

تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۳

اطلاعیه

با توجه به تصمیم هیأت عامل سازمان خصوصی سازی، یک بند به موارد قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت صنایع پتروشیمی هگمتانه به شرح بند (د) صفحه (۳) آگهی اضافه شده است.

«آگهی عرضه عمومی سهام»

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد به استناد قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، مصوبه هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، سهام مشمول واگذاری در شرکت های به شرح جدول زیر را با رعایت «دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها» عرضه و واگذار نماید.

الف) مشخصات سهام قابل عرضه و شرایط کلی معامله														
ردیف	نام بنگاه	سرمایه شرکت (میلیون ریال)	موضوع فعالیت	ترکیب سهامداران	اندازه بنگاه	روش واگذاری	سهام قابل عرضه				ارزش پایه سهام قابل عرضه (ریال)		مبلغ سپرده شرکت در رقابت (ریال)	مبلغ سپرده بررسی صلاحیت (ریال)
							بلوکی	ترجیحی	جمع	درصد	هر سهم	کل		
۱	ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس	۳۲۵،۳۴۰	تهیه و اجرای طرح های مربوط به امور کشاورزی اعم از زراعت، دامپروری و پرورش طیور و آبزیان و ...	شرکت شهرک های کشاورزی ۳۸/۱۲٪ شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی ۳۴/۰۳٪ شرکت مدیریت طرح و توسعه آینده پویا ۱۴/۳۷٪ سایر ۱۳/۴۸٪	-	بورس	۱۱۰،۶۱۵،۶۰۰	۶،۵۰۶،۸۰۰	۱۱۷،۱۲۲،۴۰۰	۳۶	قیمت تابلو بورس در روز عرضه (معادل قیمت پایانی سهم در روز قبل از عرضه) به علاوه ۲۰ درصد به شرط آنکه از مبلغ ۲۰۵،۱۹۰ ریال کمتر نباشد.	۲۴،۰۳۲،۳۴۵،۲۵۶،۰۰۰	۲،۴۰۳،۲۳۴،۵۲۵،۶۰۰	۲۴۰،۳۲۳،۴۵۲،۵۶۰
۲	مجتمع صنعتی اسفراین	۳،۴۷۷،۸۷۶	تاسیس، تشکیل، بهره برداری، توسعه و نگهداری و اداره کارخانجات، تأسیسات و کلیه وسایلی که برای تهیه فرآورده های چینی و فولادی به کار می روند.	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۱۰۰٪	بخش بزرگ	بخش بزرگ	۳،۵۱۱،۰۲۶،۹۸۲	۱۳۲،۱۵۹،۳۱۴	۲،۶۴۳،۱۸۶،۲۹۶	۷۶/۰۱	۷۱،۸۸۳	۱۹۰،۰۰۰،۱۶۰،۵۱۵،۳۶۸	۱۹،۰۰۰،۰۱۶۰،۵۱۵،۳۶۸	۱،۹۰۰،۰۰۱،۶۰۵،۱۵۴
۳	مجتمع صنایع چوب، فلز، پلاستیک و الکترونیک سیما چوب	۴۰،۰۰۰	تحقیق، طراحی، ساخت، توزیع و فروش وسایل چوبی، فلزی و پلاستیک و ...	سازمان صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران ۱۰۰٪	بخش بزرگ	بخش بزرگ	۹،۵۰۰	۵۰۰	۱۰،۰۰۰	۱۰۰	۱۶۷،۰۰۰،۰۰۰	۱،۶۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۶۷،۰۰۰،۰۰۰	۱۶،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب	۲۴،۰۰۰،۰۰۰	تاسیس و ایجاد کارخانجات تولید و ساخت انواع محصولات آلومینیومی و آلیاژهای مربوطه در هر رده از صنعت آلومینیوم و فروش آنها در داخل و خارج از کشور و ... می باشد.	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران ۴۹٪ سرمایه گذاری غدیر ۵۰/۹۹٪ سایر ۰/۰۱٪	-	بخش بزرگ	۱۱،۱۷۲،۰۰۰،۰۰۰	۵۸۸،۰۰۰،۰۰۰	۱۱،۷۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۹	۹،۶۵۶	۱۱۳،۵۵۴،۵۶۰،۰۰۰	۱۱،۳۵۴،۴۵۶،۰۰۰	۱،۱۳۵،۵۴۵،۶۰۰،۰۰۰
مطابق اصلاحیه فرابورس														

آخرین ترکیب و درصد مالکیت سهامداران شرکت ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس در سایت www.tsetmc.ir قابل دسترسی می باشد.

