



سازمان خصوصی سازی

«قرارداد فروش ۹۹/۴۵۷۹ درصد سهام

شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان»

خریداران:

شرکت شیرین عسل (سهامی خاص)

شرکت دامپروری آذربایجان خاوری (سهامی خاص)

شرکت پرورش مرغ تخم گذار آذربایجان خاوری (سهامی خاص)



بسمه تعالی

۲۵۹۵۲

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

پیوست: دارد

شماره صفحه: ۱ از ۲۳

۱۳۹۷/۱۰/۰۲

«قرارداد فروش سهام کنترلی شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان»

کلیات: در اجرای مفاد قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن و آئین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مربوطه و مصوبه شماره ۸۱۱۳۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۴ هیأت واگذاری و مصوبه شماره ۱۰۵۵۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۳۱ با شرایط مندرج در آگهی عرضه منتشره در روزنامه‌های دنیای اقتصاد و ایران در تاریخ‌های ۱۳۹۷/۰۴/۱۲ و ۱۳۹۷/۰۴/۱۹ موضوع واگذاری سهام شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان از طریق مزایده، این قرارداد بین متعاملین به شرح ذیل تنظیم شد.

ماده ۱- طرفین قرارداد:

۱- فروشنده:

سازمان خصوصی سازی

به نشانی: تهران، شهرک قدس، خیابان خوردین، خیابان ایران زمین، خیابان

مهستان، ساختمان شماره ۱۵ (ساختمان نصر ۱۰)، که در این قرارداد اختصاراً «سازمان» نامیده می‌شود.

۲- خریداران:

۱- شرکت شیرین عسل (سهامی خاص)

۲- شرکت دامپروری آذربایجان خاوری (سهامی خاص)

۳- شرکت پرورش مرغ تخم گذار آذربایجان خاوری (سهامی خاص)



بسمه تعالی

«قرارداد فروش سهام کنترلی شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان»

شماره قرارداد: ۲۵۹۵۶

تاریخ قرارداد: ۱۳۹۷/۰۱/۰۲

پیوست: دارد

شماره صفحه: ۲ از ۲۳

در این قرارداد به اختصار «خریدار»

نامیده می شود.

تبصره:

تا زمانی که تغییر نشانی اقامتگاه هر یک از طرفین به صورت کتبی به طرف مقابل اعلام نشده است، کلیه مکاتبات، اطلاعات و اوراق به نشانی های فوق ارسال و ابلاغ قانونی تلقی می گردد.

ماده ۲- تاریخ انعقاد قرارداد:

۱- تاریخ انجام معامله روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۲ می باشد.

۲- این قرارداد در تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۸ تنظیم و امضاء شد.

۳- نفوذ قرارداد منوط به ابلاغ و مبادله آن است.

ماده ۳- موضوع معامله:

عبارت است از فروش تعداد ۳,۱۶۵,۰۵۴,۶۵۰ سهم حدود ۹۹/۴۵۷۹ درصد از سهام شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان ثبت شده تحت شماره ۳۷ مورخ ۱۳۵۴/۰۹/۳۰ در اداره ثبت شرکت های گرمی.

تبصره: نسبت مالکیت خریداران از سهام شرکت مورد واگذاری عبارت است از:

- شرکت شیرین عسل (سهامی خاص) تعداد ۲,۹۹۵,۰۹۱,۲۱۵ سهم

- شرکت دامپروری آذربایجان خاوری (سهامی خاص) تعداد ۱۰۹,۸۲۷,۳۹۶ سهم

- شرکت پرورش مرغ تخم گذار آذربایجان خاوری (سهامی خاص) تعداد ۶۰,۱۳۶,۰۳۹ سهم

ماده ۴- ثمن معامله:

کل ثمن معامله (مجموع نقد و اقساط و سود فروش اقساطی) مبلغ ۳۴,۷۹۰,۳۱۶,۴۲۳,۵۷۸ ریال (بحروف سی و چهار هزار و هفتصد و نود میلیارد و سیصد و شانزده میلیون و چهارصد و بیست و سه هزار و پانصد و هفتاد و هشت ریال) به شرح زیر می باشد:

۱- ثمن نقدی معامله مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بحروف یک هزار میلیارد ریال) می باشد.

