

شماره: ۱۹۸۰۹۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت دادگستری - اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران
اتاق تعاون ایران - مجلس شورای اسلامی - سازمان برنامه و بودجه کشور - شورای رقابت
وزارت صنعت، معدن و تجارت

«مصوبه هیأت واگذاری»

چهارصد و بیست و هشتمین جلسه هیأت واگذاری رأس ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ در محل سالن جهاد اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی تشکیل و درخصوص موارد زیر تصمیم گیری شد:

۱- اصلاح بند (۹) مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ موضوع تغییر شرایط عرضه سهام شرکت های «فولاد مبارکه اصفهان» و «ملی صنایع مس ایران» مطرح و ضمن موافقت با لغو تصمیم بند مذکور و همچنین تایید اقدام سازمان خصوصی سازی در عرضه سهام شرکت های یاد شده موضوع جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ با شرایط پرداخت به صورت نقد و طی ۲ روز کاری، با موارد زیر موافقت گردید:

الف) در صورت عدم فروش سهام در عرضه فوق، سازمان خصوصی سازی مجاز است نسبت به عرضه مجدد سهام شرکتهای موصوف با همان قیمت پایه و شرایط مصوب، بدون انتشار آگهی اقدام نماید.

ب) چنانچه مجموع منابع حاصل از فروش هر دو بلوک فوق، بیشتر از سقف مصوبه شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا باشد؛ مبلغ مازاد و سهام متناظر با آن در راستای واگذاری های موضوع تحقق تکلیف بودجه ۱۴۰۳ منظور خواهد شد.

(نماینده آستان قدس رضوی: آقای مهدی سدیدی)

۲- قیمت پایه ۵ درصد سهام شرکت «آلومینای ایران (آلومینای جاجرم)» متعلق به شرکت مادر تخصصی سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران جهت کشف قیمت سهام در روز عرضه اولیه در بورس مطرح و قیمت پایه هر سهم شرکت مذکور برای عرضه های به شرح زیر به مبلغ ۵۴،۷۷۶ ریال (پوست شماره ۱) تصویب گردید:





جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره: ۱۹۸۰۹۱

تاریخ: ۲ - ۱۱/۱۴۰۳

پیوست:

الف - معادل ۵ درصد از کل سهام شرکت بابت عرضه اولیه

ب - معادل ۱ درصد از کل سهام شرکت برای واگذاری به صندوق سرمایه گذاری مشترک توسعه بازار به عنوان بازارگردان

ج - معادل ۵ درصد از سهام متعلق به دولت (پس از کسر مانده جذب نشده سهام ترجیحی قابل انتقال به سازمان تأمین اجتماعی) بابت سهام ترجیحی

(نمایندگان دستگاه ذیربط آقایان: امیر اسکندری، حجت رضا زاده، عبدالمناف موسوی و سعید شهبازی).
۳ - قیمت پایه و شرایط واگذاری «مجموعه سوارکاری همدان - روستای ورکانه» متعلق به شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور جهت واگذاری از طریق مزایده مطرح و مجموعه اصطبل، باغ مشجر (باغ گردو) و زمین زراعی جمعاً به ارزش ۱،۴۵۹،۳۷۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و با شرایط ۳۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ساله طی ۶ قسط با فواصل زمانی ۶ ماهه از طریق مزایده (پیوست شماره ۲) مورد تصویب قرار گرفت.

۴ - قیمت پایه و شرایط واگذاری «چهار واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان ولی عصر، خیابان عاطفی غربی» متعلق به سازمان خصوصی سازی جهت واگذاری از طریق مزایده مطرح و ضمن موافقت با درج عنوان املاک یاد شده در فهرست موارد مشمول واگذاری سال جاری، مجموعه چهار واحد مسکونی مذکور جمعاً به ارزش ۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و با شرایط ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط یک ساله طی ۲ قسط با فواصل زمانی ۶ ماهه از طریق مزایده به شرح زیر (پیوست شماره ۳) مورد تصویب قرار گرفت. در ضمن خریدارانی که تقاضای خرید به صورت یکجا را دارند در اولویت هستند.

الف - یک باب آپارتمان واقع در طبقه چهارم - شمال شرقی با پلاک ثبتی ۳۴۶۲۶ از ۳۴۶۷ اصلی به مساحت ۱۳۹/۳۲ مترمربع به ارزش ۲۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال



شماره: ۱۹۸۰۹۱
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۱۱ / ۲
پیوست:



وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

ب- یک باب آپارتمان واقع در طبقه سوم - شمال شرقی با پلاک ثبتی ۳۴۶۲۲ از ۳۴۶۷ اصلی به مساحت ۱۳۹/۲ مترمربع به ارزش ۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ج- یک باب آپارتمان واقع در طبقه دوم - شمال شرقی با پلاک ثبتی ۳۴۶۱۸ از ۳۴۶۷ اصلی به مساحت ۱۳۹/۲ مترمربع به ارزش ۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

