

(Signature)

انسان دوستی سے
مومنان کے لئے اور

19, 2, V

خریدار سهام شرکت مهندسی خط و ابنیه راه آهن (سهامی خاص)

موضوع: ابلاغ قرارداد فروش سهام

با سلام

محمد مهدی حاجی قربانی

عضو هیأت عامل و معاون نظارت و امور حقوقی

رونوشت:

- ❖ مدیر عامل محترم شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران، به پیوست یک نسخه از تصویر قرارداد جهت استحضار و صدور دستور ثبت انتقال سهام فوق الذکر به نام خریدار.
- ❖ مدیر عامل محترم شرکت مهندسی خط و ابنیه راه آهن (سهامی خاص)، به پیوست یک نسخه از تصویر قرارداد جهت اطلاع و ارسال دفتر ثبت سهام شرکت بمنظور ثبت انتقال سهام فوق الذکر به نام خریدار.
- ❖ کلیه معاونت های محترم سازمان جهت استحضار.
- ❖ سرپرست محترم دفتر حقوقی و امور دعاوی بانضمام یک نسخه از اصل قرارداد جهت اقدام لازم.
- ❖ مدیر محترم واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری بانضمام یک نسخه از تصویر قرارداد جهت اطلاع و انتقال سهام بنام خریدار و اعلام آن به این معاونت.
- ❖ مدیر محترم امور مالی به پیوست یک نسخه تصویر قرارداد جهت اطلاع و پیگیری وصول اقساط و اخذ مطالبات.
- ❖ مدیر محترم مطالعات و برنامه ریزی به پیوست یک نسخه تصویر قرارداد جهت اطلاع و صدور دستور اقدام مقتضی.
- ❖ مدیر محترم نظارت و ارزیابی به پیوست یک نسخه تصویر قرارداد جهت اطلاع و صدور دستور اقدام مقتضی.

RA



سازمان خصوصی سازی
IRANIAN REHABILITATION ORGANIZATION

بسمه تعالی

شماره سریال: ۸۹/۴/۵۵۲

تاریخ تهیه / به روز آوری: ۸۹/۲/۲۰

پیوست:

شماره صفحه: ۰ از ۰

«قرارداد فروش سهام و حقوق کنترلی و مدیریتی (نقد و اقساط)»

کلیات: در اجرای قانون اصلاح مواد از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجراء سیاستهای کلی اصل «۴۴» قانون اساسی و مطابق آئین نامه ها و دستورالعمل های مربوطه و مصوبه مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۰۱ هیأت واگذاری و با توجه به آگهی های مندرج در روزنامه های کثیرالانتشار ایران و همشهری در تاریخ های ۱۳۸۸/۰۶/۲۵ و ۱۳۸۸/۰۷/۰۱ موضوع واگذاری سهام شرکت خدمات مهندسی خط و ابنیه راه آهن (سهامی خاص) از طریق مذاکره، این قرارداد بین متعاملین نامبرده به شرح آتی تنظیم گردید:

ماده ۱- طرفین قرارداد:

۱-۱- فروشنده:

سازمان خصوصی سازی به نمایندگی آقایان غلامرضا حیدری کرد زنگنه با سمت معاون وزیر و رئیس کل سازمان و سیدمهدی طبائی عقدائی با سمت عضو هیات عامل و معاون واگذاری و امور قراردادها به نشانی: تهران، شهرک قدس، فاز ۴، خیابان ایوانک، خیابان زرافشان، شماره ۷۵، که در این قرارداد اختصاراً «سازمان» نامیده می شود.

۱-۲- خریدار:

شرکت آهن و فولاد لوشان (سهامی خاص)

* تبصره:

تا زمانی که تغییر نشانی اقامتگاه هر یک از طرفین به صورت کتبی به طرف مقابل اعلام نشده است، کلیه مکاتبات، اطلاعات و اوراق به نشانی های فوق ارسال و ابلاغ قانونی تلقی خواهد شد.

ماده ۲- تاریخ انعقاد و مدت قرارداد:

۲-۱- تاریخ انجام معامله روز شنبه مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۰۱ می باشد.

۲-۲- این قرارداد در تاریخ ۱۳۸۹/۰۲/۰۱ تنظیم و مدت اجرای آن ۱۲۰ ماه از تاریخ ۱۳۸۹/۰۱/۲۶ می باشد.

