

بیانیه عرضه یکجای سهام کنترلی

شرکت مجتمع صنایع چوب، فلز، پلاستیک و الکترونیک سیما چوب (سهامی خاص)

در بازار سوم فرابورس ایران

در راستای اجرای مصوبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۵ کمیته درج به استحضار می‌رساند؛ سازمان خصوصی‌سازی در نظر دارد، به استناد قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، ۱۰۰ درصد از سهام شرکت مجتمع صنایع چوب، فلز، پلاستیک و الکترونیک سیما چوب (سهامی خاص) متعلق به سازمان صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران، را به صورت یکجا و شرایطی از طریق عرضه در بازار سوم فرابورس ایران به فروش برساند. قیمت پایه هر سهم ۱۶۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال و تاریخ عرضه روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۵ تعیین شده است.

مشخصات شرکت و سهام قابل واگذاری

نام شرکت	مجتمع صنایع چوب، فلز، پلاستیک و الکترونیک سیما چوب
شخصیت حقوقی	سهامی خاص
موضوع فعالیت	تحقیق، طراحی، ساخت، توزیع و فروش وسایل چوبی، فلزی و پلاستیک و ...
سهامداران با قید تعداد سهام	سازمان صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران (۹,۹۹۶ سهم)، صندوق بازنشستگی سازمان صدا و سیما (۱ سهم)، شرکت تولیدی محصولات صوتی و تصویری سروش (۱ سهم)، شرکت سروش رسانه (۱ سهم)، مؤسسه جام جم (۱ سهم)
سال مالی شرکت	۱۳۹۹ هر سال
حسابرس و بازرس قانونی شرکت	مؤسسه حسابرسی مختار و همکاران
ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار	معاف از ثبت - غیر بورسی
آخرین سرمایه شرکت	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کل سهام منتشره	۱۰,۰۰۰ سهم
ارزش اسمی هر سهم	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال (تأمناً پرداخت شده)
نوع سهم	عادی
تعداد سهام قابل عرضه	۱۰,۰۰۰ سهم (شامل ۹,۵۰۰ سهم و تعداد ۵۰۰ سهم ترجیحی) رجوع شود به بند ۷-۱۰ این بیانیه
درصد از کل سهام	۱۰۰ درصد
قیمت پایه هر سهم	۱۶۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
قیمت پایه کل	۱,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سپرده حضور در رقابت	۱۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاریخ عرضه	روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۵
شرایط پرداخت ثمن معامله	یکجا و شرایطی - رجوع شود به بند ۱۰ این بیانیه.
بازار معاملات	بازار سوم فرابورس ایران
کارگزار عرضه کننده	شرکت کارگزاری بانک ملی ایران
موارد با اهمیت	رجوع شود به بندهای ذیل



۱. عرضه یکجای سهام شرکت مجتمع صنایع چوب، فلز، پلاستیک و الکترونیک سیما چوب (سهامی خاص) از طریق بازار سوم فرا بورس ایران، مشمول مقررات دستورالعمل ثبت و عرضه عمومی اوراق بهادار نبوده، لذا شرکت مذکور نزد سازمان به ثبت نرسیده است (شرکت غیر بورسی می باشد).
۲. در خارج از محدوده زمین کارخانه شرکت واقع در عبدال آباد، در قسمت غربی و جنوبی آن دو بخش مثلثی شکل جمعاً به مساحت ۱۲,۸۰۲ مترمربع توسط شرکت مذکور تصرف گردیده و با فنس و سیم خاردار محصور و درختکاری شده است. لیکن سند آنها به نام شرکت صادر نشده و صرفاً اراضی مزبور بر اساس صورتجلسه مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۰۹ کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی شورای برنامه ریزی و توسعه استان تهران جهت توسعه کارخانه به شرکت یاد شده تخصیص یافته که اعتبار آن نیز از تاریخ صورتجلسه به مدت یکسال بوده است. لذا توسط کارشناس رسمی ارزیابی نگردیده و ارزش آن در قیمت پایه سهام شرکت لحاظ نشده است و می بایست اراضی مزبور از تصرف شرکت خارج و در اختیار سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری کشور قرار گیرد. بنابراین خریدار هیچگونه حق و حقوقی نسبت به بخش های تصرفی ندارد.
۳. سند مالکیت دفتر مرکزی به نام شرکت و در رهن صندوق بازنشستگی کارکنان صدا و سیما می باشد.
۴. سند کارخانه به نام شرکت است لیکن بابت دریافت ۷۱ فقره ضمانتنامه پیش پرداخت حسن انجام کار جمعاً به مبلغ ۷۶,۵۳۴ میلیون ریال در رهن بانک تجارت می باشد.
۵. متقاضیان محترم مفاد مندرج در گزارش ارزیابی و تعیین قیمت پایه سهام شرکت مجتمع صنایع چوب، فلز، پلاستیک و الکترونیک سیما چوب (سهامی خاص) مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۳۰، را در ارزیابی های خود مدنظر قرار دهند. بدیهی است مسئولیت مبنای محاسبات، مفروضات و صحت اطلاعات مندرج در گزارش های مذکور بر عهده تهیه کننده، فروشنده و کارگزار وی است. بدیهی است انتشار گزارش مذکور به منزله تأیید مزایا، تضمین سودآوری یا توصیه و سفارشی در مورد شرکت مورد عرضه نمی باشد. گزارش مذکور در سایت شرکت فرا بورس ایران به نشانی www.ifb.ir در بخش بازارها و محصولات/ بازار سوم (عرضه یکجا- فهرست اوراق در حال عرضه) یا در صفحه اصلی سایت رسمی شرکت فرا بورس ایران در بخش اطلاعیه بازار سوم در دسترس می باشد.
۶. متقاضیان محترم مفاد مندرج در گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت مجتمع صنایع چوب، فلز، پلاستیک و الکترونیک سیما چوب (سهامی خاص) برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ به انضمام صورتهای مالی و یادداشت های توضیحی را در ارزیابی های خود مدنظر قرار دهند.
۷. متقاضیان محترم مفاد مندرج در فرم پرسشنامه عرضه یکجای سهام کتتری شرکت مجتمع صنایع چوب، فلز، پلاستیک و الکترونیک سیما چوب (تکمیل شده توسط مدیران محترم شرکت مذکور) به همراه پیوست های مربوطه و تفاوت های آن با صورت های مالی حسابرسی شده برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ شرکت مجتمع صنایع چوب، فلز، پلاستیک و الکترونیک سیما چوب (سهامی خاص) موجود در سایت رسمی شرکت فرا بورس ایران به نشانی www.ifb.ir در بخش بازارها و محصولات/ بازار سوم (عرضه یکجا- فهرست اوراق در حال عرضه) یا در صفحه اصلی سایت رسمی شرکت فرا بورس ایران در بخش اطلاعیه بازار سوم، را در ارزیابی های خود مدنظر قرار دهند.
۸. متقاضیان محترم مفاد مندرج در بند ۱-۱-۴ گزارش ارزیابی و تعیین قیمت پایه سهام شرکت مجتمع صنایع چوب، فلز، پلاستیک و الکترونیک سیما چوب (سهامی خاص) مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ در خصوص زمین و ساختمان شرکت مذکور را در ارزیابی های خود مدنظر قرار دهند.
۹. کارگزار فروشنده ملزم است حداکثر طی ۲۰ روز کاری پس از انجام معامله، فرم تسویه وجه خارج از پایابای تکمیل شده را که به تأیید شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سهامی عام) می رسد، به معاونت نظارت بازار فرا بورس ایران تحویل نماید. بدیهی است ارائه فرم مذکور به منزله تحقق کامل شرایط مندرج در این بیانیه تلقی می گردد.



۱۰. خریدار یا خریداران و کارگزار ایشان ضمن در نظر گرفتن مفاد به شرح ذیل، موارد مربوط را به انجام برسانند:

۱-۱) کارگزار خریدار می‌بایست سپرده حضور در رقابت (معادل ۱۰ درصد ارزش پایه) را بصورت نقد یا ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط (حداقل سه ماهه)، از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سهامی عام) واریز و یا به شرکت مذکور تحویل نموده و تأییدیه شرکت مربوطه را به معاونت نظارت بازار فرا بورس ایران ارائه نماید.

۱-۲) حداکثر طی ۲۰ روز کاری پس از انجام معامله، حصة نقدی ثمن معامله، معادل ۵۰ درصد ارزش کل معامله را به صورت نقد، به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سهامی عام) واریز و تأییدیه شرکت مزبور را به معاونت نظارت بازار فرا بورس ایران تحویل نماید.

۱-۳) برنده رقابت باید حداکثر طی ۲۰ روز کاری پس از انجام معامله، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله، ارائه اسناد تضمین، وکالتنامه محضری و امضای قرارداد اقدام نماید و مستندات لازم جهت تنظیم سند تسویه خارج از پایایی حصة غیر نقدی را مطابق دستورالعمل اجرایی نحوه انجام معاملات اوراق بهادار در فرا بورس ایران، حداکثر یک روز کاری قبل به فروشنده ارائه کند. باقیمانده ثمن معامله (معادل ۵۰ درصد ارزش کل معامله)، بصورت اقساط ۲ ساله با فواصل زمانی شش ماهه و نرخ سود فروش اقساطی ۱۸ درصد می‌باشد. همچنین تمامی سهام واگذار شده (اعم از بخش نقدی و اقساطی) از ابتدای واگذاری تا زمان تسویه، نزد سازمان به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل ۵۰ درصد مانده بدهی، اسناد تضمینی از خریدار دریافت می‌گردد. نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری، آیین‌نامه نحوه واگذاری سهام ترجیحی و سایر قوانین و مقررات مرتبط در سایت اینترنتی سازمان خصوصی‌سازی به نشانی www.ipo.ir (بخش فهرست آگهی‌های شرکت‌ها و دارایی‌های در حال عرضه) موجود بوده و در دسترس کلیه متقاضیان قرار دارد.

۱-۴) حداکثر طی ۲۰ روز کاری پس از انجام معامله، فرم تسویه وجه خارج از پایایی تکمیل شده را که به تأیید شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سهامی عام) می‌رسد، به معاونت نظارت بازار فرا بورس ایران تحویل نماید. بدیهی است ارائه فرم مذکور به منزله تحقق کامل شرایط مندرج در این بیانیه نیز تلقی می‌گردد.

۱-۵) متقاضیان محترم در نظر داشته باشند مطابق ماده ۳ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت "در شرکت سهامی تعداد شرکاء نباید از سه نفر کمتر باشد". لذا هر یک از تقاضاهای خرید سهام باید کنسرسیومی متشکل از حداقل ۳ نفر باشد.

۱-۶) خریدار مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ انعقاد قرارداد، نسبت به تغییر لوگوی شرکت (علامت تجاری ثبت شده) اقدام نماید. خریدار نسبت به لوگوی موجود (علامت تجاری ثبت شده فعلی شرکت) هیچگونه ادعایی ندارد.

۱-۷) متقاضیان محترم می‌بایست پیشنهادهای خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، وارد سامانه معاملات فرا بورس نمایند. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان از سهام قابل واگذاری کسر و مانده سهام، مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد. در صورتیکه تا قبل از قطعیت معامله سهام بلوکی، تعداد سهام ترجیحی واگذار شده قطعی نگردد، معادل ۹۵ درصد سهام قابل عرضه‌ی فوق به خریدار منتقل و متعاقباً سهام ترجیحی جذب نشده احتمالی با همان قیمت و شرایط سهام مورد واگذاری بلوکی (عمده)، به خریدار منتقل خواهد شد. این موضوع در قرارداد واگذاری قید خواهد شد.

۱-۸) خریدار مکلف است به نسبت سهام مورد معامله، بدهی مندرج در صورت‌های مالی مبنای ارزش گذاری سهام به "شرکت مادر تخصصی ذیربط"، "خزانه‌داری کل کشور" را از زمان واگذاری سهام مطابق ترتیبات قانونی مقرر توسط دستگاه‌های مزبور پرداخت نماید. همچنین خریدار می‌بایست بابت تضمین پرداخت بدهی به "شرکت مادر تخصصی ذیربط" و "خزانه‌داری کل کشور"، اسناد تضمین مناسب را صادر و در اختیار آنها قرار دهد. مسئولیت خریدار (به نسبت سهام مورد معامله) و شرکت در خصوص اصل بدهی مذکور و همچنین پرداخت جرائم و وجه التزام به "شرکت مادر تخصصی ذیربط"، تضامنی خواهد بود.



۹-۱۰) آزادسازی سهام بنگاه مورد معامله توسط سازمان خصوصی سازی علاوه بر تسویه حساب کامل مطالبات با دستگاه های یاد شده مندرج در صورت های مالی مبنای ارزش گذاری سهام، منوط به جایگزینی کامل تضامین و تعهدات صادره از سوی شرکت مادر تخصصی ذیربط نزد اشخاص ثالث توسط خریدار (به نسبت سهام خریداری شده) می باشد.