الف) مشخصات سهام قابل عرضه و شرایط کلی معامله																		
ردیف	نام بنگاه	سرمایه شرکت (میلیون ریال)	موضوع فعالیت	ترکیب سهامداران	اندازه بنگاه	روش واگذاری	سهام قابل عرضه			ارزش پایه سهام قابل عرضه (ریال)		مبلغ سپرده شرکت در عرضه (ریال)	مبلغ سپرده بررسی صلاحیت (ریال)	شرایط تسویه ثمن معامله				
							بلوکی	ترجیحی	جمع	درصد	هر سهم			کل	حصة نقدی	ثمن نقدی (روز کاری)	مدت اقساط (سال)	اقساط (ماه)
۵	صنایع پتروشیمی هگمتانه	۷۵۰۰۰	تأسیس ، احداث و بهره برداری از کارخانجات و معادن به منظور تولید و فروش کلیه محصولات پتروشیمی و...	ملی صنایع پتروشیمی ۳۳٪ خانواده علاقه‌مندان ۵۰٪ سایر سهامداران ۱۸٪	—	بازار سوم فرابورس	۲۰۲۸۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۲۰۴۰۰۰۰۰	۳۲	۴۶۹۰۰۷۱۵	۱۱۰۲۵۰۷۷۱۶۰۰۰۰۰۰۰	۱۱۲۰۵۷۷۰۱۶۰۰۰۰۰۰۰	۵۰٪	۲۰	۱	۶	۱۸٪
۶	تولید و بهره برداری از سد و نیروگاه شهید عباسپور	۱	تولید نیروی برق برای تحویل انرژی به شبکه برق ایران	شرکت سهامی مدیریت منابع آب ایران ۴۹٪ شرکت تولید و بهره برداری سد و نیروگاه دز ۴۰٪ شرکت سرمایه گذاری صنایع آب و برق صبا ۱۱٪	—		۴۶۶	۲۴	۴۹۰	۴۹	۱۰۲۶۶۰۷۴۰۰۰۰۰	۶۲۰۰۷۰۲۶۰۰۰۰۰۰۰	۶۲۰۰۷۰۲۶۰۰۰۰۰۰۰	۳۰٪	۲۰	۳	۶	۱۸٪
۷	گوشت یزد	۷۵۱/۸	افزایش تولید گوشت و فراورده های دامی و توزیع عادلانه آن و ...	سازمان جهاد کشاورزی یزد ۲۴/۶۷٪ محمد عبدلی ۱۲/۳۸٪ سایر ۶۲/۹۵٪	—		۱۷۰۶۲۳	۹۲۷	۱۸۰۵۵۰	۲۴/۶۷	۵۰۳۵۷۰۵۲۸	۹۹۰۳۸۲۰۱۴۴۰۴۰۰	۹۹۰۳۸۲۰۱۴۴۰۴۰۰	۴۰٪	۲۰	۴	۶	۱۸٪
۸	گسترش کاتالیست ایرانیان	۳۷۳۰۲۰۰	کسب دانش فنی آزمایشگاهی نیمه صنعتی و صنعتی در خصوص انواع کاتالیست ها و ...	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۷/۱۸٪ شرکت سرمایه‌گذاری توسعه معادن و فلزات ۸۶/۳۸٪ سایر ۶/۴۴٪	—		۲۵۰۴۶۰۰۰۰	۱۰۳۴۰۰۰۰۰	۲۶۰۸۰۰۰۰۰	۷/۱۸	۲۰۹۱۶	۷۸۰۱۴۸۸۰۰۰۰۰۰	۷۸۰۱۴۸۸۰۰۰۰۰۰۰	۷۸۱۰۴۸۸۰۰۰۰	کلاً نقد	۲۰	—	—