«قرارداد فروش سهام و حقوق کنترلی و مدیریتی (نقد و اقساط)»

ماده ۳- موضوع معامله:

عبارت است از فروش تعداد ۳۸۹,۴۴۴,۸۷۱ سهم از ۴۰۹,۹۴۲,۰۰۰ سهم (معادل ۹۵ درصد) از سهام شرکت خدمات مهندسی خط و ابنیه فنی راه آهن (سهامی خاص) ثبت شده تحت شماره ۲۵۶۵ مورخ ۱۳۷۱/۱۲/۲۳ نزد اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری کرج و انتقالی تحت شماره ۱۷۰۸۰۰ به اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری تهران.

ماده ۴- ثمن معامله:

۴-۱- بهای کل ثمن معامله (مجموع نقد و اقساط) مبلغ ۱,۲۳۵,۰۰۰,۱۷۵,۴۶۳ ریال (بحروف یک هزار و دویست و سی و پنج میلیارد و یکصد و هفتاد و پنج هزار و چهارصد و شصت و سه ریال) می باشد.

۴-۲- بهای ۷٪ نقدی ثمن مورد معامله مبلغ ۸۶,۴۵۰,۰۱۲,۲۸۲ ریال (بحروف هشتاد و شش میلیارد و چهارصد و پنجاه میلیون و دوازده هزار و دویست و هشتاد و دو ریال) می باشد.

۴-۲- بهای ۹۳٪ غیرنقدی ثمن مورد معامله مبلغ ۱,۱۴۸,۵۵۰,۱۶۳,۱۸۰ ریال (بحروف یک هزار و یکصد و چهل و هشت میلیارد و پانصد و پنجاه میلیون و یکصد و شصت و سه هزار و یکصد و هشتاد و دو ریال) می باشد.

۴-۳- سود اقساطی ۹۳٪ باقیمانده مطابق محاسبات بعمل آمده به شرح مندرج در جدول پیوست (ضمیمه شماره یک که جزء لاینفک این قرارداد است) مبلغ ۳۵۱,۷۸۹,۷۹۹,۹۸۱ ریال (بحروف سیصد و پنجاه و یک میلیارد و هفتصد و هشتاد و نه میلیون و هفتصد و نود و نه هزار و نهصد و هشتاد و یک ریال)

۴-۴- جمع کل مانده اقساطی مبلغ معامله ۱,۵۰۰,۳۳۹,۹۶۳,۱۶۱ ریال (بحروف یک هزار و پانصد میلیارد و سیصد و سی و نه میلیون و نهصد و شصت و سه هزار و یکصد و شصت و سه ریال)

ماده ۵- نحوه تأدیه ثمن معامله:

۵-۱- نحوه پرداخت بخش نقدی ثمن معامله:

معادل مبلغ ۹۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بحروف نود و یک میلیارد ریال)، طی فیش شماره ۲۳۴۰۸۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۱/۱۵ که به حساب شماره ۲۱۷۰۱۵۹۰۰۹۰۰۰ بانک ملی ایران به نام سازمان خصوصی سازی واریز گردید.

از مبلغ مذکور به میزان ۴,۵۴۹,۹۸۷,۷۱۸ ریال اضافه واریزی می باشد که مقرر شد عین همین مبلغ از میزان قسط اول خریدار کسر گردد.



۵- نحوه پرداخت بخش اقساطی ثمن معامله:

معادل مبلغ ۱,۴۹۵,۷۸۹,۹۷۵,۴۴۲ ریال (بحروف یک هزار و چهارصد و نود و پنج میلیارد و هفتصد و هشتاد و نه میلیون و نهصد و هفتاد و پنج هزار و چهارصد و چهل و دو ریال) طی ۲۰ فقره چک

در وجه سازمان در سررسیدهای معینه و

در طول مدت قرارداد به شرح جدول پیوست (ضمیمه شماره یک که جزء لاینفک قرارداد است) پرداخت می گردد.

ماده ۶- تضمین پرداخت اقساط و انجام تعهدات:

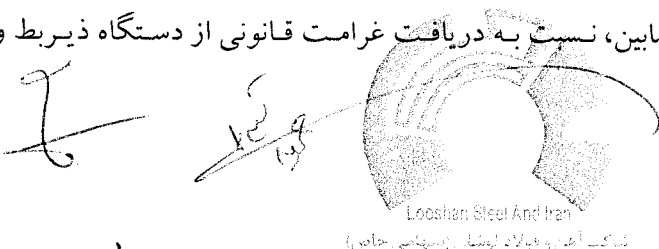
۶-۱ خریدار معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله را تا تأدیه کامل اقساط بدهی در وثیقه سازمان قرار داد. خریدار مادام که سهام در وثیقه سازمان می باشد حق واگذاری مورد معامله و حقوق ناشی از آنرا کلاً یا جزئاً از خود سلب نمود و هر گونه نقل و انتقال موقوف به اجازه سازمان می باشد.

