

فرم درخواست خرید «تعداد ۸ واحد آپارتمان (خانه سازمانی) بلوار اندیشه مشهد- به صورت یکجا» از طریق مزایده سازمان خصوصی سازی

الف) درخواست خرید:

اینجانب (نام و نام خانوادگی/شرکت)..... با مشخصات به شرح جدول (۱) (بدون شریک □، دارای شریک با مشخصات به شرح جدول (۴) □) و با اطلاع کامل از کلیه مندرجات خلاصه آگهی عرضه «تعداد ۸ واحد آپارتمان (خانه سازمانی) بلوار اندیشه مشهد- به صورت یکجا» منتشره در روزنامه‌های کثیرالانتشار (شرق و نقش اقتصاد مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ و ۱۴۰۴/۰۶/۱۸) و نسخه تکمیلی آگهی و آخرین اطلاعیه‌های منتشر شده در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی (بخش آگهی‌های عرضه «اصل ۴۴»); ضمن قبول و آگاهی از کلیه شرایط مندرج در این فرم و همچنین کلیه قیود و شرایط و ضوابط مقرر در آگهی عرضه، نمونه قرارداد و و قوانین و مقررات مربوطه، درخواست خرید موضوع مزایده را به شرح جدول شماره (۲) اعلام می‌نمایم:

جدول ۱- مشخصات خریدار (حقیقی/حقوقی)

| | | | |
|------------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------|
| نام و نام خانوادگی/ نام شرکت | | | |
| نام پدر/ نوع شرکت | شماره شناسنامه/ شماره ثبت | تاریخ تولد/ تاریخ ثبت | محل صدور/ محل ثبت |
| کد پستی | شماره تلفن | شماره فاکس | تلفن همراه |
| نشانی پستی | | | |

جدول ۲- قیمت پیشنهادی و شرایط پرداخت بهای مورد معامله برای خرید

| مبلغ کل به عدد (ریال) | مبلغ کل به حروف (ریال) | مشخصات موضوع معامله | | | | |
|---|------------------------|---------------------|--------|-------------|-------------|-----------|
| | | مساحت (متر مربع) | | | موقعیت واحد | پلاک ثبتی |
| | | اعیان | واحد | | | |
| | | تراس | انباری | واحد | | |
| | | ۶/۸۸ | ۱۵/۶۸ | ۸۳/۷۱ | یک شرقی | ۱۷۵/۲۸۲۶۷ |
| | | ۶/۸۸ | ۱۸/۹۲ | ۹۸/۶۶ | یک غربی | ۱۷۵/۲۸۲۶۶ |
| | | ۶/۸۸ | ۱۳/۹۸ | ۸۳/۷۱ | دو شرقی | ۱۷۵/۲۸۲۶۹ |
| | | ۶/۸۸ | ۱۹/۳۵ | ۹۸/۶۶ | دو غربی | ۱۷۵/۲۸۲۶۸ |
| | | ۶/۸۸ | ۱۵/۹۲۵ | ۸۳/۷۱ | سه شرقی | ۱۷۵/۲۸۲۷۱ |
| | | ۶/۸۸ | ۲۱/۵۶ | ۹۸/۶۶ | سه غربی | ۱۷۵/۲۸۲۷۰ |
| | | ۶/۸۸ | ۱۴/۹۵ | ۸۳/۷۱ | چهار شرقی | ۱۷۵/۲۸۲۷۳ |
| | | ۶/۸۸ | ۲۱/۵۶ | ۹۸/۶۶ | چهار غربی | ۱۷۵/۲۸۲۷۲ |
| تأکید می‌گردد که متقاضیان خرید باید قیمت پیشنهادی خود را برای مجموع تعداد ۸ واحد آپارتمان (خانه سازمانی)، در این فرم درج نمایند. در این حالت قیمت پایه رقابت مبلغ ۲۰۳,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود. | | | | | | |
| مهلت پرداخت ثمن معامله | | | | شرایط تسویه | | |
| ۲۰ روز کاری از تاریخ اعلام سازمان خصوصی سازی | | | | کلاً نقد | | |

توجه: کلیه صفحات می‌بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.