ب) شرایط واگذاری :				
نحوه دریافت اسناد عرضه و کسب اطلاع از سایر شرایط واگذاری	نحوه بازدید از بنگاه	نحوه ارائه تضمین شرکت در عرضه	نحوه ارائه تضمین برای بررسی صلاحیت موضوع بند(۳ - و) این آگهی (نحوه بررسی صلاحیت متقاضیان)	شرایط کلی واگذاری سهام ترجیحی
سایر شرایط عمومی و اختصاصی واگذاری و نیز اطلاعات و مقررات مربوطه (از جمله موارد زیر) حسب روش واگذاری، در همین بخش از سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی ، سایت اینترنتی شرکت فرابورس ایران به نشانی: www.ifb.ir ، سایت اینترنتی شرکت بورس اوراق بهادار تهران به نشانی : www.tse.ir و نیز سامانه جامع اطلاع رسانی کدال به نشانی: www.codal.ir قابل دسترسی است. ۱- نمونه قراردادی و وکالتنامه محضری ۲- صورتهای مالی، سایر مستندات مرتبط و آخرین اطلاعیه‌های تکمیلی ۳- شیوه نامه نحوه بررسی و پیشنهاد اعطای تخفیف به خریداران (در معاملات اقساطی) ۴- شیوه‌نامه تشویق بخشی خصوصی به منظور جلب مشارکت در واگذاری‌ها ۵- دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری ۶- دستورالعمل نحوه اعمال مشوق های مالی و یا غیر مالی ۷- دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات ۸- دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها ۹- آیین‌نامه نحوه واگذاری سهام ترجیحی	متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و بازدید از بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود را به دفتر بازاریابی و واگذاری بنگاه‌ها، ارسال و با اخذ معرفی‌نامه به بنگاه مراجعه نمایند. (شماره فکس ۸۸۰۸۵۶۲۲)	۱- واریز سپرده نقدی: واریز به شماره شبا ۱۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۰۱۰۰۶۳۷۴۵۷۷ نزد بانک مرکزی بنام سازمان خصوصی سازی ۲- ضمانتنامه بانکی: ارائه ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده بدون قید و شرط صادر شده از یکی از بانک های معتبر کشور با اعتبار ۳ ماهه (عبارت " قابل تمدید حسب درخواست ذینفع " در متن ضمانتنامه قید شود) تذکر: ۱. چک پذیرفته نمی شود. ۲. از انتقال وجه سپرده به حساب اطمینان حاصل گردد	نحوه ارائه تضمین برای بررسی صلاحیت موضوع بند(۳ - و) این آگهی (نحوه بررسی صلاحیت متقاضیان)	شرایط کلی واگذاری سهام ترجیحی

ج) موارد قابل توجه متقاضیان خرید سهام:

مجتمع صنعتی اسفراین:

الف) بر اساس نامه سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران، حق ارتفاق جاده ورودی شرکت و مسیر دسترسی به آن متعلق به کلیه ذینفعان می‌باشد و از این بابت بایستی سند مالکیت شرکت اصلاح و خریدار و شرکت هیچگونه ادعایی نسبت به مالکیت جاده مذکور و حقوق متعلقه نخواهند داشت.

ب) با توجه به نامه سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران، تعداد ۵ حلقه چاه شامل چاه‌های شماره (۱) و (۲) واقع در قریه رازی، چاه شماره (۶) موسوم به نگهبانی، چاه شماره (۷) موسوم به شجاعی و نیز چاه پرونده کلاسه ۱۱۰۳۵۰ (انتقالی به شرکت فولادکار سیستم) به سازمان مزبور انتقال یافته و ارزش آن در قیمت پایه سهام شرکت مزبور لحاظ نگردیده است. لذا خریدار هیچگونه ادعایی نسبت به مالکیت چاه‌های مزبور نخواهد داشت.

