

شماره ۸۴۴۰۰
تاریخ ۱۴۰۵/۵/۳۱
پست

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر



شماره ثبت: ۷۱۰۰
تاریخ ثبت: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
زمان ثبت نامه: ۰۷:۴۴

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت دادگستری - اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران
اتاق تعاون ایران - مجلس شورای اسلامی - سازمان برنامه و بودجه کشور - شورای رقابت
وزارت نفت - وزارت صنعت، معدن و تجارت

«مصوبه هیأت واگذاری»

چهارصد و پنجاه و سومین جلسه هیأت واگذاری رأس ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ در محل سالن جهاد اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی تشکیل و درخصوص موارد زیر تصمیم گیری شد:

۱- قیمت پایه و شرایط واگذاری «جایگاه شرکتی شهر کرج (البرز)» متعلق به شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران مطرح و با واگذاری آن به ارزش کل ۲,۹۷۴,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت نقد از طریق مزایده عمومی به شرح پیوست (۱) موافقت شد (نماینده دستگاه ذیربط آقای سیدابوالقاسم توکلی).

۲- قیمت پایه و شرایط واگذاری ۴۶/۱۱۷۲ درصد سهام شرکت «فولاد میبد» متعلق به شرکت مادر تخصصی سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران مطرح و با واگذاری سهام مذکور با قیمت پایه هر سهم به مبلغ ۹۶۴,۶۵۶ ریال جمعاً به ارزش ۱۳,۷۴۶,۳۴۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال و با شرایط ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۲ ساله طی ۴ قسط با فواصل زمانی ۶ ماهه از طریق مزایده عمومی و با اعمال شرایط دستورالعمل «روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک)» و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها» به شرح پیوست (۲) موافقت و مقرر شد در آگهی مزایده و قرارداد واگذاری قید گردد طرفین ملزم به اجرای تصمیم منتج از حسابرسی ویژه در ارتباط با بدهی یا مطالبات مربوطه می‌باشند (نماینده دستگاه ذیربط آقای عباس قنبری).

۳- قیمت پایه و شرایط واگذاری ۱۴/۶۳ درصد سهام شرکت «فولاد مکران منطقه آزاد چابهار» متعلق به شرکت مادر تخصصی سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران و سازمان منطقه آزاد چابهار مطرح و صرفاً در این مقطع با واگذاری ۸/۴۳ درصد سهام متعلق به سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران در شرکت مذکور به ارزش کل ۱۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و با شرایط ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۲ ساله طی ۴ قسط با فواصل زمانی ۶ ماهه



۳



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۸۴۴۰۰

تاریخ ۱۴۰۵/۵/۳۱

پیوست

از طریق مزایده عمومی و با اعمال شرایط دستورالعمل «روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها» به شرح پیوست (۳) به تصویب رسید (نماینده سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران آقای عباس قنبری و نماینده سازمان منطقه آزاد چابهار آقای محمدسعید اربابی).

۴- قیمت پایه و شرایط واگذاری ۳/۱ درصد سهام شرکت «فرهنگی ورزشی استقلال ایران» متعلق به وزارت ورزش و جوانان مطرح و با واگذاری سهام مذکور از طریق بازار پایه فرابورس با قیمت پایه هر سهم مطابق قیمت تابلو فرابورس در روز عرضه (معادل قیمت پایانی روز قبل از عرضه) به شرط آنکه از مبلغ ۱۴۰،۰۱۴ ریال کمتر نباشد به صورت نقد به شرح پیوست (۴) موافقت شد.

۵- باتوجه به لحاظ نمودن بخشی از اقلام دارایی شرکت «نفت ستاره خلیج فارس» به مبلغ ۷۱،۳۹۱،۹۸۹ میلیون ریال موضوع مصوبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۳ که بعد از گزارش ارزیابی سهام توسط هیأت کارشناسان رسمی رشته نفت و پتروشیمی ارائه شده است، اصلاح قیمت پایه مزایده بلوک های ۶/۳۷۲ درصدی و ۰/۶۴۲ درصدی سهام شرکت مذکور واگذار شده به سازمان تأمین اجتماعی و شرکت پخش رازی و نیز اصلاح قیمت سهام ترجیحی کلیه بلوک های مصوب مبنای عرضه مطرح و به استناد گزارش اصلاحی فوق الذکر با تغییر تعداد و درصد سهام قابل واگذار شده به سازمان تأمین اجتماعی به میزان ۶/۳۱۴۱ درصد و تعداد ۱۰،۴۴۹،۹۶۱،۳۹۹ سهم و تغییر تعداد و درصد سهام قابل واگذار شده به شرکت پخش رازی به میزان ۰/۶۳۵۷ درصد و تعداد ۱،۰۵۲،۱۲۲،۱۳۰ سهم و همچنین اصلاح قیمت هر سهم ترجیحی شرکت فوق به مبلغ ۴۲،۷۷۱ ریال موافقت شد.

