



اطلاعیه عرضه سهام به صورت عمده (غیرمردی)

نام شرکت	بیمه البرز
تعداد سهام پایه	۱۴,۴۲۴,۴۲۸,۰۰۰
بازار معاملات	اول
سهام قابل عرضه	۱,۲۷۸,۲۳۳,۸۰۶
درصد از کل سهام	۸/۸۶
فروشنده	سازمان خصوصی سازی به وکالت از دولت جمهوری اسلامی ایران
شرایط واگذاری	یکجا و نقد و یا شرایطی (۴۰٪ نقد طی مهلت ۲۰ روز کاری ، مابقی طبق شرایط پیوست)
قیمت پایه (ریال)	۶,۳۹۰ *
تاریخ عرضه	روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۶

- ۱- این اطلاعیه پیرو نامه شماره ۳۵۸۴/۹۹/ص ۲۱۳، مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۳ صادره از شرکت کارگزاری بانک صنعت و معدن تهیه شده است.
- ۲- (*) قیمت پایه برابر است با قیمت تابلو بورس در روز عرضه (معادل قیمت پایانی سهم در روز قبل از عرضه) به اضافه ۱۵ درصد ، به شرط آنکه از ۶,۳۹۰ ریال کمتر نباشد.
- ۳- قطعیت معامله حداکثر ۲۰ روز کاری پس از تاریخ مشخص شدن برنده رقابت منوط به پرداخت کل ثمن معامله به همراه نامه تایید فروشنده و ارائه سند تسویه خارج از پایای می باشد.
- ۴- کارگزاران خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش خرید به سامانه معاملاتی هستند که ۱۰ درصد ارزش سهام مورد معامله بر اساس قیمت پایه را نقداً یا به صورت ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط (به مدت حداقل دو ماه از تاریخ عرضه) از مشتری دریافت کرده و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه واریز یا ارائه نمایند و تاییدیه شرکت مزبور را مبنی بر اخذ تضامین مربوطه، به شرکت بورس اوراق بهادار تهران ارائه نمایند.

۵- متقاضیان خرید می بایست علاوه بر واریز معادل ۱۰ درصد ارزش پایه سهام قابل واگذاری به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه ، معادل ۱ درصد ارزش پایه سهام قابل واگذاری را نیز به عنوان سپرده به صورت نقد یا ضمانت بانکی معتبر حسب مورد به حساب سازمان خصوصی سازی واریز و یا به آن تحویل نمایند.

۶- به منظور بررسی صلاحیت فنی و مدیریتی ، متقاضیان می بایست علاوه بر ارائه درخواست خرید و مدارک لازم و نیز ارائه تضامین مربوط به حضور در رقابت طی زمان و چارچوب مقرر در ضوابط و مقررات عرضه های عمده در بورس ، مستندات قابل ارائه خود مربوط به بررسی صلاحیت فنی و مدیریتی را حداکثر تا ۶ روز کاری قبل از عرضه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۵ به سازمان خصوصی سازی تحویل دهند.

۷- خریدار یا خریداران می بایست محدودیت های حاکم بر سهامداران شرکت های بیمه ای از جمله ماده ۳۳ قانون تاسیس بیمه و همچنین شرایط اختصاصی پذیرش سهام شرکت های بیمه در بورس اوراق بهادار تهران را رعایت نمایند.

۸- خریداران لازم است کلیه شرایط معامله و همچنین مدارک و مستندات و تضامین لازم جهت قطعیت معامله به شرح پیوست را بر حسب مورد به شرکت بورس اوراق بهادار تهران و سازمان خصوصی سازی ارائه نمایند. و نسبت به تکمیل فرم های پیوست حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۳ اقدام و نسبت به ارسال آن به شرکت بورس اوراق بهادار تهران از طریق کارگزار خود اقدام نمایند.

۹- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار یا خریداران است. خریدار یا خریداران بعد از واگذاری، حق هیچگونه ادعا علیه شرکت بورس اوراق بهادار تهران ، سازمان بورس اوراق و بهادار و سازمان خصوصی سازی به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورتهای مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارند.

۱۰- لازم به ذکرست خریدار یا خریداران محترم عرضه فوق، ضمن مطالعه دقیق شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار (پیوست آگهی)، نسبت به مطالعه کلیه موارد مندرج در دستورالعمل نحوه انجام معاملات در بورس اوراق بهادار تهران و آیین نامه معاملات در بورس اوراق بهادار تهران در خصوص معاملات عمده و دیگر قوانین مربوطه اقدام نمایند.


محمود گودرزی
معاون بازار

تاریخ: ۱۳۹۹/۱۱/۱۳
شماره: ۳۵۸۴/۹۹/ص ۲۱۳
پیوست: دارد

بسمه تعالی

جناب آقای گودرزی

معاون محترم بازار شرکت بورس و اوراق بهادار تهران

موضوع: درخواست آگهی عرضه عمده سهام شرکت بیمه البرز

با سلام و احترام

عطف به نامه به شماره ۲۶۳۸۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۱، شماره ۲۸۴۱۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۳، شماره ۲۸۴۷۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۳ سازمان خصوصی سازی (نامه پیوست) در خصوص عرضه عمده سهام شرکت بیمه البرز به استحضار می‌رساند؛ سازمان مذکور در نظر دارد تا تعداد ۱,۲۷۸,۲۳۳,۸۰۶ (یک میلیارد و دویست و هفتاد و هشت میلیون و دویست و سی و سه هزار و هشتصد و شش) سهم معادل ۸/۸۶ درصد از سهام شرکت بیمه البرز متعلق به دولت جمهوری اسلامی ایران را از کدهای معاملاتی ("دول ۰۳۱۳۱"، "دول ۰۳۱۳۲"، "دول ۰۳۱۳۳"، "دول ۰۳۱۳۴" معاف از مالیات)؛ با شرایط پرداخت وجه معامله به صورت ۴۰ درصد نقد طی مهلت ۲۰ روز کاری و مابقی بصورت اقساط به مدت ۲۴ ماه (۲ سال)، به قیمت هر سهم معادل قیمت تابلو بورس در روز عرضه (معادل قیمت پایانی سهم در روز قبل از عرضه) به اضافه ۱۵ درصد به شرط آنکه از ۶,۳۹۰ ریال کمتر نباشد، در روز شنبه تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۶ عرضه نماید.

الف) قابل توجه متقاضیان خرید سهام:

واگذاری سهام متعلق به دولت در این شرکت، با رعایت مقررات «سازمان بورس و اوراق بهادار» و شرکت «بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران» صورت می‌پذیرد.
ب) سایر شرایط معامله:

- ۱- در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و نرخ سود فروش اقساطی ۱۸٪ می‌باشد. همچنین تمامی سهام واگذار شده (اعم از بخش نقدی و اقساطی) از ابتدای واگذاری تا زمان تسویه، نزد سازمان به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل ۵۰ درصد مانده بدهی، اسناد تضمینی از خریدار دریافت می‌گردد.
- ۲- نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری و سایر قوانین و مقررات مرتبط در سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی به نشانی www.ipo.ir (بخش فهرست آگهی داری و بنگاه‌های در حال عرضه) موجود بوده و در دسترس کلیه متقاضیان قرار دارد.
- ۳- متقاضیان اقرار می‌نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی آن نمی‌باشند.

۴- خریدار در صورت احراز شرایط مقرر در شیوه نامه تشویق بخش خصوصی و تعاونی از مزایای این شیوه نامه به شرح زیر برخوردار خواهد بود:

- الف) افزایش سقف کل زمانی و مجموع تعداد اقساط برای خریداران بخش خصوصی تا میزان یک سوم و برای خریداران بخش تعاونی تا میزان دو پنجم جمع مدت و تعداد اقساط مصوب.
- ب) بازپرداخت پلکانی اقساط با شیب «۱۰٪» رشد سالانه برای خریداران بخشهای خصوصی و تعاونی، به مأخذ «۱۰۰» برای رقم میانه دوره اقساط.
- ج) نرخ سود فروش اقساطی برای خریداران بخشهای تعاونی و خصوصی واقعی به ترتیب معادل ۱۵ و ۱۶ درصد و سایر خریداران معادل ۱۸ درصد می باشد.

۵- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.

۶- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورتهای مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارد. متقاضیان میتوانند به منظور کسب اطلاعات بیشتر در خصوص آخرین وضعیت شرکت، به اطلاعیههای منتشر شده توسط ناشر از جمله صورتهای مالی و سایر موارد با اهمیت مندرج در سامانه جامع اطلاع رسانی ناشران به نشانی www.codal.ir مراجعه نمایند.

۷- خریدار مکلف است به نسبت سهام مورد معامله، بدهی مندرج در صورتهای مالی مبنای ارزشگذاری سهام به «شرکت مادر تخصصی ذیربط»، «خزانه داری کل کشور» را از زمان واگذاری سهام مطابق ترتیبات قانونی مقرر توسط دستگاههای مزبور پرداخت نماید. همچنین خریدار میبایست بابت تضمین پرداخت بدهی به «شرکت مادر تخصصی ذیربط» و «خزانه داری کل کشور»، اسناد تضمین مناسب را صادر و در اختیار آنها قرار دهد. مسئولیت خریدار (به نسبت سهام مورد معامله) و شرکت در خصوص اصل بدهی مذکور و همچنین پرداخت جرائم و وجه التزام به «شرکت مادر تخصصی ذیربط»، تضامنی خواهد بود.

۸- آزادسازی سهام بنگاه مورد معامله توسط سازمان خصوصیسازی علاوه بر تسویه حساب کامل مطالبات با دستگاههای یاد شده مندرج در صورتهای مالی مبنای ارزشگذاری سهام، منوط به جایگزینی کامل تضامین و تعهدات صادره از سوی شرکت مادر تخصصی ذیربط نزد اشخاص ثالث توسط خریدار (به نسبت سهام خریداری شده) میباشد.

۹- خریدار مکلف است همزمان با امضای قرارداد واگذاری سهام، نسبت به ارائه اسناد تضمین مناسب به شرکت مادر تخصصی معادل تضامین و تعهدات صادره شرکت مادر تخصصی برای تضمین تعهدات شرکت مورد واگذاری (نزد اشخاص ثالث) اقدام نماید. خریدار متعهد میگردد ظرف مدت معین از تاریخ عقد قرارداد به نسبت سهام مورد معامله و با کسب رضایت مضمونله اقدام به آزادسازی یا جایگزینی تضامین و تعهدات شرکت مادر تخصصی نزد اشخاص ثالث نماید. پس از آزادسازی و جایگزینی مزبور بنا به تأیید و اعلام سازمان خصوصی سازی و ذینفع تضامین و تعهدات مورد بحث، اسناد تضمین مأخوذه از خریدار عودت خواهد شد.

۱۰- هرگونه کسری ذخیره سرفصل دارایی‌ها و کسری بدهی‌ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، بازخرید خدمت و سنوات پرسنل، بهره و جرایم متعلقه درقبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابرس و بازرس قانونی و صورتهای مالی شرکت به عهده خریدار خواهد بود و هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی‌سازی نیز هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً موارد مذکور مشمول بند (۵) ماده (۹) دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع شماره ۲۲۳۹۱۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ نخواهد بود و خریدار در صورت ابهام در هر یک از سرفصل حسابها میتواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را نماید.

۱۱- سازمان خصوصی‌سازی به موجب ماده «۴۳۶» قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید سهام را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه مینماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.

۱۲- خریداران متعهد هستند، چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه‌بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نمایند.

۱۳- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکتهای تابعه و وابسته آنها، موضوع ماده (۵) قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن که متقاضی خرید سهام میباشند، متعهد میگردند، محدودیتهای مقرر در ماده (۶) قانون اجرای سیاستهای کلی اصل (۴۴) قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن را رعایت نمایند. بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.

۱۴- به استناد ماده (۶۶) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲)، شرکتهای مشمول اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی که واگذار شده و یا در حال واگذاری میباشند و یا در فهرست واگذاری قرار گرفته یا می‌گیرند، موظفند برای ایثارگران شاغل، قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نمایند.

۱۵- خریداران مکلف به رعایت مواد (۴۴) و (۴۵) قانون اجرای سیاستهای کلی اصل (۴۴) قانون اساسی موضوع ممنوعیت انجام اقدامات منجر به اخلاف در رقابت میباشد. همچنین خریدار اقرار می‌نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۴۷) قانون مذکور نیست. بدیهی است در صورتیکه انجام یک یا چند مورد از رویه‌های ضد رقابتی موضوع مواد (۴۴) تا (۴۸) قانون فوق‌الذکر از سوی خریدار، برای شورای رقابت محرز گردد، خریدار حق اعتراض نسبت به تصمیمات آن شورا (موضوع ماده ۶۱ قانون) را نخواهد داشت.