ج) در خصوص بند (۴) بخش «تأکید بر مطلب خاص» گزارش بررسی اجمالی حسابرس مستقل این شرکت مربوط به دوره میانی شش ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ۱۳۹۹ لازم به توضیح است که با توجه به ابطال تصویب‌نامه هیئت محترم وزیران مبنی بر واگذاری ۴۰ درصد سهام شرکت مجتمع صنعتی اسفراین به صندوق بازنشستگی کشوری؛ موضوع این واگذاری منتفی گردیده و مطابق تصمیم جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۶ هیئت محترم واگذاری، میزان سهام قابل واگذاری به سازمان تأمین اجتماعی نیروهای مسلح (ساتا) مطرح و واگذاری ۲۳/۹۹ درصد از سهام این شرکت به سازمان مذکور به تصویب رسیده است.

د) مطابق صورتهای مالی بدهی به شرکت مادر تخصصی به مبلغ ۳،۱۰۰،۳۹۰ میلیون ریال که با احتساب تعدیلات صورت گرفته (بر اساس نامه شرکت مادر تخصصی) معادل مبلغ ۴،۶۸۷،۴۱۸ میلیون ریال می‌باشد.

مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب:

مطابق با یادداشت ۱۸ صورتهای مالی تسهیلات شرکت شامل حصه جاری و بلندمدت معادل مبلغ ۱۶۸،۳۱۷،۸۵۲ میلیون ریال که با احتساب تعدیلات کارشناس معادل مبلغ ۱۸۳،۹۹۹،۲۲۶ میلیون ریال می‌باشد. مطابق نامه شماره ۱۵۰۸۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ شرکت مذکور، به دلیل عدم توانایی در بازپرداخت اقساط، تاکنون سه قسط آن سررسید شده که پرداخت نگردیده است.

صنایع پتروشیمی هکمتانه:

الف) زمین محل کارخانه شامل چهار پلاک ثبتی می‌باشد که پلاک ثبتی ۱۵/۲۴۳۴ به مساحت ۱۰۰،۵۴۳ متر مربع به نام شرکت است اما پلاک‌های ثبتی ۱۵/۲۴۳۷، ۱۵/۲۴۳۵ و ۱۵/۲۴۳۳ به ترتیب به مساحت ۱۴،۳۰۰ متر مربع، ۲۷،۱۴۲ متر مربع و ۴،۸۲۳ متر مربع فاقد سند رسمی به نام شرکت است و توسط سهامداران در اختیار شرکت قرار گرفته است و بهای آن پرداخت و در دفاتر شرکت ثبت گردیده، لیکن تاکنون سند آن به نام شرکت منتقل نشده است.

ب) خریدار سهام متعهد است ضوابط، دستورالعمل‌ها، استانداردها و چارچوب‌های اجرایی مرتبط با حوزه‌های فنی، امنیتی، حراستی، HSE، ایمنی، فناوری اطلاعات و پدافند غیرعامل که توسط وزارت نفت و یا سایر مراجع ذیصلاح مربوط ابلاغ شده و اجرای آن برای کلیه بنگاه‌های فعال با موضوع فعالیت مشابه در حوزه نفت اعم از شرکت‌های دولتی و خصوصی الزامی است را، اجرا نماید.

ج) خریدار سهام مکلف است در چارچوب قوانین و مقررات تعیین شده وزارت نفت ضوابط قیمت‌گذاری و عرضه فرآورده‌های نفتی را رعایت نماید.

د) شرکت دارای قرارداد «اعطای تسهیلات و تفسیط مطالبات حال شده» با شرکت ملی صنایع پتروشیمی می‌باشد که لازم است مورد توجه متقاضیان قرار گیرد. قرارداد مذکور در سایت اینترنتی این سازمان به نشانی: WWW.IPO.IR در قسمت فهرست آگهی‌های شرکت‌ها و دارایی‌های درحال عرضه - پتروشیمی هکمتانه (بخش اطلاعات بنگاه/دارایی - انتهای گزارش ارزیابی) قابل دسترسی است.