۶-۲ خریدار معادل مانده اقساطی ثمن معامله به علاوه مابه التفاوت فروش اقساطی (موضوع بند ۲-۵) تعداد یک طغری سفته (یا سایر تضمینات موضوع ماده ۵ آئین نامه صدرالذکر) به مبلغ ۱,۵۰۰,۳۳۹,۹۶۳,۱۶۰ ریال (بحروف یک هزار و پانصد میلیارد و سیصد و سی و نه میلیون و نهصد و شصت و سه هزار و یکصد و شصت ریال) که مشخصات آن در صورت پیوست (ضمیمه شماره ۲ جزء لاینفک این قرارداد) ذکر گردیده را به منظور تضمین پرداخت بدهی خود امضاء و در اختیار سازمان قرار داد.

۶-۳ خریدار به منظور تضمین ایفاء تعهدات خود تنظیم و کالتنامه رسمی و محضری بلاعزل به شرح پیوست شماره ۳ قرارداد، به سازمان اختیار تام و مطلق داد که در صورت تخلف از هر کدام از تعهدات موضوع این قرارداد و یا انجام هر اقدامی که حقوق سازمان را در استیفاء و وصول مطالبات مربوطه تضییع نماید یا به خطر اندازد، سازمان بتواند بدون هیچگونه قید و شرط و با استناد به و کالتنامه مزبور نسبت به تملیک یا انتقال سهام مورد معامله و تملک ثمن آن به هر قیمت و تحت هر شرایطی که به نظر خود صلاح بداند به هر شخص حقیقی و حقوقی ولو به خود اقدام نماید.

ماده ۷- تعهدات سازمان:

۷-۱ سازمان تعهد می نماید چنانچه به تصمیم قطعی هیأت داور یا مراجع قضائی تمام یا بخشی از سهام مورد معامله و یا سایر حقوق واگذار شده مستحق للغير درآید، بر اساس قرارداد فی مابین، نسبت به دریافت غرامت قانونی از دستگاه ذیربط و پرداخت آن به خریدار و اشخاص ثالث اقدام نماید.



Looshan Steel And Iran
شرکت آهن و فولاد لوشان (سهامی خاص)

«قرارداد فروش سهام و حقوق کنترولی و مدیریتی (نقد و اقساط)»

- ۷-۲- سازمان تعهد می نماید پس از وصول حصه نقدی ثمن معامله و اسناد تضمین و توثیق مورد معامله و دریافت و کالتنامه موضوع بند ۳-۶ قرارداد، نسبت به امضاء دفتر نقل و انتقال سهام و انتقال قانونی اوراق یا اسناد مالکیتی به نام خریدار اقدام نماید.
- ۷-۳- پرداخت هر گونه غرامت، خسارت و نظایر آن، در ارتباط با مواردی که سهام مورد معامله ملی یا مصادره شده و مربوط به دوره پیش از تاریخ انجام معامله باشد طبق مقررات مربوطه، بر عهده دولت خواهد بود.
- ۷-۴- سازمان مکلف است در صورتیکه به موجب احکام قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائی در اثر تخلف اعضاء هیأت مدیره، مدیر عامل و سایر مدیران شرکت مورد واگذاری، ناشی از کتمان وقایع مالی یا انتشار گزارش های مالی غیر واقع جهت پنهان نمودن وضعیت واقعی شرکت مربوطه، محرز گردد خسارت وارده به خریدار را تأمین نماید.
- ۷-۵- تأدیه زودتر از موعد اقساط قرارداد یا پرداخت آن به صورت یکجا از جانب خریدار مجاز است. در این صورت سازمان متعهد است سود فروش اقساطی، بابت بخشی از بدهی که زودتر تسویه می گردد را کسر نماید.

ماده ۸- تعهدات خریدار:

۸-۱- خریدار اعلام می دارد قبل از تاریخ انجام معامله اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی و فنی و حقوقی و کنونی شرکت (که سهام آن مورد واگذاری قرار گرفته) و نیز ارزش فعلی سهام مورد معامله را می داند فلذا حق هر گونه ادعا علیه سازمان به علت نداشتن اطلاعات لازم از صورت های مالی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را از خود سلب و ساقط می نماید.

