



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره: ۱۵۱۶۶۸
تاریخ: ۱۴۰۳/۸/۲۱
پیوست:



شماره ثبت: ۱۷۱۱۶
تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۰۸/۲۱
زمان ثبت نامه: ۱۱:۲۵

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت دادگستری - اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران
اتاق تعاون ایران - مجلس شورای اسلامی - سازمان برنامه و بودجه کشور - شورای رقابت

«مصوبه هیأت واگذاری»

چهارصد و بیست و پنجمین جلسه هیأت واگذاری رأس ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ در محل سالن
جهاد اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی تشکیل و درخصوص موارد زیر تصمیم گیری شد:

۱- گزارش تکمیلی درخصوص اصلاح «آیین نامه شیوه های قیمت گذاری بنگاه ها و نحوه اعمال شیوه های مذکور در همین
چارچوب» موضوع بند (۲) مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ هیأت واگذاری ارائه و مجدداً بر تصمیم جلسه مذکور
تأکید شد.

۲- اصلاح «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری (اصلاح جزء (۴) بند (الف) ذیل ماده (۸) و الحاق تبصره (۳) به ماده
(۶)» مطرح و پس از بحث و بررسی ضمن مخالفت با اصلاح جزء (۴) بند (الف) ذیل ماده (۸)، با الحاق تبصره
(۳) به ماده (۶) دستورالعمل مذکور به شرح زیر موافقت شد:
تبصره (۳) ماده (۶):

«واگذاری های انجام شده در قالب رد دین و یا سهام عدالت مشمول این دستورالعمل نمی باشند.»

۳- پیش نویس «دستورالعمل اجرایی واگذاری به روش اجاره» مطرح و مقرر شد سازمان خصوصی سازی نسبت
به تکمیل مفاد دستورالعمل یاد شده اقدام و نتیجه را جهت تصمیم گیری در جلسات آتی طرح نماید.

۴- پیشنهاد تصویب قیمت پایه و شرایط واگذاری ۶/۲۲ درصد سهام شرکت «صنایع پتروشیمی خلیج فارس
(هلدینگ)» متعلق به شرکت مادر تخصصی ملی صنایع پتروشیمی جهت عرضه از طریق بورس مطرح و باتوجه به
مباحث مطرح شده؛ عرضه سهام شرکت مذکور در مقطع کنونی مورد موافقت قرار نگرفت و تصمیم گیری
درخصوص آن به دو ماه آتی موکول شد.



سازمان خصوصی سازی
دبیرخانه هیأت واگذاری

شماره: ۱۵۱۶۶۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۸/۲۱

پیوست: ...



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

۵- قیمت پایه و شرایط واگذاری عرصه، اعیان و تأسیسات جایگاه‌های سوخت «شرکتی سمنان»، «شرکتی نهاوند (همدان)» و «CNG یاسوج» متعلق به شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران مطرح و با واگذاری موارد فوق به صورت نقد و اقساط شامل ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۲ ساله طی ۴ قسط با فواصل زمانی ۶ ماهه از طریق مزایده عمومی به شرح زیر موافقت شد:

- «عرصه، اعیان و تأسیسات جایگاه سوخت شرکتی سمنان» به ارزش ۴۳۷,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پیوست شماره ۱).
 - «عرصه، اعیان و تأسیسات جایگاه سوخت شرکتی نهاوند (همدان)» به ارزش ۷۱,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پیوست شماره ۲).
 - «عرصه، اعیان و بخشی از تأسیسات جایگاه سوخت CNG یاسوج» به ارزش ۲۶۷,۵۹۹,۷۵۰,۰۰۰ ریال (پیوست شماره ۳).
- ۶- گزارش «روند واگذاری شرکت گشت و صنعت نیشکر هفت تپه» موضوع مصوبه هفتاد و سومین جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ مطرح و مقرر شد به منظور تسریع در اجرای مصوبه فوق‌الذکر، پیگیری‌های لازم جهت اخذ گزارش کارشناسی قیمت‌گذاری شرکت از مرجع ذیصلاح قانونی انجام پذیرفته و نتیجه مجدداً در هیأت مطرح گردد.

این تصویب‌نامه در اجرای قسمت اخیر ماده (۳۹) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی

ابلاغ می‌گردد.