مجتمع صنایع چوب، فلز، پلاستیک و الکترونیک سیما چوب:

الف) در خارج از محدوده زمین کارخانه شرکت واقع در عبدال آباد، در قسمت غربی و جنوبی آن دو بخش مثلثی شکل جمعاً به مساحت ۱۲،۸۰۲ متر مربع توسط شرکت مذکور تصرف گردیده و با فنس و سیم خاردار محصور و درختکاری شده است. لیکن سند آنها به نام شرکت صادر نشده و صرفاً اراضی مزبور بر اساس صورتجلسه مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۰۹ کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران جهت توسعه کارخانه به شرکت یادشده تخصیص یافته که اعتبار آن نیز از تاریخ صورتجلسه به مدت یکسال بوده است. لذا توسط کارشناس رسمی ارزیابی نگردیده و ارزش آن در قیمت پایه سهام شرکت لحاظ نشده است و می‌بایست اراضی مزبور از تصرف شرکت خارج و در اختیار سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور قرار گیرد. بنابراین خریدار هیچگونه حق و حقوقی نسبت به بخش‌های تصرفی ندارد.

ب) خریدار مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ انعقاد قرارداد، نسبت به تغییر لوگوی شرکت اقدام نماید.

ج) سند مالکیت دفتر مرکزی به نام شرکت و در رهن صندوق بازنشستگی کارکنان صدا و سیما می‌باشد.

د) سند کارخانه به نام شرکت است لیکن بابت دریافت ۷۱ فقره ضمانتنامه پیش پرداخت حسن انجام کار جمعاً به مبلغ ۷۶،۵۳۴ میلیون ریال در رهن بانک تجارت می‌باشد.

تولید و بهره برداری از سد و نیروگاه شهید عباسپور:

الف) مطابق با اساسنامه شرکت، سهام متعلق به دولت از نوع سهام ممتاز می‌باشد لکن مقرر شد شرکت مادر تخصصی قبل از عرضه سهام، نسبت به اصلاح اساسنامه شرکت بدین ترتیب که "سهام مادر تخصصی مدیریت منابع آب ایران تا زمان واگذاری آن در اجرای سیاستهای کلی اصل (۴۴) قانون اساسی ممتاز می‌باشد" اقدام نماید و سازمان خصوصی‌سازی نیز سهام قابل واگذاری را به صورت عادی عرضه نماید. لذا در صورتی که عرضه سهام مزبور منجر به واگذاری سهام دولت نگردد، امتیاز سهام ممتاز آن باقی است.

ب) قیمت حامل‌های انرژی، خوراک و محصولات در چارچوب قانون هدفمند کردن یارانه‌ها می‌باشد و خریداران ملزم به رعایت آن می‌باشند.

گوشت یزد:

کلیه اسناد مالکیت املاک به نام شرکت می‌باشد به استثناء میزان ۶۰ هکتار زمین مزروعی واقع در ده کیلومتری شهرستان هرات که به استناد تبصره یک ماده (۳۳) اصلاحی قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگلها و مراتع مصوب سال ۱۳۸۶ و اجرای ماده (۸) آیین نامه اجرایی به صورت اجاره از سازمان جهاد کشاورزی استان یزد به شرکت گوشت یزد اجاره داده شده است.

گسترش کاتالیست ایرانیان:

به موجب قرارداد واگذاری از سوی شهرک‌های صنعتی استان تهران یک قطعه زمین به مساحت ۹۸۷۶۱/۸ متر مربع به شرکت کاتالیست ایرانیان تحویل و بر اساس صورتجلسه شماره ۷۵۱۸/دو ۱۹۵۹ مساحت عرصه به مقدار ۵۲۱۴۷/۴ مترمربع تغییر یافته است. به موجب فصل (۵) قرارداد واگذاری پس از صدور پایانکار و دریافت پروانه بهره‌برداری و در صورت فراهم بودن موجبات قانونی و با دریافت کلیه مطالبات و بهاء زمین، انتقال سند به نام شرکت مذکور امکانپذیر خواهد بود. لذا حق بهره‌برداری از عرصه با در نظر گرفتن شرایط فوق توسط کارشناس رسمی تعیین گردیده است.

