه و حسابرسی، ناشی از فروش وکالتی بنگاه نبوده و معامله وفق رأی مراجع قضایی باطل شده و محملی برای استناد به مصوبه مزبور وجود ندارد. خواهان برای مطالبه ذهزینه های ادعایی که به اراده و صلاحدید خریدار با اعتقاد به صحت معامله پرداخت شده است و سازمان خصوصی سازی مدخلیت و سببیتی در تحمیل آنها نداشته و نمی توانند از سازمان مطالبه نمایند. برای مطالبه سایر هزینه های مربوط به مالیات و هزینه های عملیاتی نیز که وفق مندرجات لایحه شماره ۱۸۰۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۹/۵ درخواست شده، برای بررسی و اظهارنظر به شرکت مادر تخصصی ارائه گردد. اصلاح و تکمیل قرار کارشناسی و نظریه تکمیلی کارشناسی را تقاضا کرده.

در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ شرکت مادر تخصصی پشتیبانی امور دام کشور طی لایحه ای اعلام نمود: در خصوص بند (۲) قسمت (ت) گزارش کارشناسی، هیچ گونه مکاتباتی یا مراجعاتی از سوی کارشناسان مربوط یا سازمان خصوصی سازی به جهت اداری توضیحات یا ارائه مدارک و مستندات به اداره کل تابعه استانی صورت نگرفته. در خصوص محاسبه خسارات وارده، سرمایه گذاری و آورده های احتمالی از سوی خریدار سابق موضوع نامه شماره

۱۷۱۱۶مورخ ۱۴۰۳/۹/۵ سازمان خصوصی سازی، همکاری لازم بعمل آمده که گزارش مربوط در حال تهیه و آماده سازی می باشد. هیأت کارشناسی به موارد اشاره شده در دادخواست خواهان، صرفاً به امور مربوط به هزینه ها و درآمدهای شرکت خواهان در زمان مالکیت بر کشتارگاه پرداخته که این موضوع ارتباطی با شرکت مادر تخصصی نداشته و اظهارنظر در این خصوص از جانب شرکت پشتیبانی امور دام کشور مقدور نمی باشد.

در تاریخ ۱۴۰۴/۱/۱۸ شرکت خواهان با وکالت خانم نیلی طی لایحه ای اعلام نمود: در خصوص بندهای ۴و۵ دادخواست خواهان، کارشناسی و اظهارنظر صورت گرفته، ارجاع امر به کارشناسی نسبت به بند سوم دادخواست را جهت ارزیابی و قیمت گذاری روز کشتارگاه جونقان را تقاضا کرده.

در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ وکیل خواهان(خانم مهدیه نیلی) طی لایحه ای اعلام کرد: خواسته خواهان در بند سوم دادخواست با توجه به بند سوم از ماده ۱۱ صورتجلسه مورخ ۱۳۹۶/۸/۱۳ هیأت عامل سازمان خصوصی سازی در خصوص فروش اموال و دارایی های واگذار شده می باشد که مقرر شده " در صورتی که وجوه حاصل از فروش وکالتی اموال و دارایی های واگذار شده مازاد بر هزینه های قانونی، قراردادی و مالیات نقل و انتقال باشد ابتدا مبالغ پرداختی از سوی خریداران تأدیه و سپس مبلغ مازاد به تناسب مبالغ پرداختی از سوی خریدار و مطالبات سازمان بین خریدار و دولت تسهیم می گردد" و همچنین مستند به ماده ۵ قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران، بند (پ) ماده ۲ که بیان گردیده " در صورتیکه ایرادات وارد شده به قراردادهای واگذاری ناشی از قصور یا تقصیر خریدار نباشد باید تا حد امکان از راهکارهای جایگزین مانند اصلاح یا تجدید قراردادها، حسب مورد با رضایت خریدار و رعایت قوانین استفاده شود و در صورتیکه این ایرادات به تشخیص هیأت داوری موضوع ماده ۳۰ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی موجب بطلان یا فسخ قرارداد باشد دولت مکلف است مبالغ پرداخت شده توسط خریدار و ارزش کارشناسی سرمایه گذاری انجام شده از سوی خریدار را که

بسمه تعالی

« فلاتتبعوا الهوی ان تعدلوا »

ه/د/۱۴۰۲/۵
ه/د/۱۴۰۲/۶

هیأت داوری
موضوع ماده 30
قانون اجرای سیاستهای کلی
اصل 44 قانون اساسی

دادنـامـه

کـلاسـه :
شماره دادنامه: ۱۱
تاریخ تنظیم : ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