۸-۲- خریدار متعهد به پرداخت خسارت تأخیر در تأدیه به ازاء هر روز تأخیر در تأدیه هر قسط براساس مصوبات شورای عالی پول و اعتبار (بانک مرکزی ج.ا.ایران) خواهد بود و فروشنده حق استیفاء آن از محل وثائق و تضامین قرارداد و سایر مبانی قراردادی و قانونی را خواهد داشت.

۸-۳- خریدار حق انتقال سهام مورد معامله و هر یک از تعهدات و مسئولیتها و اختیارات ناشی از قرارداد به اشخاص ثالث به صورت کلی یا جزئی بدون موافقت و هماهنگی سازمان تا پایان انجام تعهدات را از خود سلب و ساقط نمود و هر گونه انتقالی در این خصوص بی اعتبار و باطل خواهد بود.

۸-۴- خریدار حق هر گونه عمل حقوقی و مادی که حقوق و اختیارات سازمان (ناشی از و کالتنامه رسمی موضوع ماده ۳-۶) را جزئاً یا کلاً مورد خدشه قرار دهد یا محدود و یا منتفی نماید را از خود سلب و ساقط نمود.


Looshan Steel And Iron
سازمان و فولاد آستیل ریحانی

۸۵- خریدار تعهد می نماید کلیه اقساط این قرارداد را در سررسید مربوطه بدون تأخیر پرداخت نماید و در صورت عدم پرداخت چهار قسط از بدهی ناشی از واگذاری «مورد معامله» و یا عدم ایفای هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، دیون وی از بابت کلیه اقساط باقیمانده به دین حال تبدیل می گردد و در این صورت سازمان می تواند نسبت به تأمین و وصول آن از محل وثایق مأخوذه طبق قوانین و مقررات اقدام نماید و خریدار علاوه بر پرداخت هزینه های متعلقه از جمله هزینه های دادرسی و حق الوکاله مربوطه، ملزم به پرداخت وجه التزام (مذکور در قرارداد) بر اساس مصوبات شورای پول و اعتبار می باشد.

✱ تبصره:

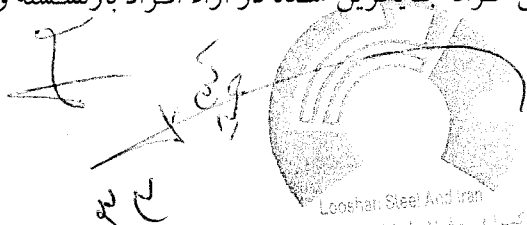
عندالاقضاء سازمان می تواند مطالبات قطعی شده خود را از طریق راهکار مذکور در ماده «۴۸» قانون محاسبات عمومی کشور پیگیری و دریافت دارد.

۸۶- خریدار اعلام و تعهد می نماید چنانچه بنا به تصمیم قطعی هیأت داور یا مراجع قضائی، تمام یا بخشی از سهام مورد معامله یا سایر حقوق واگذار شده مستحق لغیر درآید، بر اساس قرارداد فی مابین نسبت به مطالبه غرامت قانونی از دستگاه ذیربط صرفاً از طریق سازمان اقدام نماید.

۸-۷- خریدار متعهد است تا زمان تأدیه کلیه اقساط حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تصویب صورتهای مالی نسخه ای از آن و یادداشتهای منضم به آن، صورتجلسات هیأت مدیره و مصوبات مجامع عمومی شرکت/بنگاه واگذار شده را به سازمان ارسال نماید و نیز به منظور ایجاد شرایط مطلوب نظارت سازمان در اداره مناسب شرکت پس از واگذاری می باید امکان رؤیت مدارک و مستندات لازم و بازدید نمایندگان سازمان را از شرکت و اسناد و مدارک مورد نظر حسب درخواست کتبی آن فراهم سازد.

۸-۸- خریدار متعهد می گردد برنامه مشروح کتبی (بنا به درخواست سازمان) را برای حفظ سطح اشتغال موجود در شرکت هنگام عقد قرارداد به سازمان ارائه نماید و همچنین به الزامات قانونی سازمان و مراجع قانونی در خصوص حفظ سطح اشتغال و الزامات قانونی عمل نموده و نتیجه را به سازمان اعلام نماید.

۸-۹- خریدار متعهد می گردد بر اساس ماده «۱۶» قانون صدرالذکر میانگین تعداد کارکنان شرکت را (که در زمان انعقاد قرارداد ۴۸۹۱ نفر می باشد) طی مدت ۵ سال پس از این قرارداد، با در نظر گرفتن افراد جایگزین شده در ازاء افراد بازنشسته و بازخرید شده طی سنوات پس از واگذاری، ثابت نگهداشته و کمتر ننماید.