سازمان خصوصی سازی «تعداد ۸ واحد آپارتمان (خانه سازمانی) بلوار اندیشه مشهد- به صورت یکجا» از طریق مزایده
فرم درخواست خرید

ب) شرایط مزایده:

۱- آپارتمان‌ها دارای سند تک برگ می‌باشند.

۲- بلوک مسکونی در چهار طبقه بالای زیرزمین شامل ۸ واحد، بدون آسانسور با قدمت بیش از ۳۰ سال می‌باشد.

۳- زیرزمین علاوه بر ۸ انباری اختصاصی؛ دارای یک انباری مشاع به متراژ ۱۶/۳۰ مترمربع می‌باشد.

۴- واحدها فاقد پارکینگ بوده است.

۵- متقاضیان اقرار می‌نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و فاقد سوء پیشینه کیفری موثر بوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی آن نمی‌باشند. خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی‌سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی‌های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد را نخواهند داشت. اعلام برنده مزایده منوط به اخذ پاسخ مطلوب استعلام موارد ذکر شده فوق از مراجع ذیربط خواهد بود. در هر صورت اعلام برنده و قطعیت معامله، نافی مسئولیت قانونی خریدار در قبال تعهدات موضوع بند مذکور نخواهد بود.

۶- به منظور رعایت بند (۱) ماده (۵) قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله با فساد و آیین نامه اجرایی آن، موضوع عدم محکومیت اشخاص حقیقی و حقوقی از محرومیت‌های مقرر در قانون یاد شده؛ از دبیرخانه موضوع تبصره ماده (۶) قانون مذکور مستقر در سازمان بازرسی کل کشور استعلام خواهد شد.

۷- به منظور امکان بررسی میزان بدهی متقاضیان به شبکه بانکی، متقاضیان مکلف هستند به سایت شرکت مشاوره رتبه‌بندی اعتباری ایران به نشانی <https://nics24.ir> مراجعه و از قسمت «رتبه اعتباری شما» نسبت به دریافت گزارش اعتباری خود حسب مورد "اعتبارسنجی اشخاص حقیقی" یا "اعتبارسنجی اشخاص حقوقی" اقدام و همراه با سایر مدارک تحویل نمایند. تاریخ تهیه گزارش مزبور حداکثر ۲ روز قبل از آخرین مهلت ارسال مدارک می‌باشد. گزارش دریافتی می‌باید توسط یکی از شعب بانک‌ها امضاء و مههور شود. در غیراینصورت، استعلام مجدد برخط با اخذ کد یکبار مصرف ورود به سامانه از متقاضی صورت خواهد گرفت. بدیهی است اعلام برنده منوط به رعایت حدنصاب میزان بدهی بانکی خواهد بود.

۸- مطابق تبصره (۴) ماده (۲۰) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، در عرضه از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.

۹- با توجه به محدودیت مقرر در جزء (۳) بند (پ) ماده (۵) قانون برنامه هفتم پیشرفت، مبنی بر امکان واگذاری اموال و دارایی‌های دولت به موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی تنها پس از دو بار فراخوان عمومی و با عنایت به عرضه اول آپارتمان‌های مورد نظر، موسسات و نهادهای مذکور امکان شرکت در این مزایده را نخواهند داشت.

۱۰- نقل و انتقال موضوع معامله در چارچوب قرارداد صورت می‌گیرد و شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت قبول کلیه شرایط مندرج است.

۱۱- قیمت مندرج در آگهی عرضه قیمت پایه مزایده (مبلغ ۲۰۳,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) می‌باشد. بالاترین قیمت پیشنهادی، مبنای تعیین برنده مزایده قرار می‌گیرد.

۱۲- گزارش ارزیابی و تعیین قیمت پایه (گزارش کارشناس رسمی دادگستری)، نمونه قرارداد و سایر قوانین، مقررات، دستورالعمل‌ها و شیوه‌نامه‌های مرتبط با واگذاری‌ها در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی‌سازی به نشانی www.ipo.ir (بخش آگهی‌های عرضه «اصل ۴۴») موجود بوده و در دسترس کلیه متقاضیان قرار دارد. علاوه بر این، کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی موضوع معامله قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات از آخرین وضعیت حساب‌های بنگاه و اطلاعات مربوطه دیگر را ندارد. لازم به ذکر است گزارش ارزیابی به منظور بهره‌برداری فروشنده تهیه و صرفاً جهت اطلاع خریدار در دسترس قرار داده شده است؛ خریدار می‌بایست در تصمیم‌گیری برای خرید موضوع مورد معامله، به ارزیابی‌های فنی و مالی خود اتکا نماید.