۲- ثمن غیر نقدی معامله مبلغ ۱۷,۴۱۰,۶۴۵,۶۸۱,۳۰۹ ریال (بحروف هفده هزار و چهارصد و ده میلیارد و ششصد و چهل و پنج میلیون و ششصد و هشتاد و یک هزار و سیصد و نه ریال) می باشد

۳- سود فروش اقساطی باقیمانده مطابق محاسبات بعمل آمده مبلغ ۱۶,۳۷۹,۶۷۰,۷۴۲,۲۶۹ ریال (بحروف شانزده هزار و سیصد و هفتاد و نه میلیارد و نشصد و هفتاد میلیون و هفتصد و چهل و دو هزار و دویست و شصت و نه ریال) می باشد



بسمه تعالی

«قرارداد فروش سهام کنترلی شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان»

۲۵۹۵۶

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد: ۱۳۹۲/۰۲/۰۱

پیوست: دارد

شماره صفحه: ۳ از ۲۳

ماده ۶- تضمین پرداخت اقساط و انجام تعهدات:

۱- خریدار سهام مورد معامله را تا پرداخت کامل اقساط بدهی در وثیقه سازمان قرار داد. خریدار مادام که سهام در وثیقه سازمان می باشد حق واگذاری مورد معامله و حقوق ناشی از آنرا کلاً یا جزئاً از خود سلب نمود و هر گونه نقل و انتقال موکول به اجازه سازمان می باشد.

۲- خریدار تعداد یک طغری سفته (به مبلغ ۱۶,۸۹۵,۱۵۸,۲۱۱,۷۸۹ ریال) (به حروف شانزده هزار و هشتصد و نود و پنج میلیارد و یکصد و پنجاه و هشت میلیون و دویست و یازده هزار و هفتصد و هشتاد و نه ریال) که مشخصات آن در جدول تضامین (پیوست شماره دو) ذکر شده را، به منظور تضمین پرداخت بدهی خود امضاء و در اختیار سازمان قرار داد

۳- خریدار به منظور تضمین ایفاء تعهدات خود با تنظیم و کالتنامه رسمی بلاعزل به شرح (پیوست شماره سه) قرارداد، به سازمان اختیار تام و مطلق داد که در صورت تخلف از هر کدام از تعهدات موضوع این قرارداد و یا انجام هر اقدامی که حقوق سازمان را در استیفاء و وصول مطالبات مربوطه تضییع نماید یا به خطر اندازد، سازمان را سائبتواند بدون هیچگونه قید و شرط و با استناد به وکالتنامه مزبور نسبت به دریافت منافع و تملک و یا انتقال مورد واگذاری به هر شخص حقیقی و حقوقی ولو به خود به هر قیمت و تحت هر شرایطی که به نظر خود صلاح بداند با حق دریافت و برداشت بهای معامله به حساب خود بابت مطالبات و جبران خسارات وارده و وصول حق العمل و کارمزد فروش و سایر هزینه های فروش اعم از قیمت گذاری، آگهی و واگذاری، دادرسی، بیمه مسئولیت مجریان و غیره، مطابق دستور العمل های مصوب هیات واگذاری اقدام نماید

۴- در صورتیکه وجوه حاصل از فروش و کالتهی سهام واگذار شده، مازاد بر هزینه های قانونی، قراردادی و مالیات نقل و انتقال و مطالبات سازمان باشد ابتدا مبالغ پرداختی از سوی خریدار تأدیه و سپس مبلغ مازاد به تناسب مبالغ پرداختی از سوی خریدار و مطالبات سازمان بین خریدار و دولت تسهیم می گردد.

ماده ۷- تعهدات سازمان:

۱- سازمان تعهد می نماید چنانچه به تصمیم قطعی هیأت داوری یا مراجع قضائی تمام یا بخشی از مورد معامله و یا سایر حقوق واگذار شده مستحق للغير درآید، بر اساس قرارداد فی مابین، نسبت به دریافت غرامت قانونی از دستگاه ذیربط و پرداخت آن به خریدار و اشخاص ثالث اقدام نماید.

۲- سازمان تعهد می نماید پس از وصول حصه نقدی ثمن معامله و دریافت چکهای اقساط، اسناد تضمین و توثیق مورد معامله، اخذ و کالنامه موضوع بند «۳» ماده «۶» و نفوذ قرارداد حاضر (با رعایت تشریفات قانون تجارت و پس از ارائه دفاتر ثبت سهام شرکت) نسبت به امضاء دفتر نقل و انتقال سهام و انتقال قانونی اوراق یا اسناد مالکیتی به نام خریدار اقدام نماید

۳- پرداخت هر گونه غرامت، خسارت، استرداد سهام و اموال و نظایر آن، در ارتباط با مواردی که سهام مورد معامله ملی یا مصادره شده و مربوط به دوره پیش از تاریخ انجام معامله باشد طبق مقررات مربوطه، بر عهده دولت خواهد بود.