Looshan Steel And Iron
شرکت فولاد لوشان

«قرارداد فروش سهام و حقوق کنترلی و مدیریتی (نقد و اقساط)»

۸-۱۰- خریدار متعهد می گردد مادامی که بدهی خود به سازمان را بطور کامل تسویه ننموده است، شخصاً یا مدیران منصوب از طرف وی در طول مدت اجرای قرارداد هر گونه تغییر اساسنامه شرکت از جمله تغییر در سرمایه آن و نیز فروش دارایی های ثابت با ارزش بیش از یک درصد (۱٪) ارزش دفتری کلیه این دارائیها در زمان واگذاری، را قبل از اقدام، به سازمان اعلام و مجوز کتبی دریافت نماید. (تا ۱٪ معادل مجموع ارزش قابل فروش دارایی های ثابت شرکت/بنگاه بدون لزوم دریافت مجوز کتبی از سازمان مجاز می باشد) و در طی همین مدت بازرس قانونی و حسابرسی شرکت/بنگاه را نیز از بین مؤسسات و حسابرسان معتمد و مورد تأیید سازمان بورس و اوراق بهادار انتخاب و تعیین نماید. هرگونه اقدامی بدون رعایت تشریفات فوق به خودی خود باطل است.

***تبصره ۵:**

در صورت تخلف خریدار از مفاد «۲» بند فوق سازمان حق دارد با تصویب هیأت واگذاری حداکثر معادل پنج درصد (۵٪) قیمت معامله یا ارزش دارائیهای شرکت مورد واگذاری را از خریدار خسارت دریافت نماید و خریدار مکلف به پرداخت این خسارت می باشد.

۸-۱۱- خریدار ضمن اعلام آگاهی از کلیه تعهدات و وظایف قانونی خریداران سهام مندرج در قانون صدرالذکر، متعهد می شود شرایط لازم برای تداوم بهره مندی کارکنان شرکت/بنگاه مورد واگذاری، که تمایل به برخورداری از امکانات مندرج در ماده «۳۱» قانون مزبور مبنی بر حفظ صندوق بازنشستگی ذریبط خود را دارند، فراهم نماید.

۸-۱۲- خریدار متعهد است چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید و در صورت رعایت احسن این ضوابط از مشوق های مالی و غیر مالی برخوردار خواهد بود.

۸-۱۳- خریدار متعهد شد نسبت به مواردی از قبیل حفظ و افزایش سطح اشتغال، سرمایه گذاری جدید، ارتقاء کارآیی و بهره وری، تداوم تولید و ارتقاء سطح آن و ارتقاء فن آوری ها در شرکت مورد واگذاری اقدام نماید.

ماده ۹- اختیارات:

خریدار ضمن اعلام به اطلاع کامل از شرایط و موقعیت قانونی شرکت و سهام مورد معامله آن و وضعیت مالی، اقتصادی، حقوقی و فنی و کلیه تعهدات گذشته، حال و آینده شرکت مورد واگذاری مبادرت به امضاء این قرارداد نموده و با امضاء آن کلیه اختیارات خصوصاً اختیار غبن ولو فاحش را از خود سلب و ساقط نمود.

«قرارداد فروش سهام و حقوق کنترلی و مدیریتی (نقد و اقساط)»

۱۳-۳- خریدار تعهد می نماید خرید سهام مورد معامله توسط وی موجب اخلال در رقابت در یک یا چند بازار به شرح ماده «۴۷» قانون صدرالذکر نمی باشد.

۱۳-۴- خریدار اعلام می نماید مشمول محدودیت های مندرج در مواد ۵ و ۶ قانون صدرالذکر نمی باشد و به واسطه خرید سهام نیز در حیطه محدودیت مذکور قرار نمی گیرد.

***تبصره:**

در صورت احراز تخلف خریدار در چهار بند فوق از سوی هیأت داوری یا مراجع قضائی، قرارداد منعقد باطل و بی اثر است و خریدار مکلف است ضمن جبران کلیه خسارات و ضرر و زیانهای وارده به دولت، سهام خریداری شده و منافع آن را به مالکیت دولت برگرداند.

۱۳-۵- نقل و انتقال سهام موضوع این قرارداد از مالیات معاف است.