۱۰-۱۰) خریدار مکلف است همزمان با امضای قرارداد واگذاری سهام، نسبت به ارائه اسناد تضمین مناسب به شرکت مادر تخصصی معادل تضامین و تعهدات صادره شرکت مادر تخصصی برای تضمین تعهدات شرکت مورد واگذاری (نزد اشخاص ثالث) اقدام نماید. خریدار متعهد می گردد ظرف مدت معین از تاریخ عقد قرارداد به نسبت سهام مورد معامله و با کسب رضایت مضمون له اقدام به آزادسازی یا جایگزینی تضامین و تعهدات شرکت مادر تخصصی نزد اشخاص ثالث نماید. پس از آزادسازی و جایگزینی مزبور بنا به تأیید و اعلام سازمان خصوصی سازی و ذینفع تضامین و تعهدات مورد بحث، اسناد تضمین مأخوذه از خریدار عودت خواهد شد.

۱۱-۱۰) خریدار در صورت احراز شرایط مقرر در شیوه نامه تشویق بخش خصوصی و تعاونی از مزایای این شیوه نامه به شرح زیر برخوردار خواهد بود:

الف) افزایش سقف کل زمانی و مجموع تعداد اقساط برای خریداران بخش خصوصی تا میزان یک سوم و برای خریداران بخش تعاونی تا میزان دو پنجم جمع مدت و تعداد اقساط مصوب؛

ب) بازپرداخت پلکانی اقساط با شیب «۱۰٪» رشد سالانه برای خریداران بخش های خصوصی و تعاونی، به مأخذ «۱۰۰» برای رقم میانه دوره اقساط؛

ج) نرخ سود فروش اقساطی برای خریداران بخش خصوصی به میزان «۱۶ درصد» و برای خریداران بخش تعاونی به میزان «۱۵ درصد» و سایر خریداران «۱۸ درصد»؛

۱۲-۱۰) لازم است ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در فرا بورس ایران اصلاحی مصوب مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۸ شورای عالی بورس و اوراق بهادار (پیوست بیانیه) توسط متقاضیان خرید سهام رعایت گردد.

۱۳-۱۰) متقاضیان خرید می بایست حداقل ۶ روز کاری قبل از عرضه (روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۷) نسبت به تکمیل و ارائه فرم شماره ۱-۱ (پیوست) و ارائه مستندات لازم از جمله فرم های ۳ تا ۷ (پیوست) به کارگزار خود اقدام نمایند (مندرج در سایت رسمی شرکت فرا بورس ایران به نشانی www.ifb.ir).

۱۴-۱۰) کارگزار خریدار می بایست حداقل ۶ روز کاری قبل از عرضه (روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۷)، نسبت به تکمیل فرم شماره ۲ (پیوست) و کنترل کامل بودن مستندات به شرح ذیل اقدام نماید:

الف. بررسی رعایت مقررات پولشویی در تجهیز منابع طبق رویه پیوست؛

ب. اخذ و کنترل کامل بودن فرم شماره ۱-۱ و فرم های ۳ الی ۷؛

ج. تکمیل فرم شماره ۲، تأیید و امضای فرم توسط کارگزار خریدار؛

د. ارسال یک نسخه تکمیل شده از تمامی فرم های فوق به سازمان بورس و اوراق بهادار، سازمان خصوصی سازی و

همچنین ارسال دو نسخه از فرم های مذکور به شرکت فرا بورس ایران.

۱۵-۱۰) هر گونه تغییر درصد مشارکت متقاضیان متعدد خرید اعلامی تا قبل از قطعی شدن معامله، با درخواست کلیه خریداران و پس از موافقت فرا بورس (مطابق با مقررات) امکان پذیر است. در صورتی که تغییرات درخواستی در سهم مشارکت متقاضیان خرید معاملات کنترلی منجر به تغییر سهم مشارکت یک متقاضی خرید به میزان بیش از ۱۰ درصد کل معامله عمده گردد، فرا بورس باید موافقت سازمان را در خصوص تغییر درصد مشارکت متقاضیان خرید اخذ نماید.



۱۶-۱۰) طبق مصوبه هیأت واگذاری عرضه سهام شرکت مذکور با رعایت «دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها» مندرج در سایت سازمان خصوصی‌سازی به نشانی www.ipb.ir صورت خواهد گرفت. براساس مفاد این دستورالعمل صلاحیت‌های عمومی و تخصصی متقاضیان مورد بررسی قرار گرفته و صرفاً اشخاص واجد شرایط امکان رقابت در روز عرضه را خواهند داشت.

۱۷-۱۰) مطابق مورد ۳ بند ج نامه شماره ۱۵۸۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۴ سازمان خصوصی‌سازی، متقاضیان می‌بایست علاوه بر واریز ۱۰ درصد ارزش پایه سهام قابل واگذاری به صورت نقد به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه یا ارائه ضمانت‌نامه بانکی بدون قید و شرط به شرکت مذکور، معادل ۱ درصد دیگر از ارزش پایه سهام قابل واگذاری را به عنوان سپرده بررسی صلاحیت به صورت نقد و یا ضمانت بانکی معتبر حسب مورد، به حساب سازمان خصوصی‌سازی واریز و رسید آن و یا اصل ضمانت‌نامه را حداکثر تا ۶ روز کاری قبل از عرضه به مدیریت حراست سازمان خصوصی‌سازی تحویل نمایند. همچنین تکمیل و ارائه تعهدنامه مربوطه، مندرج در بخش «مستندات عرضه» مندرج در سایت رسمی سازمان خصوصی‌سازی به نشانی www.ipb.ir الزامی است. در صورت انصراف هر یک از متقاضیان تأیید صلاحیت شده از حضور در رقابت، سپرده نقدی و یا ضمانت‌نامه بانکی در اختیار سازمان خصوصی‌سازی (معادل یک درصد مذکور) به نفع دولت ضبط خواهد شد. لازم به توضیح است در صورت عدم واریز و یا تحویل ضمانت‌نامه و نیز عدم ارائه تعهدنامه مربوطه تا موعد مقرر، صلاحیت متقاضی مورد بررسی قرار نخواهد گرفت.

۱۸-۱۰) مطابق مورد ۴ بند ج نامه شماره ۱۵۸۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۴ سازمان خصوصی‌سازی، به منظور بررسی «صلاحیت فنی و مدیریتی» متقاضیان می‌بایست علاوه بر ارائه درخواست خرید و مدارک لازم و نیز ارائه تضامین مربوط به حضور در رقابت به شرکت فرا بورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار (به طور همزمان) طی زمان و چارچوب مقرر در ضوابط و مقررات عرضه‌های یکجا در فرا بورس، مستندات قابل ارائه مربوط به بررسی صلاحیت فنی و مدیریتی، موضوع جدول بند (ب) ماده ۳ دستورالعمل فوق‌الذکر (موجود در سایت رسمی سازمان خصوصی‌سازی به نشانی www.ipb.ir) را به همراه مدارک سپرده موضوع بند ۱۷-۱۰ این بیانیه، حداکثر تا ۶ روز کاری قبل از عرضه، به سازمان خصوصی‌سازی (مدیریت حراست) تحویل دهند.

۱۹-۱۰) متقاضیان محترم نحوه ارائه تضمین برای بررسی صلاحیت موضوع بند (۳-و) مندرج در آگهی سازمان خصوصی‌سازی به نشانی www.ipb.ir را مورد توجه قرار دهند.

۲۰-۱۰) متقاضیان می‌بایست علاوه بر مدارک مرتبط با جدول بند (ب) ماده ۳ دستورالعمل فوق‌الذکر نسبت به ارائه تأییدیه ای معتبر مبنی بر عدم بدهی معوق به صندوق بازنشستگی ذریع خود به عنوان یکی از مدارک مورد نیاز برای بررسی صلاحیت عمومی متقاضیان اقدام نمایند.

۲۱-۱۰) متقاضی خرید متعهد می‌گردد در انتصاب مدیران شرکت واگذار شده شاخص‌های صلاحیت عمومی موضوع جدول بند (الف) ماده (۳) «دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها» را رعایت نماید. این موضوع در قرارداد واگذاری درج خواهد شد.

۲۲-۱۰) کارگزاران محترم می‌بایستی علاوه بر درخواست خرید، مفاد بخشنامه شماره ۶۸۲/۴۶۲ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۱۱ مدیریت امور اعضا فرا بورس ایران را نیز رعایت نمایند. (بیانیه اطلاع از شرایط خرید در سایت شرکت فرا بورس ایران به نشانی www.ifb.ir در بخش فرم‌ها- بازار سوم- عرضه / عرضه یکجا سهامی خاص- فرم اطلاع از شرایط خرید (FR-MOPrB-۰۹-۰۰)، در دسترس می‌باشد).

۲۳-۱۰) خریداران سهام کنترلی مکلف است هنگام عقد قرارداد، برنامه کتبی خود را برای حفظ سطح اشتغال موجود بنگاه مورد واگذاری، به سازمان خصوصی‌سازی ارائه نمایند. این موضوع در قرارداد واگذاری نیز قید خواهد شد.

۲۴-۱۰) برنامه یا طرح توجیهی ارائه شده از سوی متقاضیان مشمول بررسی «صلاحیت‌های فنی و مدیریتی»؛ جزو لاینفک قرارداد واگذاری بوده و به عنوان تعهدات قراردادی خریدار منظور و توسط سازمان خصوصی‌سازی مورد نظارت قرار می‌گیرد.



۲۵-۱۰) چنانچه در هر مرحله از فرآیند واگذاری و تا زمان ابلاغ قرارداد واگذاری، مواردی مبتنی بر عدم احراز صلاحیت متقاضی کشف گردد، سازمان خصوصی سازی می تواند نسبت به لغو واگذاری به خریدار اقدام نماید.

۲۶-۱۰) خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت. برای کلیه خریدارانی که از سازمان خصوصی سازی نیروگاه خریداری نموده اند و بدهی معوقشان بابت خرید نیروگاه از سازمان خصوصی سازی بوده است و بیش از میزان بدهی، از بابت فروش برق مطالبات از دولت دارند با ارائه اسناد مثبته مبنی بر طلبکار بودن از دولت اجازه شرکت در مزایده های سازمان دارند.

۲۷-۱۰) متقاضیان اقرار می نمایند؛ ممنوع المعامله نبوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست های کلی اصل چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۴/۳۱ و اصلاحات بعدی آن نمی باشند.

۲۸-۱۰) هرگونه کسری ذخیره سرفصل دارایی ها و کسری بدهی ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، باز خرید خدمت و سنوات پرسنل، بهره و جرایم متعلقه در قبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابرس و بازرس قانونی و صورت های مالی شرکت به عهده خریدار خواهد بود و هیچ گونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی سازی نیز هیچ گونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً موارد مذکور مشمول بند (ه) ماده (۹) دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع شماره ۲۲۳۹۱۳ مورخ ۱۳۸۸/۱/۱۸ نخواهد بود و خریدار در صورت ابهام در هر یک از سرفصل حساب ها می تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را نماید.

۲۹-۱۰) خریدار یا خریداران متعهد هستند، چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجرا نماید.

۳۰-۱۰) خریدار یا خریداران مکلف به رعایت مواد (۴۴) و (۴۵) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی موضوع ممنوعیت انجام اقدامات منجر به اختلال در رقابت می باشد. همچنین خریدار اقرار می نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۴۷) قانون مذکور نیست. بدیهی است در صورتی که انجام یک یا چند مورد از رویه های ضد رقابتی موضوع مواد (۴۴) تا (۴۸) قانون فوق الذکر از سوی خریدار، برای شورای رقابت محرز گردد، خریدار حق اعتراض نسبت به تصمیمات آن شورا (موضوع ماده ۶۱ قانون) را نخواهد داشت.

۳۱-۱۰) خریدار یا خریداران سهام کنترل، ملزم به رعایت مفاد دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری، مصوب شورای امنیت کشور می باشند.

۳۲-۱۰) خریدار متعهد می گردد برای ایثارگران شاغل قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نمایند.

۳۳-۱۰) خریدار یا خریداران اقرار می نمایند مشمول محدودیت مقرر در ماده (۶۳) الحاقی قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۳۰ مجلس شورای اسلامی، مبنی بر عدم اجازه خرید تمام یا بخشی از شرکت های قابل واگذاری به دلیل استفاده از امتیازات کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید به دلیل معوقه یا بدهی بانکی، نمی باشد. در غیر این صورت تحقق و یا تداوم اعتبار معامله منوط به پرداخت وجه معامله به صورت نقد خواهد بود.