۱۶- خریدار اقرار می‌نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۶۳) الحاقی قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۳۰ مجلس شورای اسلامی، مبنی بر عدم اجازه خرید تمام یا بخشی از شرکتهای قابل واگذاری به دلیل استفاده از امتیازات کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید به دلیل معوقه یا بدهی بانکی، نمیشود. در غیر اینصورت تحقق و یا تداوم اعتبار معامله منوط به پرداخت وجه معامله به صورت نقد خواهد بود.

۱۷- چنانچه برنده رقابت ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط بورس، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله، ارائه اسناد تضمین، وکالتنامه محضری و امضای قرارداد اقدام ننماید، برنده معامله هیچگونه ادعایی نسبت به مبلغ

سپرده نداشته، لذا سپرده وی پس از کسورات قانونی در اسرع وقت به نفع سازمان خصوصی سازی ضبط خواهد شد.

ج) نحوه بررسی صلاحیت متقاضیان:

۱- طبق مصوبه هیات واگذاری عرضه سهام این شرکت با رعایت «دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاریها» مندرج در سایت سازمان خصوصی سازی صورت خواهد گرفت. بر اساس مفاد این دستورالعمل صلاحیت های عمومی و تخصصی متقاضیان مورد بررسی قرار گرفته و صرفاً اشخاص واجد شرایط امکان رقابت در روز عرضه را خواهند داشت.

۲- با توجه به عرضه این سهام از طریق شرکت بورس ایران و مطابق مفاد دستورالعمل مذکور، شاخص های مربوط به «صلاحیت های فنی و مدیریتی» متقاضیان (به عنوان بخشی از شاخص های تخصصی) توسط کارگروه بررسی صلاحیت، موضوع این دستورالعمل مورد بررسی قرار گرفته و شاخص های مربوط به «تمکن مالی» و نیز «شاخص های عمومی» متقاضیان مطابق مفاد ماده (۲) «ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران» توسط سازمان بورس و اوراق بهادار مورد بررسی قرار خواهد گرفت.

۳- متقاضیان میبایست علاوه بر واریز ۱۰ درصد ارزش پایه سهام قابل واگذاری به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، معادل ۱ درصد ارزش پایه سهام قابل واگذاری (مبلغ ۸۱,۶۷۹,۱۴۰,۲۰۳ ریال) را به عنوان سپرده به صورت نقد و یا ضمانت بانکی معتبر حسب مورد، به حساب سازمان خصوصی سازی واریز و رسید آن تحویل و یا اصل ضمانت نامه تحویل گردد. همچنین تکمیل و ارائه تعهد نامه مربوطه، مندرج در بخش «مستندات عرضه» همین سایت، الزامی است. در صورت انصراف هر یک از متقاضیان تأیید صلاحیت شده از حضور در رقابت، سپرده نقدی و یا ضمانت نامه بانکی به سازمان خصوصی سازی (معادل یک درصد مذکور) به نفع دولت ضبط خواهد شد. لازم به توضیح است در صورت عدم واریز و یا تحویل ضمانت نامه و نیز عدم ارائه تعهدنامه مربوطه، صلاحیت متقاضی مورد بررسی قرار نخواهد گرفت.

۴- به منظور بررسی «صلاحیت فنی و مدیریتی» متقاضیان میبایست علاوه بر ارائه درخواست خرید و مدارک لازم و نیز ارائه تضامین مربوط به حضور در رقابت به شرکت بورس اوراق بهادار تهران و سازمان بورس و اوراق بهادار طی زمان و چارچوب مقرر در ضوابط و مقررات عرضه های عمده در بورس، مستندات قابل ارائه مربوط به بررسی صلاحیت فنی و مدیریتی خود را به شرح جدول شماره (۱) مندرج در این آگهی و به همراه سپرده موضوع بند (۳) فوق و حداکثر تا ۶ روز کاری قبل از عرضه، به سازمان خصوصی سازی تحویل دهند.

۵- سپرده ی متقاضیان رد صلاحیت شده پس از اعلام نتیجه، قابل استرداد خواهد بود.

۶- چنانچه در هر مرحله از فرآیند واگذاری و تا زمان ابلاغ قرارداد واگذاری، مواردی مبتنی بر عدم احراز صلاحیت متقاضی کشف گردد، سازمان میتواند نسبت به لغو واگذاری به خریدار اقدام نماید.

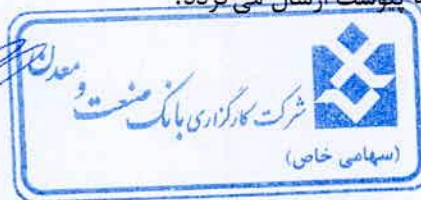
۷- برنامه یا طرح توجیهی ارائه شده از سوی متقاضیان مشمول بررسی «صلاحیت های فنی و مدیریتی» جزو لاینفک قرارداد واگذاری بوده و به عنوان تعهدات قراردادی خریدار منظور و توسط سازمان خصوصی سازی مورد نظارت قرار میگیرد.



تاریخ: ۱۳۹۹/۱۱/۱۳
شماره: ۲۱۳/۹۹/۳۵۸۴
پیوست: دارد

- ۸- متقاضی خرید متعهد میگردد در انتصاب مدیران شرکت واگذار شده شاخصهای صلاحیت عمومی موضوع «دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاریها» را به شرح جدول شماره (۲) این آگهی رعایت نماید. این موضوع در قرارداد واگذاری درج خواهد شد.
- ج) همچنین در صورت فروش سهام در اسرع وقت به شرح ذیل اقدام فرمایند:
- ۱- اعلام اسامی خریدار/خریداران به این دفتر.
 - ۲- اعلام به کارگزار خریدار مبنی بر ارائه اسناد، مدارک و تضامین لازم جهت انعقاد قرارداد و قطعیت معامله در موعد مقرر.
 - ۳- واریز وجوه حاصل از فروش سهام (با احتساب معادل ۲۵٪ تخفیف در هزینه کارمزد کارگزاری) شماره حساب شبا ۷۱۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۵۰۴۰۲۲۶۱۶ IR نزد بانک مرکزی به نام سازمان خصوصی سازی.
 - ۴- ارسال اصل اعلامیه واریزی، صورتحساب ممهور به مهر کارگزاری.
- خواهشمند است در این خصوص اقدامات لازم صورت پذیرد.
- ضمناً درخواست فروش و قرارداد فروش به پیوست ارسال می گردد.

با تشکر
محمد مشاری
مدیر عامل



مدیرعامل محترم شرکت کارگزاری بانک صنعت و معدن

موضوع: درخواست عرضه عمده سهام شرکت بیمه البرز

سلام علیکم

احتراماً، پیرو آگهی منتشرشده در روزنامه‌های ایران و جام جم مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۱ (نوبت اول) و ۱۳۹۹/۱۰/۲۹ (نوبت دوم) این سازمان در نظر دارد، تعداد ۱،۲۷۸،۲۳۳،۸۰۶ (یک میلیارد و دویست و هفتاد و هشت میلیون و دویست و سی و سه هزار و هشتصد و شش) سهم معادل ۸/۸۶ درصد از سهام شرکت بیمه البرز متعلق به دولت جمهوری اسلامی ایران را از کد معاملاتی "۰۳۱۳۱" (معاف از مالیات)؛ با شرایط پرداخت وجه معامله به صورت ۴۰ درصد نقد طی مهلت ۲۰ روز کاری و مابقی بصورت اقساط به مدت ۲۴ ماه (۲ سال)، به قیمت هر سهم معادل قیمت تابلو بورس در روز عرضه (معادل قیمت پایانی سهم در روز قبل از عرضه) به اضافه ۱۵ درصد به شرط آنکه از ۶،۳۸۳ ریال کمتر نباشد، مطابق اطلاعیه بورس عرضه نماید.

الف) قابل توجه متقاضیان خرید سهام:

واگذاری سهام متعلق به دولت در این شرکت، با رعایت مقررات «سازمان بورس اوراق بهادار» و شرکت «بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران» صورت می‌پذیرد.

ب) سایر شرایط معامله:

- در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و نرخ سود فروش اقساطی ۱۸٪ می‌باشد. همچنین تمامی سهام واگذارشده (اعم از بخش نقدی و اقساطی) از ابتدای واگذاری تا زمان تسویه، نزد سازمان به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل ۵۰ درصد مانده بدهی، اسناد تضمینی از خریدار دریافت می‌گردد.
- نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری و سایر قوانین و مقررات مرتبط در سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی به نشانی www.ipo.ir (بخش فهرست آگهی داری و بنگاه‌های در حال عرضه) موجود بوده و در دسترس کلیه متقاضیان قرار دارد.
- متقاضیان اقرار می‌نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی آن نمی‌باشند.
- خریدار در صورت احراز شرایط مقرر در شیوه نامه تشویق بخش خصوصی و تعاونی از مزایای این شیوه نامه به شرح زیر برخوردار خواهد بود:
(الف) افزایش سقف کل زمانی و مجموع تعداد اقساط برای خریداران بخش خصوصی تا میزان یک سوم و برای خریداران بخش تعاونی تا میزان دو پنجم جمع مدت و تعداد اقساط مصوب.
(ب) بازپرداخت پلکانی اقساط با شیب «۱۰٪» رشد سالانه برای خریداران بخش‌های خصوصی و تعاونی، به مأخذ «۱۰۰» برای رقم میانه دوره اقساط.
(ج) نرخ سود فروش اقساطی برای خریداران بخش‌های تعاونی و خصوصی واقعی به ترتیب معادل ۱۵ و ۱۶ درصد و سایر خریداران معادل ۱۸ درصد.
- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی‌های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.
- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچ گونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت‌های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب‌ها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارد. متقاضیان می‌توانند به منظور کسب اطلاعات بیشتر در خصوص آخرین وضعیت شرکت، به اطلاعیه‌های منتشر شده توسط ناشر از جمله صورت‌های مالی و سایر موارد با اهمیت مندرج در سامانه جامع اطلاع‌رسانی ناشران به نشانی www.codal.ir مراجعه نمایند.
- خریدار مکلف است به نسبت سهام مورد معامله، بدهی مندرج در صورت‌های مالی مبنای ارزش‌گذاری سهام به «شرکت مادر تخصصی ذیربط»، «خزانه‌داری کل کشور» را از زمان واگذاری سهام مطابق ترتیبات قانونی مقرر توسط دستگاه‌های مزبور پرداخت نماید. همچنین خریدار می‌بایست بابت تضمین پرداخت بدهی به «شرکت مادر تخصصی ذیربط» و «خزانه‌داری کل کشور»، اسناد تضمین مناسب را صادر و در اختیار آنها قرار دهد. مسئولیت خریدار (به نسبت سهام مورد معامله) و شرکت درخصوص اصل بدهی مذکور و همچنین پرداخت جرائم و وجه التزام به «شرکت مادر تخصصی ذیربط»، تضامنی خواهد بود.
- آزادسازی سهام بنگاه مورد معامله توسط سازمان خصوصی سازی علاوه بر تسویه حساب کامل مطالبات با دستگاه‌های یاد شده مندرج در صورت‌های مالی مبنای ارزش‌گذاری سهام، منوط به جایگزینی کامل تضامین و تعهدات صادره از سوی شرکت مادر تخصصی ذیربط نزد اشخاص ثالث توسط خریدار (به نسبت سهام خریداری شده) می‌باشد.

سازمان خصوصی سازی

۹- خریدار مکلف است همزمان با امضای قرارداد واگذاری سهام، نسبت به ارائه اسناد تضمین مناسب به شرکت مادر تخصصی معادل تضامین و تعهدات صادره شرکت مادر تخصصی برای تضمین تعهدات شرکت مورد واگذاری (نزد اشخاص ثالث) اقدام نماید. خریدار متعهد می گردد ظرف مدت معین از تاریخ عقد قرارداد به نسبت سهام مورد معامله و با کسب رضایت مضمون له اقدام به آزادسازی یا جایگزینی تضامین و تعهدات شرکت مادر تخصصی نزد اشخاص ثالث نماید. پس از آزادسازی و جایگزینی مزبور بنا به تأیید و اعلام سازمان خصوصی سازی و ذینفع تضامین و تعهدات مورد بحث، اسناد تضمین مأخوذه از خریدار عودت خواهد شد.

