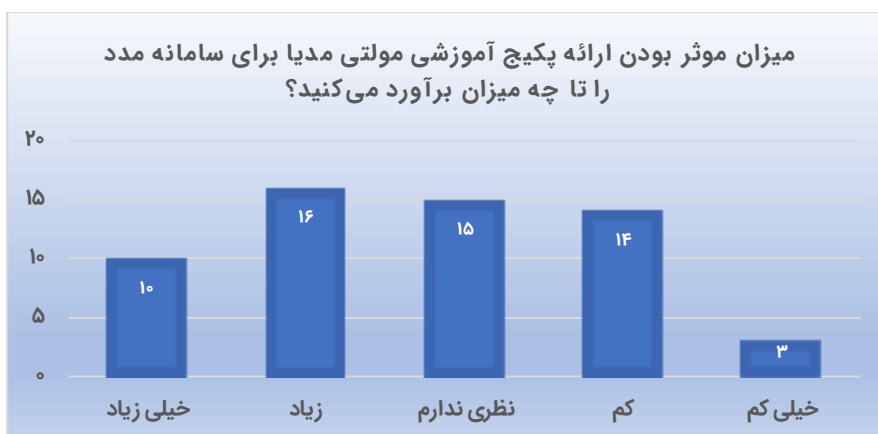
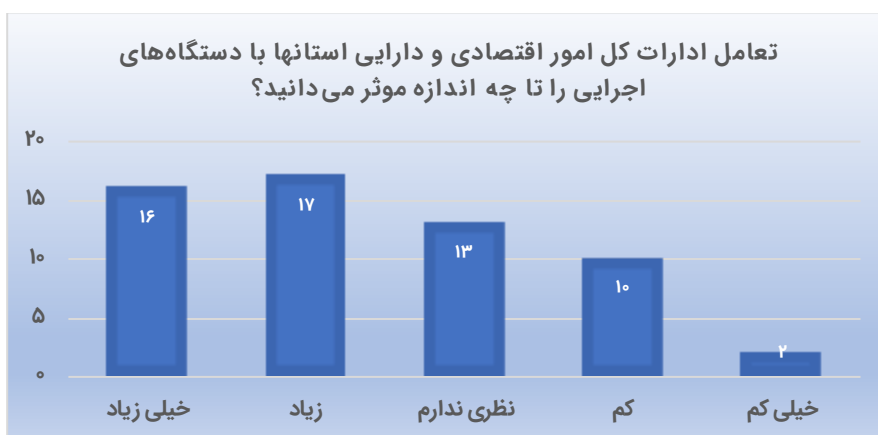
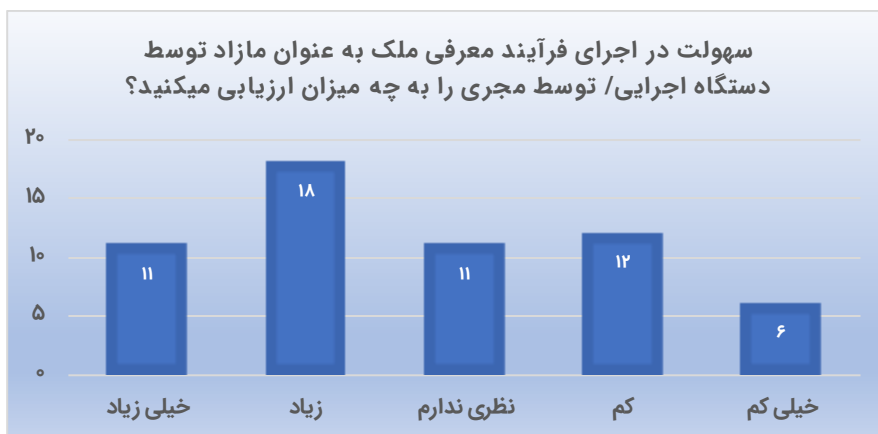
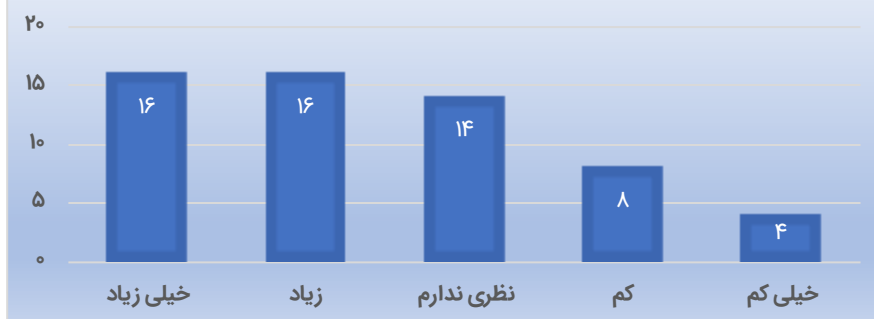