(د) بخشی از شرایط عمومی معامله:

۱. متقاضیان اقرار می‌نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی آن نمی‌باشند.
۲. خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی‌سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی‌های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت. برای کلیه خریدارانی که از سازمان خصوصی‌سازی نیروگاه خریداری نموده‌اند و بدهی معوقشان بابت خرید نیروگاه از سازمان خصوصی‌سازی بوده است و بیش از میزان بدهی، از بابت فروش برق مطالبات از دولت دارند با ارائه اسناد مثبته مبنی بر طلبکار بودن از دولت اجازه شرکت در مزایده‌های سازمان دارند.
۳. خریداران متعهد هستند، چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه‌بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نمایند.
۴. موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکت‌های تابعه و وابسته آن‌ها، موضوع ماده (۵) قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن که متقاضی خرید سهام می‌باشند، متعهد می‌گردند، محدودیت‌های مقرر در ماده (۶) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن را رعایت نمایند. بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.
۵. خریداران مکلف به رعایت مواد (۴۴) و (۴۵) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی موضوع ممنوعیت انجام اقدامات منجر به اخلاف در رقابت می‌باشد. همچنین خریدار اقرار می‌نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۴۷) قانون مذکور نیست. بدیهی است در صورتیکه انجام یک یا چند مورد از رویه‌های ضدرقابتی موضوع مواد (۴۴) تا (۴۸) قانون فوق‌الذکر از سوی خریدار، برای شورای رقابت محرز گردد، خریدار حق اعتراض نسبت به تصمیمات آن شورا (موضوع ماده ۶۱ قانون) را نخواهد داشت.
۶. شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت و قبول کلیه شرایط مندرج است.
۷. خریدار متعهد می‌گردد برای اینترگران شاغل قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به اینترگران تبعیت نماید.
۸. نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد صورت می‌گیرد، بر این اساس سازمان خصوصی‌سازی متعهد می‌گردد در عرضه سهام از طریق بازار سوم فرابورس در صورت ایفای کلیه تعهدات از سوی خریدار و پس از قطعیت معامله و ابلاغ قرارداد واگذاری نسبت به ثبت نقل و انتقال کلیه سهام مورد معامله از جمله سهام بنام شرکت مادر تخصصی، سهام وثیقه مدیران و سهام بنام اشخاص وابسته به شرکتهای مادر تخصصی که به عنوان بخشی از سهام قابل واگذاری متعلق به دولت به تصویب رسیده‌اند؛ در دفتر سهام اقدام نماید.
۹. کل سهام واگذارشده (اعم از بخش نقدی و اقساطی) از ابتدای واگذاری تا زمان تسویه، نزد سازمان به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل ۵۰ درصد مانده بدهی، اسناد تضمینی از خریدار دریافت می‌گردد.
۱۰. خریدار سهام کتتری، ملزم به رعایت مفاد دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری، مصوب شورای امنیت کشور می‌باشد.
۱۱. خریدار سهام کتتری مکلف است هنگام عقد قرارداد، برنامه کتبی خود را برای حفظ سطح اشتغال موجود بنگاه مورد واگذاری، به سازمان خصوصی‌سازی ارائه نماید. این موضوع در قرارداد واگذاری نیز قید خواهد شد.
۱۲. خریدار اقرار مینماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۶۳) الحاقی قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۳۰ مجلس شورای اسلامی، مبنی بر عدم اجازه خرید تمام یا بخشی از شرکتهای قابل واگذاری به دلیل استفاده از امتیازات کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید به دلیل معوقه یا بدهی بانکی، نمی‌باشد. در غیر اینصورت تحقق و یا تداوم اعتبار معامله منوط به پرداخت وجه معامله به صورت نقد خواهد بود.
۱۳. خریدار مکلف است به نسبت سهام مورد معامله، بدهی مندرج در صورت‌های مالی مبنای ارزش‌گذاری سهام به «شرکت مادر تخصصی ذیربط»، «خزانه‌داری کل کشور» را از زمان واگذاری سهام مطابق ترتیبات قانونی مقرر توسط دستگاه‌های مزبور پرداخت نماید. همچنین خریدار می‌بایست بابت تضمین پرداخت بدهی به «شرکت مادر تخصصی ذیربط» و «خزانه‌داری کل کشور»، اسناد تضمین مناسب را صادر و در اختیار آنها قرار دهد. مسئولیت خریدار (به نسبت سهام مورد معامله) و شرکت درخصوص اصل بدهی مذکور و همچنین پرداخت جرائم و وجه التزام به «شرکت مادر تخصصی ذیربط»، تضامنی خواهد بود.