بر اساس نظر کارشناس رسمی به قیمت روز تعدیل شده است به خریدار پرداخت نماید". تعیین کارشناسان ذی صلاح جهت کارشناسی و ارزیابی قیمت روز کشتارگاه جونقان جهت ارزیابی دارایی های کشتارگاه اعم از (ماشین آلات و تاسیسات -عرصه و اعیان- زمین مزروعی هر آنچه که در زمان فروش کشتارگاه به خواهان مورد ارزیابی و کارشناسی قرار گرفته است)، میزان و درصد پرداختی خریدار از مورد معامله در آن زمان به همان نسبت سهم خواهان از ارزیابی روز با توجه به عدم تقصیر وی در ابطال قرارداد واگذاری بعنوان خسارت از ارزش افزوده و قیمت گذاری روز بعد از ۸ سال از پرداختی های مورد توجه خواهان در آن زمان را تقاضا نموده.

در تاریخ ۱۴۰۴/۲/۲۲ وکیل خواهان (خانم مهدیه نیلی) طی لایحه ای در خصوص بند سوم دادخواست خواهان، مطالبه خسارت و جبران کلیه ضرر و زیان های وارده به خریدار ناشی از بطلان قرارداد واگذاری، پرداخت خسارت تأخیر تأدیه از تاریخ واریز ثمن توسط خریدار تا اجرای حکم و پرداخت آن را به استناد رأی وحدت رویه ۷۳۳ مورخ ۱۳۹۳/۷/۱۵ و ۸۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۴/۱ دیوان عالی کشور را تقاضا نموده.

جلسه اعضاء هیأت داوری در وقت فوق العاده تشکیل و پس از بررسی مجدد اظهارات طرفین و دلایل و مدارک پرونده، ختم رسیدگی را اعلام وضمن شور با استعانت از خداوند متعال بشرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

«رای هیات داوری»

نسبت به دعوی شرکت یاران جنوب کوشک به طرفیت سازمان خصوصی سازی و شرکت پشتیبانی امور دام به خواسته، ۱-مطالبه ثمن نقدی به مبلغ ۷/۹۵۵/۰۰۰/۰۰۰ریال با احتساب خسارت تأخیر تأدیه از تاریخ پرداخت(۱۳۸۷/۴/۱۲ لغایت اجرای حکم ۲-مطالبه وجه بابت پرداخت چهار قسط ثمن معامله جمعاً به مبلغ ۳۴/۴۹۰/۱۵۸/۳۶۱ریال با احتساب خسارت تأخیر تأدیه از تاریخ پرداخت لغایت اجرای حکم ۳- جبران کلیه ضرر و زیان های وارده ناشی از بطلان قرارداد واگذاری با جلب نظر کارشناس ۴-مطالبه کلیه مخارج و هزینه های

مربوط به بهبود و بهره برداری از کشتارگاه مقوم به ۲۲۷/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ۵-الزام خوانده به استرداد وسایل و تجهیزاتی که بعد از تحویل مورد معامله ابتیاع نموده و در کشتارگاه مورد استفاده قرار گرفته به شرح پیوست تقدیمی (در صورت عدم امکان استرداد عین، الزام به پرداخت قیمت روز آن) و اجرت المثل ایام تصرف از تاریخ تحویل لغایت استرداد یا پرداخت با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری:

در مورد بندهای ۱و۲ خواسته، حصه نقدی ثمن و استرداد چهار قسط از اقساط ثمن با توجه به دلایل موجود در پرونده و مفاد قرارداد واگذاری شماره ۱۱۸۰۹مورخ ۱۳۹۷/۵/۲ بویژه مواد ۴و۵ آن و تأیید نماینده سازمان خصوصی سازی در خصوص پرداخت حصه نقدی و چهار قسط مذکور توسط خواهان، دعوی وارد تشخیص و حکم به الزام سازمان خصوصی سازی به پرداخت مبالغ خواسته (۷/۹۵۵/۰۰۰/۰۰۰ریال بعلاوه ۳۴/۴۹۰/۱۵۸/۳۶۱ریال) جمعاً مبلغ ۴۲/۴۴۵/۱۵۸/۳۶۱ریال در حق خواهان صادر و اعلام می شود و همچنین حکم به الزام خوانده ردیف اول به پرداخت خسارت تأخیر تأدیه مبالغ بالا از تاریخ ارائه دادخواست (مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۶) بمعیار شاخص نرخ تورم بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران صادر می شود، امّا از جهت مطالبه خسارت تأخیر تأدیه از زمان پرداخت وجوه مذکور هیچ دلیلی از جانب خواهان که مؤید مطالبه وی قبل از ارائه دادخواست باشد ارائه نشده لذا از این جهت ادّعای وی وارد نیست و حکم به بطلان آن صادر می شود. در مورد بند ۳ خواسته که حسب توضیحات بعدی وکیل خواهان منظور وی و موکلش خسارت ناشی از کاهش ارزش پول پرداختی می باشد نظربه اینکه علت ابطال قرارداد واگذاری توسط دادگاه، فروش کشتارگاه یاد شده به قیمت کمتر از ارزش واقعی آن بوده که ناشی از قصور و عدم رعایت مقررات مربوط به روش ارزیابی و قیمت گذاری توسط دستگاه واگذار کننده دانسته شده، خواهان در ارزیابی قیمت پایه کشتارگاه مزبور هیچ دخالت و قصور یا تخلفی نداشته و توجه به تغییر فاحش سالانه قیمتها، کاهش ارزش پول و التفات به آراء وحدت رویه شماره ۷۳۳ مورخ ۱۳۹۳/۷/۱۵ و ۸۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۴/۱