۴- در صورتی که به موجب احکام قطعی هیأت داوری یا مراجع قضائی محرز شود در نتیجه تخلف اعضاء هیأت مدیره، مدیر عامل و سایر مدیران شرکت مورد واگذاری (ناشی از کتمان وقایع مالی یا انتشار گزارش های مالی غیر واقع جهت پنهان نمودن وضعیت واقعی شرکت مربوطه) خسارتی به خریدار وارد شده است، تامین خسارت وارده از محل باقیمانده تعهدات مالی قرارداد (در صورت تکافو) و در غیر این صورت بر عهده دولت خواهد بود.

۵- سازمان متعهد است در صورتی که خریدار نسبت به پرداخت زودتر از موعد اقساط قرارداد یا تسویه آنها، به صورت یکجا اقدام نماید، سود فروش اقساطی را بابت بخشی از بدهی که زودتر تسویه می شود، کسر نماید.

ماده ۸- تعهدات خریدار:

۱- خریدار اعلام و اقرار می دارد قبل از تاریخ انجام معامله، اطلاعات کافی و وافی در خصوص وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری در اختیار و مورد اطلاع وی قرار گرفته است و نیز از ارزش فعلی سهام مورد معامله آگاهی کامل دارد. بنابراین، حق هر گونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورتهای مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را از خود سلب و ساقط می نماید. بر این اساس سازمان بموجب ماده «۴۳۶» قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی، از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت.

۲- خریدار تعهد نمود کلیه اقساط این قرارداد را در سررسید های معین بدون تأخیر پرداخت نماید و در صورت عدم پرداخت دو قسط متوالی از بدهی ناشی از واگذاری «مورد معامله» و یا عدم ایفای هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، سازمان می تواند دیون وی را از بابت کلیه اقساط باقیمانده به دین حال تبدیل کرده و نسبت به تأمین و وصول مطالبات سررسید شده و حال شده اقدام نماید و خریدار علاوه بر پرداخت کلیه هزینه های متعلقه از جمله هزینه های دادرسی و حق الوکاله مربوطه و ~~مطالبات~~ اسناد تجاری، ملزم به پرداخت وجه التزام ~~تأخیر در پرداخت~~ از ~~زمان~~ ~~تأخیر~~ و ~~حالت~~ ~~شدن~~ ~~بدهی~~ ~~تا زمان~~ ~~بدهی~~ ~~باشد.~~ ~~همچنین~~ ~~در~~



سازمان خصوصی سازی
RANDOM PENETRATION ORGANIZATION

بسمه تعالی

«قرارداد فروش سهام کنترلی شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان»

۲۵۹۵۶

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

پیوست: دارد ۰۲ / ۱۰ / ۱۳۹۷

شماره صفحه: ۵ از ۲۳

صورت عدم پرداخت اقساط معوق و وجه التزام تاخیر در پرداخت، سازمان حق محاسبه و استیفاء آن ها را از محل تضامین قرارداد، سایر مبانی قراردادی و قانونی و فروش و تملک و تائق خواهد داشت.

۳- خریدار حق انتقال سهام مورد معامله و هر یک از تعهدات و مسئولیتها و اختیارات ناشی از قرارداد به اشخاص ثالث به صورت کلی یا جزئی بدون موافقت و هماهنگی سازمان تا پایان انجام تعهدات را از خود سلب و ساقط نمود و هرگونه انتقالی در این خصوص بی اعتبار و باطل خواهد بود.

۴- خریدار حق هرگونه عمل حقوقی و مادی که حقوق و اختیارات سازمان (ناشی از وکالتنامه رسمی موضوع بند «۳» ماده «۶» این قرارداد) را جزئاً یا کلاً مورد خدشه قرار دهد یا محدود و یا منتفی نماید از خود سلب و ساقط نمود.

۵- در صورت انحلال و یا ورشکستگی خریدار کلیه اقساط ثمن معامله تبدیل به دین حال می گردد.