به نام خدا

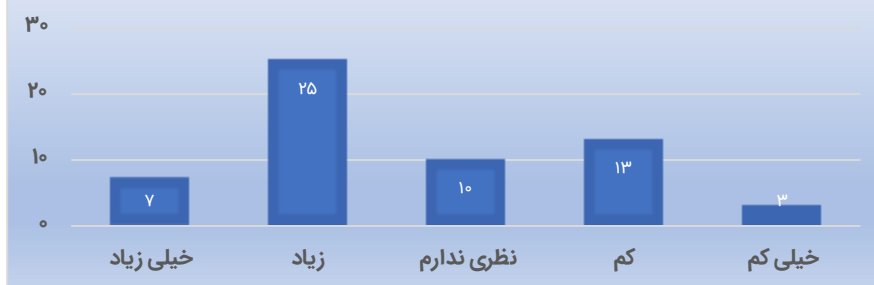
نتایج نظرسنجی میزان رضایت کاربران از مولد سازی دارایی های دولت



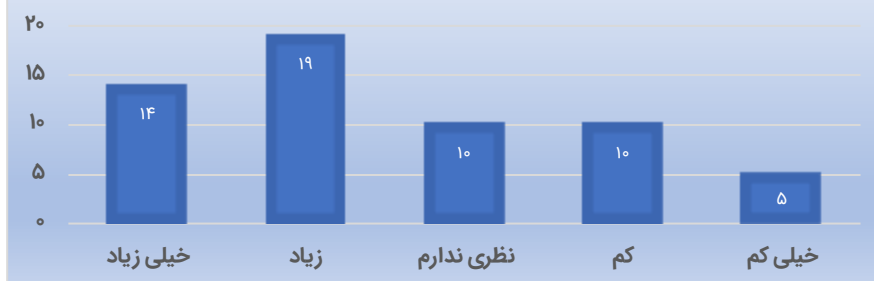
نحوه پاسخگویی و پشتیبانی سامانه مولد سازی دارایی‌های
دولت (مدد) تا چه حد موثر می دانید؟



بازدید میدانی کارشناسان مولد سازی در بررسی املاک جهت
قیمت گذاری و تعیین روش مولد سازی را تا چه اندازه مفید
می دانید؟



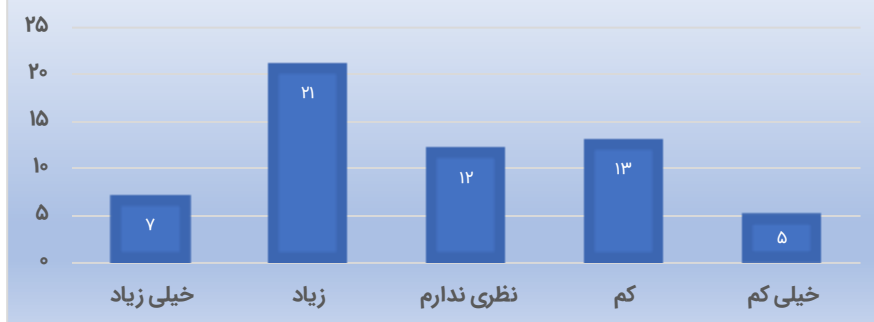
قیمت گذاری املاک توسط دستگاه اجرای بجای قیمت گذاری
املاک توسط سازمان خصوصی سازی را به چه اندازه موثر
می دانید؟