۱۰- هرگونه کسری ذخیره سرفصل دارایی ها و کسری بدهی ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، بازخرید خدمت و سنوات پرسنل، بهره و جرایم متعلقه در قبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابرس و بازرس قانونی و صورت های مالی شرکت به عهده خریدار خواهد بود و هیچ گونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی سازی نیز هیچ گونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً موارد مذکور مشمول بند (ه) ماده (۹) دستورالعمل اجرائی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع شماره ۲۲۳۹۱۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ نخواهد بود و خریدار در صورت ابهام در هر یک از سرفصل حساب ها می تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را نماید.

۱۱- سازمان خصوصی سازی به موجب ماده «۴۳۶» قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچ گونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید سهام را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.

۱۲- خریداران متعهد هستند، چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجرا نماید.

۱۳- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکت های تابعه و وابسته آن ها، موضوع ماده (۵) قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن که متقاضی خرید سهام می باشند، متعهد می گردند، محدودیت های مقرر در ماده (۶) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن را رعایت نمایند. بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.

۱۴- به استناد ماده (۶۶) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲)، شرکت های مشمول اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی که واگذار شده و یا در حال واگذاری می باشند و یا در فهرست واگذاری قرار گرفته یا می گیرند، موظفند برای ایثارگران شاغل، قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نمایند.

۱۵- خریداران مکلف به رعایت مواد (۴۴) و (۴۵) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی موضوع ممنوعیت انجام اقدامات منجر به اختلال در رقابت می باشد. همچنین خریدار اقرار می نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۴۷) قانون مذکور نیست. بدیهی است در صورتیکه انجام یک یا چند مورد از رویه های ضد رقابتی موضوع مواد (۴۴) تا (۴۸) قانون فوق الذکر از سوی خریدار، برای شورای رقابت محرز گردد، خریدار حق اعتراض نسبت به تصمیمات آن شور (موضوع ماده ۶۱ قانون) را نخواهد داشت.

۱۶- خریدار اقرار می نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۶۳) الحاقی قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۳۰ مجلس شورای اسلامی، مبنی بر عدم اجازه خرید تمام یا بخشی از شرکت های قابل واگذاری به دلیل استفاده از امتیازات کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید به دلیل معوقه یا بدهی بانکی، نمی باشد. در غیر اینصورت تحقق و یا تداوم اعتبار معامله منوط به پرداخت وجه معامله به صورت نقد خواهد بود.

۱۷- چنانچه برنده رقابت ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط بورس، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله، ارائه اسناد تضمین، و کالنامه محضری و امضای قرارداد اقدام ننماید، برنده معامله هیچگونه ادعایی نسبت به مبلغ سپرده نداشته، لذا سپرده وی پس از کسورات قانونی در اسرع وقت به نفع سازمان خصوصی سازی ضبط خواهد شد.

ج) نحوه بررسی صلاحیت متقاضیان:

۱- طبق مصوبه هیات واگذاری عرضه سهام این شرکت با رعایت «دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها» مندرج در سایت سازمان خصوصی سازی صورت خواهد گرفت. بر اساس مفاد این دستورالعمل صلاحیت های عمومی و تخصصی متقاضیان مورد بررسی قرار گرفته و صرفاً اشخاص واجد شرایط امکان رقابت در روز عرضه را خواهند داشت.

۲- با توجه به عرضه این سهام از طریق شرکت فرابورس ایران و مطابق مفاد دستورالعمل مذکور، شاخص های مربوط به «صلاحیت های فنی و مدیریتی» متقاضیان (به عنوان بخشی از شاخص های تخصصی) توسط کارگروه بررسی صلاحیت، موضوع این دستورالعمل مورد بررسی قرار گرفته و شاخص های مربوط به «تمکن مالی» و نیز «شاخص های عمومی» متقاضیان مطابق مفاد ماده (۲) «ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران» توسط سازمان بورس و اوراق بهادار مورد بررسی قرار خواهد گرفت.

۳- متقاضیان می بایست علاوه بر واریز ۱۰ درصد ارزش پایه سهام قابل واگذاری به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، معادل ۱ درصد ارزش پایه سهام قابل واگذاری (مبلغ ۸۱,۵۸۹,۶۶۳,۸۳۷ ریال) را به عنوان سپرده به صورت نقد و یا ضمانت بانکی معتبر حسب مورد، به حساب سازمان خصوصی سازی واریز و رسید آن تحویل و یا اصل ضمانت نامه تحویل گردد. همچنین تکمیل و ارائه تعهد نامه مربوطه، مندرج در بخش «مستندات عرضه» همین سایت، الزامی است. در صورت

انصراف هر یک از متقاضیان تأیید صلاحیت شده از حضور در رقابت، سپرده نقدی و یا ضمانت نامه بانکی به سازمان خصوصی سازی (معادل یک درصد مذکور) به نفع دولت ضبط خواهد شد. لازم به توضیح است در صورت عدم واریز و یا تحویل ضمانت نامه و نیز عدم ارائه تعهدنامه مربوطه، صلاحیت متقاضی مورد بررسی قرار نخواهد گرفت.

۴- به منظور بررسی «صلاحیت فنی و مدیریتی» متقاضیان می بایست علاوه بر ارائه درخواست خرید و مدارک لازم و نیز ارائه تضامین مربوط به حضور در رقابت به شرکت بورس اوراق بهادار تهران و سازمان بورس و اوراق بهادار طی زمان و چارچوب مقرر در ضوابط و مقررات عرضه های عمده در بورس، مستندات قابل ارائه مربوط به بررسی صلاحیت فنی و مدیریتی خود را به شرح جدول شماره (۱) مندرج در این آگهی و به همراه سپرده موضوع بند (۳) فوق و حداکثر تا ۶ روز کاری قبل از عرضه، به سازمان خصوصی سازی تحویل دهند.

۵- سپرده های متقاضیان رد صلاحیت شده پس از اعلام نتیجه، قابل استرداد خواهد بود.

۶- چنانچه در هر مرحله از فرایند واگذاری و تا زمان ابلاغ قرارداد واگذاری، مواردی مبتنی بر عدم احراز صلاحیت متقاضی کشف گردد، سازمان می تواند نسبت به لغو واگذاری به خریدار اقدام نماید.

۷- برنامه یا طرح توجیهی ارائه شده از سوی متقاضیان مشمول بررسی «صلاحیت های فنی و مدیریتی» جزو لاینفک قرارداد واگذاری بوده و به عنوان تعهدات قراردادی خریدار منظور و توسط سازمان خصوصی سازی مورد نظارت قرار می گیرد.

۸- متقاضی خرید متعهد می گردد در انتصاب مدیران شرکت واگذار شده شاخص های صلاحیت عمومی موضوع «دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها» را به شرح جدول شماره (۲) این آگهی رعایت نماید. این موضوع در قرارداد واگذاری درج خواهد شد. ج) همچنین در صورت فروش سهام در اسرع وقت به شرح ذیل اقدام فرمایند:

۱- اعلام اسامی خریدار/خریداران به این دفتر.

۲- اعلام به کارگزار خریدار مبنی بر ارائه اسناد، مدارک و تضامین لازم جهت انعقاد قرارداد و قطعیّت معامله در موعد مقرر.

۳- واریز وجوه حاصل از فروش سهام (با احتساب معادل ۲۵٪ تخفیف در هزینه کارمزد کارگزاری) شماره حساب شبا ۷۱۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۱۵۰۴۰۲۲۶۱۶ IR نزد بانک مرکزی به نام سازمان خصوصی سازی.

۴- ارسال اصل اعلامیه واریزی، صورتحساب ممهور به مهر کارگزاری.

با عنایت به مراتب فوق خواهشمند است، در اسرع وقت نسبت به ارسال درخواست عرضه سهام **شرکت بیمه البرز** به شرکت بورس اقدام نمایید. همچنین

در صورت وجود هرگونه مشکل در فرآیند عرضه سهام، موضوع در اسرع وقت به این سازمان اعلام تا نسبت به رفع آن اقدام گردد.

محمود قاضی

مدیر کل دفتر بازاریابی و واگذاری بنگاه ها

مدیرعامل محترم شرکت کارگزاری بانک صنعت و معدن
موضوع: اعلام زمان عرضه عمده شرکت بیمه البرز

باسلام و احترام

پیرو نامه شماره ۲۶۳۸۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۱ موضوع درخواست عرضه معادل ۸/۸۶ درصد از سهام شرکت بیمه البرز به استحضار می‌رساند: زمان عرضه عمده شرکت مذکور در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۶ و آخرین مهلت ارائه مدارک و مستندات به این سازمان به منظور بررسی صلاحیت متقاضیان خرید (موضوع بخش (۴) بند (ج) نامه صدرالاشاره) تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۵ تعیین می‌گردد. خواهشمند است به قید فوریت دستور فرمایید اقدامات لازم برای درج اطلاعیه عرضه سهام صورت پذیرد.

محمود قاسم

مدیرکل دفتر بازاریابی و واگذاری بنگاه ها

مدیر عامل محترم شرکت کارگزاری بانک صنعت و معدن

موضوع: اصلاح قیمت پایه سهام و کدهای معاملاتی مربوط به عرضه عمده سهام شرکت بیمه البرز

سلام علیکم

احتراماً، پیرو نامه شماره ۲۶۳۸۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۱ موضوع درخواست عرضه عمده معادل ۸/۸۶ درصد از سهام شرکت بیمه

البرز بدینوسیله قیمت پایه سهام و کدهای معاملاتی مربوط به سهام قابل عرضه به شرح زیر اصلاح می گردد:

الف) کدهای معاملاتی:

کد معاملاتی	تعداد سهام
۰۳۱۳۱	۹۲۴,۰۳۰,۷۷۹
۰۳۱۳۲	۱۱۸,۱۸۷,۸۷۹
۰۳۱۳۳	۱۱۸,۱۸۷,۸۷۹
۰۳۱۳۴	۱۱۷,۸۲۷,۲۶۹
جمع	۱,۲۷۸,۲۳۳,۸۰۶

ب) قیمت پایه:

با توجه به اصلاح موادی از دستورالعمل نحوه انجام معاملات در بورس اوراق بهادار تهران موضوع تغییر در حداقل تغییر قیمت؛ قیمت پایه سهم قابل عرضه به شرح زیر اصلاح می شود:

« قیمت هر سهم معادل قیمت تابلو بورس در روز عرضه (معادل قیمت پایانی سهم در روز قبل از عرضه) به اضافه ۱۵ درصد به شرط آنکه از ۶,۳۹۰ ریال کمتر نباشد.»

بدیهی است با توجه به اصلاح قیمت به شرح فوق، میزان سپرده شرکت در رقابت (۱۰ درصد) و نیز سپرده قابل واریز بابت بررسی صلاحیت متقاضیان (یک درصد)، متناسب با قیمت پایه جدید می بایست به نحو مقتضی به شرکت بورس منعکس تا در اطلاعیه عرضه اعلام گردد.

محمود قاسم

مدیر کل دفتر بازاریابی و واگذاری بنگاه ها

رونوشت:

- جناب آقای صحرائی مدیر عامل محترم شرکت بورس اوراق بهادار تهران برای استحضار و صدور دستور مقتضی.
- جناب آقای گودرزی معاون محترم بازار شرکت بورس اوراق بهادار تهران برای استحضار و صدور دستور مقتضی.
- جناب آقای دکتر فهیمی - مدیر عامل محترم شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، برای استحضار
- مدیر عامل محترم شرکت بیمه البرز برای استحضار.
- جناب آقای علانی، عضو محترم هیئت عامل و معاون واگذاری سهام و بنگاه ها پیرو مذاکره و دستور جنابعالی برای استحضار.

کلیات: در اجرای مفاد قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل «۴۴» قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن و آئین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مربوطه و مصوبه شماره مورخ هیأت واگذاری و با شرایط مندرج در آگهی عرضه منتشره در روزنامه‌های در تاریخ‌های و موضوع واگذاری از طریق، این قرارداد بین متعاملین به شرح ذیل تنظیم شد.

ماده ۱- طرفین قرارداد:

۱- فروشنده:

سازمان خصوصی سازی با نمایندگی آقای/ خانم با سمت عضو هیأت عامل و معاون برنامه ریزی، توسعه منابع و امور پشتیبانی به نمایندگی از طرف رئیس کل سازمان و آقای/ خانم با سمت عضو هیأت عامل و معاون نظارت، امور حقوقی و قراردادها به نمایندگی از طرف هیأت عامل به نشانی: تهران، شهرک قدس، خیابان خوردين، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، ساختمان شماره ۱۵ (ساختمان نصر ۱۰)، که در این قرارداد اختصاراً «سازمان» نامیده می‌شود.