۶- خریدار اعلام و تعهد می نماید چنانچه بنا به تصمیم قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائی، تمام یا بخشی از سهام مورد معامله یا سایر حقوق واگذار شده مستحق للغير درآید، بر اساس قرارداد فی مابین نسبت به مطالبه غرامت قانونی از دستگاه ذیربط صرفاً از طریق سازمان اقدام نماید.

۷- چنانچه محرز شود اموالی در قیمت گذاری سهام مورد معامله محاسبه نشده یا بدهی غیر واقعی اعلام شده است، خریداران متعهد شدند بهای اموال یا ما به التفاوت بدهی مزبور را به نسبت سهام خریداری شده بر اساس قیمتی که توسط کارشناس یا کارشناسان رسمی دادگستری منتخب سازمان تعیین شده یا می گردد، با لحاظ نحوه تعیین قیمت پایه، پرداخت نمایند. (مطابق شرایط قرارداد و صرفاً با احتساب سود فروش اقساطی)

۸- خریدار متعهد است دستورالعمل «نحوه نظارت پس از واگذاری» که به رویت و امضاء وی رسیده است (پیوست شماره چهار) و اصلاحیه های بعدی آن را که جزء لاینفک این قرارداد می باشد رعایت نماید.

۹- خریدار متعهد است در طول دوره نظارت بر واگذاری (پایان مدت قرارداد و تسویه اقساط) نسخه ای از گزارش حسابرس و بازرس قانونی به انضمام صورت های مالی و یادداشت های توضیحی همراه، صورتجلسات هیات مدیره و مصوبات مجامع عمومی شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان را حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز پس از تصویب به سازمان ارسال نماید و نیز به منظور ایجاد شرایط مطلوب نظارت سازمان در اداره مناسب شرکت پس از واگذاری می باید امکان رؤیت مدارک و مستندات لازم بازدید نمایندگان سازمان را از شرکت و اسناد و مدارک مورد نظر حسب درخواست کتبی آن فراهم سازد.

۱۰- خریدار متعهد می شود برنامه کتبی خود را برای حفظ سطح اشتغال موجود در شرکت هنگام عقد قرارداد به سازمان ارائه نماید و همچنین به الزامات قانونی سازمان و مراجع قانونی در خصوص حفظ سطح اشتغال عمل نموده و نتیجه را به سازمان اعلام نماید.

۱۱- خریدار متعهد می شود میانگین سالانه تعداد کارکنان شرکت مورد واگذاری شده (که به موجب سند واگذاری ۲۰۸۴ نفر می باشد (شامل تعداد ۳۶۶ نفر رسمی، پیمانی و روز مزد دائم، تعداد ۲۴۹ نفر قراردادی و تعداد ۱۴۷۸ نفر کارکنان شرکت های خدماتی) طی دوره نظارت (پایان مدت قرارداد) تسویه اقساط با توجه به افراد جایگزین شده در ازاء افراد بازنشسته و بازگرمی



سازمان خصوصی سازی
IRANIAN SECURITIES ORGANIZATION

بسمه تعالی

۲۵۹۵۲

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد: ۰۲ / ۱۰ / ۱۳۹۷

پیوست: دارد

شماره صفحه: ۶ از ۲۳

«قرارداد فروش سهام کنترلی شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان»

شده طی سنوات پس از واگذاری، از تعداد مندرج در سند واگذاری، کمتر نگردد مشروط بر آنکه هیچگاه کاهش تعداد کارکنان طی دوره نظارت از ده درصد (۱۰٪) بیشتر نباشد.

۱۲- خریدار متعهد می گردد مادامی که بدهی خود را با سازمان به طور کامل تسویه ننموده است شخصاً یا مدیران منصوب از طرف وی هرگونه تغییر در اساسنامه بنگاه از جمله تغییر در سرمایه آن و همچنین فروش دارایی های ثابت با ارزش بیش از یک درصد (۱٪) ارزش دفتری کلیه دارایی ها در زمان واگذاری، اجاره، ترهین و توثیق اموال، اخذ وام و سایر تسهیلات، مراتب را به سازمان اعلام و مجوز کتبی دریافت نماید و در طی همین مدت بازرس قانونی و حسابرس بنگاه را نیز از بین مؤسسات و حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و یا سازمان حسابرسی انتخاب و تعیین نماید. هرگونه اقدامی بدون رعایت تشریفات فوق به خودی خود باطل است.