د- یک باب آپارتمان واقع در طبقه دوم - جنوب شرقی با پلاک ثبتی ۳۴۶۱۹ از ۳۴۶۷ اصلی به مساحت ۱۴۰/۰۷ مترمربع به ارزش ۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۵- موضوع «استمهال مانده بدهی قرارداد واگذاری کشتارگاه یاسوج» مطرح و با استمهال مانده بدهی قسط سررسید ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ قرارداد فروش اقساطی کشتارگاه یاد شده تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۵/۱۳ (شش ماه پس از سررسید آخرین قسط قرارداد) مشروط به واریز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از قسط مذکور تا پایان دی ماه ۱۴۰۳ با احتساب سود دوره استمهال موافقت شد.

این تصویب نامه در اجرای قسمت اخیر ماده (۳۹) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی ابلاغ می گردد.

عبدالله ناصر همتی



«بسمه تعالی»															
جدول تصویب قیمت پایه و شرایط واگذاری شرکت «آلومینای ایران» زیر مجموعه «سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران»															
موضوع جلسه «هتیت واگذاری» مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷															
سوابق قیمت - تصویب قیمت				تعداد کل سهام شرکت	میزان سهام قابل واگذاری	گزارش کارشناس رسمی دادگستری (ریال)			ارزش پایه هر سهم براساس روز خالص			ارزش پایه هر سهم براساس گزارش تأمین سرمایه امید (ریال)			
نوبت	تاریخ	روش	سرمایه (میلیون ریال)			تعداد	درصد	اسمی	ویژه	یازدهی	روز خالص	متوسط ارزش روز	متوسط ارزش روز	قیمت پایه هر سهم (ریال)	ارزش پایه کل سهام قابل واگذاری (ریال)
اول	۱۳۹۳/۰۵/۲۲	فرا بورس	۱,۹۹۹,۷۶۹	۱۹۹,۹۷۶,۹۰۳	۱۰,۹۸۸,۲۲۱	۵۱	۱۰,۰۰۰	۱۲,۳۸۵	۱۸,۳۴۱	۵۹,۷۲۲	—	—	—	۵۹,۷۹۲	۶,۰۹۸,۰۷۹,۷۱۰,۳۲۲
دوم	۱۳۹۳/۱۲/۰۶	فرا بورس	۱,۹۹۹,۷۶۹	۱۹۹,۹۷۶,۹۰۳	۱۰,۹۸۸,۲۲۱	۵۱	۱۰,۰۰۰	۱۴,۶۲۸	۲۰,۴۹۹	۵۹,۶۲۱	—	—	—	۵۹,۶۲۱	۶,۰۸۰,۶۳۹,۷۲۴,۳۴۱
موضوع مورخ ۱۳۹۵/۰۱/۲۱ هتیت واگذاری	—	فرا بورس	۱,۹۹۹,۷۶۹	۱۹۹,۹۷۶,۹۰۳	۱۰,۹۸۸,۲۲۱	۵۱	۱۰,۰۰۰	۱۵,۸۸۴	۲۳,۷۶۴	۹۸,۵۹۵	—	—	—	۶۱,۱۸۰	۶,۲۳۹,۶۳۹,۳۶۰,۷۸۰
سوم	—	رد دیون	۱,۹۹۹,۷۶۹	۱۹۹,۷۶۹,۰۳۰	۳۹۱,۳۸۷,۲۴۷	۱۹/۵۷	۱,۰۰۰	۵,۸۲۸	—	۱۲۵,۳۴۹	—	—	—	۱۲۵,۳۴۹	۴۹,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
موضوع مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۷ هتیت واگذاری	—	بورس	۱,۹۹۹,۷۶۹	۱۹۹,۷۶۹,۰۳۵	۱۹,۹۹۷,۶۰۰	۱	۱,۰۰۰	۲۶,۱۸۷	—	۲۶۴,۵۱۹	۲۴,۵۱۴	۴۳,۶۱۴	۴۵,۰۷۳	۲۶۴,۵۱۹	۱,۰۹۲,۶۵۳,۸۰۲,۰۳۴
چهارم	—	بورس	۱,۹۹۹,۷۶۹	۱۹۹,۷۶۹,۰۳۵	۹۹,۹۸۸,۴۵۲	۵	۱,۰۰۰	۱۰,۱۱۱	—	۲۶۱,۶۱۴	۲۲,۴۳۵	۲۴,۱۲۴	۲۴,۴۳۵	۲۶۱,۶۱۴	۵۴,۷۷۶
										۱۰٪	۲۰٪	۳۵٪	۳۵٪	۲۶۱,۶۱۴	۲۲,۴۳۵