۶- در راستای ماده (۱۰) آیین نامه اجرایی «نظام اقساطی واگذاری و نحوه دریافت بهای حقوق قابل واگذاری» به دلیل مشکلات نقدینگی ناشی از شرایط جنگی، اقدام سازمان خصوصی سازی در امهال مجدد قسط مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۳ به مبلغ ۱۶۸،۴۲۰ میلیون ریال مربوط به قرارداد واگذاری «تعداد (۴) واحد آپارتمان (خانه سازمانی) ستارخان تهران» به پلاک های ثبتی ۷۰۴۰۶، ۷۰۴۰۷، ۷۰۴۰۸ و ۴۴۵۷۵ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی به مدت ۲ ماه، تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ با احتساب سود دوره استمهال مورد تنفیذ قرار گرفت.





جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۸۶۶۵۵

تاریخ ۱۴۰۵/۵/۳۱

پوست

۷- در راستای ماده (۱۰) آیین نامه اجرایی «نظام اقساطی واگذاری و نحوه دریافت بهای حقوق قابل واگذاری» به دلیل مشکلات ناشی از جابه جایی عرصه «جایگاه سوخت نهاوند»، اقدام سازمان خصوصی سازی در امهال مانده بدهی قسط مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ به مبلغ ۵،۲۶۸ میلیون ریال و همچنین امهال قسط مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ به مبلغ ۳۵،۴۸۱ میلیون ریال قرارداد واگذاری جایگاه مذکور تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ با احتساب سود دوره استمهال مورد تنفیذ قرار گرفت.

۸- باتوجه به مشکلات به وجود آمده مرتبط با اصلاح عنوان برخی از شرکت های واگذار شده موضوع بند (۳) مصوبه جلسه مورخ ۱۳۹۳/۰۳/۱۰، نامه شماره ۱۴۰۵/۲۶۵۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و همچنین نظر به اینکه در چارچوب قوانین و مقررات مربوطه، تأیید نام جدید یا موافقت با تغییر نام شرکت ها از جمله وظایف سازمان یاد شده می باشد؛ مقرر شد عبارت زیر به انتهای بند (۳) مصوبه جلسه مورخ ۱۳۹۳/۰۳/۱۰ اضافه شود:

«وجود پسوند "ایران" در نام شرکت ها به مفهوم شائبه وابستگی این شرکت ها به دولت نمی باشد. این اصلاح ملاک عمل سنجش ایفای تعهد مندرج در کلیه قراردادهای واگذاری قبلی و آتی از جمله قرارداد واگذاری شرکت «فرهنگی ورزشی استقلال ایران»، مرتبط با تغییر عنوان شرکت قرار می گیرد. این امر مانع از آزادسازی سهام شرکت نخواهد شد».

این تصویب نامه در اجرای قسمت اخیر ماده (۳۹) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی ابلاغ می گردد.

سیدعلی مدنی زاده



جدول پیوست (۱): قیمت پایه و شرایط واگذاری «جایگاه شرکتی شهر کرج (البرز)» - زیرمجموعه شرکت مادر تخصصی ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران

مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ هیأت واگذاری

وضعیت و سوابق عرضه	مساحت-متر مربع		ارزش - ریال			کل ارزش کارشناسی	قیمت پایه	شرایط عرضه			نتیجه عرضه
	نوبت	تاریخ	روش	عرصه	اعیان	عرصه و اعیان	ارزش تجهیزات و امتیازات	لوازم خانگی و اداری	درصد ثمن نقدی	مدت اقساط (سال)	تعداد اقساط
مصوبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴	مزایده عمومی	۱،۴۳۷	۶۵۲	۴۷۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۷،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۶۸،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۰	—	—	عدم عرضه
دوم	مزایده عمومی	۱،۷۸۴/۶۳	—	۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۵۶،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۸،۰۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۹۷۴،۶۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۹۷۴،۶۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۰	—	—
آدرس: کرج، خیابان مدرس، روبه روی سینما هجرت											
عرصه جایگاه سوخت شامل سه قطعه زمین جمعاً به مساحت ۱۸۷۵/۷۶ متر مربع شامل پلاک ثبتی ۱۶۰/۱۲۰ به مساحت ۸۸۲ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۶۰/۱۱۹ به مساحت ۵۵۵ متر مربع دارای سند تک برگ به نام شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران و یک قطعه بدون پلاک به مساحت ۴۳۸/۷۶ متر مربع فاقد سند مالکیت می‌باشد که براساس نامه شماره ۸۲۰/۴/۳۶۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه البرز از قطعات دارای سند مالکیت تک برگ به ترتیب ۵۳،۲۳ متر مربع و ۳۷،۹۰ متر مربع قابل واگذاری نبوده، لذا مساحت ارزیابی شده عرصه جایگاه در سه پلاک مزبور پس از کسر میزان غیرقابل واگذاری جمعاً به مساحت ۹۱،۱۳ متر مربع، معادل ۱۷۸۴،۶۳ متر مربع می‌باشد.											
براساس گزارش کارشناس رسمی در رشته امور ثبتی، بخشی از اعیانی‌های موجود در جایگاه به مساحت ۱۳۷،۱۰ متر مربع در تصرف پلاک مجاور قرارداد و دسترسی به آنها از داخل جایگاه امکان‌پذیر نبوده، لذا مساحت تصرفی در قیمت‌گذاری جایگاه لحاظ نشده، بنابراین به خریدار واگذار نمی‌گردد.											
براساس گزارش کارشناسان رسمی در رشته امور ثبتی عرصه دارای سند ۱۴۳۷ متر مربع می‌باشد که وضع موجود آن ۱۳۲۵/۸۲ متر مربع و پس از اصلاح ۱۳۲۰/۱۲ متر مربع می‌باشد.											
براساس نامه شماره ۶۳۲۸/۰۴/۸۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ شرکت ملی پخش فرآورده‌های ایران میزان ۴۵/۱۲ متر مربع از عرصه جایگاه مزبور واقع قطعه ۴۳۸/۷۶ متر مربع در طرح تعریض قرار دارد.											
براساس نامه شماره ۱۷۵۹۸/۰۴/۸۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران جایگاه فاقد انشعاب گاز و انشعاب آب آن نیز با ناحیه مرکزی مشترک است و خریدار جایگاه، نسبت به خریداری انشعاب آب و گاز برای جایگاه اقدام نماید.											
براساس نامه شماره ۱۷۵۹۸/۰۴/۸۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران، طرح کهاب جایگاه اجرا و قابل بهره‌برداری است.											
براساس نامه شماره ۱۷۵۹۸/۰۴/۸۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران، دیزل ژنراتور و متعلقات آن به جهت عملیاتی بودن در ناحیه مرکزی غیرقابل واگذاری بوده و در زمان تحویل جایگاه جمع‌آوری می‌گردد.											
هرگونه بدهی بنگاه مربوط به قبل از واگذاری، برعهده شرکت مادر تخصصی می‌باشد.											
مسئولیت نیروی کار جایگاه، تا پایان قرارداد پیمان، به عهده خریدار می‌باشد.											
هزینه تفکیک سند مالکیت بر عهده خریدار می‌باشد و شرکت مادر تخصصی مکلف است با خریدار همکاری لازم را برای اخذ سند تفکیکی به عمل آورد.											



جدول پیوست (۲): قیمت پایه و شرایط واگذاری سهام شرکت «فولاد مپید»-زیرمجموعه سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران

مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ هیأت واگذاری

وضعیت و سوابق عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	تعداد کل سهام شرکت	میزان سهام قابل واگذاری		ارزش هر سهم براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری (ریال)								قیمت پایه و شرایط واگذاری			
نوبت	تاریخ	روش	نتیجه عرضه			درصد	تعداد	ارزش اسمی	ارزش ویژه دفتری	ارزش بازدهی	تزیل سود سهام	جریان نقد آزاد	ارزش روز خالص داراییها	مبنای تصویب قیمت پایه	قیمت پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل سهام قابل واگذاری (ریال)	درصد	اقساط	نتیجه عرضه
																	مدت (سال)	تعداد	
اول	۱۳۸۸/۰۷/۱۸	مزایده عمومی	فروش - فسخ قرارداد	۶۱,۷۹۹	۳۰,۸۹۹,۵۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۸/۵۴	۲,۰۰۰	—	—	—	۱,۳۵۱	ارزش روز خالص دارائتها	۱,۳۵۱	۲۰,۲۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۳	۶	فروش - فسخ قرارداد
دوم	با احتساب ارزش زمین مازاد بر سند (تصرفی)	مزایده عمومی		۶۱,۷۹۹	۳۰,۸۹۹,۵۰۰	۱۴,۲۵۰,۰۰۰	۴۶/۱۱۷۲	۲,۰۰۰	—	—	—	۹۶۴,۰۰۵	ارزش روز خالص دارائتها	۹۶۴,۶۵۶	۱۳,۷۴۶,۳۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	۲	۴	

مهلت واریز حصه نقدی : ۲۰ روز کاری

فواصل زمانی اقساط : ۶ ماه

ارزیابی سهام و دارایی‌های شرکت مزبور بر مبنای اطلاعات و ارقام مندرج در صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ (آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده) و اعمال سود (زیان) دوره بین تاریخ صورت‌های مالی تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ و آثار ناشی از رشد قیمت‌ها در دارایی‌ها و افزایش نرخ ارز در دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت انجام شده است.