۱۳-۶- خریدار در صورت احراز شرایط مشمول اعطای مشوق های مالی و غیرمالی موضوع تصویب نامه شماره ۶۳/۲/۲۰۶۲۹۵ مورخ ۸۸/۰۱/۱۸ شورای عالی اجرای سیاست های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی با شرایط ذیل خواهند بود:

الف- خریداران سهام کنترلی (حداقل میزان سهام جهت تعیین اکثریت اعضای هیأت مدیره) که در طی دوره تقسیط، نسبت به افزایش کارکنان شرکت، به میزانی بیش از آنچه در سند واگذاری ثبت شده، اقدام و یا مبادرت به آموزش و به کارگیری نیروهای مازاد سایر شرکتهای واگذار شده، در واحد خود نمایند، در صورت احراز شرایط، از مشوق های مالی و غیرمالی به ترتیب مقرر در دستورالعمل مندرج در صدر این بند برخوردار خواهند شد.

ب- مشوق های مالی، به خریداران واجد شرایط به تفکیک سه نوع مشوق شامل تخفیف در اصل ثمن معامله (حداکثر پنج درصد) یا کاهش سود اقساط (حداکثر سی درصد) و یا تخفیف زمانی به مفهوم بازنگری در مدت قرارداد ناشی از تطویل دوره بازپرداخت اقساط (حداکثر به مدت دو سال بدون احتساب سود فروش اقساطی) اعطاء می شود.

***تبصره:**

اعطای مشوق های مالی و غیرمالی منوط به ارائه برنامه کتبی خریدار برای حفظ و افزایش سطح اشتغال موجود و بازآموزی کارکنان شرکت پس از پیشنهاد سازمان و تصویب هیأت واگذاری می باشد، شرط استفاده از مشوق های مالی قسمت «ب» افزایش میانگین سالانه تعداد کارکنان شرکت پس از واگذاری نسبت به تعداد ثبت شده در بند ۸-۹ این قرارداد با رعایت مفاد بند مزبور می باشد، مشروط بر آنکه هیچگاه کاهش تعداد کارکنان طی دوره مورد بررسی از ده درصد (۱۰٪) بیشتر نباشد.

ماده ۱۰- حل اختلاف:

کلیه اختلافات و دعاوی فی مابین متعاملین ناشی از تفسیر و تعبیر و اجرای این قرارداد و رسیدگی، اظهار نظر و اتخاذ تصمیم‌ها در امر واگذاری طبق مادتين «۲۰» و «۲۳» قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و تنفیذی در ماده «۳۰» قانون صدرالذکر توسط هیأت داوری حل و فصل خواهد شد.

*تبصره:

در کلیه موارد اختلاف که موضوع از طریق هیأت داوری یا سایر مراجع قضائی ذیصلاح در حال رسیدگی می‌باشد کلیه تعهدات خریدار به سازمان کماکان محفوظ مانده و خریدار حق استنکاف از پرداخت اقساط و یا ایفای سایر تعهدات موضوع قرارداد را طی مدت رسیدگی ندارد.

ماده ۱۱- فسخ قرارداد:

در صورت تخلف خریدار از اجرای تمام یا قسمتی از موارد مطروحه در قرارداد و یا استنکاف از انجام تعهدات مقرر در مواعد معینه قرارداد، سازمان حق دارد نسبت به فسخ قرارداد بصورت یک طرفه اقدام نماید که دراین صورت جبران کلیه خسارات وارده و رد منافع حاصله به عهده خریدار خواهد بود.

*تبصره:

اقاله یا فسخ قرارداد به تشخیص سازمان در شرایط خاص موکول به حسابرسی ویژه از اقدامات خریدار و جبران و تأدیه خسارات وارده و رد منافع حاصله از مورد معامله و برگرداندن مالکیت سهام مورد معامله بنام دولت می‌باشد.

ماده ۱۲- نفوذ و اعتبار قرارداد:

نفوذ و اعتبار این قرارداد موکول به آن است که خریدار نسبت به تنظیم و کالتنامه موضوع بند «۳-۶» قرارداد و تسلیم آن به سازمان اقدام نماید.

ماده ۱۳- سایر موارد:

۱۳-۱- کلیه پیوستهای قرارداد که به امضاء طرفین رسیده است جزء لاینفک قرارداد محسوب می‌شود.