۱۳- خریدار و مدیران منصوب از طرف وی تعهد می نمایند با بازرس (بازرسین) منتخب سازمان همکاری نمایند.

۱۴- خریدار ضمن اعلام آگاهی از کلیه تعهدات و وظایف قانونی و قراردادی خریداران سهام مندرج در قانون صدرالاشاره و این قرارداد، متعهد می شود شرایط لازم برای تداوم بهره مندی کارکنان شرکت مورد واگذاری، که تمایل به برخورداری از امکانات مندرج در ماده «۳۱» قانون مزبور مبنی بر حفظ صندوق بازنشستگی ذریبط خود را دارند، فراهم نماید.

۱۵- خریدار مکلف است هرگونه تغییر در شرکت (خریدار) از جمله تغییر صاحبان امضاء مجاز اسناد تعهد آور و غیره را که مانع از وصول چک ها و سایر اسناد مالی دریافتی شود به سازمان خصوصی سازی اعلام و عندالاقضاء با تشخیص سازمان نسبت به جایگزینی اسناد مزبور اقدام نماید.

۱۶- خریدار مکلف است فصل نهم قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی راجع به «تسهیل رقابت و منع انحصار» را در ارتباط با مورد واگذاری رعایت نماید. در غیر اینصورت چنانچه در جریان نظارت پس از واگذاری تخلف خریدار محرز شود گزارش تخلفات توسط سازمان به شورای رقابت داده خواهد شد.

۱۷- خریدار متعهد می گردد برای ایثارگران شاغل قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نماید.

۱۸- خریدار متعهد است پس از نقل و انتقال سهام نسبت به تشکیل مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده و تعیین اعضای جدید هیات مدیره ظرف ۴۵ روز اقدام نماید.

تبصره ۱:

وجه التزام تاخیر در پرداخت موضوع بند «۲» این ماده به ازاء هر روز تاخیر در پرداخت هر قسط با توجه به مصوبه بانک مرکزی (شورای پول و اعتبار) به ترتیب مقرر توسط هیات واگذاری خواهد بود

تبصره ۲:

در صورت تخلف خریدار از مفاد بندهای «۹»، «۱۰»، «۱۱»، «۱۲» و «۱۳» این ماده، سازمان حق دارد با تصویب هیات واگذاری حداکثر معادل پنج درصد (۵٪) قیمت معامله یا ارزش دارایی های شرکت مورد واگذاری را از خریدار خسارت و جریمه تلفات نماید و خریدار مکلف به پرداخت این امر تا قبل از اعتباری (بطلان) عمل ناشی از تخلف نخواهد بود.



سازمان عمومی سازی
National Public Center for Arbitration

بسمه تعالی

«قرارداد فروش سهام کنترلی شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان»

شماره صفحه: ۷ از ۲۳

پیوست: دارد

تاریخ قرارداد:

شماره قرارداد: ۲۵۹۵۶

ماده ۹- خیارات:

خریدار ضمن اعلام به اطلاع کامل از شرایط و موقعیت قانونی شرکت و سهام مورد معامله و وضعیت مالی، اقتصادی، حقوقی و فنی و کلیه تعهدات گذشته، حال و آینده شرکت مورد واگذاری مبادرت به امضاء این قرارداد نموده و با امضاء آن کلیه خیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۰- حل اختلاف:

کلیه اختلافات و دعاوی فی مابین متعاملین ناشی از تفسیر و تعبیر و اجرای این قرارداد و رسیدگی، اظهار نظر و اتخاذ تصمیم‌ها در امر واگذاری طبق مادتين «۲۰» الی «۲۳» قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و تنفیذی در ماده «۳۰» قانون صدرالاشاره توسط هیأت داوری حل و فصل خواهد شد.

تبصره:

در کلیه موارد اختلاف که موضوع از طریق هیأت داوری یا سایر مراجع قضائی ذیصلاح در حال رسیدگی می‌باشد کلیه تعهدات خریدار به سازمان کماکان محفوظ مانده و خریدار حق استنکاف از پرداخت اقساط و یا ایفای سایر تعهدات موضوع قرارداد را طی مدت رسیدگی ندارد

ماده ۱۱- فسخ و اقاله قرارداد:

۱- در صورت تخلف خریدار از اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات مندرج و موارد مطروحه در قرارداد و یا استنکاف از انجام تعهدات مقرر در مواعد معینه قرارداد، سازمان حق دارد نسبت به فسخ قرارداد بصورت یک طرفه اقدام نماید که در این صورت جبران کلیه خسارات وارده و رد منافع حاصله به عهده خریدار خواهد بود.