۳۴-۱۰) متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و بازدید از بنگاه مورد واگذاری درخواست خود را به دفتر بازاریابی و واگذاری بنگاه ها ارسال و با اخذ معرفی نامه به بنگاه مراجعه نمایند. (شماره فکس ۸۸۰۸۵۶۲۲)

۳۵-۱۰) کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار یا خریداران است. خریدار یا خریداران بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان خصوصی سازی، شرکت فرا بورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حسابها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارند. متقاضیان می توانند به منظور کسب اطلاعات بیشتر درخصوص آخرین وضعیت شرکت، به سایت سازمان خصوصی سازی به نشانی www.ipo.ir و شرکت فرا بورس ایران به نشانی www.ifb.ir مراجعه نمایند.

۱۰-۳۶) شرکت در مزایده (رقابت) به معنی اطلاع کامل و رعایت و قبول کلیه شرایط مندرج است.

۱۰-۳۷) سازمان خصوصی سازی به موجب ماده ۴۳۶ قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید سهام را بر اساس اختیارات خود طی فرآیند رقابتی ارائه می نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.

۱۰-۳۸) موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکت های تابعه و وابسته آن ها، موضوع ماده (۵) قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن که متقاضی خرید سهام می باشند، متعهد می گردند، محدودیت های مقرر در ماده (۶) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن را رعایت نمایند. بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.

۱۱) مسئولیت صحت اطلاعات، مدارک و مستندات ارسالی با فروشنده، مدیریت شرکت و کارگزار وی می باشد.

۱۲) مسئولیت شرکت فرا بورس ایران تنها محدود به سازماندهی انجام معامله در بازار سوم فرا بورس ایران می باشد. سازمان خصوصی سازی متعهد شده است کلیه تشریفات قانونی، حقوقی، و ثبتی جهت نقل و انتقال و توثیق سهام موضوع این بیانیه را پیگیری و بر اساس ضوابط خود به انجام رساند.

۱۳) حدود مسئولیت کارشناسان رسمی، حسابرس شرکت و فرا بورس ایران، هر یک بر اساس مقررات ذیربط ناظر بر آنها می باشد.

۱۴) نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد صورت می گیرد. بر این اساس سازمان خصوصی سازی متعهد می گردد در عرضه سهام از طریق بازار سوم فرا بورس در صورت ایفای کلیه تعهدات از سوی خریدار و پس از قطعیت معامله و ابلاغ قرارداد واگذاری نسبت به ثبت نقل و انتقال کلیه سهام مورد معامله از جمله سهام به نام شرکت مادر تخصصی، سهام وثیقه مدیران و سهام بنام اشخاص وابسته به شرکت های مادر تخصصی که به عنوان بخشی از سهام قابل واگذاری متعلق به دولت به تصویب رسیده اند؛ در دفتر سهام اقدام نماید.

۱۵) مطابق نامه شماره ۹۰/۲/۶۹۹۹ مورخ ۱۳۹۰/۰۸/۲۲ سازمان خصوصی سازی، قیمت سهام پیشنهادی توسط خریداران سهام های عرضه شده بر اساس کارشناسی هایی است که توسط خریداران سهام انجام گردیده و هیچ گونه ارتباطی با ارزیابی سهام توسط سازمان خصوصی سازی نخواهد داشت.

۱۶) کلیه شرایط تابع دستورالعمل حاکم بر بازار مربوطه بوده و برخی موارد آن دستورالعمل به شرح ذیل اشاره می شود:

۱۶-۱) مطابق ماده ۸۴ "دستورالعمل اجرایی نحوه انجام معاملات اوراق بهادار در فرا بورس ایران"، مصوب هیئت مدیره محترم سازمان بورس و اوراق بهادار، در صورتی که تخلفات کارگزار خریدار یا کارگزار فروشنده مانع انجام معامله شود، متخلف مکلف به پرداخت یک درصد ارزش معامله به قیمت پایه به عنوان خسارت به طرف مقابل خواهد بود. در این خصوص کارگزار می تواند وثایق و تضامین لازم را حسب مورد از خریدار یا فروشنده دریافت نماید. همچنین در صورت عدم انجام معامله مطابق این ماده، کارگزار متخلف مکلف است کارمزدهای انجام معامله را بر حسب ارزش معامله به قیمت پایه پرداخت نماید.

۱۶-۲) مطابق ماده ۸۶ دستورالعمل مذکور، در تمامی عرضه های یکجا، کارگزار خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش به سامانه معاملاتی است که معادل ۱۰ درصد ارزش اوراق بهادار موضوع معامله بر اساس قیمت پایه را به صورت نقد یا ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط (مدت اعتبار ضمانتنامه بانکی می بایست حداقل سه ماه از زمان ارائه باشد) از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سهامی عام) واریز یا به این شرکت تحویل دهد و تأییدیه شرکت مزبور را مبنی بر اخذ تضامین مربوطه به فرا بورس ارائه نماید.



۳-۱۶) مطابق ماده ۹۱ دستورالعمل مذکور، در صورت عدم ارایه سند تسویه خارج از پایاپای طی مهلت مقرر توسط کارگزار فروشنده، موضوع به مرجع رسیدگی به تخلفات کارگزاران ارجاع می‌شود. در صورتی که براساس رأی صادره قطعی کارگزار فروشنده متخلف شناخته شود وی موظف است معادل یک درصد ارزش معامله بر حسب قیمت پایه را به کارگزار خریدار و کارمزدهای انجام معامله را بر حسب ارزش معامله به سازمان، فرا بورس، شرکت مدیریت فناوری بورس تهران و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه پرداخت نماید. کارگزار خریدار پس از کسر کارمزد خود مکلف به پرداخت مابقی مبلغ مذکور به عنوان خسارت به خریدار خواهد بود.

۴-۱۶) مطابق ماده ۹۲ دستورالعمل مذکور، در صورت عدم واریز حصة نقدی یا عدم ایفای تعهدات خریدار در خصوص سند تسویه خارج از پایاپای طی مهلت مقرر توسط کارگزار خریدار، موضوع به مرجع رسیدگی به تخلفات کارگزاران ارجاع می‌شود. در صورتی که براساس رأی صادره قطعی کارگزار خریدار متخلف شناخته شود، کارمزد کارگزار خریدار، سازمان، فرا بورس و شرکت مدیریت فناوری بورس تهران و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه از محل سپرده موضوع ماده ۸۶ دستورالعمل مذکور کسر و مابقی به حساب کارگزار فروشنده واریز خواهد شد. کارگزار فروشنده پس از کسر کارمزد خود مکلف به پرداخت مابقی مبلغ مذکور به عنوان خسارت به فروشنده خواهد بود.

آگهی منتشره سازمان خصوصی‌سازی و نامه شماره ۱۵۸۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۴ سازمان خصوصی‌سازی ضمیمه این بیانیه می‌باشد. همچنین جهت اطلاع متقاضیان، اساسنامه، گزارش تعیین قیمت پایه سهام مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۳۰، صورت‌های مالی حسابرسی شده برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹، پرسشنامه و پیوست‌های مربوطه، نامه شماره ۱۵۸۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۴ سازمان خصوصی‌سازی و سایر اطلاعات شرکت مجتمع صنایع چوب، فلز، پلاستیک و الکترونیک سیما چوب (سهامی خاص) در سایت شرکت فرا بورس ایران به نشانی www.ifb.ir بخش اطلاعیه های فرا بورس / اطلاعیه بازار سوم و همچنین در بخش بازارها و محصولات / بازار سوم (عرضه یکجا - فهرست اوراق در حال عرضه) قابل دسترسی می‌باشد. همچنین نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری، آیین‌نامه نحوه واگذاری سهام ترجیحی و سایر قوانین و مقررات مرتبط در سایت اینترنتی سازمان خصوصی‌سازی به نشانی www.ipo.ir (بخش فهرست آگهی‌های شرکت‌ها و دارایی‌های در حال عرضه) موجود بوده و در دسترس کلیه متقاضیان قرار دارد.

پیوست‌های این بیانیه جزء لاینفک بیانیه عرضه یکجای سهام کنترل شرکت مجتمع صنایع چوب، فلز، پلاستیک و الکترونیک سیما چوب (سهامی خاص) می‌باشد.

شیوا شریفیان
مدیر بازار سوم

مدیرعامل محترم شرکت کارگزاری بانک ملی ایران

موضوع: درخواست عرضه عمده مجتمع صنایع چوب، فلز، پلاستیک و الکترونیک سیما چوب

سلام علیکم

احتراماً، این سازمان در نظر دارد، تعداد ۱۰,۰۰۰ (ده هزار) سهم معادل ۱۰۰ درصد از سهام شرکت مجتمع صنایع چوب، فلز، پلاستیک و الکترونیک سیماچوب متعلق به سازمان صدا و سیما، جمهوری اسلامی ایران را از کد معاملاتی (ساز ۰۲۵۲۸ - معاف از مالیات)؛ با شرایط پرداخت وجه معامله به صورت ۵۰ درصد نقد طی مهلت ۲۰ روز کاری و مابقی بصورت اقساط طی ۲ سال با فواصل زمانی ۶ ماهه و نرخ سود ۱۸٪، به قیمت پایه هر سهم ۱۶۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال، در تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۵ از طریق بازار سوم فرابورس عرضه نماید. ضمناً آگهی عرضه عمومی سهام متعاقباً در روزنامه‌های کثیرالانتشار منتشر خواهد شد.

الف) موارد قابل توجه متقاضیان خرید سهام:

- در خارج از محدوده زمین کارخانه شرکت واقع در عبدالآباد، در قسمت غربی و جنوبی آن دو بخش مثلثی شکل جمعاً به مساحت ۱۲,۸۰۲ متر مربع توسط شرکت مذکور تصرف گردیده و با فنس و سیم خاردار محصور و درختکاری شده است. لیکن سند آنها به نام شرکت صادر نشده و صرفاً اراضی مزبور بر اساس صورتجلسه مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۰۹ کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران جهت توسعه کارخانه به شرکت یادشده تخصیص یافته که اعتبار آن نیز از تاریخ صورتجلسه به مدت یکسال بوده است. لذا توسط کارشناس رسمی ارزیابی نگردیده و ارزش آن در قیمت پایه سهام شرکت لحاظ نشده است و می‌بایست اراضی مزبور از تصرف شرکت خارج و در اختیار سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور قرار گیرد. بنابراین خریدار هیچگونه حق و حقوقی نسبت به بخش‌های تصرفی ندارد.
- خریدار مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ انعقاد قرارداد، نسبت به تغییر لوگوی شرکت اقدام نماید.
- سند مالکیت دفتر مرکزی به نام شرکت و در رهن صندوق بازنشستگی کارکنان صدا و سیما می باشد.
- سند کارخانه به نام شرکت است لیکن بابت دریافت ۷۱ فقره ضمانتنامه پیش پرداخت حسن انجام کار جمعاً به مبلغ ۷۶,۵۳۴ میلیون ریال در رهن بانک تجارت می باشد.

ب) سایر شرایط معامله:

- متقاضیان می‌بایست پیشنهادهای خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، وارد سامانه معاملات فرابورس نمایند. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان از سهام قابل واگذاری کسر و مانده سهام، مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد. در صورتیکه تا قبل از قطعیت معامله سهام بلوکی، تعداد سهام ترجیحی واگذار شده قطعی نگردد، معادل ۹۵ درصد سهام قابل عرضه‌ی فوق به خریدار منتقل و متعاقباً سهام ترجیحی جذب نشده احتمالی با همان قیمت و شرایط سهام مورد واگذاری بلوکی (عمده)، به خریدار منتقل خواهد شد. این موضوع در قرارداد واگذاری قید خواهد شد.
- خریدار در صورت احراز شرایط مقرر در شیوه‌نامه تشویق بخش خصوصی و تعاونی از مزایای این شیوه‌نامه به شرح زیر برخوردار خواهد بود:
(الف) افزایش سقف کل زمانی و مجموع تعداد اقساط برای خریداران بخش خصوصی تا میزان یک سوم و برای خریداران بخش تعاونی تا میزان دو پنجم جمع مدت و تعداد اقساط مصوب.
(ب) بازپرداخت پلکانی اقساط با شیب «۱۰٪» رشد سالانه برای خریداران بخش‌های خصوصی و تعاونی، به مأخذ «۱۰۰» برای رقم میانه دوره اقساط.
(ج) نرخ سود فروش اقساطی برای خریداران بخش خصوصی به میزان «۱۶ درصد» و برای خریداران بخش تعاونی به میزان «۱۵ درصد» و سایر خریداران «۱۸ درصد».
- نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری، آیین‌نامه نحوه واگذاری سهام ترجیحی و سایر قوانین و مقررات مرتبط در سایت اینترنتی سازمان خصوصی‌سازی به نشانی www.ipo.ir (بخش فهرست آگهی‌های شرکت‌ها و دارایی‌های در حال عرضه) موجود بوده و در دسترس کلیه متقاضیان قرار دارد.
- متقاضیان اقرار می‌نمایند: ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی آن نمی‌باشند.
- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی‌سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی‌های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت. برای کلیه خریدارانی که از سازمان خصوصی‌سازی نیروگاه خریداری نموده‌اند و بدهی معوقشان بابت خرید نیروگاه از سازمان خصوصی‌سازی بوده است و بیش از میزان بدهی، از بابت فروش برق مطالبات از دولت دارند با ارائه اسناد مثبته مبنی بر طلبکار بودن از دولت اجازه شرکت در مزایده‌های سازمان دارند.
- خریداران متعهد هستند، چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه‌بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نمایند.
- مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکتهای تابعه و وابسته آن‌ها، موضوع ماده (۵) قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن که متقاضی خرید سهام می باشند، متعهد می گردند، محدودیت‌های مقرر در ماده (۶) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن را رعایت نمایند. بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.