برگزاری جلسات دوره‌ای با ادارات کل امور اقتصادی و دارایی
استانها تا چه اندازه در اجرای فرآیند مولد سازی استان ها موثر
بوده است؟



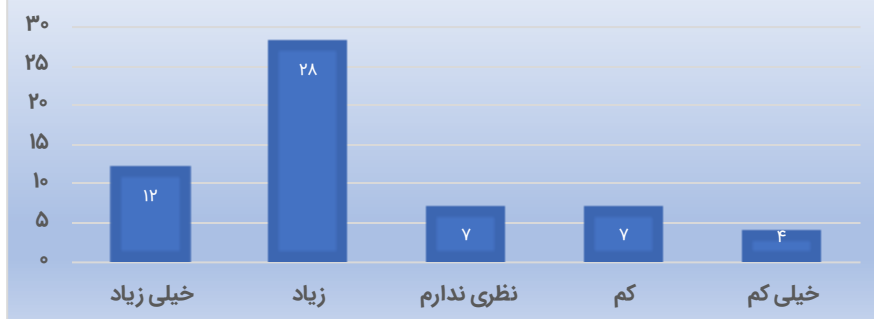
روند استفاده شده در مولدسازی پروژه های با زیان سنگین تا چه
اندازه موثر می باشد؟



فرآیند مولد سازی دارایی های دولت را تا چه اندازه شفاف
میدانید؟

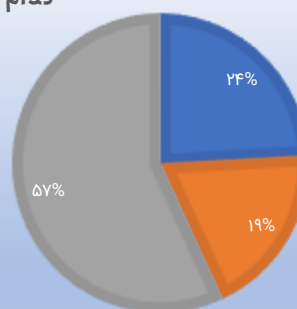


میزان اثر بخشی آموزش فرآیند مولد سازی بصورت آنلاین را تا چه میزان موثر می دانید؟



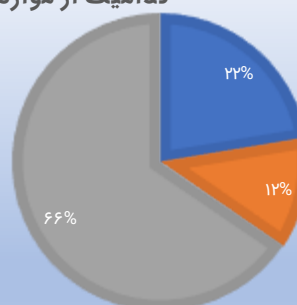
به منظور تسهیل در معرفی املاک به عنوان مازاد در سطح استان کدام گزینه را پیشنهاد می دهید؟

- معرفی ملک توسط دستگاه اجرایی و دارایی استان محل استقرار دستگاه اجرایی
- معرفی ملک توسط دستگاه اجرایی و استانداری (کارگروه استانی) استان محل استقرار دستگاه اجرایی
- معرفی ملک توسط دستگاه اجرایی، دارایی استان محل استقرار دستگاه اجرایی و استانداری (کارگروه استانی) استان محل استقرار دستگاه اجرایی



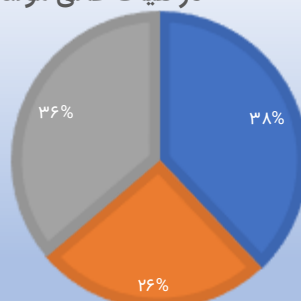
با توجه به طولانی شدن برخی از مراحل اجرای فرآیندها در سامانه مدد کدامیک از موارد را برای تسریع امور پیشنهاد می کنید؟

- حذف مرحله بررسی و تأیید توسط استاندار محل استقرار دستگاه اجرایی
- حذف مرحله بررسی و تأیید توسط دارایی محل استقرار دستگاه اجرایی
- تفیض اختیار مرحله بررسی و تأیید کارگروه استانی به دارایی محل استقرار دستگاه اجرایی (با اخذ صورتجلسه کارگروه)