۲- اقاله قرارداد به تشخیص سازمان در شرایط خاص مجاز است.

تبصره: در صورت اقاله قرارداد، حسابرسی ویژه از اقدامات خریدار انجام خواهد شد و خریدار علاوه بر برگرداندن مالکیت سهام مورد معامله بنام دولت جمهوری اسلامی ایران متعهد به رد منافع حاصله از مورد معامله و جبران تأدیه خسارات وارده بر اساس گزارش حسابرسی ویژه می‌باشد.

ماده ۱۲- سایر موارد:

۱- خریدار اعلام و اقرار نمود در زمره هیچیک از اشخاص تصریح شده در تبصره «۲» ماده «۲۴» قانون صدرالاشاره و اصلاحات بعدی آن نبوده و ممنوع معامله نمی‌باشد. در غیر اینصورت قرارداد باطل خواهد بود.

۲- خریدار اعلام و اقرار نمود مشمول محدودیت‌های مندرج در ماده «۶» قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن و همچنین ماده «۵» قانون صدرالاشاره نمی‌باشد.

۳- خریدار به نسبت سهام خریداری شده جانشین تعهدات و تضامین صادر شده توسط شرکت مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی بابت بدهی‌های شرکت، مندرج در صورت‌های مالی حسابرسی شده، ببنای واگذاری می‌باشد و در صورت سررسید شدن موارد مذکور و عدم جانشینی، خریدار ملزم به پرداخت هرگونه بدهی مالی تحلیل شده ناشی از آن به صادرکنندگان تعهدات



بسمه تعالی

شماره قرارداد: ۲۵۹۵۶

تاریخ قرارداد: ۱۳۹۷/۱۰/۰۲

پیوست: دارد

شماره صفحه: ۸ از ۲۳

«قرارداد فروش سهام کنترلی شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان»

تسهیلات و تضامین می باشد. در هر صورت آزاد سازی سهام و استرداد تضمین توسط سازمان منوط به تعیین تکلیف مطالبات مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی مندرج در صورتهای مالی حسابرسی شده مبنای واگذاری سهام خواهد بود.

۴- خریدار متعهد است چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید.

۵- خریدار در صورت احراز شرایط مشمول «دستورالعمل نحوه اعمال مشوق های مالی و غیرمالی» موضوع تصویب نامه شماره ۶۳/۲/۲۰۶۲۹۵ مورخ ۸۸/۰۱/۱۸ شورای عالی اجرای سیاستهای کلی اصل «۴۴» قانون اساسی و تخفیفات موضوع «دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات» مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۲۱ هیأت محترم واگذاری خواهد بود.

۶- مندرجات دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری در اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مصوب پانصد و هشتمین جلسه شورای امنیت کشور (مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۳۰) با اصلاحات بعدی آن جزء لاینفک قرارداد حاضر (پیوست شماره پنج) بوده و خریدار متعهد به رعایت کامل مفاد آن می باشند

۷- سازمان می تواند مطالبات قطعی شده خود را از طریق راهکار مذکور در ماده «۴۸» قانون محاسبات عمومی کشور نیز پیگیری و دریافت دارد.

۸- کلیه ضmann و پیوستهای موضوع «بند ۲ ماده ۵»، «بند ۲ و ۳ ماده ۶»، «بند ۸ ماده ۸» و «بند ۶ ماده ۱۲» قرارداد که به امضاء طرفین رسیده است جزء لاینفک قرارداد محسوب می شود.

۹- در صورت عدم تعیین تکلیف نحوه وصول مطالبات شرکت های مادر تخصصی از شرکت مشمول واگذاری به صورت کنترلی قبل از واگذاری، پرداخت کلیه مطالبات شرکت مادر تخصصی از سوی شرکت واگذار شده، با شرایط، نرخ سود و نحوه پرداخت مشابه اقساط خریدار به سازمان، به شرکت مادر تخصصی ذیربط صورت می گیرد.

۱۰- «۴۰» درصد سهام شرکت کشت و صنعت و دامپروری پارس که به نام شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان بوده در قیمت گذاری لحاظ نشده و موضوع واگذاری این قرارداد نمی باشد.