در حال حاضر پروژه مشارکتی احداث واحد میلگرد الیازی و کلاف صنعتی به ظرفیت ۳۰۰ هزار تن با شرکت صنعتی و معدنی چادرملو انعقاد شده و تأمین زیرساخت‌ها و اخذ مجوز به عهده شرکت فولاد مپید و سرمایه‌گذاری جهت احداث واحد مذکور در تعهد شرکت چادرملو می‌باشد.

زمین کارخانه در رهن بانک ملی قرار داشته و براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری در رشته امور ثبتی و نقشه برداری، مساحت عرصه کارخانه براساس وضع موجود و میزان در تصرف شرکت ۲,۲۸۰,۰۲۶ متر مربع می‌باشد لیکن مساحت آن طبق سند مالکیت ۲,۲۷۲,۷۴۲ متر مربع می‌باشد بنابراین مساحت زمین براساس سند به میزان ۶,۲۸۳,۷۰ متر مربع کمتر از وضع موجود آن می‌باشد لیکن محاسبه ارزش مساحت مازاد پرسند مورد پذیرش کارشناسان رسمی ارزیاب قرار نگرفت و صرفاً متراژ مندرج در سند مالکیت توسط آنها ارزیابی گردیده است، از اینرو موضوع در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ هیئت واگذاری مطرح و مقرر شد، ارزش زمین مازاد بر سند، مطابق با مبلغ منظور شده برای هر متر مربع عرصه دارای سند بر اساس نظریه کارشناسی به میزان ۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه و در قیمت پایه سهام شرکت لحاظ گردد. براین اساس، ارزش روز ۶,۲۸۳,۷۰ متر مربع عرصه مازاد معادل مبلغ ۲۰,۱۰۷,۸۴۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که با اعمال در ارزش روز خالص دارایی‌های شرکت، قیمت هر سهم شرکت از مبلغ ۹۶۴,۰۰۵ ریال به مبلغ ۹۶۴,۶۵۶ ریال افزایش و مورد تصویب قرار گرفت.

شرکت دارای ۳ قطعه زمین کشاورزی با پلاک‌های ثبتی ۱۰۴۲۸ - ۱۰۴۲۹ - ۱۰۴۳۱ و ۱۰۴۳۲ موسوم به اراضی بدر آباد بوده که براساس سند مالکیت به ترتیب به مساحت ۱۶۷۰ متر مربع ، ۶۹۵۰ متر مربع و ۹۳۰ مترمربع و جمعا به مساحت ۹,۵۵۰ متر مربع می‌باشد لیکن براساس اعلام کارشناس ثبتی بخشی از پلاک‌های مزبور دارای عقب نشینی در اضلاع غربی و شرقی و جنوبی بوده و در مسیر خیابان قرار گرفته‌اند اما از آنجائیکه مراحل اصلاح سند مالکیت و تعیین تکلیف حقوق ناشی از این موضوع با شهرداری انجام نشده، مساحت طبق سند اراضی مزبور توسط کارشناس مورد ارزیابی قرار گرفته است.

باتوجه به اینکه حسابرسی دوران تصدی خریدار قبلی در دست رسیدگی است و نتایج حسابرسی مزبور در این مقطع به صورت قطعی قابل ارزیابی و اعمال در تعهدات طرفین نمی‌باشد. سازمان خصوصی‌سازی طی یک بند قراردادی پیش‌بینی لازم را مبنی بر اینکه متعاقب آرای قطعی صادره تکلیف بدهی یا مطالبات مربوطه مشخص و طرفین ملزم به اجرای نتایج آن خواهند بود را در قرارداد واگذاری درج و شرط نماید در این رابطه براساس گزارش حسابرسی ویژه خسارت وارده به شرکت از سوی خریدار قبلی ۱۵۵,۸۴۰ میلیارد ریال تعیین گردیده که موضوع در مراجع قضایی در حال رسیدگی می‌باشد لذا با توجه به اینکه سهام شرکت مزبور براساس ارزش روز خالص دارایی‌های آن قیمت گذاری شده است ، خریدار ملزم و متعهد به پذیرش نتایج حسابرسی ویژه بوده و در صورت قطعیت رأی مطابق با آرای قضایی بر این اساس خسارت دریافتی از خریداران سابق و واریز آن به حساب شرکت ، خریدار به نسبت سهام خریداری شده مطابق با شرایط قرارداد واگذاری، متعهد به پرداخت وجوه مربوطه به عنوان اقالم جامانده می‌باشد.