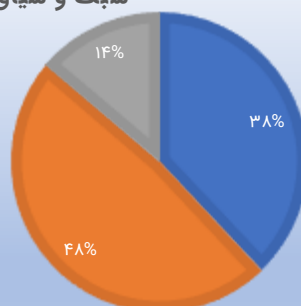
به منظور جلوگیری از طولانی شدن فرآیند تصویب قیمت املاک مازاد در هیأت عالی مولد سازی کدامیک از موارد پیشنهاد می شود؟

- تصویب مازاد بودن املاک ارزش افزایی شده به انضمام قیمت کارشناسی توامان در یک جلسه هیأت عالی مولد سازی
- تصویب مازاد بودن املاک در جلسه هیأت عالی مولد سازی و سپس تصویب ارزش افزایی و قیمت گذاری ملک بصورت همزمان
- تصویب مازاد بودن املاک و ارزش افزایی آنها در یک جلسه هیأت عالی مولد سازی و سپس تصویب قیمت گذاری املاک



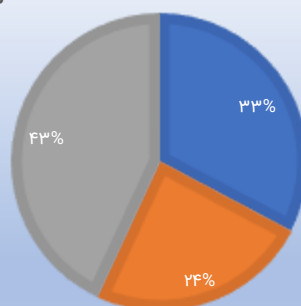
بهترین روش جهت ارائه گزارش های قیمت گذاری املاک مازاد در یک سبک و سیاق چه راهکاری مورد پیشنهاد است؟

- قیمت گذاری املاک بر اساس قوانین کانون کارشناسان رسمی
- تدوین و ابلاغ شیوه نامه قیمت گذاری املاک مازاد
- مذاکره با کارشناسان رسمی



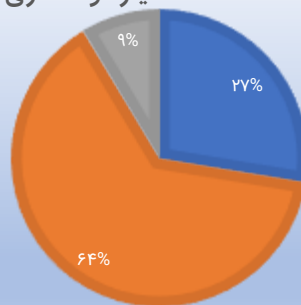
به منظور تسریع در پرداخت حق الزحمه کارشناسان قیمت گذاری کدام مورد پیشنهاد می شود؟

- پرداخت حق الزحمه کارشناسان پس از تأیید قیمت در کارگروه استانی و ارجاع به مراجع ذیربط
- پرداخت حق الزحمه کارشناسان پس از تأیید قیمت در کارگروه استانی و تصویب در کمیته تخصصی و ارجاع به مراجع ذیربط
- پرداخت حق الزحمه کارشناسان پس از تأیید قیمت در کارگروه استانی، تصویب در کمیته تخصصی و هیأت عالی مولد سازی و ارجاع به مراجع ذیربط



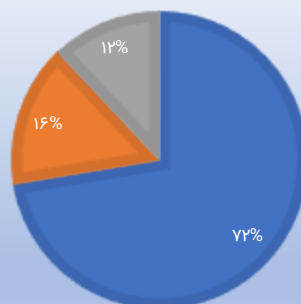
با توجه به گسترده بودن اطلاعات املاک، پروژه‌ها و سایر اطلاعات مورد نیاز مولدسازی دارایی‌ها، چه راهکاری مناسب است؟

- تهیه و ارائه دوره‌ای اطلاعات توسط نهادهای مربوطه به صورت آفلاین
- ایجاد ارتباط برخط میان سامانه‌های حاوی اطلاعات مربوطه
- ارائه اطلاعات به صورت موردی حسب درخواست دستگاه‌های متقاضی



مولدسازی املاک مازاد دولت در اولویت کدامیک از دسته پروژه‌ها پیشنهاد می‌شود؟

- تجهیز و تعهدات
- تعمیرات و خدمات
- احداث و توسعه



کدامیک از روش‌های مولدسازی املاک مازاد دولت مورد پیشنهاد است؟

- تهاتر
- معاوضه
- فروش