توجه: کلیه صفحات می‌بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.

سازمان خصوصی سازی «تعداد ۸ واحد آپارتمان (خانه سازمانی) بلوار اندیشه مشهد- به صورت یکجا» از طریق مزایده

- ۱۳- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای واصله مختار است و در قبال پیشنهادهای فاقد امضاء، مهتم، مشروط، مخدوش (لاک گرفته و خط خورده)، بدون سپرده، ضمانت نامه های بانکی فاقد اعتبار و یا پیشنهادهایی که بعد از مهلت مقرر تسلیم شده باشند، تکلیفی نخواهد داشت.
- ۱۴- در صورتی که برنده اول مزایده، ظرف حداکثر مهلت مندرج در آگهی از تاریخ نامه اعلام برنده، نسبت به پرداخت ثمن معامله و امضای قرارداد مطابق نمونه موجود در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی که به رویت رسیده است، اقدام ننماید، سپرده شرکت در مزایده وی (نقدی یا ضمانت نامه بانکی) به نفع سازمان خصوصی سازی ضبط خواهد شد. همچنین در صورت تعیین برنده دوم توسط «کمیسیون مزایده» و استنکاف وی از اقدام به شرح فوق، سپرده شرکت در مزایده برنده دوم نیز ضبط خواهد شد.
- ۱۵- تاریخ ارسال نامه تصمیمات کمیسیون مزایده (از طریق پست یا دورنگار (فکس) یا رایانامه (ایمیل)) به نشانی درج شده در این فرم، به عنوان تاریخ ابلاغ و مبداء محاسبه مهلت تعیین شده برای پرداخت حصة نقدی، ارائه اسناد، مدارک و تضامین و امضاء قرارداد و اگذاری، محسوب می گردد و متقاضی با امضاء این فرم حق هرگونه اعتراض در این زمینه را در آینده از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۱۶- به متقاضی توصیه می شود به علت امکان تأخیر در انتقال وجه ناشی از عملیات سیستم بانکی، از انتقال وجه سپرده به حساب سازمان خصوصی سازی (مندرج در آگهی عرضه و نیز پیوست شماره (۱) در زمان مقرر اطمینان حاصل نماید. در صورتی که تا قبل از جلسه مزایده سپرده نقدی هر یک از متقاضیان (که تا مهلت اعلام شده در آگهی مزایده اقدام به واریز آن نموده اند) به حساب اعلامی سازمان واریز شده باشد، پاکت پیشنهاد قیمت متقاضی مربوطه گشوده می گردد. در غیر این صورت پاکت پیشنهاد قیمت گشوده نشده و عیناً به متقاضی مسترد می شود. لازم به ذکر است ارائه هرگونه چک بابت سپرده شرکت در مزایده مورد قبول نمی باشد.
- ۱۷- در صورت واریز ثمن معامله توسط برنده اول، استرداد سپرده شرکت در مزایده نفر دوم مزایده منوط به انعقاد قرارداد با برنده اول مزایده می باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می گردد. در هر صورت سپرده شرکت در مزایده صرفاً به متقاضی (به شرح جدول (۳)) مسترد خواهد شد. بدیهی است در صورت عدم اعلام شماره حساب، مطابق قانون اقدام خواهد شد.