عبدالناصر همتی



جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری «عرصه، اعیان و تأسیسات جایگاه سوخت شرکتی» سمنان براساس ارزش روز دارائی‌ها- زیر مجموعه شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران

طرح در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ هیأت واگذاری

شرایط عرضه			کل ارزش (ریال)	ارزش اقلام (ریال)			مساحت (متر مربع)		تاریخ کارشناسی	وضعیت فعالیت	وضعیت سند	ظرفیت مخازن بنزین		روش	تعداد دیسپنسر			آدرس جایگاه
درصد ثمن نقدی	مدت اقساط (سال)	تعداد اقساط		میانگ قابل دریافت از بخش CNG	تاسیسات و تجهیزات جایگاه سوخت	اعیان	عرصه	اعیان				ظرفیت (لیتر)	تعداد		معیوب	غیر فعال	فعال	
۵۰	۲	۴	۴۳۷.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰	—	۶۶.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۷۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰۶	۲۲۶۰	۱۴۰۳/۰۷/۱۷	فعال	مشاعی بنام شرکت ملی نفت ایران	۵۰۰,۰۰۰	۴	مزایده	۱	۲	۶	سمنان، نرسیده به میدان استاندارد، بلوار شهید قاسم سلیمانی

۱) گزارش کارشناسی فوق توسط مرکز قوه قضائیه ممیزی شده است.

۲) فواصل زمانی اقساط هر ۶ ماه می‌باشد.

۳) ارزش اعیان و ائانه دو واحد مهمانسرا در طبقه اول ساختمان اداری در ارزشیابی لحاظ شده است.

۴) کلیه انشعابات جایگاه به صورت مشاعی با انبار نفت بوده و متعلق به شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران می‌باشد. خریدار مکلف است نسبت به تامین انشعابات با هزینه شخصی خود اقدام نماید.

۵) در صورت وجود هرگونه بدهی و عوارض به ارگان‌ها و اشخاص حقیقی و حقوقی تا قبل از تاریخ واگذاری بر عهده شرکت مادر تخصصی و پس از آن بر عهده خریدار می‌باشد.

۶) خریدار موظف است هنگام تحویل، مابه التفاوت ارزش اختلاف احتمالی مساحت را به تاریخ روز معامله پرداخت نماید.

۷) هزینه تفکیک سند مالکیت بر عهده خریدار می‌باشد.

۸) شرکت مادر تخصصی مکلف است با خریدار همکاری لازم را برای اخذ سند تفکیکی به عمل آورد.

۹) بنا به اعلام شرکت مادر تخصصی طی نامه شماره ۸۱۲/۰۶/۹۶۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۶، منطقه در حال برگزاری مناقصه جهت اجرای طرح کهاب می‌باشد. در صورت اجرای طرح قبل از واگذاری، هزینه متعلقه به ارزش جایگاه افزوده خواهد شد.

۱۰) مبنای محاسبه مساحت و محل جایگاه براساس نقشه utm جانمایی جایگاه خواهد بود که توسط شرکت ملی پخش ارائه و ضمیمه قرارداد می‌شود.

۱۱) مسئولیت نیروی کار جایگاه تا پایان قرارداد پیمان به عهده پیمانکار می‌باشد.



(موضوع ۱)

جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری «عرصه، اعیان و تأسیسات جایگاه سوخت شرکتی نهاوند (همدان)» براساس ارزش روز دارائی‌ها-زیرمجموعه شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران

طرح در جلسه مورخ ۱۴/۰۸/۱۴۰۳ هیأت واگذاری

شرایط عرضه			کل ارزش (ریال)	ارزش اقلام (ریال)			مساحت (متر مربع)		روش	تاریخ کارشناسی	وضعیت فعالیت	وضعیت سند	آدرس جایگاه
تعداد اقساط	مدت اقساط (سال)	درصد ثمن نقدی		مبالغ قابل دریافت از بخش CNG	تأسیسات و تجهیزات جایگاه سوخت	عرصه و اعیان	اعیان	عرصه					
۴	۲	۵۰	۷۱.۹۲۰.۰۰۰.۰۰۰	—	۸.۲۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۳.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۲.۲	۲۷۹۲.۶	مزایده	۱۴۰۳/۰۷/۲۱	نیمه کاره-غیرفعال	مشاعی بنام انبار نفت	نهاوند، روستای جهان آباد، کمربندی نهاوند به بروجرد، نرسیده به تقاطع روستای شعبان

(۱) گزارش کارشناسی فوق توسط مرکز قوه قضائیه ممیزی شده است.

(۲) فواصل زمانی اقساط هر ۶ ماه می‌باشد.

(۳) کلیه انشعابات جایگاه به صورت مشاعی با انبار نفت بوده و متعلق به شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران می‌باشد. خریدار مکلف است نسبت به تامین انشعابات با هزینه شخصی خود اقدام نماید.