نکات قابل توجه		توضیحات
وضعیت مالکیت املاک شرکت:		
کارخانه:	دارای سند مالکیت	بر اساس نامه صادره از وزیرمعادن و فراژان مرمره به مساحت ۵۷۶۸۰ مترمربع در اختیار شرکت قرار گرفته که بنا به اظهارات ناگنون سند مالکیت صادر نشده است.
شهرک مسکونی جاجرم	دارای سند مالکیت به مساحت ۸۵۴/۵۵ مترمربع به نام شرکت اومینیا ایران	
ساختمان اداری سیمیه تهران	دارای سند مالکیت به مساحت ۲۱۱/۴۰ مترمربع به نام شرکت اومینیا ایران	
ساختمان اداری یوسف آباد تهران	_____	
طلب از مادر تخصصی	_____	
بدهی به مادر تخصصی	مبلغ ۴۷۷۵۵ میلیون ریال بدهی به سازمان ایدمیردو و ۳۰۷.۱۲۷ میلیون ریال بدهی به دولت می باشد.	
تفاهمین مادر تخصصی	_____	
تسهیلات ریالی و ارزی	مطابق با یادداشت ۲۴ صورت های مالی تسهیلات شامل تسهیلات دریافتی از بانک تجارت جمعاً به مبلغ ۲.۲۲۲.۵۰۳ میلیون ریال می باشد.	

سطح اشتغال جهت درج در سند واگذاری			
بر اساس:	فراز دای قلم	فراز دای مدب معین	خدمانی
نام شماره مورخ شرکت	-	-	-
صورت های سال مالی	۵۳۰	۴۷۰	۸۸۷
۱۴۰۳/۰۶/۳۱			۱۸۸۷

بسمه تعالی

جدول تصویب قیمت پایه و شرایط واگذاری «مجموعه سوارکاری ورکانه همدان» زیرمجموعه شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور

طرح در جلسه «هیئت واگذاری» مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷

شرایط و روش عرضه					ارزش (ریال)			مساحت (متر مربع)		عنوان
تواتر اقساط	تعداد اقساط	مدت اقساط (سال)	درصد ثمن نقدی	روش عرضه	کل	اعیان	عرصه	اعیان	عرصه	
هر ۶ ماه	۶	۳	۳۰	مزایده	۸۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶۰	۱۶۳۰	اصطبل
					۱,۳۱۰,۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰				۸۷,۳۴۱	باغ مشجر (باغ گردو)
					۶۰,۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰				۴۰,۳۷۰	زمین زراعی
					۱,۴۵۹,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰				۱۲۹۳۴۱	جمع

(۱) ارزیابی توسط کارشناسان رسمی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ براساس ارزش روز اموال و دارایی ها انجام شده است.

(۲) شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور طی نامه شماره ۱۴۰۳/۴۵۶۵/ش مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ اعلام نموده که این مجموعه فاقد سند به نام شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور بوده، لیکن دارای گواهی بند (د) به نام این شرکت می باشد

(۳) فروش و یا هر گونه واگذاری یا تغییر بهره بردار مجموعه فوق منوط به تصویب هیأت وزیران خواهد بود.



پیوست شماره (۲)

« بسمعه تعالی »

جدول تصویب قیمت پایه و شرایط واگذاری «چهار واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان ولی عصر، خیابان عاطفی غربی» بنام سازمان خصوصی سازی									
مصوبه جلسه «هیئت واگذاری» مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲									
ردیف	پلاک ثبتی	موقعیت واحد	تعداد پارکینگ	مساحت (متر مربع)	ارزش (ریال)	شرایط و روش عرضه			
						روش عرضه	درصد ثمن نقدی		
تواتر اقساط	مدت اقساط (سال)								
هر ۶ ماه	۱	مزایده	۵۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹/۳۲	۲ واحد	طبقه چهارم- شمال شرقی	۳۴۶۷/۳۴۶۲۶	۱
				۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹/۲	۲ واحد	طبقه سوم- شمال شرقی	۳۴۶۷/۳۴۶۲۲	۲
				۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹/۲	۲ واحد	طبقه دوم- شمال شرقی	۳۴۶۷/۳۴۶۱۸	۳
				۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰/۰۷	۲ واحد	طبقه دوم- جنوب شرقی	۳۴۶۷/۳۴۶۱۹	۴
				۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع				
۱-املاک فوق تا کنون دو نوبت در تاریخهای ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ و ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ در چهارچوب «آیین نامه اجرایی مولدسازی» عرضه شده است.									
۲- واحدها دارای سند تک برگ می باشند									
۳- ساختمان شامل ۷ طبقه مشتمل بر ۵ طبقه مسکونی، طبقه همکف (لابی و پارکینگ) و طبقه زیرزمین (پارکینگ، تأسیسات و سربایداری) با دو خط آسانسور است									
۴- واحد طبقه سوم دارای متصرف (مستاجر) می باشد									
۵- امکان واگذاری واحدها به صورت یکجا و یا بصورت مجزا وجود دارد.									
۶- ارزیابی املاک فوق توسط کارشناسان رسمی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ براساس ارزش روز داراییها انجام شده است.									



برگشت شماره (۳)