- ۸- خریداران مکلف به رعایت مواد (۴۴) و (۴۵) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی موضوع ممنوعیت انجام اقدامات منجر به اخلاف در رقابت می باشد. همچنین خریدار اقرار می نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۴۷) قانون مذکور نیست. بدیهی است در صورتیکه انجام یک یا چند مورد از رویه های ضد رقابتی موضوع مواد (۴۴) تا (۴۸) قانون فوق الذکر از سوی خریدار، برای شورای رقابت محرز گردد، خریدار حق اعتراض نسبت به تصمیمات آن شورا (موضوع ماده ۶۱ قانون) را نخواهد داشت.
- ۹- شرکت در مزایده (رقابت) به معنی اطلاع کامل و رعایت و قبول کلیه شرایط مندرج است.
- ۱۰- خریدار متعهد می گردد برای اینترگران شاغل قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به اینترگران تبعیت نماید.
- ۱۱- نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد صورت می گیرد، بر این اساس سازمان خصوصی سازی متعهد می گردد در عرضه سهام از طریق بازار سوم فرابورس در صورت ایفای کلیه تعهدات از سوی خریدار و پس از قطعیت معامله و ابلاغ قرارداد واگذاری نسبت به ثبت نقل و انتقال کلیه سهام مورد معامله از جمله سهام بنام شرکت مادر تخصصی، سهام وثیقه مدیران و سهام بنام اشخاص وابسته به شرکتهای مادر تخصصی که به عنوان بخشی از سهام قابل واگذاری متعلق به دولت به تصویب رسیده اند؛ در دفتر سهام اقدام نماید.
- ۱۲- کل سهام واگذار شده (اعم از بخش نقدی و اقساطی) از ابتدای واگذاری تا زمان تسویه، نزد سازمان به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل ۵۰ درصد مانده بدهی، اسناد تضمینی از خریدار دریافت می گردد.
- ۱۳- خریداران سهام کنترلی، ملزم به رعایت مفاد دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری، مصوب شورای امنیت کشور می باشند.
- ۱۴- خریداران سهام کنترلی مکلف است هنگام عقد قرارداد، برنامه کتبی خود را برای حفظ سطح اشتغال موجود بنگاه مورد واگذاری، به سازمان خصوصی سازی ارائه نماید. این موضوع در قرارداد واگذاری نیز قید خواهد شد.
- ۱۵- خریدار اقرار می نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۶۳) الحاقی قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۳۰ مجلس شورای اسلامی، مبنی بر عدم اجازه خرید تمام یا بخشی از شرکتهای قابل واگذاری به دلیل استفاده از امتیازات کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید به دلیل معوقه یا بدهی بانکی، نمی باشد. در غیر اینصورت تحقق و یا تداوم اعتبار معامله منوط به پرداخت وجه معامله به صورت نقد خواهد بود.
- ۱۶- خریدار مکلف است به نسبت سهام مورد معامله، بدهی مندرج در صورت های مالی مبنای ارزش گذاری سهام به «شرکت مادر تخصصی ذیربط»، «خزانه داری کل کشور» را از زمان واگذاری سهام مطابق ترتیبات قانونی مقرر توسط دستگاه های مزبور پرداخت نماید. همچنین خریدار می بایست بابت تضمین پرداخت بدهی به «شرکت مادر تخصصی ذیربط» و «خزانه داری کل کشور»، اسناد تضمین مناسب را صادر و در اختیار آنها قرار دهد. مسئولیت خریدار (به نسبت سهام مورد معامله) و شرکت در خصوص اصل بدهی مذکور و همچنین پرداخت جرائم و وجه التزام به «شرکت مادر تخصصی ذیربط»، تضامنی خواهد بود.
- ۱۷- آزادسازی سهام بنگاه مورد معامله توسط سازمان خصوصی سازی علاوه بر تسویه حساب کامل مطالبات با دستگاه های یاد شده مندرج در صورت های مالی مبنای ارزش گذاری سهام، منوط به جایگزینی کامل تضامین و تعهدات صادره از سوی شرکت مادر تخصصی ذیربط نزد اشخاص ثالث توسط خریدار (به نسبت سهام خریداری شده) می باشد.
- ۱۸- خریدار مکلف است همزمان با امضای قرارداد واگذاری سهام، نسبت به ارائه اسناد تضمین مناسب به شرکت مادر تخصصی معادل تضامین و تعهدات صادره شرکت مادر تخصصی برای تضمین تعهدات شرکتهای مورد واگذاری (نزد اشخاص ثالث) اقدام نماید. خریدار متعهد می گردد ظرف مدت معین از تاریخ عقد قرارداد به نسبت سهام مورد معامله و با کسب رضایت مضمون له اقدام به آزادسازی یا جایگزینی تضامین و تعهدات شرکت مادر تخصصی نزد اشخاص ثالث نماید. پس از آزادسازی و جایگزینی مزبور بنا به تأیید و اعلام سازمان خصوصی سازی و ذینفع تضامین و تعهدات مورد بحث، اسناد تضمین مأخوذه از خریدار عودت خواهد شد.
- ۱۹- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچ گونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب ها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارد. متقاضیان می توانند به منظور کسب اطلاعات بیشتر در خصوص آخرین وضعیت شرکت، به سایت سازمان خصوصی سازی و شرکت فرابورس ایران به نشانی www.ifb.ir مراجعه نمایند.
- ۲۰- هرگونه کسری ذخیره سرفصل دارایی ها و کسری بدهی ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، باز خرید خدمت و سنوات پرسنل، بهره و جرایم متعلقه در قبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابرس و بازرس قانونی و صورت های مالی شرکت به عهده خریدار خواهد بود و هیچ گونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی سازی نیز هیچ گونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً موارد مذکور مشمول بند (ه) ماده (۹) دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع شماره ۲۲۳۹۱۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ نخواهد بود و خریدار در صورت ابهام در هر یک از سرفصل حساب ها می تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را نماید.
- ۲۱- سازمان خصوصی سازی به موجب ماده «۴۳۶» قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچ گونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید سهام را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.

۲۲- چنانچه برنده رقابت ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط فرابورس، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله، ارائه اسناد تضمین، وکالتنامه محضری و امضای قرارداد اقدام ننماید، برنده معامله هیچگونه ادعایی نسبت به مبلغ سپرده شرکت در رقابت نداشته، لذا سپرده وی پس از کسورات قانونی در اسرع وقت به نفع سازمان خصوصی سازی ضبط خواهد شد.

ج) نحوه بررسی صلاحیت متقاضیان:

۱) طبق مصوبه هیات واگذاری عرضه سهام شرکت مذکور با رعایت «دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها» صورت خواهد گرفت. بر اساس مفاد این دستورالعمل صلاحیت های عمومی و تخصصی متقاضیان مورد بررسی قرار گرفته و صرفاً اشخاص واجد شرایط امکان رقابت در روز عرضه را خواهند داشت.

۲) مطابق مفاد دستورالعمل مذکور، شاخص های مربوط به «صلاحیت های فنی و مدیریتی» متقاضیان (به عنوان بخشی از شاخص های تخصصی) توسط کارگروه بررسی صلاحیت، موضوع این دستورالعمل مورد بررسی قرار گرفته و شاخص های مربوط به «تمکن مالی» و نیز «شاخص های عمومی» متقاضیان مطابق مفاد ماده (۲) «ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران» توسط سازمان بورس و اوراق بهادار مورد بررسی قرار خواهد گرفت.

۳) متقاضیان می بایست علاوه بر واریز ۱۰ درصد ارزش پایه سهام قابل واگذاری به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه به عنوان سپرده شرکت در رقابت و تحویل آن همراه با سایر مستندات مربوطه به شرکت فرابورس؛ معادل ۱ درصد دیگر از ارزش پایه سهام قابل واگذاری را به عنوان سپرده بررسی صلاحیت به صورت نقد و یا ضمانت بانکی معتبر حسب مورد، به حساب سازمان خصوصی سازی واریز و رسید آن و یا اصل ضمانت نامه را حداکثر تا ۶ روز کاری قبل از عرضه به مدیریت حراست سازمان خصوصی سازی تحویل نمایند. همچنین تکمیل و ارائه تعهد نامه مربوطه، مندرج در بخش «مستندات عرضه» همین سایت، الزامی است. در صورت انصراف هر یک از متقاضیان تأیید صلاحیت شده از حضور در رقابت، سپرده نقدی و یا ضمانت نامه بانکی در اختیار سازمان خصوصی سازی (معادل یک درصد مذکور) به نفع دولت ضبط خواهد شد. لازم به توضیح است در صورت عدم واریز و یا تحویل ضمانت نامه و نیز عدم ارائه تعهدنامه مربوطه تا موعد مقرر، صلاحیت متقاضی مورد بررسی قرار نخواهد گرفت.

۴) به منظور بررسی «صلاحیت فنی و مدیریتی»؛ متقاضیان می بایست علاوه بر ارائه درخواست خرید و مدارک لازم و نیز ارائه تضامین مربوط به حضور در رقابت به شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار (به طور همزمان) طی زمان و چارچوب مقرر در ضوابط و مقررات عرضه های عمده در فرابورس؛ مستندات قابل ارائه مربوط به بررسی صلاحیت فنی و مدیریتی، موضوع جدول بند (ب) ماده (۳) دستورالعمل فوق الذکر را به همراه مدارک سپرده موضوع بند (۳) فوق و حداکثر تا ۶ روز کاری قبل از عرضه، به سازمان خصوصی سازی (مدیریت حراست) تحویل دهند.

۵) متقاضیان می بایست علاوه بر مدارک مرتبط با جدول بند (ب) ماده (۳) دستورالعمل فوق الذکر نسبت به ارائه تأییدیه ای معتبر مبنی بر عدم بدهی معوق به صندوق بازنشستگی ذیربط خود به عنوان یکی از مدارک مورد نیاز برای بررسی صلاحیت عمومی متقاضیان اقدام نمایند.

۶) سپرده ی متقاضیان رد صلاحیت شده پس از اعلام نتیجه، قابل استرداد خواهد بود.

۷) چنانچه در هر مرحله از فرایند واگذاری و تا زمان ابلاغ قرارداد واگذاری، مواردی مبتنی بر عدم احراز صلاحیت متقاضی کشف گردد، سازمان می تواند نسبت به لغو واگذاری به خریدار اقدام نماید.

۸) برنامه یا طرح توجیهی ارائه شده از سوی متقاضیان مشمول بررسی «صلاحیت های فنی و مدیریتی» جزو لاینفک قرارداد واگذاری بوده و به عنوان تعهدات قراردادی خریدار منظور و توسط سازمان خصوصی سازی مورد نظارت قرار می گیرد.

۹) متقاضی خرید متعهد می گردد در انتصاب مدیران شرکت واگذار شده شاخص های صلاحیت عمومی موضوع «دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها» را به شرح جدول شماره (۲) این آگهی رعایت نماید. این موضوع در قرارداد واگذاری درج خواهد شد.

با عنایت به مراتب فوق خواهشمند است، در اسرع وقت ضمن هماهنگی با شرکت فرابورس، نسبت به ارسال درخواست عرضه سهام

شرکت **شرکت مجتمع صنایع چوب، فلز، پلاستیک و الکترونیک سیما چوب** به آن شرکت اقدام و یا در صورت وجود هرگونه مشکل در فرآیند عرضه سهام، موضوع به این سازمان اعلام تا نسبت به رفع آن اقدام گردد.

همچنین متناسب با نتیجه عرضه اقدامات زیر صورت پذیرد:

۱- گزارش فرآیند عرضه و اعلام نتیجه (فروش / عدم فروش)

۲- پیگیری از کارگزار خریدار مبنی بر اعلام خریداران و ارائه اسناد، مدارک و تضامین لازم جهت انعقاد قرارداد و قطعییت معامله در موعد مقرر.