۲- خریدار:

الف) آقای/ خانم فرزند دارای شناسنامه شماره صادره از متولد کد ملی به نشانی کد پستی شماره تماس
ب) شرکت (.....) با شناسه ملی و کد اقتصادی به شماره ثبت مورخ نزد اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری به نشانی، کد پستی با نمایندگی آقایان، فرزند، دارنده شماره شناسنامه و کد ملی، متولد، صادره از با سمت مدیر عامل و، فرزند، دارنده شماره شناسنامه و کد ملی، متولد، صادره از با سمت که برابر آگهی شماره مورخ مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ از حق امضاء قراردادها و اسناد تعهدآور همراه با مهر شرکت برخوردار هستند، در این قرارداد به اختصار «خریدار» نامیده می‌شود.

تبصره:

تا زمانی که تغییر نشانی اقامتگاه هر یک از طرفین به صورت کتبی به طرف مقابل اعلام نشده است، کلیه مکاتبات، اطلاعات و اوراق به نشانی‌های فوق ارسال و ابلاغ قانونی تلقی می‌گردد.

ماده ۲- تاریخ انعقاد قرارداد:

- ۱- تاریخ انجام معامله روز مورخ می‌باشد.
- ۲- این قرارداد در تاریخ تنظیم و امضاء شد.
- ۳- نفوذ قرارداد منوط به ابلاغ و مبادله آن است.

ماده ۳- موضوع معامله:

عبارت است از فروش تعداد سهم معادل درصد از سهام شرکت ثبت شده تحت شماره مورخ در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری

ماده ۴ - ثمن معامله:

کل ثمن معامله (مجموع نقد و اقساط و سود فروش اقساطی) مبلغ ریال (بحروف) ریال به شرح زیر می باشد:

۱- ثمن نقدی معامله مبلغ ریال (بحروف) ریال می باشد.

۲- ثمن غیر نقدی معامله مبلغ ریال (بحروف) ریال می باشد. **(در واگذاری نقدی حذف می گردد)**

۳- سود فروش اقساطی درصد باقیمانده مطابق محاسبات بعمل آمده مبلغ ریال (بحروف) ریال می باشد. **(در واگذاری نقدی حذف می گردد)**

ماده ۵ - نحوه پرداخت ثمن معامله:

۱- نحوه پرداخت بخش نقدی ثمن معامله:

الف) مبلغ ریال (بحروف) ریال طی چک / فیش واریزی شماره مورخ از حساب شماره بانک شعبه که به حساب جاری شماره نزد بانک شعبه بابت سپرده شرکت در مزایده به نام «سازمان» واریز شده به عنوان بخشی از ثمن معامله محسوب گردید.

ب) مبلغ ریال (بحروف) ریال، طی چک / فیش واریزی شماره مورخ از حساب شماره بانک شعبه که به حساب شماره بانک شعبه به نام واریز شد.

تبصره: مبلغ ریال (بحروف) ریال از ثمن نقدی معامله، طی چک / فیش واریزی شماره مورخ از حساب شماره بانک شعبه توسط خریدار به حساب سازمان بابت کارمزد انجام معامله از طریق بورس به شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه پرداخت شده است. **(در معاملات بورسی)**

۲- نحوه پرداخت بخش اقساطی ثمن معامله:

مبلغ ریال (بحروف) ریال طی فقره چک به شماره های الی از حساب شماره بانک شعبه در وجه سازمان در سررسیدهای معینه و در طول مدت قرارداد به شرح جدول اقساط (پیوست شماره یک) پرداخت می شود.

ماده ۶ - تضمین پرداخت اقساط و انجام تعهدات:

۱- خریدار سهام مورد معامله را تا پرداخت کامل اقساط بدهی در وثیقه سازمان قرار داد. خریدار مادام که سهام در وثیقه سازمان می باشد حق واگذاری مورد معامله و حقوق ناشی از آنرا کلاً یا جزئاً از خود سلب نمود و هر گونه نقل و انتقال موقوف به اجازه سازمان می باشد. **(در واگذاری نقدی این تعهد تا پایان مدت نظارت پنج ساله است)**

۲- خریدار معادل مانده اقساطی ثمن معامله (موضوع بند «۲» ماده «۵» این قرارداد) تعداد طغری سفته (یا سایر تضمینات موضوع ماده «۵» آیین نامه نظام اقساطی واگذاری و نحوه دریافت بهای حقوق قابل واگذاری) به مبلغ ریال (به حروف ریال) که مشخصات آن در جدول تضامین

(پیوست شماره دو) ذکر شده را، به منظور تضمین پرداخت بدهی خود امضاء و در اختیار سازمان قرار داد. (در واگذاری های نقدی حذف می گردد)

۳- خریدار به منظور تضمین ایفاء تعهدات خود با تنظیم و کالتنامه رسمی بلاعزل به شرح (پیوست شماره سه) قرارداد، به سازمان اختیار تام و مطلق داد که در صورت تخلف از هر کدام از تعهدات موضوع این قرارداد و یا انجام هر اقدامی که حقوق سازمان را در استیفاء و وصول مطالبات مربوطه تضییع نماید یا به خطر اندازد، سازمان را ساً بتواند بدون هیچگونه قید و شرط و با استناد به و کالتنامه مزبور نسبت به دریافت منافع و تملک و یا انتقال مورد واگذاری به هر شخص حقیقی و حقوقی ولو به خود به هر قیمت و تحت هر شرایطی که به نظر خود صلاح بداند با حق دریافت و برداشت بهای معامله به حساب خود بابت مطالبات و جبران خسارات وارده و وصول حق العمل و کارمزد فروش و سایر هزینه های فروش اعم از قیمت گذاری، آگهی و واگذاری، دادرسی، بیمه مسئولیت مجریان و غیره، مطابق دستور العمل های مصوب هیات واگذاری اقدام نماید. (در واگذاری های نقدی حذف می گردد)

۴- در صورت فروش سهام به وکالت از خریداران جهت وصول مطالبات سازمان، چنانچه قیمت پیشنهادی خریدار جدید بیشتر از مطالبات سازمان باشد مابه التفاوت پس از کسر هزینه های قانونی و قراردادی و مالیات نقل و انتقال، به نسبت مبالغ پرداختی از ثمن معامله متعلق به خریدار خواهد بود و الباقی متعلق به دولت می باشد. (در واگذاری های نقدی حذف می گردد)

ماده ۷- تعهدات سازمان:

۱- سازمان تعهد می نماید چنانچه به تصمیم قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائی تمام یا بخشی از مورد معامله و یا سایر حقوق واگذار شده مستحق للغير درآید، بر اساس قرارداد فی مابین، نسبت به دریافت غرامت قانونی از دستگاه ذیربط و پرداخت آن به خریدار و اشخاص ثالث اقدام نماید.

۲- سازمان تعهد می نماید پس از وصول حصه نقدی ثمن معامله و دریافت چکهای اقساط، اسناد تضمین و توثیق مورد معامله، اخذ و کالتنامه موضوع بند «۳» ماده «۶» و نفوذ قرارداد حاضر (با رعایت تشریفات قانون تجارت و پس از ارائه دفاتر ثبت سهام شرکت) نسبت به امضاء دفتر نقل و انتقال سهام و انتقال قانونی اوراق یا اسناد مالکیتی به نام خریدار اقدام نماید. (در مورد شرکت های بورسی انتقال در بورس انجام می شود)

۳- پرداخت هر گونه غرامت، خسارت، استرداد سهام و اموال و نظایر آن، در ارتباط با مواردی که سهام مورد معامله ملی یا مصادره شده و مربوط به دوره پیش از تاریخ انجام معامله باشد طبق مقررات مربوطه، بر عهده دولت خواهد بود.

۴- در صورتی که به موجب احکام قطعی هیأت داورى یا مراجع قضائی محرز شود در نتیجه تخلف اعضاء هیأت مدیره، مدیر عامل و سایر مدیران شرکت مورد واگذاری (ناشی از کتمان وقایع مالی یا انتشار گزارش های مالی غیر واقع جهت پنهان نمودن وضعیت واقعی شرکت مربوطه) خسارتی به خریدار وارد شده است، تامین خسارت وارده از محل باقیمانده تعهدات مالی قرارداد (در صورت تکافو) و در غیر این صورت بر عهده دولت خواهد بود.

۵- سازمان متعهد است در صورتی که خریدار نسبت به پرداخت زودتر از موعد اقساط قرارداد یا تسویه آنها، به صورت یکجا اقدام نماید، سود فروش اقساطی را بابت بخشی از بدهی که زودتر تسویه می شود، کسر نماید. (در واگذاری نقدی حذف می گردد)

ماده ۸- تعهدات خریدار:

۱- خریدار اعلام و اقرار می دارد قبل از تاریخ انجام معامله، اطلاعات کافی و وافی در خصوص وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری در اختیار و مورد اطلاع وی قرار گرفته است و نیز از ارزش فعلی سهام مورد معامله آگاهی کامل دارد. بنابراین، حق هر گونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را از خود سلب و ساقط می نماید. بر این اساس سازمان بموجب ماده «۴۳۶» قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی، از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت.

۲- خریدار تعهد نمود کلیه اقساط این قرارداد را در سررسید های معین بدون تأخیر پرداخت نماید و در صورت عدم پرداخت دو قسط متوالی از بدهی ناشی از واگذاری «مورد معامله» و یا عدم ایفای هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد، سازمان می تواند دیون وی را از بابت کلیه اقساط باقیمانده به دین حال تبدیل کرده و نسبت به تأمین و وصول مطالبات سررسید شده و حال شده اقدام نماید و خریدار علاوه بر پرداخت کلیه هزینه های متعلقه از جمله هزینه های دادرسی و حق الوکاله مربوطه و واخواست اسناد تجاری، ملزم به پرداخت وجه التزام تاخیر در پرداخت از زمان تأخیر و حال شدن بدهی تا زمان وصول می باشد. همچنین در صورت عدم پرداخت اقساط معوق و وجه التزام تاخیر در پرداخت، سازمان حق محاسبه و استیفاء آن ها را از محل تضامین قرارداد، سایر مبانی قراردادی و قانونی و فروش و تملک و تائق خواهد داشت. (در واگذاری نقدی حذف می گردد)

۳- خریدار حق انتقال سهام مورد معامله و هر یک از تعهدات و مسئولیتها و اختیارات ناشی از قرارداد به اشخاص ثالث به صورت کلی یا جزئی بدون موافقت و هماهنگی سازمان تا پایان انجام تعهدات را از خود سلب و ساقط نمود و هرگونه انتقالی در این خصوص بی اعتبار و باطل خواهد بود.

۴- خریدار حق هرگونه عمل حقوقی و مادی که حقوق و اختیارات سازمان (ناشی از وکالتنامه رسمی موضوع بند «۳» ماده «۶» این قرارداد) را جزئاً یا کلاً مورد خدشه قرار دهد یا محدود و یا منتفی نماید از خود سلب و ساقط نمود. (در واگذاری نقدی حذف می گردد)

۵- در صورت انحلال و یا ورشکستگی هر یک از خریداران کلیه اقساط ثمن معامله مربوط به آن خریدار تبدیل به دین حال می گردد و در صورت فوت اشخاص حقیقی، با توافق وراث با سازمان، قرارداد با شرایط قبلی تجدید خواهد شد. (در واگذاری نقدی حذف می گردد)

۶- خریدار اعلام و تعهد می نماید چنانچه بنا به تصمیم قطعی هیأت داور یا مراجع قضائی، تمام یا بخشی از سهام مورد معامله یا سایر حقوق واگذار شده مستحق للغیر درآید، بر اساس قرارداد فی مابین نسبت به مطالبه غرامت قانونی از دستگاه ذیربط صرفاً از طریق سازمان اقدام نماید.