ه/۲/۱۴۰۲/۵
ه/۲/۱۴۰۲/۶

کـلاسـه :
شماره دادنامه: ۱۱
تاریخ تنظیم : ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

هیأت عمومی دیوانعالی کشور که در ارتباط با جبران خسارت مستحق اللغیر درآمدن مبیع و یا بخشی از آن که با هدف جبران خسارات نا موجه وارد شده به اشخاص صادر گردیده و قابل تعمیم بموارد مشابه و موضوع این پرونده نیز می باشد، همچنین به استناد قاعده فقهی "لاضرر و لاضرار فی الاسلام". درنتیجه این بخش از خواسته خواهان وارد تشخیص و حکم به پرداخت غرامت بر مبنای شاخص تورم بانک مرکزی صرفاً نسبت به اصل پرداخت های خواهان (اصل مبلغ حصه نقدی و مبلغ چهار قسط مذکور) توسط خوانده ردیف اوّل صادر و اعلام می شود(البته موقع اجرای حکم باید زمان پرداخت اقساط که هریک با فاصله شش ماه می باشد رعایت شود) و در این خصوص ادعای وکیل خواهان از جهت اعمال جزء (۲) بند (پ) ماده ۵ قانون برنامه هفتم توسعه بلحاظ اینکه اجرای قانون مزبور ناظر به آینده است و از تاریخ لازم الاجرا شدن قانون می باشد و شامل واگذاری های قبل از آن نمی شود در نتیجه درخواست اجرای قانون یاد شده و ماده مذکور قابل پذیرش نمی باشد و همچنین تقاضای وکیل خواهان مبنی بر اعمال مصوبه هیأت عامل سازمان خصوصی سازی در ارتباط با شیوه تقسیم سود فروش وکالتی سهام یا دارایی واگذار شده نیز بعلت اینکه واگذاری کشتارگاه جونقان بموجب حکم دادگاه ابطال شده و ارتباطی با فروش وکالتی ندارد درخواست وکیل مذکور وارد نیست و قرار رد آن صادر می شود و ارجاع این امر به کارشناس قبل از انجام کارشناسی منتفی گردید، و نسبت به بند (۴) خواسته خواهان که حسب صورتجلسه تحویل و تحول مقرر شده بود از طریق حسابرسی ویژه بررسی و میزان مطالبات و بدهی ها مشخص شود ولی علیرغم گذشت زمان زیاد و اعطاء فرصت به سازمان خصوصی سازی بعد از اقامه این دعوی برای انجام حسابرسی ویژه، هیچ اقدامی در این زمینه صورت نگرفت و تأمین دلیل خوانده ردیف دوم نیز مورد اعتراض خواهان قرار گرفت و نهایتاً حسب درخواست خواهان موضوع به کارشناسان رسمی دادگستری محول گردید که نظریه کارشناسی طبق گزارش هیأت حسابرسی به شماره ۱۴۰۳/۴۴/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۸/۷ اعلام گردید و وکیل خواهان به نظریه مذکور