۳- واریز وجوه حاصل از فروش سهام (با احتساب معادل ۲۵٪ تخفیف در هزینه کارمزد کارگزاری) شماره حساب شبا ۷۱۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۵۰۴۰۲۲۶۱۶ IR نزد بانک مرکزی به نام سازمان خصوصی سازی.

۴- ارسال اصل اعلامیه واریزی، صورتحساب ممهور به مهر کارگزاری.

محمود قامت

رونوشت:

- جناب آقای هامونی مدیر عامل محترم شرکت فرابورس ایران برای استحضار و صدور دستور مقتضی.
- جناب آقای دکتر فهیمی مدیرعامل محترم شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، بدینوسیله شرکت کارگزاری ملی جهت عرضه تعداد سهام فوق در فرابورس به عنوان کارگزار ناظر تعیین می گردد.
- مدیرعامل محترم شرکت شرکت مجتمع صنایع چوب، فلز، پلاستیک و الکترونیک سیما چوب برای استحضار.
- جناب آقای رضائی، رئیس محترم امور مجامع شرکت های وابسته به سازمان صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران برای استحضار.
- جناب آقای علانی، عضو محترم هیئت عامل و معاون واگذاری سهام و بنگاه ها پیرو مذاکره و حسب دستور جنابعالی در خصوص انتخاب کارگزار ناظر برای استحضار.

کارشناس: سوران سیدابراهیمی	رئیس گروه: مهدیه سوری
----------------------------	-----------------------

«آگهی عرضه عمومی سهام»

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد به استناد قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، مصوبه هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، سهام مشمول واگذاری در شرکت های به شرح جدول زیر را با رعایت «دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها» عرضه و واگذار نماید.

الف) مشخصات سهام قابل عرضه و شرایط کلی معامله														
ردیف	نام بنگاه	سرمایه شرکت (میلیون ریال)	موضوع فعالیت	ترکیب سهامداران	اندازه بنگاه	روش واگذاری	سهام قابل عرضه				ارزش پایه سهام قابل عرضه (ریال)		مبلغ سپرده شرکت در رقابت (ریال)	مبلغ سپرده بررسی صلاحیت (ریال)
							بلوکی	ترجیحی	جمع	درصد	هر سهم	کل		
۱	ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس	۳۲۵,۳۴۰	تهیه و اجرای طرح های مربوط به امور کشاورزی اعم از زراعت، دامپروری و پرورش طیور و آبزیان و ...	شرکت شهرک های کشاورزی ۳۸/۱۲٪ شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی ۳۴/۰۳٪ شرکت مدیریت طرح و توسعه آینده پویا ۱۴/۳۷٪ سایر ۱۳/۴۸٪	-	بورس	۱۱۰,۶۱۵,۶۰۰	۶,۵۰۶,۸۰۰	۱۱۷,۱۲۲,۴۰۰	۳۶	قیمت تابلو بورس در روز عرضه (معادل قیمت پایانی سهم در روز قبل از عرضه) به علاوه ۲۰ درصد به شرط آنکه از مبلغ ۲۰۵,۱۹۰ ریال کمتر نباشد.	۲۴,۰۳۲,۳۴۵,۲۵۶,۰۰۰	۲,۴۰۳,۳۴۴,۵۲۵,۶۰۰	۲۴۰,۳۲۳,۴۵۲,۵۶۰
۲	مجتمع صنعتی اسفراین	۳,۴۷۷,۸۷۶	تاسیس، تشکیل، بهره برداری، توسعه و نگهداری و اداره کارخانجات، تأسیسات و کلیه وسایلی که برای تهیه فرآورده های چینی و فولادی به کار می روند.	تاسیس، تشکیل، بهره برداری، توسعه و نگهداری و اداره کارخانجات، تأسیسات و کلیه وسایلی که برای تهیه فرآورده های چینی و فولادی به کار می روند.	خیابان بزرگ	بورس	۳,۵۱۱,۰۲۶,۹۸۲	۱۳۲,۱۵۹,۳۱۴	۲,۶۴۳,۱۸۶,۲۹۶	۷۶/۰۱	۷۱,۸۸۳	۱۹۰,۰۰۰,۱۶۰,۵۱۵,۳۶۸	۱۹,۰۰۰,۰۱۶۰,۵۱۵,۳۶۸	۱,۹۰۰,۰۰۱,۶۰۵,۱۵۴
۳	مجتمع صنایع چوب، فلز، پلاستیک و الکترونیک سیما چوب	۴۰,۰۰۰	تحقیق، طراحی، ساخت، توزیع و فروش وسایل چوبی، فلزی و پلاستیک و ...	سازمان صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران ۱۰۰٪	خیابان بزرگ	بورس	۹,۵۰۰	۵۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰۰	۱۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	تاسیس و ایجاد کارخانجات تولید و ساخت انواع محصولات آلومینیومی و آلیاژهای مربوطه در هر رده از صنعت آلومینیوم و فروش آنها در داخل و خارج از کشور و ... می باشد.	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران ۴۹٪ سرمایه گذاری غدیر ۵۰/۹۹٪ سایر ۰/۰۱٪	-	بورس	۱۱,۱۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹	۹,۶۵۶	۱۱۳,۵۵۴,۵۶۰,۰۰۰	۱۱,۳۵۴,۴۵۶,۰۰۰	۱,۱۳۵,۵۴۴,۵۶۰,۰۰۰
مطابق اطلاعیه بورس														
۱۴۰۰/۰۳/۰۸														
۱۴۰۰/۰۳/۰۵														
مطابق اطلاعیه بورس														

آخرین ترکیب و درصد مالکیت سهامداران شرکت ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس در سایت www.tsetmc.ir قابل دسترسی می باشد.

الف) مشخصات سهام قابل عرضه و شرایط کلی معامله																				
ردیف	نام بنگاه	سرمایه شرکت (میلیون ریال)	موضوع فعالیت	ترکیب سهامداران	اندازه بنگاه	روش واگذاری	سهام قابل عرضه				ارزش پایه سهام قابل عرضه (ریال)		مبلغ سپرده شرکت در عرضه (ریال)	مبلغ سپرده بررسی صلاحیت (ریال)	شرایط تسویه ثمن معامله					تاریخ عرضه
							بلوکی	ترجیحی	جمع	درصد	هر سهم	کل			حصه نقدی	مهلت پرداخت ثمن نقدی (روز کاری)	مدت اقساط (سال)	فاصله اقساط (ماه)	نرخ سود فروش اقساطی	
۵	پتروشیمی هگمتانه	۷۵۰۰۰	تأسیس ، احداث و بهره برداری از کارخانجات و معادن به منظور تولید و فروش کلیه محصولات پتروشیمی و...	ملی صنایع پتروشیمی ۳۲٪ سایر سهامداران ۱۸٪	—	بازار سوم فرابورس	۲۳۸۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۳۲	۴۶۹۰۰۷۱۵	۱۱۲۵۷۷۱۶۰۰۰۰۰۰۰	۱۱۲۵۷۷۱۶۰۰۰۰۰۰۰	۱۱۲,۵۷۷,۱۶۰,۰۰۰	۵۰٪	۲۰	۱	۶	۱۸٪	
۶	تولید و بهره برداری از سد و نیروگاه شهید عباسپور	۱	تولید نیروی برق برای تحویل انرژی به شبکه برق ایران	شرکت سهامی مدیریت منابع آب ایران ۴۹٪ شرکت تولید و بهره برداری سد و نیروگاه دز ۴۰٪ شرکت سرمایه گذاری صنایع آب و برق صبا ۱۱٪	—		۴۶۶	۲۴	۴۹۰	۴۹	۱,۲۶۶,۷۴۰,۰۰۰	۶۲۰۷۰۲۶۰۰۰۰۰۰	۶۲۰۷۰۲۶۰۰۰۰۰۰۰	۶,۲۰۷,۰۲۶,۰۰۰	۳۰٪	۲۰	۳	۶	۱۸٪	
۷	گوشت یزد	۷۵۱/۸	افزایش تولید گوشت و فرآورده های دامی و توزیع عادلانه آن و ...	سازمان جهاد کشاورزی یزد ۲۴/۱۷٪ محمد عبدلی ۱۲/۳۸٪ سایر ۶۲/۹۵٪	—		۱۷۶۲۳	۹۳۷	۱۸۵۵۰	۲۴/۶۷	۵,۲۵۷,۵۲۸	۹۹,۳۸۲,۱۴۴,۴۰۰	۹۹,۳۸۲,۱۴۴,۴۰۰	۹۹۳,۸۲۱,۴۴۴	۴۰٪	۲۰	۴	۶	۱۸٪	
۸	گسترش کاتالیست ایرانیان	۳۷۳,۲۰۰	کسب دانش فنی آزمایشگاهی نیمه صنعتی و صنعتی در خصوص انواع کاتالیست ها و ...	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۷/۱۸٪ شرکت سرمایه گذاری توسعه معادن و فلزات ۸۶/۳۸٪ سایر ۶/۴۴٪	—		۲۵,۴۶۰,۰۰۰	۱,۳۴۰,۰۰۰	۲۶۸۰۰,۰۰۰	۷/۱۸	۲,۹۱۶	۷۸,۱۴۸۸۰,۰۰۰	۷۸,۱۴۸۸۰,۰۰۰	۷۸۱,۴۸۸,۰۰۰	۲۰	کلاً نقد	—	—	—	—

ب) شرایط واگذاری :				
نحوه دریافت اسناد عرضه و کسب اطلاع از سایر شرایط واگذاری	نحوه بازدید از بنگاه	نحوه ارائه تضمین شرکت در عرضه	نحوه ارائه تضمین برای بررسی صلاحیت موضوع بند (۳ - و) این آگهی (نحوه بررسی صلاحیت متقاضیان)	شرایط کلی واگذاری سهام ترجیحی
سایر شرایط عمومی و اختصاصی واگذاری و نیز اطلاعات و مقررات مربوطه (از جمله موارد زیر) حسب روش واگذاری، در همین بخش از سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی ، سایت اینترنتی شرکت فرابورس ایران به نشانی: www.ifb.ir ، سایت اینترنتی شرکت بورس اوراق بهادار تهران به نشانی: www.tse.ir و نیز سامانه جامع اطلاع رسانی کدال به نشانی: www.codal.ir قابل دسترس است.	متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و بازدید از بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود را به دفتر بازاریابی و واگذاری بنگاه ها، ارسال و با اخذ معرفی نامه به بنگاه مراجعه نمایند. (شماره فکس ۸۸۰۸۵۳۲۲)	۱- واریز سپرده نقدی: واریز به شماره شبای IR۱۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۰۱۵۰۳۲۷۵۰۷۷ نزد بانک مرکزی بنام سازمان خصوصی سازی ۲- ضمانتنامه بانکی: ارائه ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده بدون قید و شرط صادر شده از یکی از بانک های معتبر کشور با اعتبار ۳ ماهه (عبارت " قابل تمدید حسب درخواست ذینفع " در متن ضمانت نامه قید شود)	مشمولین: مدیران و کارکنان شاغل و مأمور بنگاه مورد واگذاری و بنگاه های سرمایه پذیر و نیز بازنشستگان بنگاه مورد واگذاری برخی شرایط: حداقل یکسال سابقه کار و بیمه پردازی- عدم دریافت و یا استرداد سهام عدالت (بازنشستگان) - عدم دریافت سهام ترجیحی در گذشته - تماماً اقساط طی ده سال به قیمت پایه ی فوق نکته ۱: سایر شرایط و جزئیات نحوه واگذاری سهام ترجیحی طی نامه ای به شرکت مورد واگذاری اعلام خواهد شد. نکته ۲: سهام ترجیحی عرضه شده مربوط به « ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس» معادل ۵ درصد از کل سهام قابل واگذاری متعلق به دولت(۴۰ درصد) تعیین شده است.	
تذکر: ۱. چک پذیرفته نمی شود. ۲. از انتقال وجه سپرده به حساب اطمینان حاصل گردد				

ج) موارد قابل توجه متقاضیان خرید سهام:

مجتمع صنعتی اسفراین:

الف) بر اساس نامه سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ، حق ارتفاق جاده ورودی شرکت و مسیر دسترسی به آن متعلق به کلیه ذینفعان می‌باشد و از این بابت بایستی سند مالکیت شرکت اصلاح و خریدار و شرکت هیچگونه ادعایی نسبت به مالکیت جاده مذکور و حقوق متعلقه نخواهند داشت.