۷- چنانچه محرز شود اموالی در قیمت گذاری سهام مورد معامله محاسبه نشده یا بدهی غیر واقعی اعلام شده است، خریداران متعهد شدند بهای اموال یا ما به التفاوت بدهی مزبور را به نسبت سهام خریداری شده بر اساس قیمتی که توسط کارشناس یا کارشناسان رسمی دادگستری منتخب سازمان تعیین شده یا می گردد، با لحاظ نحوه تعیین قیمت پایه، پرداخت نمایند. (مطابق شرایط قرارداد و صرفاً با احتساب سود فروش اقساطی) (در واگذاری نقدی متن داخل براز حذف می گردد)

«قرارداد فروش سهام مدیریتی»

۸- خریدار متعهد است دستورالعمل «نحوه نظارت پس از واگذاری» که به رویت و امضاء وی رسیده است (پیوست شماره پنج) و اصلاحیه های بعدی آن را که جزء لاینفک این قرارداد می باشد رعایت نماید.

۹- خریدار متعهد است در طول دوره نظارت بر واگذاری (پایان مدت قرارداد و تسویه اقساط) نسخه ای از گزارش حسابرس و بازرس قانونی به انضمام صورت های مالی و یادداشت های توضیحی همراه، صورتجلسات هیات مدیره و مصوبات مجامع عمومی شرکت را حداکثر ظرف مدت 30 روز پس از تصویب به سازمان ارسال نماید و نیز به منظور ایجاد شرایط مطلوب نظارت سازمان در اداره مناسب شرکت پس از واگذاری حتی المقدور امکان رؤیت مدارک و مستندات لازم و بازدید نمایندگان سازمان را از شرکت و اسناد و مدارک مورد نظر حسب درخواست کتبی آن فراهم سازد. (حداقل پنج سال در واگذاری های نقدی)

۱۰- خریدار متعهد می گردد مادامی که بدهی خود را با سازمان به طور کامل تسویه ننموده است شخصاً یا مدیران منصوب از طرف وی برای موافقت با هرگونه تغییر در اساسنامه بنگاه از جمله تغییر در سرمایه آن و همچنین فروش دارایی های ثابت با ارزش بیش از یک درصد (۱٪) ارزش دفتری کلیه دارایی ها در زمان واگذاری، اجاره، ترهین و توثیق اموال، اخذ وام و سایر تسهیلات، مراتب را به سازمان اعلام و مجوز کتبی دریافت نماید و در طی همین مدت در تعیین و انتخاب بازرس قانونی و حسابرس در مجمع شرکت پیشنهاد و رای به تعیین حسابرس و بازرس از بین مؤسسات و حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و یا سازمان حسابرسی بدهد. (حداقل پنج سال در واگذاری های نقدی)

۱۱- خریدار و مدیران منصوب از طرف وی تعهد می نمایند با بازرس (بازرسین) منتخب سازمان همکاری نمایند.

۱۲- خریدار متعهد می شود در هنگام انتخاب مدیران خود شرایط اهلیت مدیریت موضوع دستورالعمل اجرایی «روش انتخاب مشتریان استراتژیک و متقاضی خرید سهام کنترلی و مدیریتی» موضوع بند (الف) ماده (۲۱) و جزء (۴) بند (ب) ماده (۴۰) مصوبه شماره ۸۳۵۱۹ مورخ ۱۳۹۳/۰۵/۲۵ هیات واگذاری را رعایت نماید. (در مواردی که مورد واگذاری طبق مصوبه هیات واگذاری جزء بنگاههای استراتژیک باشد)

۱۳- خریدار اعلام و اقرار می نماید از تعهدات قانونی و فنی مندرج در (پیوست شماره چهار) مطلع و آگاه شده و ملتزم به رعایت آنها و آثار مربوطه می باشد (در مواردی که مورد واگذاری نیروگاه باشد)

۱۴- خریدار مکلف است هرگونه تغییر در شرکت (خریدار) از جمله تغییر صاحبان امضاء مجاز اسناد تعهد آور و غیره را که مانع از وصول چک ها و سایر اسناد مالی دریافتی شود به سازمان خصوصی سازی اعلام و عندالاقضاء با تشخیص سازمان نسبت به جایگزینی اسناد مزبور اقدام نماید. (در مواردی که خریدار شخص حقوقی باشد)

تبصره ۱:

وجه التزام تاخیر در پرداخت موضوع بند «۲» این ماده به ازاء هر روز تاخیر در پرداخت هر قسط با توجه به مصوبه بانک مرکزی (شورای پول و اعتبار) به ترتیب مقرر توسط هیات واگذاری خواهد بود. (در واگذاری نقدی حذف می گردد)

تبصره ۲:

در صورت تخلف خریدار از مفاد بندهای «۹»، «۱۰» و «۱۱»، فوق سازمان حق دارد با تصویب هیأت واگذاری حداکثر معادل پنج درصد (۵٪) قیمت معامله یا ارزش داراییهای شرکت مورد واگذاری را از خریدار خسارت و جریمه دریافت نماید و خریدار مکلف به پرداخت می باشد. این امر نافی بی اعتباری (بطلان) عمل ناشی از تخلف نخواهد بود.

ماده ۹- خیار:

خریدار ضمن اعلام به اطلاع کامل از شرایط و موقعیت قانونی شرکت و سهام مورد معامله و وضعیت مالی، اقتصادی، حقوقی و فنی و کلیه تعهدات گذشته، حال و آینده شرکت مورد واگذاری مبادرت به امضاء این قرارداد نموده و با امضاء آن کلیه خیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۰- حل اختلاف:

کلیه اختلافات و دعاوی فی مابین متعاملین ناشی از تفسیر و تعبیر و اجرای این قرارداد و رسیدگی، اظهار نظر و اتخاذ تصمیم ها در امر واگذاری طبق مادتين «۲۰» الی «۲۳» قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و تنفیذی در ماده «۳۰» قانون صدرالاشارة توسط هیأت داوری حل و فصل خواهد شد.

تبصره:

در کلیه موارد اختلاف که موضوع از طریق هیأت داوری یا سایر مراجع قضائی ذیصلاح در حال رسیدگی می باشد کلیه تعهدات خریدار به سازمان کماکان محفوظ مانده و خریدار حق استنکاف از پرداخت اقساط و یا ایفای سایر تعهدات موضوع قرارداد را طی مدت رسیدگی ندارد. (در واگذاری های نقدی این تعهد صرفاً ناظر به ایفای تعهدات است)

ماده ۱۱- فسخ و اقاله قرارداد:

۱- در صورت تخلف خریدار از اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات مندرج و موارد مطروحه در قرارداد و یا استنکاف از انجام تعهدات مقرر در مواعد معینه قرارداد، سازمان حق دارد نسبت به فسخ قرارداد بصورت یک طرفه اقدام نماید که در این صورت جبران کلیه خسارات وارده و رد منافع حاصله به عهده خریدار خواهد بود.

۲- اقاله قرارداد به تشخیص سازمان در شرایط خاص مجاز است.

تبصره: در صورت اقاله قرارداد، حسابرسی ویژه از اقدامات خریدار انجام خواهد شد و خریدار علاوه بر برگرداندن مالکیت سهام مورد معامله بنام دولت جمهوری اسلامی ایران متعهد به رد منافع حاصله از مورد معامله و جبران تأدیه خسارات وارده بر اساس گزارش حسابرسی ویژه می باشد.

ماده ۱۲- سایر موارد:

۱- خریدار اعلام و اقرار نمود در زمره هیچیک از اشخاص تصریح شده در تبصره های «۲» و «۳» ماده «۲۴» قانون صدرالاشارة و اصلاحات بعدی آن، نبوده و ممنوع معامله نمی باشد. در غیر اینصورت قرارداد باطل خواهد بود.

«قرارداد فروش سهام مدیریتی»

- ۲- خریدار اعلام و اقرار نمود مشمول محدودیتهای مندرج در ماده «۶» قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن و همچنین ماده «۵» قانون صدرالاشاره نمی باشد. (در مواردی که خریدار شخص حقوقی باشد)
- ۳- خریدار سهام و مدیران وی، متعهد به همراهی و اعلام موافقت در تصمیمات مجمع عمومی و هیأت مدیره شرکت حسب مورد، به منظور جانشینی تعهدات و تضامین شرکت مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی مندرج در صورتهای مالی حسابرسی شده مبنای واگذاری می باشد.
- ۴- خریدار در صورت احراز شرایط مشمول تخفیفات موضوع «دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات» مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۲۱ هیأت محترم واگذاری خواهد بود.
- ۵- تفکیک سهام مورد واگذاری در ماده «۳» این قرارداد به نسبت سهم هر یک از خریداران موجب تفکیک قرارداد نشده و همچنان قرارداد واحد محسوب و زمانی اجرا شده تلقی می شود که همه خریداران به تمامی تعهدات ناشی از این قرارداد عمل نمایند. (در صورت تعدد خریداران)
- ۶- سازمان می تواند مطالبات قطعی شده خود را از طریق راهکار مذکور در ماده «۴۸» قانون محاسبات عمومی کشور نیز پیگیری و دریافت دارد.
- ۷- کلیه ضmann و پیوستهای موضوع بند های قرارداد که به امضاء طرفین رسیده است جزء لاینفک قرارداد محسوب می شود.
- ۸- نقل و انتقال سهام موضوع این قرارداد از مالیات نقل و انتقال معاف است.
- تبصره:** در صورت احراز تخلف از بند های «۱» و «۲» این ماده خریدار مکلف به جبران کلیه خسارات و ضرر و زیان وارده به دولت خواهد بود.
- ماده ۱۳-** این قرارداد مشتمل بر «.....» ماده و «.....» بند و «.....» تبصره و در سه نسخه که تمام نسخ آن از اعتبار یکسان برخوردارند، تنظیم شده و تمامی صفحات و پیوست های آن به امضاء طرفین رسیده است.

خریدار:

.....

.....

.....

امضاء

.....

.....

امضاء

فروشنده:

سازمان خصوصی سازی

.....

عضو هیات عامل و معاون برنامه ریزی، توسعه منابع

و امور پشتیبانی

امضاء

.....

عضو هیات عامل و معاون نظارت، امور حقوقی و

قراردادها

امضاء

پیوست شماره یک (جدول اقساط):

میزان اقساط قابل پرداخت توسط شرکت

خریدار سهام شرکت (سهامی) در قسط در مدت ماه

توضیحات	مبلغ هر قسط (ریال)	سر رسید اقساط	تعداد اقساط
- نرخ سود فروش اقساطی معادل درصد می باشد. - در صورت تاخیر در پرداخت هریک از اقساط وجه التزام بر اساس آخرین مصوبه هیات واگذاری محاسبه و اخذ می شود.			۱
			۲
			۳
			۴
			۵
			۶
			۷
			۸
			۹
			۱۰
			۱۱
			۱۲
		جمع کل	

ردیف	نام خریدار	تعداد سهام خریداری شده	مبلغ بخش نقدی (ریال)	مبلغ اقساط (اصل) (ریال)	سود فروش اقساطی (ریال)	مبلغ بدهی (ریال)	مبلغ هر قسط (ریال)
۱							
۲							
	جمع کل						

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شماره صفحه: ۹ از ۱۷

«قرارداد فروش سهام مدیریتی»

پیوست شماره دو (جدول تضامین):

مشخصات تضمین دریافتی از خریدار سهام شرکت (سهامی.....)

ردیف	نام خریدار	تعداد سهام	بدهی قابل پرداخت (ریال)	تعداد سفته	شماره سفته (سری)	مبلغ سفته (ریال)
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						
جمع کل						

بسمه تعالی

شماره قرارداد:
تاریخ قرارداد:
پیوست:
شماره صفحه: ۱۰ از ۱۷

«قرارداد فروش سهام مدیریتی»

پیوست شماره سه (مشخصات وکالتنامه):

ردیف	نام موکل	شماره وکالتنامه	تاریخ وکالتنامه	شماره دفتر اسناد رسمی	حوزه ثبتی
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					

«قرارداد فروش سهام مدیریتی»

پیوست شماره چهار (تعهدات فنی):

تعهدات شرکت.....(سهامی.....)