ایراد و درخواست نظریه تکمیلی نمود، ولی خواندگان هیچ اعتراضی به نظریه کارشناسی ننمودند، هیأت کارشناسی سپس نظریه تکمیلی خود به شماره ۱۴۰۳/۴۴/۰۳ ت مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۴ را ارائه نمود که نظریه تکمیلی مجدداً مورد ایراد خواندگان واقع شد و تقاضای نظریه تکمیلی نمودند و هیأت مزبور، نظریه خود را طی شماره ۱۴۰۳/۴۴/۰۳ ت ۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ ارائه و اعلام نمود ((بلحاظ عدم ارایه مدارک و مستندات از جانب خوانده ردیف دوم به نظریه بدوی و تکمیلی خود باقی و تأکید دارند)) لذا با توجه به نظریه اولیه و نظرات تکمیلی حسابرسان رسمی دادگستری و مؤثر نبودن ایراد خوانده ردیف اول به نظریه تکمیلی کارشناسان بویژه در خصوص ردیف چهارم خواسته، مبنی بر اینکه مخارج و هزینه های مربوط به بهبود و بهره برداری از کشتارگاه قابل مطالبه از سازمان خصوصی سازی نمی باشد، در حالی که اتخاذ تصمیم در این خصوص بعهده هیأت داوری است نه هیأت کارشناسی و آنها صرفاً در مورد هزینه ها و درآمدها و مابه التفاوت آن بررسی و اعلام نظر کرده اند، بنابراین ایراد خواندگان به نظریه تکمیلی کارشناسی مؤثر و وارد نبوده، در نتیجه دعوی خواهان در مورد بند ۴ خواسته نیز وارد تشخیص و بلحاظ اینکه هزینه ها و درآمدهای اعلام شده در نظریه کارشناسی در ادامه مدیریت شرکت بوده و مشمول درآمدها و هزینه های امر واگذاری نمی باشد، حکم به الزام خوانده ردیف دوم به پرداخت جمعاً مبلغ ۷۰/۲۳۱/۷۵۴/۱۵۹ریال در حق خواهان صادر و اعلام می شود همچنین سازمان خصوصی سازی بعنوان مسئول اجرای واگذاری ها، موظف می باشد از طریق خوانده مذکور برای تأمین خسارت یاد شده اقدام نماید. امّا نسبت به مازاد بند ۴ خواسته تا مبلغ ۲۲۷/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ادعای خواهان مندرج در دادخواست، با توجه به نظرات هیأت کارشناسی و عدم اعتراض وی به نظریه نهایی کارشناسان و عدم ارائه دلیل و مدرکی که مثبت ادعایش باشد، مازاد خواسته وی غیر ثابت تشخیص و حکم به بطلان آن صادر و اعلام می شود. در خصوص بند(۵) خواسته خواهان مبنی بر استرداد وسایل و تجهیزاتی که بعد از تحویل مورد واگذاری خریداری نموده و در کشتارگاه مورد

استفاده واقع شده و اجرت المثل ایام تصرف به شرح دادخواست، بعلت اینکه در ابتدای الحاقیه قرارداد واگذاری کشتارگاه مذکور به شماره ۱۱۳۴۸ مورخ ۱۳۹۸/۵/۲۲ قید گردیده که ((پیرو قرارداد شماره ۱۱۰۸۹ مورخ ۱۳۹۷/۵/۳ با عنایت به عدم قیمت گذاری برخی اموال کشتارگاه صنعتی جونقان حسب اعلام شرکت مادر تخصصی مربوط (شرکت پشتیبانی امور دام کشور و درخواست خریدار (خواهان) و بند (۵) مصوبه هیأت عامل سازمان مستنداً به بند (۸) ماده ۸ قرارداد واگذاری این الحاقیه با همان شرایط و تعهدات قراردادی بین طرفین منعقد گردیده.))، بنابراین الحاقیه ادامه قرارداد واگذاری اصلی و صرفاً در مورد اموال و دارائی های قیمت گذاری نشده کشتارگاه بوده و ضمن آن تصریح گردیده از جهت سایر تعهدات و شروط تابع قرارداد اصلی می باشد و قطعاً بواسطه ابطال اصل قرارداد واگذاری این الحاقیه نیز باطل گردیده و اموال فروخته شده متعلق به کشتارگاه است و خریدار صرفاً مستحق ثمن پرداختی بابت بهای اقلام موضوع الحاقیه مانند بقیه ثمن معامله می باشد بنابراین نظریه کارشناس رسمی دادگستری در امور وسائط نقلیه موتوری زمینی (آقای بهرام نادری) که ابطال را شامل الحاقیه مزبور ندانسته صرفنظر از اینکه خارج از اختیار قانونی کارشناس است اصلاً وجاهت قانونی ندارد و با توجه به دفاع موجه خواندگان بویژه سازمان خصوصی سازی، ادعای خواهان در خصوص اموال مربوط به الحاقیه مذکور به شرح دو فقره فهرست صفحه ۹۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۲/۶ غیرثابت تشخیص و رد می شود، همچنین با توجه به صورتجلسه شماره یک، خروج اموال شرکت یاران جنوب کوشک از کشتارگاه، که اموال متعلق به خواهان به شرح فهرست های صفحات ۱۰۲ الی ۱۰۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۲/۶ تحویل خریدار شده و به امضاء آقای هوشنگ هاشم پور رئیس هیأت مدیره شرکت یاران جنوب رسیده، بعلاوه صورتجلسه تحویل کشتارگاه جونقان به شماره ۲۰/۲۲۸۷۷۵مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ به شرح صفحات (۵۹و۶۰) پرونده کلاسه ۱۴۰۲/۶ که بند ۳ آن مقرر داشته ((شرکت یاران جنوب کوشک اعلام می دارد کلیه اموال تحویلی موصوف متعلق به کشتارگاه می باشد و هیچیک از