۱۳-۲- خریدار تعهد می‌نماید در زمره هیچ‌یک از اشخاصی که سمت آنان در ماده «۲۴» و تبصره «۲» آن در قانون صدرالذکر تصریح شده است، نمی‌باشد، در غیر این صورت قرارداد باطل خواهد بود و نیز تعهد می‌نماید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات (دولتی و کشوری) مصوب ۱۳۳۷ نمی‌باشد.



سازمان خصوصی سازی
SARMAN PRIVATIZATION ORGANIZATION

بسمه تعالی

شماره سریال: ۸۹،۲،۹۵۲

تاریخ تهیه / به روز آوری: ۸۹،۲،۲۶

پیوست:

شماره صفحه: ۰ از ۰

«قرارداد فروش سهام و حقوق کنترلی و مدیریتی (نقد و اقساط)»

ج- خریداران سهام کنترلی در صورت احراز شرایط و انجام اقداماتی نظیر سرمایه گذاری جدید در همان شرکت، ارتقاء کارائی و بهره وری، تداوم تولید و ارتقاء سطح آن، ارتقاء فن آوری و تثبیت سطح اشتغال در بنگاه مورد واگذاری از تخفیفات موضوع دستورالعمل "نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات" مصوب ۸۷/۱۲/۲۱ هیأت واگذاری، به خریداران سهام کنترلی از قبیل تخفیف در اصل قیمت، کاهش میزان سود فروش اقساطی حداکثر معادل صد درصد (۱۰۰٪) سود فروش اقساطی و تخفیف زمانی به مفهوم بازنگری در مدت قرارداد ناشی از تطویل دوره بازپرداخت اقساط حداکثر به مدت چهار سال بدون احتساب سود فروش اقساطی برخوردار خواهند شد.

ماده ۱۴- این قرارداد مشتمل بر «۱۴» ماده و «۳۷» بند و «۷» تبصره و در سه نسخه که کلیه نسخ آن از اعتبار یکسان برخوردارند تنظیم شده و کلیه صفحات و پیوستهای آن به امضاء طرفین رسیده است. ای

خریدار:

شرکت آهن و فولاد لوشان (سهامی خاص)

مهرگان امیر خسروی

امضاء

فروشنده:

سازمان خصوصی سازی

غلامرضا حیدری کرد زنگنه

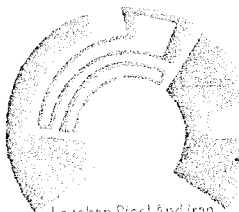
امضاء

سید مهدی طبائی عقدائی

امضاء

حمید سعیدی

امضاء



Looshan Steel And Iron

شرکت آهن و فولاد لوشان (سهامی خاص)

ثبت ۷۵۰۷

«قرارداد فروش سهام و حقوق کنترلی و مدیریتی (نقد و اقساط)»

پیوست شماره یک (جزء لاینفک قرارداد): میزان اقساط قابل پرداخت توسط شرکت آهن و فولاد لوشان (سهامی خاص) خریدار سهام