خریدار.....موضوع بند «...» ماده «۸» قرارداد

(در مواردی که مورد واگذاری نیروگاه باشد)

- ۱- رعایت کامل مفاد مواد «۵»، «۶»، «۷»، «۱۲»، «۱۴» و «۱۵» قانون سازمان برق ایران و تبصره‌های مربوط به آن.
- ۲- رعایت کامل دستورات دیسپاچینگ ملی از جمله خدمات اضافی نظیر کنترل فرکانس، تأمین توان راکتیو در قبال دریافت هزینه طبق ضوابط مربوطه.
- ۳- رعایت کامل دستورالعمل‌های ثابت بهره‌برداری وزارت نیرو در ارتباط با نیروگاه‌ها و همچنین ارائه برنامه سالانه تعمیرات بلند مدت نیروگاه، اعلام فوری توقف‌ها و محدودیت‌های اضطراری واحدها و تهیه گزارشات فنی مربوطه، ارسال اطلاعات عملکرد واحدها در دوره‌های زمانی تعیین شده و امثالهم.
- ۴- تحت پوشش بیمه کامل قرار دادن تأسیسات، تجهیزات و انبار نیروگاه.
- ۵- انجام هماهنگی‌های لازم و مستمر با وزارت نیرو و شرکت گاز جهت فراهم ساختن امکان دسترسی به محوطه پست نیروگاه و خطوط انتقال برق و گاز و همچنین عدم واگذاری تمام و یا قسمتی از نیروگاه بدون موافقت وزارت نیرو.
- ۶- اخذ پروانه بهره‌برداری (برای تولید برق) از وزارت نیرو و رعایت مفاد و حفظ اعتبار آن در قالب شخصیت حقوقی.
- ۷- بکارگیری پیمانکاران مورد تأیید شرکت توانیر جهت بهره‌برداری و تعمیرات نیروگاه و انجام عملیات مطابق دستورالعمل‌ها و استانداردهای مربوطه (شرکت بهره‌بردار باید دارای پروانه بهره‌برداری و نگهداری از وزارت نیرو باشد).
- ۸- عدم واگذاری و یا تغییر کاربری تمام یا قسمتی از زمین و تأسیسات نیروگاه بدون موافقت وزارت نیرو.
- ۹- الزام به افشاء و انتقال تعهدات مورد نظر توانیر به خریداران بعدی.
- ۱۰- پاسخگوئی به مدعیان احتمالی اراضی و رفع معارض با هزینه خود بدون حق مراجعه فروشنده.
- ۱۱- انجام اصلاحات لازم در صورت افزایش و یا کاهش مستند هر یک از دارائی‌ها، بدهی‌ها و یا اقلامی که در تراز نهائی ارائه شده به سازمان خصوصی‌سازی ثبت شده است.

«قرارداد فروش سهام مدیریتی»

پیوست شماره پنج

«دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۱۹۲۱۴۳
تاریخ ۱۹/۵/۱۳۹۰
پیوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

بسمه تعالی

« یا صلوات بر محمد و آل محمد »

مجلس شورای اسلامی، وزارت امور اقتصادی و دارایی، وزارت دادگستری، معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری، اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران، اتاق مرکزی تعاون ج.ا.ایران

تصویب نامه هیأت واگذاری

هیأت واگذاری در جلسات مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۱ و ۱۳۸۹/۰۲/۱۸ بنا به پیشنهاد سازمان خصوصی سازی و به استناد ماده (۱۰) دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری مشتمل بر تعیین اختیارات و تعهدات طرفین قراردادهای واگذاری و تضمین‌ها، شرایط فسخ یا اقاله و نحوه اعمال تخفیفات و جرایم موضوع جزء (۴) بند (ب) ماده (۴۰) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی و به منظور نظارت مطلوب بر شرکتی که سهام آنها به صورت کنترلی و یا مدیریتی واگذار می‌شود دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری را به شرح ذیل تصویب نمود:

« دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری »

ماده ۱- سازمان خصوصی سازی موظف است پس از انعقاد و ابلاغ قراردادهای واگذاری مستخرجی از مفاد قراردادهای مذکور شامل تعهدات خریداران را به انضمام نسخه‌ای از این دستورالعمل به خریداران و مدیران عامل شرکت‌های واگذار شده جهت اجرا ابلاغ نماید و در صورت درخواست خریداران نسخه‌ای از آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط را در اختیار آنان قرار دهد.

ماده ۲- سازمان خصوصی سازی مکلف است با استفاده از خدمات مؤسسات حسابرسی مورد اعتماد (از بین سازمان حسابرسی و یا مؤسسات عضو جامعه حسابداران رسمی ایران) و یا در موارد خاص کارشناسان رسمی دادگستری براساس برنامه‌ای که تهیه می‌نماید، شرکت‌های واگذار شده را مورد بازرسی ویژه قرار دهد. این مؤسسات موظفند طی قراردادی که با سازمان خصوصی سازی منعقد می‌نمایند هر شش ماه یکبار و یا در دوره‌های کوتاه‌تر از شش ماه به تشخیص سازمان خصوصی سازی از شرکت‌های واگذار شده بازدید نموده و گزارش کتبی خود را حداکثر ظرف ۴۵ روز به سازمان خصوصی سازی ارائه نمایند. قراردادهای مزبور باید به گونه‌ای تنظیم شوند که بازرسان ویژه موظف گردند در موارد ضروری حسب تشخیص سازمان خصوصی سازی علاوه بر ارائه گزارشات دوره‌ای، گزارشات موقتی در فاصله زمانی کوتاه‌تر را نیز تهیه و ارائه نمایند.



«قرارداد فروش سهام مدیریتی»

پیوست شماره پنج

«دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۱۴۰۲/۲۸۹
تاریخ ۱۷/۵/۸۹
پیوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

تبصره (۱): گزارشات بازرسان ویژه از شرکت‌های موضوع این دستورالعمل محرمانه تلقی شده و این موضوع باید در قراردادهای سازمان خصوصی‌سازی یا بازرسان ویژه درج گردد.

تبصره (۲): در موارد خاص به منظور نظارت مستمر، با تصویب هیات واگذاری، سازمان خصوصی‌سازی می‌تواند از بازرسان ویژه به صورت مقرر در شرکت‌های واگذار شده استفاده نماید.

ماده ۳- سازمان خصوصی‌سازی موظف است پس از انعقاد و ابلاغ قراردادهای واگذاری، بازرسان یا بازرسان ویژه شرکت واگذار شده (موضوع ماده ۲ این دستورالعمل) را تعیین و به خریداران (و همچنین شرکت واگذار شده اعلام نماید.

ماده ۴- بازرسان ویژه موظفند حسب مورد در خصوص موارد ذیل با اخذ مستندات و مدارک مورد نیاز از مدیریت شرکت و در صورت لزوم بازدید حضوری از شرکت، گزارش تهیه نموده و به سازمان خصوصی‌سازی ارائه نمایند:

الف- موارد نظارتی به منظور جلوگیری از نقض تعهدات خریداران

- ۱- تغییر ترکیب سهامداران
- ۲- تغییرات اعضای هیات مدیره
- ۳- تغییرات اساسنامه
- ۴- تغییرات سرمایه
- ۵- فعالیت شرکت در چارچوب اساسنامه
- ۶- خرید و فروش داراییهای ثابت
- ۷- اجاره و یا واگذاری حق انتفاع اموال شرکت
- ۸- انتخاب حسابرس و بازرسان قانونی
- ۹- صورتهای مالی و گزارشات حسابرسان و بازرسان قانونی
- ۱۰- صورتجلسات هیات مدیره و مجامع عمومی و همچنین گزارشات هیات مدیره به مجامع عمومی
- ۱۱- حضور در مجامع عمومی شرکتها به عنوان ناظر بدون حق رای جهت نظارت بر مشروح مذاکرات
- ۱۲- پرداخت به موقع حقوق و دستمزد پرسنل



«قرارداد فروش سهام مدیریتی»

پیوست شماره پنج

«دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۴۳۰۲/۸۹
تاریخ ۱۳۸۹/۰۵/۱۷
پوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

- ۱۳- نحوه پرداخت بدهی‌های شرکت به بانکها، سازمان امور مالیاتی، سازمان تأمین اجتماعی و....
- ۱۴- اخذ تسهیلات مالی و یا ترهین و توثیق اموال جهت اخذ تسهیلات مالی یا هر عمل مشابه دیگر
- ۱۵- تضامین و تعهدات شرکت
- ۱۶- دعاوی حقوقی له و علیه شرکت
- ۱۷- نظارت بر تحقق بودجه مصوب شرکت (در صورت وجود) و بررسی علل انحراف آن (در صورت وجود)
- ۱۸- معاملات با اشخاص وابسته
- ۱۹- معاملات غیر متعارف
- ۲۰- سایر موارد به تشخیص سازمان خصوصی سازی
- ب- موارد نظارتی به منظور تشویق و اعطای تخفیف به خریداران
- ۱- تداوم تولیدات و ارائه خدمات
- ۲- حفظ سطح اشتغال نسبت به زمان واگذاری و تغییرات آن پس از واگذاری
- ۳- آموزش نیروی انسانی شاغل شرکت
- ۴- ارتقاء فناوری و استفاده از فناوری‌های جدید در فرایند تولید و محصول
- ۵- بهبود بهره‌وری عوامل تولید
- ۶- سرمایه‌گذاری‌های جدید شرکت
- ۷- سایر موارد به تشخیص سازمان خصوصی سازی
- تبصره: تعیین چارچوب گزارشات مزبور و نحوه ارائه آن، به عهده سازمان خصوصی سازی می باشد و مسئولیت صحت گزارشات بر عهده بازرسان ویژه می باشد.
- ماده ۵- مدیران شرکتهای واگذار شده موظفند اطلاعات مورد نیاز را به بازرس یا بازرسان ویژه تعیین شده ارائه نمایند.
- ماده ۶- دانه شمول مفاد این دستورالعمل شامل کلیه شرکتهایی که سهام آنان به صورت کنترلی و مدیریتی واگذار شده است به شرح ذیل می باشد:



«قرارداد فروش سهام مدیریتی»

پیوست شماره پنج

«دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۴۹۲۲/۸۹
تاریخ ۱۷/۵/۸۹
پیوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

۱- شرکت‌هایی که سهام آنان به صورت بلوکی کنترل و واگذار می‌شود مشمول کلیه بندهای ماده (۴) این دستورالعمل می‌گردند.

۲- شرکت‌هایی که سهام آنها به صورت بلوکی مدیریتی واگذار می‌گردد فقط مشمول بندهای ۱ و ۴ و ۹ و ۱۰ و ۱۱ بند الف ماده (۴) این دستورالعمل می‌باشند. سایر بندهای ماده (۴) این دستورالعمل در مورد این خریداران صرفاً با درخواست سازمان خصوصی سازی خواهد بود.

تبصره (۱): شرکت‌هایی که واگذاری آنها به صورت بلوکی ولی با انعقاد قراردادهای متعدد واگذاری انجام گرفته است از لحاظ موارد نظارتی بر مبنای مجموع درصد بلوک واگذار شده تقسیم بندی خواهند شد.

تبصره (۲): مفاد این دستورالعمل در خصوص شرکت‌هایی که سهام آنها به صورت نقد و اقساط واگذار می‌شود حداکثر برای طول مدت قرارداد و حداقل به مدت پنج سال و برای شرکت‌هایی که سهام آنها به صورت نقد واگذار می‌گردد حداکثر به مدت پنج سال پس از واگذاری جاری است. در موارد خاص که تعهدات خریداران (آن) بیش از طول مدت قرارداد می‌باشد، هیأت واگذاری می‌تواند به پیشنهاد سازمان خصوصی سازی مفاد این دستورالعمل را تا پایان زمان ایفای تعهدات مزبور اعمال نماید.

ماده ۷- در راستای اعطای مشوق‌های مالی مندرج در تبصره ذیل ماده ۱۰ دستورالعمل اجرایی ماده ۲۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی، سازمان خصوصی سازی مجاز است برای خریدارانی که در اجرای مفاد این دستورالعمل همکاری نمایند، اعطای تخفیف را متناسب با میزان همکاری آنان به هیأت واگذاری پیشنهاد نماید.

ماده ۸- در راستای اعمال تنبیهات مندرج در تبصره ۱ ماده ۱۰ دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع جزء ۴ بند ب ماده ۴۰ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی، سازمان خصوصی سازی می‌تواند برای خریدار (خریدارانی) که از اجرای مفاد این دستورالعمل خودداری نمایند، خسارت یا اقدام تنبیهی مناسب، مقرر در ماده ۹ این دستورالعمل را با توجه به نوع، علت و میزان تخلف، تعدد و تکرار آن، وضعیت خریداران و سایر اوضاع و احوال جهت تصویب به هیأت واگذاری پیشنهاد نماید.