ب) با توجه به نامه سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران، تعداد ۵ حلقه چاه شامل چاه‌های شماره (۱) و (۲) واقع در قریه رازی، چاه شماره (۶) موسوم به نگهبانی، چاه شماره (۷) موسوم به شجاعی و نیز چاه پرونده کلاسه ۱۱۰۳۵۰ (انتقالی به شرکت فولادکار سیستم) به سازمان مزبور انتقال یافته و ارزش آن در قیمت پایه سهام شرکت مزبور لحاظ نگردیده است. لذا خریدار هیچگونه ادعایی نسبت به مالکیت چاه‌های مزبور نخواهد داشت.

ج) در خصوص بند (۴) بخش «تأکید بر مطلب خاص» گزارش بررسی اجمالی حسابرس مستقل این شرکت مربوط به دوره میانی شش ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ۱۳۹۹ لازم به توضیح است که با توجه به ابطال تصویب‌نامه هیئت محترم وزیران مبنی بر واگذاری ۴۰ درصد سهام شرکت مجتمع صنعتی اسفراین به صندوق بازنشستگی کشوری؛ موضوع این واگذاری متفی گردیده و مطابق تصمیم جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۶ هیئت محترم واگذاری، میزان سهام قابل واگذاری به سازمان تأمین اجتماعی نیروهای مسلح(ساتا) مطرح و واگذاری ۲۳/۹۹ درصد از سهام این شرکت به سازمان مذکور به تصویب رسیده است.

د) مطابق صورتهای مالی بدهی به شرکت مادر تخصصی به مبلغ ۳،۱۰۰،۳۹۰ میلیون ریال که با احتساب تعدیلات صورت گرفته (بر اساس نامه شرکت مادر تخصصی) معادل مبلغ ۴،۶۸۷،۴۱۸ میلیون ریال می‌باشد.

مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب:

مطابق با یادداشت ۱۸ صورتهای مالی تسهیلات شرکت شامل حصه جاری و بلندمدت معادل مبلغ ۱۶۸،۳۱۷،۸۵۲ میلیون ریال که با احتساب تعدیلات کارشناس معادل مبلغ ۱۸۳،۹۹۹،۲۲۶ میلیون ریال می‌باشد. مطابق نامه شماره ۱۵۰۸۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ شرکت مذکور، به دلیل عدم توانایی در بازپرداخت اقساط، تاکنون سه قسط آن سررسید شده که پرداخت نگردیده است.

صنایع پتروشیمی هکمتانه:

الف) زمین محل کارخانه شامل چهار پلاک ثبتی می‌باشد که پلاک ثبتی ۱۵/۲۴۳۴ به مساحت ۱۰۰،۵۴۳ متر مربع به نام شرکت است اما پلاک‌های ثبتی ۱۵/۲۴۳۷ ، ۱۵/۲۴۳۵ و ۱۵/۲۴۳۳ به ترتیب به مساحت ۱۴،۳۰۰ متر مربع، ۲۷،۱۴۲ متر مربع و ۴،۸۲۳ متر مربع فاقد سند رسمی به نام شرکت است و توسط سهامداران در اختیار شرکت قرار گرفته است و بهای آن پرداخت و در دفاتر شرکت ثبت گردیده، لیکن تاکنون سند آن به نام شرکت منتقل نشده است.

ب) خریدار سهام متعهد است ضوابط، دستورالعمل‌ها، استانداردها و چارچوب‌های اجرایی مرتبط با حوزه‌های فنی، امنیتی، حراستی، HSE، ایمنی، فناوری اطلاعات و پدافند غیرعامل که توسط وزارت نفت و یا سایر مراجع ذیصلاح مربوط ابلاغ شده و اجرای آن برای کلیه بنگاه‌های فعال با موضوع فعالیت مشابه در حوزه نفت اعم از شرکت‌های دولتی و خصوصی الزامی است را، اجرا نماید.

ج) خریدار سهام مکلف است در چارچوب قوانین و مقررات تعیین شده وزارت نفت ضوابط قیمت‌گذاری و عرضه فرآورده‌های نفتی را رعایت نماید.

مجتمع صنایع چوب، فلز، پلاستیک و الکترونیک سیما چوب:

الف) در خارج از محدوده زمین کارخانه شرکت واقع در عبدال آباد، در قسمت غربی و جنوبی آن دو بخش مثلثی شکل جمعا به مساحت ۱۲،۸۰۲ متر مربع توسط شرکت مذکور تصرف گردیده و با فنس و سیم خاردار محصور و درختکاری شده است. لیکن سند آنها به نام شرکت صادر نشده و صرفاً اراضی مزبور بر اساس صورتجلسه مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۰۹ کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران جهت توسعه کارخانه به شرکت یادشده تخصیص یافته که اعتبار آن نیز از تاریخ صورتجلسه به مدت یکسال بوده است. لذا توسط کارشناس رسمی ارزیابی نگردیده و ارزش آن در قیمت پایه سهام شرکت لحاظ نشده است و می‌بایست اراضی مزبور از تصرف شرکت خارج و در اختیار سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور قرار گیرد. بنابراین خریدار هیچگونه حق و حقوقی نسبت به بخش‌های تصرفی ندارد.

ب) خریدار مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ انعقاد قرارداد، نسبت به تغییر لوگوی شرکت اقدام نماید.

ج) سند مالکیت دفتر مرکزی به نام شرکت و در رهن صندوق بازنشستگی کارکنان صدا و سیما می باشد.

د) سند کارخانه به نام شرکت است لیکن بابت دریافت ۷۱ فقره ضمانتنامه پیش پرداخت حسن انجام کار جمعاً به مبلغ ۷۶،۵۳۴ میلیون ریال در رهن بانک تجارت می باشد.

تولید و بهره برداری از سد و نیروگاه شهید عباسپور:

الف) مطابق با اساسنامه شرکت، سهام متعلق به دولت از نوع سهام ممتاز می‌باشد لکن مقرر شد شرکت مادر تخصصی قبل از عرضه سهام، نسبت به اصلاح اساسنامه شرکت بدین ترتیب که "سهام مادر تخصصی مدیریت منابع آب ایران تا زمان واگذاری آن در اجرای سیاستهای کلی اصل (۴۴) قانون اساسی ممتاز می‌باشد" اقدام نماید و سازمان خصوصی‌سازی نیز سهام قابل واگذاری را به صورت عادی عرضه نماید. لذا در صورتی که عرضه سهام مزبور منجر به واگذاری سهام دولت نگردد، امتیاز سهام ممتاز آن باقی است.

ب) قیمت حامل‌های انرژی، خوراک و محصولات در چارچوب قانون هدفمند کردن یارانه‌ها می‌باشد و خریداران ملزم به رعایت آن می‌باشند.

گوشت یزد:

کلیه اسناد مالکیت املاک به نام شرکت می‌باشد به استثناء میزان ۶۰ هکتار زمین مزروعی واقع در ده کیلومتری شهرستان هرات که به استناد تبصره یک ماده (۳۳) اصلاحی قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگلها و مراتع مصوب سال ۱۳۸۶ و اجرای ماده (۸) آیین نامه اجرایی به صورت اجاره از سازمان جهاد کشاورزی استان یزد به شرکت گوشت یزد اجاره داده شده است.

گسترش کاتالیست ایرانیان:

به موجب قرارداد واگذاری از سوی شهرک‌های صنعتی استان تهران یک قطعه زمین به مساحت ۹۸۷۶۱/۸ متر مربع به شرکت کاتالیست ایرانیان تحویل و بر اساس صورتجلسه شماره ۷۵۱۸/دو ۱۹۵۹ مساحت عرصه به مقدار ۵۲۱۴۷/۴ مترمربع تغییر یافته است. به موجب فصل (۵) قرارداد واگذاری پس از صدور پایانکار و دریافت پروانه بهره‌برداری و در صورت فراهم بودن موجبات قانونی و با دریافت کلیه مطالبات و بهاء زمین، انتقال سند به نام شرکت مذکور امکانپذیر خواهد بود. لذا حق بهره‌برداری از عرصه با در نظر گرفتن شرایط فوق توسط کارشناس رسمی تعیین گردیده است.

(د) بخشی از شرایط عمومی معامله:

۱. متقاضیان اقرار می‌نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی آن نمی‌باشند.
۲. خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی‌سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی‌های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت. برای کلیه خریدارانی که از سازمان خصوصی‌سازی نیروگاه خریداری نموده‌اند و بدهی معوقشان بابت خرید نیروگاه از سازمان خصوصی‌سازی بوده است و بیش از میزان بدهی، از بابت فروش برق مطالبات از دولت دارند با ارائه اسناد مثبت مبنی بر طلبکار بودن از دولت اجازه شرکت در مزایده‌های سازمان دارند.
۳. خریداران متعهد هستند، چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه‌بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نمایند.
۴. موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکت‌های تابعه و وابسته آن‌ها، موضوع ماده (۵) قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن که متقاضی خرید سهام می‌باشند، متعهد می‌گردند، محدودیت‌های مقرر در ماده (۶) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن را رعایت نمایند. بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.
۵. خریداران مکلف به رعایت مواد (۴۴) و (۴۵) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی موضوع ممنوعیت انجام اقدامات منجر به اخلاف در رقابت می‌باشد. همچنین خریدار اقرار می‌نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۴۷) قانون مذکور نیست. بدیهی است در صورتیکه انجام یک یا چند مورد از رویه‌های ضدرقابتی موضوع مواد (۴۴) تا (۴۸) قانون فوق‌الذکر از سوی خریدار، برای شورای رقابت محرز گردد، خریدار حق اعتراض نسبت به تصمیمات آن شورا(موضوع ماده ۶۱ قانون) را نخواهد داشت.
۶. شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت و قبول کلیه شرایط مندرج است.
۷. خریدار متعهد می‌گردد برای ایثارگران شاغل قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نماید.
۸. نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد صورت می‌گیرد، بر این اساس سازمان خصوصی‌سازی متعهد می‌گردد در عرضه سهام از طریق بازار سوم فرابورس در صورت ایفای کلیه تعهدات از سوی خریدار و پس از قطعیت معامله و ابلاغ قرارداد واگذاری نسبت به ثبت نقل و انتقال کلیه سهام مورد معامله از جمله سهام بنام شرکت مادر تخصصی، سهام وثیقه مدیران و سهام بنام اشخاص وابسته به شرکتهای مادر تخصصی که به عنوان بخشی از سهام قابل واگذاری متعلق به دولت به تصویب رسیده‌اند؛ در دفتر سهام اقدام نماید.
۹. کل سهام واگذارشده (اعم از بخش نقدی و اقساطی) از ابتدای واگذاری تا زمان تسویه، نزد سازمان به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل ۵۰ درصد مانده بدهی، اسناد تضمینی از خریدار دریافت می‌گردد.
۱۰. خریدار سهام کتتری، ملزم به رعایت مفاد دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری، مصوب شورای امنیت کشور می‌باشد.
۱۱. خریدار سهام کتتری مکلف است هنگام عقد قرارداد، برنامه کتبی خود را برای حفظ سطح اشتغال موجود بنگاه مورد واگذاری، به سازمان خصوصی‌سازی ارائه نماید. این موضوع در قرارداد واگذاری نیز قید خواهد شد.
۱۲. خریدار اقرار مینماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۶۳) الحاقی قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۳۰ مجلس شورای اسلامی، مبنی بر عدم اجازه خرید تمام یا بخشی از شرکتهای قابل واگذاری به دلیل استفاده از امتیازات کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید به دلیل معوقه یا بدهی بانکی، نمی‌باشد. در غیر اینصورت تحقق و یا تداوم اعتبار معامله منوط به پرداخت وجه معامله به صورت نقد خواهد بود.
۱۳. خریدار مکلف است به نسبت سهام مورد معامله، بدهی مندرج در صورت‌های مالی مبنای ارزش‌گذاری سهام به «شرکت مادر تخصصی ذیربط»، «خزانه‌داری کل کشور» را از زمان واگذاری سهام مطابق ترتیبات قانونی مقرر توسط دستگاه‌های مزبور پرداخت نماید. همچنین خریدار می‌بایست بابت تضمین پرداخت بدهی به «شرکت مادر تخصصی ذیربط» و «خزانه‌داری کل کشور»، اسناد تضمین مناسب را صادر و در اختیار آنها قرار دهد. مسئولیت خریدار (به نسبت سهام مورد معامله) و شرکت درخصوص اصل بدهی مذکور و همچنین پرداخت جرائم و وجه التزام به «شرکت مادر تخصصی ذیربط»، تضامنی خواهد بود.
۱۴. آزادسازی سهام بنگاه مورد معامله توسط سازمان خصوصی‌سازی علاوه بر تسویه حساب کامل مطالبات با دستگاه‌های یاد شده مندرج در صورت‌های مالی مبنای ارزش‌گذاری سهام، منوط به جایگزینی کامل تضامین و تعهدات صادره از سوی شرکت مادر تخصصی ذیربط نزد اشخاص ثالث توسط خریدار (به نسبت سهام خریداری شده) می‌باشد.