آدرس کارخانه: استان یزد، کیلومتر ۱۵ جاده مپید-ندوشن و دفتر مرکزی آن شهرستان مپید، میدان شهید صدوقی، بلوار مدرس، مجتمع تجاری اداری مادر، طبقه دوم، واحد ۸

موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده (۲) اساسنامه بهره‌گیری از توان فنی متخصصین و سرمایه‌گذاری داخلی شرکت به منظور طراحی، مهندسی و ساختمانی ماشین‌آلات و تجهیزات، خطوط تولید چدن و فولاد به طور عام، ایجاد واحدهای تولید چدن در داخل و خارج از کشور و بهره‌برداری از آنها، انجام عملیات ذوب و ریخته‌گری و نورد فلزات آهنی و فولادهای الیازی، تولید و بازاریابی محصولات فرعی حاصله از مرحله تولید، انجام کلیه امور بازرگانی اعم از صادرات و واردات مواد اولیه و تجهیزات و قطعات، انتشار اوراق مشارکت و اخذ تسهیلات و ... و انجام کلیه فعالیت هایی که با موضوع فعالیت شرکت ارتباط داشته باشد، می‌باشد.

تعداد سهام ترجیحی قابل واگذاری:

تکات قابل توجه		شرح	
تسهلات قابل توجه		بر اساس صورتهای مالی ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ بدهی شرکت مزبور به شرکت مادر تخصصی مبلغ ۳۰۷,۶۴۸ میلیون ریال می باشد	

سطح اشتغال جهت درج در سند واگذاری				
بر اساس:	رسمی	قراردادی	شرکتهای خدماتی	جمع
صورتهای سال مالی ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۴	۱۲	—	۱۶

شرایط انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها:				
واگذاری سهام متعلق به دولت در شرکت مذکور با رعایت دستورالعمل اجرایی "روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها" صورت می‌پذیرد.				

ترکیب سهامداران براساس صورتهای مالی ۱۴۰۳/۱۲/۳۰		
نام	درصد	تعداد
سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (امیددرو)	۴۶.۱۱۶۳	۱۴,۲۴۹,۷۰۰
علی اکبر کاظمی خوبستانی	۲۴.۲۳۴۰	۷,۴۸۸,۱۹۴
اشخاص حقیقی (مشارکت مردمی)	۱۹.۷۹۱۰	۶,۱۱۵,۳۰۶
پرستل شرکت (سهام ترجیحی)	۲.۴۲۷۲	۷۵۰,۰۰۰
شهرداری مپید	۲.۰۶۱۵	۶۳۷,۰۰۰
بنیاد مسکن شهرستان مپید	۱.۸۹۸۱	۵۸۶,۵۰۰
مصلی حضرت آیت اله اعرافی مپید	۱.۸۵۱۲	۵۷۲,۰۰۰
شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران	۰.۰۰۰۰۳	۱۰۰
شرکت ملی فولاد ایران	۰.۰۰۰۰۳	۱۰۰
شرکت صندوق بیمه سرمایه گذاری فعالیت معدنی	۰.۰۰۰۰۳	۱۰۰
سایر (کمتر از ۱ درصد)	۱.۶۱۹۷	۵۰۰,۵۰۰
جمع	۱۰۰	۳۰,۸۹۹,۵۰۰

تاریخ اعتبار گزارش های کارشناسی			
عنوان گزارش	تاریخ اعتبار	عنوان گزارش	تاریخ اعتبار
حسابداری و حسابرسی	۱۴۰۵/۱۰/۱۹	ماشین آلات و تجهیزات	۱۴۰۵/۰۸/۰۲
راه و ساختمان	۱۴۰۵/۰۷/۲۱	وسایل نقلیه موتوری	۱۴۰۵/۰۸/۲۷
کشاورزی و منابع طبیعی	۱۴۰۵/۰۹/۲۹	منابع آب	۱۴۰۵/۰۸/۲۸
امور ثبتی	۱۴۰۵/۰۶/۰۱	برند	۱۴۰۵/۰۶/۰۵
لوازم خانگی و اداری	۱۴۰۵/۰۹/۳۰		



جدول پیوست (۳): قیمت پایه و شرایط واگذاری سهام شرکت «فولاد مکران منطقه آزاد چابهار» - زیرمجموعه سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران

مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ هیأت واگذاری

وضعیت و سوابق عرضه			سرمایه (میلیون ریال)	تعداد کل سهام شرکت	میزان سهام قابل واگذاری			ارزش پایه هر سهم براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری (ریال)								قیمت و شرایط واگذاری			
نوبت	تاریخ	روش			نام شرکت مادر تخصصی	تعداد	درصد	ارزش اسمی	ارزش ویژه دفتری	ارزش بازدهی	ارزش روز خالص داراییها	سود سهام	تنزیل نقد آزاد	مبنای تصویب قیمت پایه	قیمت پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل سهام قابل واگذاری (ریال)	درصد	اقساط	نتیجه عرضه
اول	۱۴۰۴/۱۲/۱۰	مزایده عمومی	۳۰,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران	۲,۵۴۸,۰۰۴,۸۸۲۷	۸/۴۳	۱,۰۰۰	۹۷۶	—	۶,۳۵۰	—	—	۷,۶۲۰	۱۹,۴۱۶,۱۳۲,۰۰۶۱,۷۴۰	۵۰	۲	۴	عدم فروش
					سازمان منطقه آزاد چابهار	۱,۸۷۴,۴۹۶,۵۳۹	۶/۲۰	۱,۰۰۰	۹۷۶	—	۶,۳۵۰	—	—	۷,۶۲۰	۱۴,۲۸۳,۶۶۳,۶۲۷,۱۸۰				
					جمع	۴,۴۲۲,۵۴۵,۳۶۶	۱۴/۶۳	۱,۰۰۰	۹۷۶	—	۶,۳۵۰	—	—	۷,۶۲۰	۳۳,۶۹۹,۷۹۵,۶۸۸,۹۲۰				
دوم		مزایده عمومی	۳۰,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران	۲,۵۴۸,۰۰۴,۸۸۲۷	۸/۴۳	۱,۰۰۰	۹۷۶	—	۶,۵۸۰	—	—	—	۱۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	۲	۴	