۱۱- خریدار ملزم و متعهد گردید که با تشکیل مجمع عمومی فوق العاده شرکت موضوع این قرارداد (شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان) (حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ ابلاغ قرارداد) وفق مقررات نسبت به کسر و انتقال ۴۰ درصد سهام شرکت کشت و صنعت و دامپروری پارس به شرکت مادر تخصصی (شرکت شهرک های کشاورزی) اقدام نموده و خروج ۴۰ درصد سهام شرکت مزبور را در صورت های مالی شرکت منعکس نماید

۱۲- خریدار ملزم و متعهد گردید که با تشکیل مجمع عمومی فوق العاده شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان (حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ ابلاغ قرارداد) اراضی زیر را که در قیمت گذاری لحاظ نشده و موضوع واگذاری این قرارداد نمی باشد وفق مقررات از دارایی شرکت مزبور کسر و نسبت به انتقال آن به شرکت شهرک های کشاورزی اقدام نماید؛

مساحت ۱۵۹۵/۷ هکتار از اراضی شرکت اشایی

الف) ۶۰۸ هکتار از اراضی مزبوره



بسمه تعالی

«قرارداد فروش سهام کنترلی شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان»

شماره قرارداد: ۲۵۹۵۶

تاریخ قرارداد: ۱۳۹۲/۱۰/۰۲

پیوست: دارد

شماره صفحه: ۹ از ۲۳

ب) ۹۷۵ هکتار اراضی زراعی و جنگلی مزرعه

ج) مساحت ۱۲/۷ هکتار عرصه و اعیان شامل (حدود ۹,۴۵۰ متر مربع) ساختمان های آموزش (زیتون)، اداره مرکزی قدیم، بخش سه زراعت، جنگل کاری و خوابگاه آموزشی مدیران.

۱۳- خریدار از دو سال تنفس در پرداخت اولین قسط بدون احتساب سود فروش اقساطی بهره مند گردیده است که این تنفس در محاسبات اقساط این قرارداد اعمال گردیده است.

۱۴- در صورت عدم جذب سهام ترجیحی توسط کارکنان و مدیران شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان، سهام جذب نشده به سهام موضوع ماده ۳ این قرارداد اضافه می گردد و خریدار متعهد به تادیه قیمت سهام مزبور مطابق شرایط این قرارداد می باشد.

۱۵- خریدار متعهد می گردد با سرمایه گذاری مناسب نسبت به فعال نمودن شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان در راستای موضوع فعالیت شرکت مزبور اقدام نماید.

۱۶- طبق نامه شماره ۱۳۸۷/۰۹/۳۰ هیات وزیران تا زمان قیمت گذاری اجرا نشده و در جلسه هیات واگذاری با لحاظ ارزش اراضی مزبور، قیمت گذاری تایید و به خریدار واگذار گردید.

۱۷- خریدار مسئولیت پاسخگویی به عشایر و دامداران که حقوق مالکانه نسبت به اراضی مزبور با حکم مراجع قانونی داشته اند را به عهده خواهد داشت.

۱۸- نقل و انتقال سهام موضوع این قرارداد از مالیات نقل و انتقال معاف است.

تبصره ۱: خریدار متعهد می گردد در نقل و انتقال و معاملات آتی موضوع معامله اعم از اینکه در طول مدت قرارداد و با اخذ موافقت این سازمان باشد و یا پس از ایفای کلیه تعهدات و پایان قرارداد صورت پذیرد، رعایت دستورالعمل موضوع بند «۶» این ماده را شرط نماید

تبصره ۲: در صورت احراز تخلف از بند های «۱» و «۲» این ماده خریدار مکلف به جبران کلیه خسارات و ضرر و زیان وارده به دولت خواهد بود.



بسمه تعالی

شماره قرارداد: ۲۵۹۵۶

تاریخ قرارداد: ۳۹۷ / ۱۰ / ۰۲

پیوست: دارد

شماره صفحه: ۱۰ از ۲۳

«قرارداد فروش سهام کنترلی شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان»

ماده ۱۳- این قرارداد مشتمل بر «۱۳» ماده و «۵۷» بند و «۸» تبصره و در سه نسخه که تمام نسخ آن از اعتبار یکسان برخوردارند، تنظیم شده و تمامی صفحات و پیوست‌های آن به امضاء طرفین رسیده است.