ماده ۹- انجام هر یک از اعمال زیر توسط خریداران و یا مدیران شرکت‌های واگذار شده مشمول این دستورالعمل، تخلف محسوب و مشمول خسارت و اقدامات تنبیهی مقرر به ترتیب زیر خواهد شد:

بسمه تعالی

شماره قرارداد:
تاریخ قرارداد:
پیوست:
شماره صفحه: ۱۶ از ۱۷

«قرارداد فروش سهام مدیریتی»

پیوست شماره پنج

«دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»

شماره ۱۶۳۰۲/۱۹۹
تاریخ ۱۷/۵/۸۹
پیوست



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

الف- تخلفات:

- ۱- کاهش فعالیت شرکت به گونه‌ای که ادامه فعالیت آن در آینده با تهدید مواجه گردد
- ۲- تهرین، توثیق، اجاره، فروش و واگذاری اموال و داراییهای ثابت شرکت بدون اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی‌سازی
- ۳- هر نوع تغییر در مفاد اساسنامه شرکت بدون اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی‌سازی
- ۴- اخذ وام و سایر تسهیلات بدون اخذ مجوز کتبی از سازمان خصوصی‌سازی
- ۵- عدم ارسال صورتهای مالی و صورتجلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره شرکت ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ تصویب
- ۶- انجام فعالیتهای نا متعارف خارج از موضوع فعالیت شرکت
- ۷- تأخیر بیش از دو ماه در پرداخت حقوق و دستمزد کارکنان به گونه ای که باعث اختلال در روند فعالیت شرکت گردد
- ۸- کاهش تعداد کارکنان شرکت خارج از مجوز مندرج در قرارداد

ب- خسارات و اقدامات تنبیهی:

- ۱- اعمال جریمه تا معادل ۵٪ اصل ثمن معامله موضوع تبصره (۱) ماده (۱۰) دستور العمل نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری
 - ۲- افزایش سود فروش اقساطی در مورد اقساط باقیمانده تا سقف سود فروش اقساطی نظام بانکی کشور
 - ۲- لغو اعطای تخفیف تا معادل ۳٪ اصل ثمن معامله موضوع تبصره ذیل ماده (۱۰) دستورالعمل ماده ۲۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی
 - ۳- عدم پرداخت سایر تخفیفات حتی در صورت استحقاق تا مدت معین (حبس تخفیفات)
 - ۴- عدم آزاد سازی سهام در وثیقه تا مدت معین
 - ۵- محدودیت و یا ممنوعیت خرید سهام از سازمان خصوصی سازی (رد اهلیت خریدار)
- ماده ۱۰- سازمان خصوصی‌سازی می‌تواند در اجرای ماده ۴۸ قانون محاسبات عمومی کشور، مصوب سال ۱۳۶۶، برای وصول مطالبات معوق دولت ناشی از سهام واگذار شده، مراتب را به همراه مستندات لازم به سازمان امور مالیاتی کشور ارسال دارد تا مبالغ مورد نظر بر طبق مقررات اجرایی مالیاتهای مستقیم وصول گردد.



«قرارداد فروش سهام مدیریتی»

پیوست شماره پنج
«دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری»



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۸۹۲۰۱۴۳

تاریخ ۸۹/۵/۱۷

پیوست

ماده ۱۱- سازمان خصوصی سازی موظف است فهرست شرکتهای واگذارنده مشمول این دستورالعمل را به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اعلام نماید و سازمان مزبور در دوره تعهد، هر گونه نقل و انتقال اسناد مالکیت اموال شرکت را منوط به مجوز سازمان خصوصی سازی نماید.

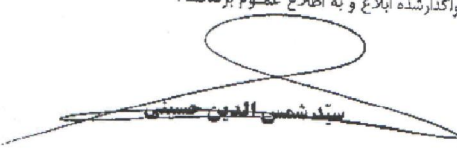
ماده ۱۲- سازمان خصوصی سازی موظف است فهرست شرکتهای واگذارنده مشمول این دستورالعمل را به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور (اداره کل ثبت شرکتهای و مالکیت صنعتی) اعلام نماید و سازمان مزبور هر گونه ثبت تغییرات اساستامه شرکت را منوط به مجوز سازمان خصوصی سازی نماید.

ماده ۱۳- سازمان خصوصی سازی موظف است گزارش اقدامات نظارتی انجام شده مطابق مفاد این دستورالعمل را به صورت شش ماهه تهیه و به هیأت واگذاری ارائه نماید.

ماده ۱۴- سازمان خصوصی سازی موظف است پس از تصویب این دستورالعمل پیشنهاد اصلاح تمامی دستورالعملها و آیین نامه های منایر با مفاد این دستورالعمل را به مراجع ذیصلاح جهت تصویب ارائه نماید و در صورت لزوم نسبت به تدوین و پیشنهاد تصویب مقررات جدید اقدام نماید.

ماده ۱۵- این دستورالعمل به عنوان ضمیمه و جزء لاینفک قرارداد فروش سهام خواهد بود.

ماده ۱۶- مسئولیت اجرای این دستورالعمل به عهده سازمان خصوصی سازی بوده و سازمان مزبور موظف است مفاد این دستورالعمل را به نحو مقتضی به ویژه به خریداران سهام و مدیران شرکتهای واگذارنده ابلاغ و به اطلاع عموم برساند.



سید شمس العین حسینی



سازمان خصوصی سازی
دفتر خانه هیأت واگذاری



بسمه تعالی

«متن وکالتنامه رسمی (واگذاری سهام)»

مشخصات موکل (موکلین): شرکت (سهامی ...). با شناسه ملی به شماره ثبت در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری به نشانی: کد پستی با نمایندگی آقایان فرزند دارنده شماره شناسنامه و کد ملی متولد صادره از با سمت و فرزند دارنده شماره شناسنامه و کد ملی متولد صادره از با سمت که برابر آگهی تصمیمات شرکت به شماره مورخ مندرج در صفحه روزنامه رسمی شماره مورخ از حق امضاء قراردادها و اسناد تعهدآور همراه با مهر شرکت برخوردار هستند.

مشخصات وکیل: سازمان خصوصی سازی به نشانی: تهران، شهرک قدس، خیابان خورددین، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، ساختمان شماره ۱۵ (ساختمان نصر ۱۰).

مورد وکالت: برداشت سود سهام تعداد سهم موکل (موکلین) در شرکت ثبت شده به شماره و برداشت سود سهام هرگونه سهام ناشی از افزایش سرمایه در آینده و فروش و نقل و انتقال تعداد سهم موکل (موکلین) در شرکت ثبت شده به شماره و هرگونه سهام ناشی از افزایش سرمایه در آینده، حق تقدم خرید سهام و سهام جایزه به هر شخص حقیقی و حقوقی ولو به خود با هر شرایط و به هر قیمتی که وکیل صلاح بداند با حق دریافت و برداشت بهای معامله به حساب خود بابت مطالبات (اقساط معامله) و جبران خسارات وارده با حق امضاء دفتر نقل و انتقال سهام شرکت و ظهر اوراق سهام مورد معامله و تحویل آن به منتقل الیه، با حق مراجعه به شرکت سپرده گذاری اوراق بهادار و تسویه وجوه و توثیق سهام به نفع خود و با حق مراجعه به سازمان امور مالیاتی و سایر نهادها و ادارات مربوطه به منظور اخذ مفاسد حساب مالیاتی و سایر مفاسد حسابهای لازمه و منظور نمودن مبالغ پرداختی مذکور به حساب موکل (موکلین) با حق مراجعه به کارگزار بورس اوراق بهادار و با حق توکیل به غیر ولو کراراً و با حق عزل وکیل انتخابی و تجدید انتخاب آن.

حدود اختیارات: وکیل مرقوم در انجام مورد وکالت و لوازم آن از طرف موکل (موکلین) دارای اختیارات تام و نامحدود می باشد به نحوی که در هیچیک از مراحل و موارد وکالت نیازی به حضور و امضاء و کسب اجازه مجدد از موکل (موکلین) نباشد و امضاء و اقدام و عمل وکیل به منزله امضاء و اقدام موکل (موکلین) محسوب شده و نافذ و معتبر است. تشخیص مراتب مذکور در مورد وکالت با شخص وکیل خواهد بود. عدم عزل وکیل و سلب ضم امین و وکیل از سوی موکل (موکلین) و انجام مورد وکالت توسط موکل (موکلین) و نیز سلب هرگونه اعتراضی از ناحیه موکل (موکلین)، ضمن عقد خارج لازم شرط شد.

مدت وکالت: مدت وکالت ۱ سال شمسی از تاریخ تنظیم این وکالتنامه می باشد.

آقای/خانم/شرکت

امضاء

ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران

مصوب ۱۳۹۱/۰۷/۱۰ شورای عالی بورس و اوراق بهادار

ماده ۱: اصطلاحات به کار رفته در این ضوابط به شرح زیر تعریف می گردند:

- ۱- **معاملات کنترلی:** معاملات عمده ای است که تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد معامله در آن به میزانی باشد که با تملک آن امکان کنترل شرکت وجود داشته باشد .
- ۲- **معاملات مدیریتی غیر کنترلی :** معاملات عمده ای است که تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد معامله در آن به میزانی باشد که با تملک آن امکان انتصاب حداقل یک مدیر وجود داشته باشد لیکن منجر به کنترل نگردد .
- ۳- **معاملات غیر مدیریتی :** به سایر معاملات عمده، غیر از معاملات عمده های ۱ و ۲ این ماده اطلاق می شود .
- ۴- **ذی نفع نهایی عمده:** شخص حقیقی است که به واسطه تملک مستقیم سهام/سهم الشرکه، کنترل یا نفوذ قابل ملاحظه ای در شخص حقوقی متقاضی دارد .
- ۵- **مدیران:** منظور اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل یا معادل آنها در شخص حقوقی می باشد .
- ۶- **کنترل:** تملک حداقل میزان سهامی که دارنده آن قادر به تعیین اکثریت اعضاء هیئت مدیره شرکت باشد .
- ۷- **نفوذ قابل ملاحظه :** تملک حداقل ۲۰٪ از حق رأی مستقیم واحد سرمایه پذیر یا قابلیت تعیین حداقل یک عضو از اعضاء هیئت مدیره آن واحد وجود داشته باشد

ماده ۲: متقاضیان خرید سهام در معاملات عمده باید واجد شرایط زیر باشند؛ نحوه بررسی آنها نیز به این شرح است؛

ردیف	معیار	نحوه بررسی
۱	نبود منع به دلیل عدم رعایت مقررات مبارزه با پول شویی در تجهیز منابع مالی جهت خرید در معامله عمده	در لیست اعلامی مرجع مبارزه با پول شویی، اسم متقاضی اعلام نشده باشد.
۲	نداشتن محکومیت قطعی یا سوءپیشینه به واسطه ارتکاب جرائم مالی و اقتصادی از جمله کلاه برداری، اختلاس، خیانت در امانت، جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، سرقت، جعل، استفاده از سند مجعول، پول شویی، ورشکستگی به تقصیر یا تقلب و دریافت یا پرداخت رشوه	شخص حقیقی متقاضی و یا مدیران و ذی نفعان نهایی عمده اشخاص حقوقی باید گواهی عدم سوءپیشینه کیفری را به کارگزار ارائه یا ضمن اظهار بر عدم سوءپیشینه در جرائم مالی و اقتصادی، ارائه آن را تا قبل از قطعیت معامله تعهد نمایند. در خصوص ارتکاب جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، از مدیریت حقوقی و انتظامی سازمان استعلام به عمل آید.
۳	نداشتن بدهی های معوق عمده به شبکه بانکی، بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی و سازمان خصوصی سازی	شخص حقیقی متقاضی، شخص حقوقی متقاضی و ذی نفعان نهایی عمده آن و همچنین اشخاص حقوقی که ذی نفعان نهایی عمده در آن کنترل دارند یا تحت کنترل مشترک ذینفعان نهایی عمده قرار دارند نباید بر اساس فهرست رسمی اعلامی از سوی نهادهای ذی ربط بدهی عمده معوق داشته باشند.
۴	عدم شمول محرومیت تبعی بر افراد دارای سابقه تخلفات بااهمیت در بازار اوراق بهادار یا عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی برخلاف مقررات که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد.	شخص حقیقی متقاضی یا مدیران و ذی نفعان نهایی عمده اشخاص حقوقی متقاضی و نیز اشخاص حقوقی که ذینفعان عمده مذکور در آن کنترل دارند یا تحت کنترل مشترک ذینفعان نهایی عمده قرار دارند، پیرو استعلام از مدیریت پیگیری تخلفات سازمان و با استناد به "مصوبه نظارت بر سوابق تخلفاتی اشخاص تحت نظارت و فعالان بازار سرمایه و اعمال محرومیت های تبعی"، سابقه تخلف بااهمیت یا عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی برخلاف مقررات را نداشته باشند.
ردیف	معیار	نحوه بررسی
۵	داشتن توان مالی مناسب	در معاملات نقدی، توان مالی متقاضی خرید بررسی نمی گردد. در معاملات شریطی، به شرح زیر عمل می شود: در صورتی که متقاضی خرید سرمایه گذار ایرانی باشد: الف) برای شخص حقوقی متقاضی، موارد زیر احراز می گردد: ۱. کل سهام یا سهم الشرکه شخص حقوقی با نام باشد. ۲. اظهار نظر حسابرس برای سه سال اخیر متقاضی مردود نباشد یا عدم اظهار نظر بیش از یک سال نباشد. متقاضی خرید موظف به ارائه صورت های مالی حسابرسی شده ۳ سال آخر فعالیت خود به همراه اظهارنامه مالیاتی ۳ سال آخر می باشد. ۳. میانگین ۳ سال جمع حقوق صاحبان سهام متقاضی با استناد به صورت های مالی حسابرسی شده، حداقل معادل ۴۰٪ حصه غیر نقدی معامله باشد. ۴. در صورتی که از زمان تأسیس شخص حقوقی متقاضی کمتر از سه سال