باتوجه به عدم تهیه صورتهای مالی ۱۴۰۴/۱۲/۳۰، ارزش گذاری سهام و داراییهای شرکت بر مبنای اقلام و اطلاعات مندرج در صورتهای مالی ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ (آخرین صورتهای مالی حسابرسی شده) با اعمال سود (زیان) دوره بین تاریخ صورتهای مالی تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ و آثار ناشی از رشد قیمتها در داراییها و افزایش نرخ ارز در داراییها و بدهیهای شرکت انجام شده است.

• قیمت سهام متعلق به دولت در شرکت مزبور در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ هیأت واگذاری مطرح شد و هیأت مزبور قیمت پایه کل سهام متعلق به سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران را به مبلغ ۱۸,۵۰۰ میلیارد ریال تصویب نمود.

زمین کارخانه به مساحت ۳۰۰ هکتار طی قرارداد واگذاری از سوی منطقه آزاد چابهار به شرکت مذکور واگذار گردیده و جزء داراییهای شرکت در دفاتر آن ثبت و توسط کارشناسان رسمی مورد ارزیابی قرار گرفته است لیکن سازمان منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار طی نامههای مکرر مخطوم به نامه شماره ۱۴۰۵/۱۰۰/۵۸۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ اعلام نموده قرارداد واگذاری زمین مزبور بدلیل عدم ایفای تعهدات قانونی و قراردادی توسط شرکت مزبور از سوی سازمان مذکور فسخ گردیده و شرکت هیچگونه مالکیت و یا حقوق مکتسبه ای نسبت زمین موصوف ندارد.

براساس صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ سرمایه شرکت از مبلغ ۲۴,۵۷۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۳۰,۲۴۰,۰۰۰ میلیون ریال افزایش یافته که در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ در اداره ثبت شرکتها منطقه آزاد چابهار به ثبت رسیده است.

سهام ترجیحی قابل واگذاری: معادل ۵ درصد سهام قابل واگذاری شرکت به میزان ۱۲۷,۴۰۲,۴۴۱ سهم است.

آدرس پروژه: منطقه آزاد چابهار، پیکره هشتم صنعتی، قطعه شماره ST۱ و دفتر مرکزی خیابان سهروردی شمالی، قبل از چهار راه دکتر بهشتی، کوچه باسقی، پلاک ۱۳

موضوع فعالیت شرکت احداث و بهره برداری از واحدهای صنعتی تولید آهن و فولاد و خرید یا اجازه معادن و بهره برداری و استخراج از معادن و تولید کنستاتر، گندله، سنگ آهن دانه بندی و محصولات فولاد و محصولات نوردی؛ خرید و تهیه انواع ماشین آلات و مصالح، راه اندازی و نگهداری تجهیزات ماشین آلات، انجام خدمات مهندسی و فراهم نمودن دانش فنی مورد نیاز برای موضوع فعالیت و ... می باشد.

میزان تسهیلات شرکت براساس صورتهای مالی منتهی به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ معادل مبلغ ۵۴,۲۴۲,۹۹۱ میلیون ریال می باشد که با اعمال تعدیلات توسط کارشناس بابت تسعیر نرخ ارز (به مبلغ ۶۵,۲۵۳,۳۲۲ میلیون ریال) مانده تسهیلات در گزارش ارزیابی معادل مبلغ ۱۱۹,۴۹۶,۳۱۳ میلیون ریال می باشد.

واگذاری سهام متعلق به دولت در شرکت مذکور با رعایت دستورالعمل اجرایی "روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاریها" صورت می پذیرد.