جدول ۳- مشخصات بانکی اعلامی متقاضی جهت استرداد سپرده شرکت در مزایده

| نام متقاضی مندرج در جدول شماره (۱) این فرم | شماره شبای بانکی شخص متقاضی / شماره ضمانت نامه بانکی | نام بانک | امضاء/مهر |
|---|--|----------|-----------|
| | | | |

- ۱۸- سازمان خصوصی سازی به موجب ماده (۴۳۶) قانون مدنی در فرض وجود عیب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید موضوع معامله را بر اساس اختیارات خود طی فرآیند رقابتی ارائه می نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.
- ۱۹- رسیدگی، اظهار نظر و اتخاذ تصمیم در مورد شکایات و دعاوی بین خریدار و فروشنده، در صلاحیت هیات داورى موضوع ماده (۳۰) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی می باشد. از این رو مزایده گر حق طرح هرگونه دعاوی نزد سایر مراجع قضایی را از خود سلب و ساقط نموده است. رأی مرجع مزبور در این خصوص قطعی و لازم الاجرا می باشد.
- ۲۰- خریداران متعهد به رعایت قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۰۲ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه و دستور العمل های اجرایی آن می باشند.

جدول ۴- میزان مشارکت در خرید هر یک از خریداران

توجه: کلیه صفحات می بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.

| نام هر یک از خریداران | شماره شناسنامه / شماره ثبت | کد ملی / شناسه ملی | محل صدور / محل ثبت | میزان مشارکت در خرید | محل امضاء (اشخاص حقیقی) / امضاء مجاز با مهر شرکت (اشخاص حقوقی) |
|-----------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

توجه: کلیه صفحات می بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.

پیوست شماره ۱: فهرست مدارک مورد نیاز برای شرکت در مزایده

چگونگی قرار دادن اسناد مزایده در پاکت های مربوطه:

پاکت (الف) شامل:

اصل رسید واریز سپرده نقدی و یا اصل ضمانت نامه بانکی به شرح جدول زیر:

| اصل رسید واریز سپرده نقدی | ۱- اصل رسید واریز سپرده نقدی | ۲- اصل ضمانت نامه بانکی |
|-----------------------------|----------------------------------|---|
| شماره شبا | IR ۱۷۰۱۰۰۰۰۴۰۱۰۱۵۰۶۳۷۴۵۷۷ | ارائه ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده بدون قید و شرط صادر شده از یکی از بانک های معتبر کشور با اعتبار ۳ ماهه (با قید عبارت "قابل تمدید حسب درخواست ذینفع" در متن ضمانت نامه) با رعایت مقررات مربوط به صدور ضمانت نامه ها مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی. |
| شناسه واریز | ۹۵۱۳۶۷۰۰۰۳۱۴۰۰۰۲۸۶۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | |
| شناسه ملی سازمان خصوصی سازی | ۱۴۰۰۰۲۸۶۸۳۰ | |

متقاضیان از انتقال وجه سپرده شرکت در مزایده اطمینان حاصل نمایند. ضمناً با توجه به تعریف شناسه واریز برای مبلغ سپرده شرکت در مزایده، تأکید می شود دقیقاً مبلغ اعلام شده (بدون گرد کردن) به حساب اعلامی واریز گردد، در غیر این صورت انتقال وجه صورت نمی پذیرد.

پاکت (ج) شامل:

اشخاص حقیقی و شریک/شرکاء حقیقی:

- فرم تکمیل شده "درخواست خرید"
- اصل گزارش اعتبارسنجی دریافتی از شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (موضوع جزء (۷) بند (ب) فرم درخواست خرید)
- تصویر شناسنامه
- تصویر کارت ملی

اشخاص حقوقی و شریک/شرکاء حقوقی:

- فرم "درخواست خرید"
- اصل گزارش اعتبارسنجی دریافتی از شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (موضوع جزء (۷) بند (ب) فرم درخواست خرید)
- تصویر اساسنامه شرکت
- تصویر آگهی تأسیس شرکت در روزنامه رسمی
- فهرست سهامداران به انضمام تصویر آخرین صورت جلسه مجمع عمومی شرکت
- تصویر آخرین آگهی ثبت صورت جلسه تعیین مدیران و صاحبان امضای مجاز شرکت در روزنامه رسمی به همراه تأییدیه آخرین تغییرات از اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری محل ثبت
- تصویر شناسنامه صاحبان امضای مجاز
- تصویر کارت ملی صاحبان امضای مجاز
- نشانی کامل، کد پستی محل سکونت و شماره تلفن تماس صاحبان امضای مجاز
- شناسه ملی
- نشانی کامل محل اصلی فعالیت، دفتر مرکزی (اقامتگاه قانونی)، شماره تلفن های تماس و دورنگار.