ردیف	معیار	نحوه بررسی
		سپری شده باشد، ضروری است: ✓ آخرین سرمایه پرداخت شده متقاضی، حداقل معادل ۴۰٪ حصة غیرنقدی معامله باشد. ✓ متقاضی متعهد شود پس از برنده شدن در رقابت و تا تاریخ قطعی شدن معامله، به اندازه یک قسط از اقساط بخش حصة غیرنقدی معامله یا ۱۰٪ حصة غیر نقدی (هر کدام که بیشتر باشد) را به صورت ضمانت نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نماید. ب) برای اشخاص حقیقی متقاضی متعهد شود پس از برنده شدن در رقابت و تا تاریخ قطعی شدن معامله، ۲۰٪ کل مبلغ معامله را به صورت نقدی واریز یا به صورت ضمانت نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نماید و یا معادل ۳۰٪ کل مبلغ معامله را به صورت اوراق بدهی به نفع فروشنده وثیقه نماید. در صورتی که متقاضی خرید سرمایه گذار خارجی باشد: علاوه بر ۱۰٪ حضور در رقابت که قبل از شروع رقابت توسط متقاضی به حساب شرکت سپرده گذاری واریز می گردد، متقاضی خارجی مکلف است پس از برنده شدن در رقابت و تا تاریخ قطعیت معامله ۱۰٪ دیگر از کل مبلغ معامله را نیز به صورت نقدی و ۳۰٪ کل مبلغ معامله را به صورت ضمانت نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا توثیق اوراق بدهی به نفع فروشنده، به فروشنده ارائه نماید. در صورتی که چند متقاضی خرید اقدام به تشکیل کنسرسیوم دهند: در صورت تشکیل کنسرسیوم، الزامات این در خصوص توان مالی مناسب، متناسب با میزان سهم مشارکت آن ها در کنسرسیوم بررسی می شود.
۶	داشتن برنامه اداره شرکت در خصوص معاملات عمده کنترلی	در خصوص معاملات عمده کنترلی متقاضی باید برنامه مناسب اداره شرکت پس از تملک سهام را ارائه دهد. ضروری است این برنامه بعد از قطعیت معامله، افشای عمومی گردد.
۷	عدم ایجاد انحصار پس از انجام معامله عمده	الف - متقاضی به صورت کتبی عدم ایجاد انحصار در صورت تحقق معامله را اظهار نماید. ب - منعی جهت انجام خرید سهام عرضه شده توسط متقاضی به صورت رسمی از سوی شورای رقابت ارائه نشده باشد. با اعلام شورای رقابت مبنی بر ممنوعیت متقاضی، از ادامه رقابت یا قطعی شدن معامله وی حسب مورد جلوگیری می گردد.
۸	دارا بودن استقلال مالی	شخص متقاضی مکلف است محل و منابع مالی خود جهت شرکت در معامله عمده و میزان تعلق آن به خود یا دیگری را اظهار نماید.

تبصره ۱: در خصوص پرونده‌های کیفری و تخلفاتی در حال رسیدگی در مراجع ذیصلاح قضائی و انتظامی، در صورت دستور مرجع رسیدگی از ورود متهمین موضوع پرونده در معاملات عمده به‌عنوان خریدار جلوگیری به عمل خواهد آمد.

تبصره ۲: در صورتی که به‌موجب مصوبات هیئت‌های پذیرش و کمیته‌های درج و عرضه، محدودیت یا الزام به سپردن تعهدی اعلام شود، رعایت الزامات و معیارهای اعلامی علاوه بر موارد فوق ضروری می‌باشد.

تبصره ۳: بورس/فرا بورس مکلف‌اند پس از پایان مهلت دریافت تقاضای متقاضیان خرید، در خصوص رعایت معیارهای تملک سهام از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران، استعلام لازم را به عمل آورند. بدیهی است عدم دریافت پاسخ تا روز رقابت، به‌منزله تأیید مراجع فوق جهت حضور در رقابت متقاضیان تلقی خواهد شد.

تبصره ۴: متقاضیان خرید عرضه‌های سازمان خصوصی‌سازی، به مدت ۲ سال از تاریخ تصویب این ضوابط از بررسی معیار ردیف ۵ جدول فوق (داشتن توان مالی مناسب) معاف می‌باشند به شرط آنکه حصه نقدی معامله حداقل معادل ۲۰٪ باشد.

تبصره ۵: در عرضه‌های خصوصی‌سازی سازمان خصوصی‌سازی بعد از دریافت مدارک متقاضیان خرید در ۶ روز کاری قبل از روز عرضه از طریق کارگزار متقاضی خرید، نسبت به بررسی در خصوص راهبردی یا غیر راهبردی بودن متقاضی خرید و همچنین صلاحیت و اهلیت فنی و تخصصی متقاضی خرید راهبردی اقدام، و نتیجه را یک روز کاری قبل از روز عرضه به سازمان بورس و اوراق بهادار اعلام می‌نماید.

ماده ۳: تا قبل از قطعی شدن معاملات عمده، چنانچه به تشخیص هیئت مدیره سازمان، متقاضی خرید یا برنده رقابت واجد هر یک از شرایط و معیارهای مندرج در این ضوابط جهت تملک سهام موضوع معامله نباشد سازمان اقدامات زیر را حسب مورد انجام می‌دهد:

۱- در صورت تشخیص قبل از پایان رقابت، از ادامه رقابت متقاضی فاقد شرایط جلوگیری نماید.

۲- در صورت تشخیص پس از پایان رقابت و برنده شدن متقاضی یا متقاضیان فاقد شرایط، ادامه فرایند معامله را تعلیق و موضوع را در اولین جلسه شورای عالی بورس طرح نماید. شورا در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله تصمیم گیری خواهد کرد.

تبصره ۱: در صورتی که شورا پس از تشکیل دو جلسه از زمان اعلام موضوع ۲ این ماده از سوی سازمان تصمیم‌گیری نکند، تعلیق منتفی شده و فرایند معامله طبق مقررات ادامه خواهد یافت.

تبصره ۲: مواعد مقرر برای تسویه معامله و پرداخت ثمن آن و به طور کلی ادامه فرایند معامله بدون محاسبه زمان تعلیق خواهد بود و مدت تعلیق به مواعد یاد شده اضافه می‌شود.

ماده ۴: اشخاص و نهادهای ذی ربط باید از افشای اطلاعات محرمانه‌ای که در راستای اجرای این ضوابط از سوی متقاضی خرید ارائه می‌شود، خودداری نمایند .

ماده ۵: در صورتی که چند متقاضی خرید برای شرکت در معامله عمده، کنسرسیوم تشکیل دهند، رعایت معیارهای مندرج در های (۱)، (۲)، (۳) و (۴) موضوع ماده ۲ برای تمامی اعضای کنسرسیوم و رعایت های (۶) و (۷) و (۸) برای کنسرسیوم الزامی است.

ماده ۶: متقاضیان خرید معاملات کنترلی باید هم‌زمان با ارائه درخواست خرید معامله عمده تعهدنامه‌ای شامل موارد زیر با امضای شخص حقیقی متقاضی خرید یا صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی متقاضی خرید و مهر آن ارائه نمایند. تعهد متقاضی شامل موارد زیر می‌باشد:

۱- رویه‌های حسابداری شرکت موضوع معامله عمده حداقل تا پایان تسویه کامل اقساط، بدون اخذ موافقت هیئت پذیرش بورس / فرابورس تغییر ننماید.

۲- فروش دارایی‌های غیر مولد تا زمان تسویه ۵۰٪ ارزش معامله، صرفاً در صورت اخذ مجوز از هیئت پذیرش بورس / فرابورس صورت پذیرد.

۳- در صورتی که محصولات شرکت موضوع معامله عمده در بورس کالای ایران یا بورس انرژی عرضه می‌شود، عرضه این محصولات در بورس یاد شده با رعایت مقررات تداوم یابد.

۴- رعایت حقوق و منافع شرکت موضوع معامله و سهامداران آن در صورتی که متقاضی خرید فعالیت مستقیم یا غیرمستقیم در موضوع فعالیت شرکت داشته باشد.

ماده ۷: اشخاصی که اطلاعات خلاف واقع، ناقص، گمراه کننده یا جعلی به سازمان یا بورس / فرابورس ارائه کرده یا تصدیق نمایند، سازمان وفق مقررات نسبت به پیگیری کیفری و انضباطی اشخاص اقدام می نماید .

فرم شماره ۱-۲ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده غیر مدیریتی

تاریخ تکمیل فرم :

اطلاعات معامله عمده :

شماره سریال فرم :

نام سهام یا حق تقدم سهام مورد عرضه:	تاریخ عرضه:	نوع معامله عمده : غیر مدیریتی
حجم سهام یا حق تقدم سهام مورد عرضه:	نام عرضه کننده:	نوع تسویه معامله : نقدی ☐ شرایطی ☐
شماره اطلاعیه عرضه:	تاریخ اطلاعیه عرضه:	

۱- لیست متقاضیان خرید :

ردیف	نام متقاضی	نوع شخصیت (حقوقی / حقیقی)	تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد تقاضا	درصد از کل سرمایه (سهام) پایه شرکت موضوع معامله عمده
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
جمع				

۲- مشخصات متقاضیان حقیقی :

ردیف	نام	نام خانوادگی	شماره شناسنامه	نام پدر	کد ملی	کد پستی	آدرس و شماره تلفن
۱							
۲							
۳							
۴							

فرم شماره ۱-۲ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده غیر مدیریتی

۳- مشخصات متقاضیان حقوقی :

ردیف	نام شخص حقوقی	شماره ثبت	محل ثبت	شناسه ملی	کدپستی	آدرس و شماره تلفن
۱						
۲						
۳						
۴						

اینجانب/ اینجانبان با آگاهی کامل از ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و سایر قوانین و مقررات مرتبط و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید نموده و چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی (در صورت تشکیل کنسرسیوم مسئولیت مدنی تضامنی بین اعضاء کنسرسیوم)، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده امضاءکننده/ امضاء کنندگان ذیل این فرم بوده و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، اینجانب/ اینجانبان متعهد به جبران خسارات مربوطه خواهیم بود. همچنین اظهار می‌داریم حائز شرایط ضوابط مذکور می‌باشیم و نسبت به انجام کامل اقدامات تکلیفی مقرر در آن ضوابط در مواعد زمانی تعیین شده متعهد می‌شویم.

امضای متقاضیان حقیقی:

- | | | |
|-----------------------|-------|-------|
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۱- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۲- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۳- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت:

- | | | | |
|----------|--|-------|----------|
| نام شرکت | نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور | تاریخ | مهر شرکت |
|----------|--|-------|----------|

- ۱-
۲-
۳-
...

فرم شماره ۱-۲ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده غیر مدیریتی

شرکت کارگزاری ضمن تأیید صحت اطلاعات فوق و مستندات مربوطه و رعایت معیارهای موضوع «ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام»، متعهد می‌گردد تا قبل از قطعی شدن معامله در صورت اطلاع از هر گونه تخطی متقاضی از مفاد ضوابط مذکور یا سایر قوانین و مقررات مرتبط، مراتب را فوراً به بورس مربوطه و سازمان اعلام نماید.

نام شرکت کارگزاری:

تاریخ

مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهد آور شرکت کارگزاری

۱- نام و نام خانوادگی

تاریخ

امضا:

۲- نام و نام خانوادگی

تاریخ

امضا:

۳- نام و نام خانوادگی

تاریخ

امضا:

.. -r