تاریخ اعتبار گزارش های کارشناسی			
گزارش	تاریخ اعتبار	گزارش	تاریخ اعتبار
راه و ساختمان	۱۴۰۵/۰۹/۱۷	امور ثبتی	۱۴۰۵/۰۹/۱۷
لوازم اداری و اثاثیه - تهران	۱۴۰۵/۰۹/۲۳	برق، ماشین آلات و تأسیسات	۱۴۰۵/۰۹/۲۴
لوازم اداری و اثاثیه - چابهار	۱۴۰۵/۰۹/۲۳	آهن آلات و ضایعات	۱۴۰۵/۰۹/۲۴
وسائط نقلیه - تهران	۱۴۰۵/۰۹/۲۴	برند	۱۴۰۵/۰۹/۲۳
وسائط نقلیه - چابهار	۱۴۰۵/۰۹/۲۳		

ترکیب سهامداران شرکت پس از افزایش سرمایه		
نام	درصد	تعداد
همگامان فولاد سیستان و بلوچستان منطقه آزاد چابهار	۴۳/۰۸	۱۳,۰۲۶,۱۳۵,۵۶۱
توسعه آزاد پاسارگاد	۳۰/۰۰	۶,۰۴۸,۰۰۰,۰۰۰
پارس دیبا بنیان	۱۱/۱۵	۳,۳۷۰,۸۰۸,۴۴۶
سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو)	۸/۴۳	۲,۵۴۸,۰۰۴,۸۸۲۷
سازمان منطقه آزاد چابهار	۶/۲۰	۱,۸۷۴,۴۹۶,۵۳۹
پوش بازرگان ذوب آهن اصفهان	۸/۱۵	۲,۴۶۳,۶۶۳,۶۲۷
شایان پارس پایا تجارت	۳/۰۰	۹۰۷,۲۰۰,۰۰۰
سایر (کمتر از ۱ درصد)	۰/۰۰	۷۴۲۹۰۷
جمع	۱۰۰	۳۰,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰



سطح اشتغال جهت درج در سند واگذاری	
براساس	قراردادی - نفر
صورتهای مالی ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۶۸

جدول پیوست (۴): قیمت پایه و شرایط واگذاری سهام شرکت «فرهنگی ورزشی استقلال ایران» - زیرمجموعه وزارت ورزش و جوانان

مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ هیأت واگذاری

وضعیت و سوابق عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	تعداد کل سهام شرکت	میزان سهام قابل واگذاری		قیمت تابلو مبنای تعیین قیمت پایه (ریال)	قیمت و شرایط واگذاری							
نوبت	تاریخ	روش	نتیجه عرضه			تعداد	درصد		مبنای تصویب قیمت پایه	قیمت پایه هر سهام (ریال)	پریمیوم	ارزش کل سهام قابل واگذاری (ریال)	درصد ثمن نقدی	اقساط مدت (سال)	مدت تنفیص (سال)	
پنجم	۱۴۰۱/۱۲/۱۰	بازار پایه فراپورس	عدم فروش	۱۰,۷۹۱,۱۵۰	۱۰,۷۹۱,۱۵۰,۰۰۰	۵,۵۰۳,۴۸۶,۵۰۰	۵۱	۲,۰۶۵	قیمت تابلو فرا بورس در روز عرضه (معادل قیمت پایانی روز قبل از عرضه) به اضافه ۱۱۰ درصد بشرط آنکه از مبلغ ۴,۳۳۷ ریال کمتر نباشد.	۴,۳۳۷	۱۱۰	۲۳,۸۶۸,۶۲۰,۹۵۰,۵۰۰	۲۰	۶	۱۲	۱
ششم	۱۴۰۲/۱۰/۱۲	بازار پایه فراپورس	عدم فروش	۱۰,۷۹۱,۱۵۰	۱۰,۷۹۱,۱۵۰,۰۰۰	۵,۵۰۳,۴۸۶,۵۰۰	۵۱	۱,۶۰۱	قیمت تابلو فرا بورس در روز عرضه (معادل قیمت پایانی روز قبل از عرضه) به اضافه ۱۱۰ درصد بشرط آنکه از مبلغ ۳,۳۶۲ ریال کمتر نباشد.	۳,۳۶۲	۱۱۰	۱۸,۵۰۲,۷۲۱,۶۱۳,۰۰۰	۱۰	۶	۱۲	—
هفتم	۱۴۰۲/۱۰/۲۶	بازار پایه فراپورس	عدم فروش	۱۰,۷۹۱,۱۵۰	۱۰,۷۹۱,۱۵۰,۰۰۰	۵,۵۰۳,۴۸۶,۵۰۰	۵۱	۱,۶۰۱	قیمت تابلو فرا بورس در روز عرضه (معادل قیمت پایانی روز قبل از عرضه) به اضافه ۱۱۰ درصد بشرط آنکه از مبلغ ۳,۳۶۲ ریال کمتر نباشد.	۳,۳۶۲	۱۱۰	۱۸,۵۰۲,۷۲۱,۶۱۳,۰۰۰	۱۰	۶	۱۲	—
هشتم	۱۴۰۳/۰۱/۲۱	بازار پایه فراپورس	عدم فروش	۱۰,۷۹۱,۱۵۰	۱۰,۷۹۱,۱۵۰,۰۰۰	۵,۵۰۳,۴۸۶,۵۰۰	۵۱	۱,۶۰۱	قیمت تابلو فرا بورس در روز عرضه (معادل قیمت پایانی روز قبل از عرضه) به اضافه ۱۱۰ درصد بشرط آنکه از مبلغ ۳,۳۶۲ ریال کمتر نباشد.	۳,۳۶۲	۱۱۰	۱۸,۵۰۲,۷۲۱,۶۱۳,۰۰۰	۱۰	۶	۱۲	—
نهم	۱۴۰۳/۰۲/۰۳	بازار پایه فراپورس	فروش	۱۰,۷۹۱,۱۵۰	۱۰,۷۹۱,۱۵۰,۰۰۰	۹,۱۷۲,۴۷۷,۵۰۰	۸۵	۱,۴۹۸	قیمت تابلو فرا بورس در روز عرضه (معادل قیمت پایانی روز قبل از عرضه) به اضافه ۱۰۰ درصد بشرط آنکه از مبلغ ۲۹۹۶ ریال کمتر نباشد.	۲,۹۹۶	۱۰۰	۲۷,۴۸۰,۷۴۲,۵۹۰,۰۰۰	۱۰	۶	۱۲	—
دهم	۱۴۰۴/۰۶/۱۱	بازار پایه فراپورس	عدم فروش	۱۰,۷۹۱,۱۵۰	۱۰,۷۹۱,۱۵۰,۰۰۰	۳۳۴,۵۲۵,۶۵۰	۳/۱	۱,۲۹۸	قیمت تابلو فرا بورس در روز عرضه (معادل قیمت پایانی روز قبل از عرضه) بشرط آنکه از مبلغ ۱,۵۵۱ ریال کمتر نباشد.	۱,۵۵۱	۲۰	۵۱۸,۸۴۹,۲۸۳,۱۵۰	۱۰۰	—	—	—
یازدهم		بازار پایه فراپورس		۱۰,۷۹۱,۱۵۰	۱۰,۷۹۱,۱۵۰,۰۰۰	۳۳۴,۵۲۵,۶۵۰	۳/۱	۱,۰۱۴	قیمت تابلو فرا بورس در روز عرضه (معادل قیمت پایانی روز قبل از عرضه) بشرط آنکه از مبلغ ۱,۰۱۴ ریال کمتر نباشد.	۱,۰۱۴	۰	۳۳۹,۲۰۹,۰۰۹,۱۰۰	۱۰۰	—	—	—