(۴) در صورت وجود هرگونه بدهی و عوارض به ارگان‌ها و اشخاص حقیقی و حقوقی تا قبل از تاریخ واگذاری بر عهده شرکت مادر تخصصی و پس از آن بر عهده خریدار می‌باشد.

(۵) خریدار موظف است هنگام تحویل، مابه‌التفاوت ارزش اختلاف احتمالی مساحت را به تاریخ روز معامله پرداخت نماید.

(۶) هزینه تفکیک سند مالکیت بر عهده خریدار می‌باشد.

(۷) شرکت مادر تخصصی مکلف است همکاری لازم را با خریدار برای اخذ سند تفکیکی به عمل آورد.

(۸) مبنای محاسبه مساحت و محل جایگاه براساس نقشه utm جانمایی جایگاه خواهد بود که توسط شرکت ملی پخش ارائه و ضمیمه قرارداد می‌شود.

(مست ۲)



جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری «عرصه، اعیان و بخشی از تأسیسات جایگاه سوخت CNG یاسوج» براساس ارزش روز دارایی‌ها- زیرمجموعه شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران

طرح در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ هیأت واگذاری

سوابق عرضه													
تاریخ تصویب قیمت		ارزش کارشناسی - ریال		قیمت پایه (ریال)		مدت بازپرداخت اقساط		تاریخ عرضه		روش واگذاری		نتیجه عرضه	
۱۳۹۶/۰۷/۲۹		۴۳,۷۳۶,۲۵۰,۰۰۰		۴۱,۷۲۰,۰۴۵,۰۰۰		۴ سال		۱۳۹۶/۰۸/۳۰		مزایده		فروش - ابطال	

آدرس جایگاه	تعداد دیسپنسر		وضعیت سند	وضعیت فعالیت	تاریخ کارشناسی	مساحت (متر مربع)		ارزش (ریال)			شرایط عرضه			
						عرصه	اعیان	عرصه	اعیان	ارزش تجهیزات پس از کسر تجهیزات امانی CNG	کل ارزش پس از کسر تجهیزات CNG (ریال)	درصد ثمن نقدی	مدت اقساط (سال)	تعداد اقساط
سوج خیابان مله‌ری رسیده به فلکه جهاد نبش خیابان نفت	سالم	۳	مشاعی به نام شرکت ملی پخش	فعال	۱۴۰۳/۰۴/۱۸	۹۸۸	۲۸۷.۸	۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۹۹,۷۵۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۷,۵۹۹,۷۵۰,۰۰۰	۵۰	۲	۴
	معیوب	۱												

(۱) گزارش کارشناسی فوق توسط مرکز قوه قضائیه ممیزی شده است.

(۲) فواصل زمانی اقساط هر ۶ ماه می‌باشد

(۳) کلیه انشعابات جایگاه به صورت مشاعی با انبار نفت بوده و متعلق به شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران می‌باشد. خریدار مکلف است نسبت به تامین انشعابات با هزینه شخصی خود اقدام نماید.

(۴) در صورت وجود هرگونه بدهی و عوارض به ارگان‌ها و اشخاص حقیقی و حقوقی تا قبل از تاریخ واگذاری بر عهده شرکت مادر تخصصی و پس از آن بر عهده خریدار می‌باشد.

(۵) خریدار موظف است هنگام تحویل، مابه‌التفاوت ارزش اختلاف احتمالی مساحت را به تاریخ روز معامله پرداخت نماید.

(۶) هزینه تفکیک سند مالکیت بر عهده خریدار می‌باشد.

(۷) شرکت مادر تخصصی مکلف است با خریدار همکاری لازم را برای اخذ سند تفکیکی به عمل آورد.

(۸) وزارت نفت مجاز به واگذاری رایگان تجهیزات CNG به بخش غیر دولتی در قبال تعلق کارمزد ۸۰۰ ریال در جهت توزیع هر متر مکعب گاز می‌باشد لذا ارزش تجهیزات CNG جایگاه در قیمت پایه جایگاه مذکور لحاظ نگردیده و تجهیزات فوق بصورت رایگان واگذار و بابت تجهیزات CNG وجهی از خریداران دریافت نمی‌شود.

(۹) ارزش تجهیزات CNG جایگاه براساس گزارش کارشناسی معادل مبلغ ۱۰۳,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است که بنا به اعلام شرکت مادر تخصصی طی نامه شماره ۱۱۶۶۸۱/مطگ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ مبنی بر اینکه برخی از تجهیزات به صورت امانی و بدون اخذ هزینه در اختیار خریدار قرار می‌گیرد، ارزش جایگاه پس از کسر اقلام مورد نظر معادل ۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین شده است.

(وینوست ۳)