۱۵. خریدار مکلف است همزمان با امضای قرارداد واگذاری سهام، نسبت به ارائه اسناد تضمین مناسب به شرکت مادر تخصصی معادل تضامین و تعهدات صادره شرکت مادر تخصصی برای تضمین تعهدات شرکتهای مورد واگذاری (نزد اشخاص ثالث) اقدام نماید. خریدار متعهد می‌گردد ظرف مدت معین از تاریخ عقد قرارداد به نسبت سهام مورد معامله و با کسب رضایت مضمون‌له اقدام به آزادسازی یا جایگزینی تضامین و تعهدات شرکت مادر تخصصی نزد اشخاص ثالث نماید. پس از آزادسازی و جایگزینی مزبور بنا به تأیید و اعلام سازمان خصوصی‌سازی و ذینفع تضامین و تعهدات مورد بحث، اسناد تضمین مأخوذه از خریدار عودت خواهد شد

ه) مشوق ها:

خریدار در صورت احراز شرایط مقرر در شیوه نامه تشویق بخش خصوصی و تعاونی از مزایای این شیوه نامه به شرح زیر برخوردار خواهد بود:

الف) افزایش سقف کل زمانی و مجموع تعداد اقساط برای خریداران بخش خصوصی تا میزان یک سوم و برای خریداران بخش تعاونی تا میزان دو پنجم جمع مدت و تعداد اقساط مصوب.

ب) بازپرداخت پلکانی اقساط با شیب «۱۰٪» رشد سالانه برای خریداران بخش‌های خصوصی و تعاونی، به مأخذ «۱۰۰» برای رقم میانه دوره اقساط.

ج) نرخ سود فروش اقساطی برای خریداران بخش‌های تعاونی و خصوصی واقعی به ترتیب معادل ۱۵ و ۱۶ درصد و سایر خریداران معادل ۱۸ درصد.

و) نحوه بررسی صلاحیت متقاضیان:

- ۱- طبق مصوبه هیات واگذاری عرضه سهام شرکت های فوق با رعایت «دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها» صورت خواهد گرفت. بر اساس مفاد این دستورالعمل صلاحیت‌های عمومی و تخصصی متقاضیان مورد بررسی قرار گرفته و صرفاً اشخاص واجد شرایط امکان رقابت در روز عرضه را خواهند داشت.
- ۲- مطابق مفاد دستورالعمل مذکور، شاخص‌های مربوط به «صلاحیت‌های فنی و مدیریتی» متقاضیان (به عنوان بخشی از شاخص‌های تخصصی) توسط کارگروه بررسی صلاحیت، موضوع این دستورالعمل مورد بررسی قرار گرفته و شاخص‌های مربوط به «تمکن مالی» و نیز «شاخص‌های صلاحیت عمومی» متقاضیان مطابق مفاد ماده (۲) «ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران» توسط سازمان بورس و اوراق بهادار مورد بررسی قرار خواهد گرفت.
- ۳- متقاضیان می‌بایست علاوه بر واریز ۱۰ درصد ارزش پایه سهام قابل واگذاری به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه به عنوان سپرده شرکت در رقابت و تحویل آن همراه با سایر مستندات مربوطه به بورس و فرابورس؛ معادل ۱ درصد دیگر از ارزش پایه سهام قابل واگذاری را به عنوان سپرده بررسی صلاحیت به صورت نقد و یا ضمانت بانکی معتبر حسب مورد، به حساب سازمان خصوصی سازی واریز و رسید آن و یا اصل ضمانت نامه را حداکثر تا ۶ روز کاری قبل از عرضه به مدیریت حراست سازمان خصوصی سازی تحویل نمایند. همچنین تکمیل و ارائه تعهد نامه مربوطه، مندرج در سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی به نشانی www.ipo.ir (بخش فهرست آگهی‌های شرکت‌ها و دارایی‌های در حال عرضه - بخشی «مستندات عرضه»)، الزامی است. در صورت انصراف هر یک از متقاضیان تأیید صلاحیت شده از حضور در رقابت، سپرده نقدی و یا ضمانت نامه بانکی در اختیار سازمان خصوصی سازی (معادل یک درصد مذکور) به نفع دولت ضبط خواهد شد. لازم به توضیح است در صورت عدم واریز و یا تحویل ضمانت‌نامه و نیز عدم ارائه تعهدنامه مربوطه تا موعد مقرر، صلاحیت متقاضی مورد بررسی قرار نخواهد گرفت.
- ۴- به منظور بررسی «صلاحیت‌های فنی و مدیریتی»؛ متقاضیان می‌بایست علاوه بر ارائه درخواست خرید و مدارک لازم و نیز ارائه تضامین مربوط به حضور در رقابت به شرکت بورس اوراق بهادار تهران / شرکت فرابورس ایران (حسب مورد) و سازمان بورس و اوراق بهادار (به طور همزمان) طی زمان و چارچوب مقرر در ضوابط و مقررات عرضه‌های عمده در بورس و فرابورس؛ مستندات قابل ارائه مربوط به بررسی صلاحیت‌های فنی و مدیریتی، موضوع جدول بند (ب) ماده (۳) دستورالعمل فوق‌الذکر را به همراه مدارک سپرده موضوع بند (۳) فوق و حداکثر تا ۶ روز کاری قبل از عرضه، به سازمان خصوصی سازی (مدیریت حراست) تحویل دهند.
- ۵- متقاضیان همچنین می‌بایست نسبت به ارائه‌ی تأییدیه‌ای معتبر مبنی بر عدم بدهی معوق به صندوق بازنشستگی ذیربط خود به عنوان یکی از مدارک مورد نیاز برای بررسی صلاحیت‌های عمومی اقدام و مطابق ترتیبات بند(۴) فوق تحویل نمایند.
- ۶- سپرده‌ی متقاضیان رد صلاحیت شده پس از اعلام نتیجه، قابل استرداد خواهد بود.
- ۷- چنانچه در هر مرحله از فرایند واگذاری و تا زمان ابلاغ قرارداد واگذاری، مواردی مبتنی بر عدم احراز صلاحیت متقاضی کشف گردد، سازمان می‌تواند نسبت به لغو واگذاری به خریدار اقدام نماید.
- ۸- برنامه یا طرح توجیهی ارائه شده از سوی متقاضیان مشمول بررسی «صلاحیت‌های فنی و مدیریتی» جزو لاینفک قرارداد واگذاری بوده و به عنوان تعهدات قراردادی خریدار منظور و توسط سازمان خصوصی سازی مورد نظارت قرار می‌گیرد.
- ۹- متقاضی خرید متعهد می‌گردد در انتصاب مدیران شرکت واگذار شده شاخص‌های صلاحیت عمومی موضوع جدول بند (الف) ماده (۳) «دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها» را رعایت نماید. این موضوع در قرارداد واگذاری درج خواهد شد.

فرم شماره ۱-۱ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی

شماره سریال فرم :

تاریخ تکمیل فرم :

۱- اطلاعات معامله عمده :

نام سهام یا حق تقدم سهام مورد عرضه:	تاریخ عرضه:	نوع معامله عمده : کنترلی ☐ مدیریتی غیر کنترلی ☐
حجم سهام یا حق تقدم سهام مورد عرضه :	نام عرضه کننده :	نوع تسویه معامله : نقدی ☐ شرایطی ☐
شماره اطلاعیه عرضه:	تاریخ اطلاعیه عرضه:	

۲- لیست متقاضیان خرید :

ردیف	نام متقاضی	نوع شخصیت (حقوقی / حقیقی)	تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد تقاضا	درصد از کل سرمایه (سهام) پایه شرکت موضوع معامله عمده
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
	جمع			

۳- مشخصات متقاضیان حقیقی :

ردیف	نام	نام خانوادگی	شماره شناسنامه	نام پدر	کد ملی	کد پستی	آدرس و شماره تلفن	تایید ارائه فرم شماره ۳
۱								
۲								
۳								
۴								

فرم شماره ۱-۱ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی

مشخصات متقاضیان حقوقی :

این جدول برای هر شخص حقوقی متقاضی به تفکیک ارائه گردد :

نام شخص حقوقی :	شماره ثبت :	محل ثبت :	تاریخ تاسیس :					
شناسه ملی :	کد پستی :	تایید ارائه فرم شماره ۴ :	تایید ارائه مستندات داشتن توان مالی مناسب مطابق بند ۵ ماده ۲ ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام					
آدرس اقامتگاه قانونی و تلفن :								
مشخصات مدیران شخص حقوقی متقاضی :								
ردیف	نام	نام خانوادگی	شماره شناسنامه	نام پدر	کد ملی	کد پستی	آدرس و شماره تلفن	تایید ارائه فرم شماره ۵
مشخصات ذینفعان نهایی عمده شخص حقوقی متقاضی :								
ردیف	نام	نام خانوادگی	شماره شناسنامه	نام پدر	کد ملی	کد پستی	آدرس و شماره تلفن	درصد سهامداری در شخص حقوقی متقاضی

فرم شماره ۱-۱ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی

مشخصات اشخاص حقوقی تحت کنترل ذینفعان نهایی عمده:							
ردیف	نام شخص حقوقی	شماره ثبت	محل ثبت	شناسه ملی	کد پستی	آدرس اقامتگاه قانونی و شماره تلفن	درصد سهامداری ذینفع نهایی عمده در شخص حقوقی

سایر اطلاعات و مستندات :

- ۱- فرم شماره ۶ "تعهدنامه موضوع ماده ۶ ضوابط مربوط به شرایط خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران" به پیوست ارائه شده است ☐
- ۲- فرم شماره ۷ "برنامه اداره شرکت" برای معاملات کنترلی ارائه گردیده است ☐ با عنایت به اینکه معامله غیر کنترلی است فرم شماره ۷ ارائه نشده است ☐

اینجانب/ اینجانبان با آگاهی کامل از ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و سایر قوانین و مقررات مرتبط و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید نموده و چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی (در صورت تشکیل کنسرسیوم مسئولیت مدنی تضامنی بین اعضا کنسرسیوم)، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده امضاءکننده/ امضاء کنندگان ذیل این فرم بوده و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، اینجانب/ اینجانبان متعهد به جبران خسارات مربوطه خواهیم بود. همچنین اظهار می‌داریم حائز شرایط ضوابط مذکور می‌باشیم و نسبت به انجام کامل اقدامات تکلیفی مقرر در آن ضوابط در مواعد زمانی تعیین شده متعهد می‌شویم.

امضای متقاضیان حقیقی :

- ۱- نام و نام خانوادگی تاریخ امضا:
- ۲- نام و نام خانوادگی تاریخ امضا:

فرم شماره ۱-۱ : اطلاعات متقاضیان خرید در معامله عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی

۳- نام و نام خانوادگی

تاریخ

امضا:

۴- ...

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت:

نام شرکت

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور

تاریخ

مهر شرکت

۱-

۲-

۳-

شرکت کارگزاری ضمن تأیید صحت اطلاعات فوق و مستندات مربوطه و رعایت معیارهای موضوع «ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام»، متعهد می‌گردد تا قبل از قطعی شدن معامله در صورت اطلاع از هر گونه تخطی متقاضی از مفاد ضوابط مذکور یا سایر قوانین و مقررات مرتبط، مراتب را فوراً به بورس مربوطه و سازمان اعلام نماید.

نام شرکت کارگزاری:

تاریخ

مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

۱- نام و نام خانوادگی

تاریخ

امضا:

۲- نام و نام خانوادگی

تاریخ

امضا:

۳- نام و نام خانوادگی

تاریخ

امضا:

۴- ...

فرم شماره ۲: "بررسی اطلاعات معاملات عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی"

شماره سریال فرم :

تاریخ تکمیل فرم :

۱- اطلاعات معامله عمده :

نام سهم یا حق تقدم سهم مورد عرضه :	تاریخ عرضه:
حجم سهم یا حق تقدم سهم مورد عرضه :	نام عرضه کننده :
نوع معامله عمده : کنترلی ☐ مدیریتی غیر کنترلی ☐	نوع تسویه : نقدی ☐ شرایطی ☐
آیا محدودیت مقرراتی خاصی در نقل و انتقال سهام شرکت وجود دارد : ندارد ☐ بانک ☐ بیمه ☐ سایر ☐	

۲- لیست متقاضیان خرید:

ردیف	نام متقاضی	نوع شخصیت (حقوقی / حقیقی)	تعداد سهم یا حق تقدم سهم مورد تقاضا	درصد از کل سرمایه (سهم) پایه شرکت موضوع معامله عمده	شناسایی کامل مشتری *
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
جمع					

* این ستون پس از انجام شناسایی مشتریان طبق مقررات ماده ۴ دستورالعمل شناسایی مشتریان در بازار سرمایه با علامت ☒ مشخص شود.