اشخاص حقیقی یا حقوقی هیچگونه مالکیتی بر اموال موصوف ندارند ...)) و همچنین صورتجلسه شماره ۲ واگذاری اموال شرکت یاران جنوب به کشتارگاه صنعتی جونقان به شرح صفحه ۱۵۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۲/۶ و صفحات ۱۴۵الی ۱۴۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۲/۵ که به امضاء طرفین رسیده و بموجب آن و مفاد صورتجلسه شماره یک و گزارش کارشناس تأمین دلیل شماره ۴۰۰/۲۳۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۳ در مورد تعداد ۴۵ قلم از اموال مورد اشاره در صورتجلسه مذکور که قید گردیده ((متعلق به شرکت یاران جنوب به شرح جدول پیوست است که مورد نیاز اداری و اجرایی کشتارگاه می باشد و حسب توافق حاصل به اداره کل پشتیبانی امور دام استان واگذار و در کشتارگاه باقی خواهد ماند)) بعلاوه وکیل خواهان در ارتباط با بند (۵) خواسته موکل دلیل و مدرک مثبت و مؤثری ارائه ننموده، در نتیجه این قسمت از ادعای خواهان نیز وارد نمی باشد و حکم به بطلان آن صادر و اعلام می شود و در خصوص ادعای وکیل خواهان ضمن شرح دادخواست مبنی بر اینکه مزایده مورخ ۱۳۹۵/۷/۱۲ ابطال نشده، بنابراین خوانده (سازمان خصوصی سازی) اختیار برگزاری مجدد مزایده و واگذاری کشتارگاه صنعتی جونقان به غیر را نداشته و در این زمینه سازمان مذکور دچار تخلف گردیده و موکل وی از این موضوع بی اطلاع بوده، اولاً_ با توجه به پاسخ سازمان خصوصی سازی مبنی بر اینکه برندگان مزایده سابق به تعهدات خود از جمله تکمیل مدارک و مستندات و پرداخت حصه نقدی در موعد مقرر عمل نکرده اند و سازمان ضمن ضبط سپرده آنها اقدام به برگزاری مجدد مزایده نمود و دعوی متقاضیان قبلی برای مطالبه وجه سپرده شرکت در مزایده نیز توسط این هیأت و شعبه ۲۱ دادگاه عمومی تهران منجر به بطلان گردید، ثانیاً_صرفنظر از مطالب فوق که دلالت دارد برگزاری مجدد مزایده واجد ایراد نبوده، اصلاً مشخص نیست قصد وکیل خواهان از طرح این موضوع چیست و چه خواسته ای دارد بعلاوه ذینفع این موضوع برندگان مزایده قبلی می باشند نه خواهان این دعوی، در نتیجه این بخش از ادعای

بسمه تعالی

« فلاتتبعوا الهوی ان تعدلوا »

هیأت داوری
موضوع ماده 30
قانون اجرای سیاستهای کلی
اصل 44 قانون اساسی

دادنامه

کلاسه : ه/د/۱۴۲/۵
ه/د/۱۴۰۲/۶
شماره دادنامه: ۱۱
تاریخ تنظیم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

خواهان قابل استماع نمی باشد و قرار رد آن صادر و اعلام می شود. رای صادر شده حضوری و ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ قابل اعتراض در دادگاه عمومی حقوقی تهران خواهد بود.

سیدرحمت اله اکرمی | بهمن عبدالهی | هوشنگ نادریان

عبداله صفایی نسب | محمد بهادری | عبدالعلی میرکوهی