۱۴. آزادسازی سهام بنگاه مورد معامله توسط سازمان خصوصی سازی علاوه بر تسویه حساب کامل مطالبات با دستگاه های یاد شده مندرج در صورت های مالی مبنای ارزش گذاری سهام، منوط به جایگزینی کامل تضامین و تعهدات صادره از سوی شرکت مادر تخصصی ذیربط نزد اشخاص ثالث توسط خریدار (به نسبت سهام خریداری شده) می باشد.
۱۵. خریدار مکلف است همزمان با امضای قرارداد واگذاری سهام، نسبت به ارائه اسناد تضمین مناسب به شرکت مادر تخصصی معادل تضامین و تعهدات صادره شرکت مادر تخصصی برای تضمین تعهدات شرکتهای مورد واگذاری (نزد اشخاص ثالث) اقدام نماید. خریدار متعهد می گردد ظرف مدت معین از تاریخ عقد قرارداد به نسبت سهام مورد معامله و با کسب رضایت مضمون له اقدام به آزادسازی یا جایگزینی تضامین و تعهدات شرکت مادر تخصصی نزد اشخاص ثالث نماید. پس از آزادسازی و جایگزینی مزبور بنا به تأیید و اعلام سازمان خصوصی سازی و ذینفع تضامین و تعهدات مورد بحث، اسناد تضمین مأخوذه از خریدار عودت خواهد شد.

ه) مشوق ها:

خریدار در صورت احراز شرایط مقرر در شیوه نامه تشویق بخش خصوصی و تعاونی از مزایای این شیوه نامه به شرح زیر برخوردار خواهد بود:

- الف) افزایش سقف کل زمانی و مجموع تعداد اقساط برای خریداران بخش خصوصی تا میزان یک سوم و برای خریداران بخش تعاونی تا میزان دو پنجم جمع مدت و تعداد اقساط مصوب.
- ب) بازپرداخت پلکانی اقساط با شیب «۱۰٪» رشد سالانه برای خریداران بخش های خصوصی و تعاونی، به مأخذ «۱۰۰» برای رقم میانه دوره اقساط.
- ج) نرخ سود فروش اقساطی برای خریداران بخش های تعاونی و خصوصی واقعی به ترتیب معادل ۱۵ و ۱۶ درصد و سایر خریداران معادل ۱۸ درصد.

و) نحوه بررسی صلاحیت متقاضیان:

- ۱- طبق مصوبه هیات واگذاری عرضه سهام شرکت های فوق با رعایت «دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها» صورت خواهد گرفت. بر اساس مفاد این دستورالعمل صلاحیت های عمومی و تخصصی متقاضیان مورد بررسی قرار گرفته و صرفاً اشخاص واجد شرایط امکان رقابت در روز عرضه را خواهند داشت.
- ۲- مطابق مفاد دستورالعمل مذکور، شاخص های مربوط به «صلاحیت های فنی و مدیریتی» متقاضیان (به عنوان بخشی از شاخص های تخصصی) توسط کارگروه بررسی صلاحیت، موضوع این دستورالعمل مورد بررسی قرار گرفته و شاخص های مربوط به «تمکن مالی» و نیز «شاخص های صلاحیت عمومی» متقاضیان مطابق مفاد ماده (۲) «ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران» توسط سازمان بورس و اوراق بهادار مورد بررسی قرار خواهد گرفت.
- ۳- متقاضیان می بایست علاوه بر واریز ۱۰ درصد ارزش پایه سهام قابل واگذاری به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه به عنوان سپرده شرکت در رقابت و تحویل آن همراه با سایر مستندات مربوطه به بورس و فرابورس؛ معادل ۱ درصد دیگر از ارزش پایه سهام قابل واگذاری را به عنوان سپرده بررسی صلاحیت به صورت نقد و یا ضمانت بانکی معتبر حسب مورد، به حساب سازمان خصوصی سازی واریز و رسید آن و یا اصل ضمانت نامه را حداکثر تا ۶ روز کاری قبل از عرضه به مدیریت حراست سازمان خصوصی سازی تحویل نمایند. همچنین تکمیل و ارائه تعهد نامه مربوطه، مندرج در سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی به نشانی www.ipoi.ir (بخش فهرست آگهی های شرکت ها و دارایی های در حال عرضه - بخش «مستندات عرضه»)، الزامی است. در صورت انصراف هر یک از متقاضیان تأیید صلاحیت شده از حضور در رقابت، سپرده نقدی و یا ضمانت نامه بانکی در اختیار سازمان خصوصی سازی (معادل یک درصد مذکور) به نفع دولت ضبط خواهد شد. لازم به توضیح است در صورت عدم واریز و یا تحویل ضمانت نامه و نیز عدم ارائه تعهدنامه مربوطه تا موعد مقرر، صلاحیت متقاضی مورد بررسی قرار نخواهد گرفت.
- ۴- به منظور بررسی «صلاحیت های فنی و مدیریتی» متقاضیان می بایست علاوه بر ارائه درخواست خرید و مدارک لازم و نیز ارائه تضامین مربوط به حضور در رقابت به شرکت بورس اوراق بهادار تهران / شرکت فرابورس ایران (حسب مورد) و سازمان بورس و اوراق بهادار (به طور همزمان) طی زمان و چارچوب مقرر در ضوابط و مقررات عرضه های عمده در بورس و فرابورس؛ مستندات قابل ارائه مربوط به بررسی صلاحیت های فنی و مدیریتی، موضوع جدول بند (ب) ماده (۳) دستورالعمل فوق الذکر را به همراه مدارک سپرده موضوع بند (۳) فوق و حداکثر تا ۶ روز کاری قبل از عرضه، به سازمان خصوصی سازی (مدیریت حراست) تحویل دهند.
- ۵- متقاضیان همچنین می بایست نسبت به ارائه تأییدیه ای معتبر مبنی بر عدم بدهی معوق به صندوق بازنشستگی ذیربط خود به عنوان یکی از مدارک مورد نیاز برای بررسی صلاحیت های عمومی اقدام و مطابق ترتیبات بند (۴) فوق تحویل نمایند.
- ۶- سپرده ی متقاضیان رد صلاحیت شده پس از اعلام نتیجه، قابل استرداد خواهد بود.
- ۷- چنانچه در هر مرحله از فرایند واگذاری و تا زمان ابلاغ قرارداد واگذاری، مواردی مبنی بر عدم احراز صلاحیت متقاضی کشف گردد، سازمان می تواند نسبت به لغو واگذاری به خریدار اقدام نماید.
- ۸- برنامه یا طرح توجیهی ارائه شده از سوی متقاضیان مشمول بررسی «صلاحیت های فنی و مدیریتی» جزو لاینفک قرارداد واگذاری بوده و به عنوان تعهدات قراردادی خریدار منظور و توسط سازمان خصوصی سازی مورد نظارت قرار می گیرد.
- ۹- متقاضی خرید متعهد می گردد در انتصاب مدیران شرکت واگذار شده شاخص های صلاحیت عمومی موضوع جدول بند (الف) ماده (۳) «دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها» را رعایت نماید. این موضوع در قرارداد واگذاری درج خواهد شد.