شرکت خدمات مهندسی خط و ابنیه فنی راه آهن (سهامی خاص) در ۲۰ قسط در مدت ۱۲۰ ماه

توضیحات	مبلغ هر قسط (ریال)	سر رسید اقساط	تعداد اقساط
فرمول احتساب سود مشارکت فروش اقساطی:	۸۷,۸۸۹,۷۷۵,۴۱۵	۱۳۸۹/۰۷/۲۶	۱
مبلغ معامله ۱۷۵,۴۶۳,۱۷۵ ریال = نرخ ۳,۱۷۱/۱۸۱ × ۳۸۹,۴۴۴,۸۷۱ تعداد سهام	۹۲,۴۳۹,۷۶۳,۱۳۳	۱۳۹۰/۰۱/۲۶	۲
۷٪ بخش نقدی	۷۳,۰۸۱,۱۳۵,۳۸۳	۱۳۹۰/۰۷/۲۶	۳
۳٪ کل معامله	۷۳,۰۸۱,۱۳۵,۳۸۳	۱۳۹۱/۰۱/۲۶	۴
۹۰٪ کل معامله	۷۳,۰۸۱,۱۳۵,۳۸۳	۱۳۹۱/۰۷/۲۶	۵
جمع مبلغ سود ۹۳٪ بخش غیرنقدی	۷۳,۰۸۱,۱۳۵,۳۸۳	۱۳۹۲/۰۱/۲۶	۶
مبلغ سود ۳٪ بخش غیرنقدی	۷۳,۰۸۱,۱۳۵,۳۸۳	۱۳۹۲/۰۷/۲۶	۷
مبلغ سود ۹۰٪ بخش غیرنقدی	۷۳,۰۸۱,۱۳۵,۳۸۳	۱۳۹۳/۰۱/۲۶	۸
جمع مبلغ ۹۳٪ بخش غیرنقدی	۷۳,۰۸۱,۱۳۵,۳۸۳	۱۳۹۳/۰۷/۲۶	۹
جمع کل مبلغ بخش اقساطی معامله	۷۳,۰۸۱,۱۳۵,۳۸۳	۱۳۹۴/۰۱/۲۶	۱۰
مبلغ اقساط اول و دوم	۷۳,۰۸۱,۱۳۵,۳۸۳	۱۳۹۴/۰۷/۲۶	۱۱
مبلغ اقساط سوم تا بیستم	۷۳,۰۸۱,۱۳۵,۳۸۳	۱۳۹۵/۰۱/۲۶	۱۲
مبلغ قسط اول ۸۷,۸۸۹,۷۷۵,۴۱۵ = ۴,۵۴۹,۹۸۷,۷۱۸ - ۹۲,۴۳۹,۷۶۳,۱۳۳	۷۳,۰۸۱,۱۳۵,۳۸۳	۱۳۹۵/۰۷/۲۶	۱۳
	۷۳,۰۸۱,۱۳۵,۳۸۳	۱۳۹۶/۰۱/۲۶	۱۴
	۷۳,۰۸۱,۱۳۵,۳۸۳	۱۳۹۶/۰۷/۲۶	۱۵
	۷۳,۰۸۱,۱۳۵,۳۸۳	۱۳۹۷/۰۱/۲۶	۱۶
	۷۳,۰۸۱,۱۳۵,۳۸۳	۱۳۹۷/۰۷/۲۶	۱۷
	۷۳,۰۸۱,۱۳۵,۳۸۳	۱۳۹۸/۰۱/۲۶	۱۸
	۷۳,۰۸۱,۱۳۵,۳۸۳	۱۳۹۸/۰۷/۲۶	۱۹
	۷۳,۰۸۱,۱۳۵,۳۸۳	۱۳۹۹/۰۱/۲۶	۲۰
	۱,۴۹۵,۷۸۹,۹۷۵,۴۴۲ +	جمع کل	

ردیف	نام خریدار	تعداد سهام خریداری شده	مبلغ بخش نقدی (ریال)	مبلغ قسط (اصل) (ریال)	سود فروش اقساطی (ریال)	مبلغ بدهی (ریال)
۱	شرکت آهن و فولاد لوشان (سهامی خاص)	۳۸۹,۴۴۴,۸۷۱	۸۶,۴۵۰,۰۱۲,۲۸۲	۱,۱۴۸,۵۵۰,۱۶۳,۱۸۰	۳۵۱,۷۸۹,۷۹۹,۹۸۱	۱,۵۰۰,۳۳۹,۹۶۳,۱۶۱
	جمع کل	۳۸۹,۴۴۴,۸۷۱	۸۶,۴۵۰,۰۱۲,۲۸۲	۱,۱۴۸,۵۵۰,۱۶۳,۱۸۰	۳۵۱,۷۸۹,۷۹۹,۹۸۱	۱,۵۰۰,۳۳۹,۹۶۳,۱۶۱



بسمه تعالی

«قرارداد فروش سهام و حقوق کنترلی و مدیریتی (نقد و اقساط)»

شماره سریال: ۸۹,۲,۹۵۲

تاریخ تهیه / به روز آوری: ۱۴۸۹,۲,۶

پیوست:

شماره صفحه: ۰ از ۰

پیوست شماره دو (جزء لایفک قرارداد): مشخصات تضمین دریافتی از شرکت آهن و فولاد لوشان (سهامی خاص) خریدار سهام شرکت خدمات مهندسی خط و ابنیه فنی راه آهن (سهامی خاص)

ردیف	نام خریدار	تعداد سهم	بدهی قابل پرداخت (ریال)	تعداد سفته	شماره سفته	مبلغ سفته (ریال)
۱	شرکت آهن و فولاد لوشان (سهامی خاص)	۳۸۹,۴۴۴,۸۷۱	۱,۴۹۵,۷۸۹,۹۷۵,۴۴۲	یک قطری		۱,۵۰۰,۳۳۹,۹۶۳,۱۶۰
	جمع کل	۳۸۹,۴۴۴,۸۷۱	۱,۴۹۵,۷۸۹,۹۷۵,۴۴۲	—	—	۱,۵۰۰,۳۳۹,۹۶۳,۱۶۰