مرکز اصلی شرکت: تهران، سعادت‌آباد، خیابان علامه طباطبایی جنوبی، خیابان ۳۸ غربی، پلاک ۷

(۱) موضوع فعالیت شرکت طبق اساسنامه عبارت است از: ترویج تربیت بدنی، ورزش و سالم‌سازی و تندرستی، جلب حمایت و دریافت کمک‌های دولتی و مردمی در جهت عمومی کردن تربیت بدنی، تشکیل تیم‌های ورزشی در رده‌های سنی مختلف و رشته‌های ورزشی مختلف، تأسیس ورزشگاه و باشگاه، برگزاری و تدارک مسابقات داخلی در کلیه رشته‌های باشگاهی و ...

(۲) واگذاری سهام متعلق به دولت در شرکت مذکور با رعایت مقررات «سازمان بورس اوراق بهادار» صورت می‌پذیرد.

(۳) فواصل زمانی اقساط: هر ۶ ماه می‌باشد.

ترکیب سهامداران شرکت براساس صورت‌های مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱			تعداد کارکنان جهت درج در سند واگذاری براساس صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱	
نام	تعداد	درصد	قراردادی	مأمور
شرکت پتروشیمی پارس	۲,۱۵۸,۲۳۰,۰۰۰	۲۰	۵۵	۱
شرکت پتروشیمی شهید تندگویان	۲,۱۵۸,۲۳۰,۰۰۰	۲۰		
شرکت پتروشیمی بوعلی سینا	۲,۱۵۸,۲۳۰,۰۰۰	۲۰		
شرکت پتروشیمی بندر امام	۲,۱۵۸,۲۳۰,۰۰۰	۲۰		
شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس	۵۳۹,۵۵۷,۵۰۰	۵		
وزارت ورزش و جوانان	۳۸۲,۵۷۳,۰۰۰	۳.۵۵		
سایر	۱,۲۳۶,۰۹۹,۵۰۰	۱۱.۴۵		
جمع	۱۰,۷۹۱,۱۵۰,۰۰۰	۱۰۰		

توضیحات: آخرین ترکیب سهامداران و درصد مالکیت هر یک با مراجعه به سایت (www.tsetmc.com) قابل دسترسی می‌باشد.



سازمان خصوصی‌سازی
دبیرخانه هیأت واگذاری