۳- کنترل معیارهای ماده ۲:

ردیف	نام	بند ۱: رعایت مقررات مبارزه با پولشویی در تجهیز منابع مالی معامله ^۱	بند ۲: نداشتن محکومیت قطعی یا سوء پیشینه به واسطه ارتکاب جرائم مالی و اقتصادی ^۲	بند ۳: عدم قرار داشتن در لیست بدهکاران عمده ^۳	بند ۴: عدم شمول محرومیت تبعی بر اشخاص دارای سابقه تخلفات با اهمیت و عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی ^۴
		وضعیت	مستند بررسی	وضعیت	مستند بررسی
متقاضیان حقیقی					
۱					
۲					
متقاضیان حقوقی					
۱					
۲					

- ۱ - بر اساس رویه اعلامی سازمان با یکی از عبارتهای مقابل تکمیل شود ۱- موردی مشاهده نگردید ۲- مشکوک به شرح مستندات پیوست
- ۲ - یکی از موارد مقابل تکمیل شود ۱- وضعیت: تأیید مستند: گواهی عدم سوء پیشینه ۲- وضعیت: تعهدی مستند: تعهدنامه ارائه مستندات تا قبل از قطعیت معامله ۳- وضعیت: رد مستند: عدم ارائه مستندات لازم
- ۳ و ۴- در صورت دسترسی کارگزار به بانک اطلاعاتی سازمان، این بندها کنترل و بر اساس آن با یکی از گزینههای مقابل تکمیل شود: ۱- وضعیت: تأیید مستند: بانک اطلاعاتی سازمان ۲- وضعیت: رد مستند: بانک اطلاعاتی سازمان - در صورت عدم دسترسی کارگزار به بانک اطلاعاتی سازمان این ستونها بر اساس تعهدنامه مشتری و با یکی از گزینههای مقابل تکمیل شود: ۱- وضعیت: تعهدی مستند: تعهدنامه ۲- وضعیت: رد مستند: عدم ارائه مستندات لازم

فرم شماره ۲: "بررسی اطلاعات معاملات عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی"

جدول زیر باید برای هر متقاضی حقوقی به تفکیک تکمیل شود:

نام شخص حقوقی متقاضی:						
ردیف	نام	بند ۲: نداشتن محکومیت قطعی یا سوء پیشینه به واسطه ارتکاب جرایم مالی و اقتصادی ^۵	بند ۳: عدم قرار داشتن در لیست بدهکاران عمده ^۶	بند ۴: عدم شمول محرومیت تبعی بر اشخاص دارای سابقه تخلفات بلاهمیت و عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی ^۷	وضعیت	مستند بررسی
مدیران شخص حقوقی متقاضی						
۱						
۲						
۳						
ذینفعان نهایی عمده شخص حقوقی متقاضی						
۱						
۲						
۳						
اشخاص حقوقی تحت کنترل ذینفعان نهایی عمده						
۱						
۲						
۳						

کنترل توان مالی متقاضیان خرید:

☐ نقدی

شرایطی:

عرضه توسط سازمان خصوصی سازی با حداقل حصه نقدی معادل ۲۰٪

سایر:

ردیف	نام متقاضی حقوقی	با نام بودن سهام یا سهم الشرکه	تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد تقاضای متقاضی	میانگین ۳ سال جمع حقوق صاحبان سهام	آخرین سرمایه پرداخت شده	۴۰ درصد حصه غیر نقدی معامله عمده (به نسبت سهم متقاضی)	آیا تمکن مالی قابل احراز است. بلی / خیر	مستند احراز تمکن مالی ^۸
متقاضیان حقوقی که کمتر از سه سال از زمان تاسیس آن ها گذشته باشد								
۱								
۲								

^۵ - یکی از موارد مقابل تکمیل شود ۱- وضعیت: تایید مستند: گواهی عدم سوء پیشینه ۲- وضعیت: تعهدی مستند: تعهدنامه ۳- وضعیت: رد مستند: عدم ارائه مستندات لازم و ۷- در صورت دسترسی کارگزار به بانک اطلاعاتی سازمان، این بندها کنترل بر اساس آن با یکی از گزینه های مقابل تکمیل شود: ۱- وضعیت: تایید مستند: بانک اطلاعاتی سازمان ۲- وضعیت: رد مستند: بانک اطلاعاتی سازمان - در صورت عدم دسترسی کارگزار به بانک اطلاعاتی سازمان این ستون ها بر اساس تعهدنامه مشتری با یکی از گزینه های مقابل تکمیل شود: ۱- وضعیت: تعهدی: مستند: تعهدنامه ۲- وضعیت: رد مستند: عدم ارائه مستندات لازم

۸ - برای اشخاص حقوقی که کمتر از سه سال از زمان تاسیس آن ها گذشته باشد، روزنامه رسمی نشان دهنده آخرین سرمایه پرداخت شده یا آخرین صورتهای مالی حسابرسی شده و برای سایر اشخاص حقوقی، صورتهای مالی حسابرسی شده سه سال آخر فعالیت به همراه اظهارنامه مالیاتی سه سال آخر اخذ شود و احراز شرط تمکن مالی کنترل شود.

فرم شماره ۲: "بررسی اطلاعات معاملات عمده کنترلی و مدیریتی غیر کنترلی"

سایر متقاضیان حقوقی ☐							
۱							
۲							
توان مالی کنسرسیوم: احراز می شود ☐ احراز نمی شود ☐							

سایر موارد:

برنامه اداره شرکت	به شرح پیوست ارائه شده است ☐ معامله غیرکنترلی است و نیازی به ارائه برنامه شرکت نیست ☐
عدم ایجاد انحصار پس از معامله عمده	در صورت تحقق معامله انحصار ایجاد نمی شود و این موضوع در تعهدنامه متقاضیان اعلام شده است ☐ منعی جهت انجام خرید سهام عرضه شده توسط متقاضی به صورت رسمی از شورای رقابت ارائه نشده است. ☐
دارا بودن استقلال مالی	محل و منابع مالی: میزان تعلق به خود یا دیگری:

۴- اظهار نظر کارگزاری:

اطلاعات موضوع این فرم توسط این کارگزاری به صورت کامل دریافت و بر اساس مستندات ارائه شده کنترل شد. به استناد اطلاعات ارائه شده و بررسی های این کارگزاری در خصوص "ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران (اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس)"

☐ شواهدی دال بر عدم رعایت ضوابط مذکور مشاهده نگردید.

☐ شواهدی دال بر عدم رعایت ضوابط مذکور مشاهده گردید.

نام شرکت کارگزاری: تاریخ مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

۱- نام و نام خانوادگی تاریخ امضا:

۲- نام و نام خانوادگی تاریخ امضا:

۳- نام و نام خانوادگی تاریخ امضا:

۴- ...

فرم شماره ۲: "بررسی اطلاعات معاملات عمده کنترل و مدیریتی غیرکنترلی"

۵- اظهارنظر بورس/فرا بورس:

اطلاعات مذکور توسط بورس/فرا بورس در تاریخ دریافت و بررسی گردید. نتیجه بررسی‌های این شرکت به شرح زیر می‌باشد:

☐ بر اساس بررسی‌های انجام شده به استناد اطلاعات ارائه شده، تا زمان تایید این فرم شواهدی دال بر عدم رعایت مقررات "ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرا بورس ایران (اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس)" مشاهده نگردید.

☐ بر اساس بررسی‌های انجام شده به استناد اطلاعات ارائه شده، تا زمان تایید این فرم شواهدی دال بر عدم رعایت مقررات "ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرا بورس ایران (اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس)" به شرح گزارش پیوست مشاهده گردید.

امضای مدیرعامل یا نماینده وی در بورس/فرا بورس:

تاریخ تایید:

زمان تایید:

این فرم در چهار نسخه توسط کارگزاری تهیه و تایید می‌شود. یک نسخه نزد کارگزاری بایگانی می‌شود، دو نسخه آن به بورس/فرا بورس و یک نسخه به سازمان ارسال می‌شود. بورس/فرا بورس پس از تکمیل بند ۵ این فرم، یک نسخه را نزد خود بایگانی و نسخه دیگر را به سازمان ارسال می‌نماید.

فرم شماره ۳

تعهدنامه شخص حقیقی متقاضی*

اینجانب با آگاهی از مقررات و ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، و با آگاهی از اینکه مطابق ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران اشخاصی که اطلاعات خلاف واقع یا مستندات جعلی را به "سازمان" و یا "بورس" ارائه نمایند یا تصدیق کنند، حسب مورد به مجازات‌های مقرر در قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵/۳/۶ محکوم خواهند شد، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید می‌نمایم.

ضمناً موارد زیر را تعهد می‌نمایم:

۱. منابع مالی جهت انجام این معامله را با رعایت قوانین و مقررات مبارزه با پولشویی تجهیز کرده‌ام؛
۲. در جرائم مالی و اقتصادی شامل کلاهبرداری، اختلاس، خیانت در امانت، جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، سرقت، جعل، استفاده از سند مجعول، پولشویی، ورشکستگی به تقصیر یا تقلب و دریافت یا پرداخت رشوه، محکومیت قطعی یا سوء پیشینه ندارم و متعهد می‌شوم تا قبل از قطعیت معامله نسبت به ارائه گواهی عدم سوء پیشینه کیفری به کارگزار اقدام نمایم؛
۳. بدهی معوق عمده به شبکه بانکی، بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی و سازمان خصوصی سازی ندارم؛
۴. مشمول محرومیت تبعی ناشی از ارتکاب تخلفات با اهمیت در بازار اوراق بهادار نیستم و سابقه عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی بر خلاف مقررات را که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد ندارم؛
۵. توان مالی مناسب جهت انجام معامله و ایفای تعهدات مربوطه را دارم و در صورتی که معامله به شکل شرایطی باشد، متعهد می‌شوم در صورت برنده شدن در رقابت، تا تاریخ قطعی شدن معامله ۲۰ درصد کل مبلغ معامله را به صورت نقدی واریز یا به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نمایم و یا معادل ۳۰ درصد کل مبلغ معامله را به صورت اوراق بدهی به نفع فروشنده توثیق کنم؛
۶. در صورت تحقق معامله، در خصوص محصولات یا خدمات شرکت مورد معامله، هیچ‌گونه انحصاری مطابق قوانین و مقررات مربوطه ایجاد نخواهد گردید؛
۷. در معاملات کنترلی، در صورت داشتن فعالیت مستقیم یا غیرمستقیم در موضوع فعالیت شرکتی که سهام آن عرضه شده است، رعایت حقوق و منافع شرکت موضوع معامله و سهامداران آن را تعهد می‌نمایم؛
۸. محل و منابع مالی خود جهت شرکت در معامله عمده و میزان تعلق آن به خود یا دیگری را به شرح زیر اعلام می‌نمایم:
☐ تماماً توسط خود و از محل..... تأمین شده است.
☐ بخشی توسط خودم و از محل..... و بخشی توسط..... تأمین شده است.
۹. در صورتی که بعد از انجام معامله کشف شود که معامله برای اینجانب نبوده و اطلاعات و مدارک لازم دال بر این موضوع (از جمله وکالت یا هر گونه نمایندگی) پیش از انجام معامله ارائه نشده باشد، این امر به منزله ارائه اطلاعات خلاف واقع به سازمان یا بورس موضوع ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار محسوب می‌شود.

چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده اینجانب بوده و هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار می‌تواند حسب مورد از ادامه رقابت جلوگیری نموده و یا ادامه فرایند معامله را تا تصمیم‌گیری شورای عالی بورس و اوراق بهادار در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله معلق نماید و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، اینجانب متعهد به جبران خسارات مربوطه می‌باشم.

متقاضی حقیقی :

اثر انگشت:

امضا:

تاریخ

نام و نام خانوادگی

مهر شرکت کارگزاری

تاریخ

نام شرکت کارگزاری:

فرم شماره ۳

تعهدنامه شخص حقیقی متقاضی*

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

- | | | |
|-----------------------|-------|-------|
| ۱- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۲- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۳- نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ۴- ... | | |

* در صورت تعدد متقاضیان حقیقی، هر شخص حقیقی متقاضی باید به طور مجزا این فرم را تکمیل نماید.

تعهدنامه شخص حقوقی متقاضی *

اینجانب/ اینجانبان صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور با آگاهی از مقررات و ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، و با آگاهی از اینکه مطابق ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران اشخاصی که اطلاعات خلاف واقع یا مستندات جعلی را به "سازمان" و یا "بورس" ارائه نمایند یا تصدیق کنند، حسب مورد به مجازات‌های مقرر در قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵/۳/۶ محکوم خواهند شد، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید می‌نمایم.

ضمناً موارد زیر را تعهد می‌نمایم:

۱. منابع مالی جهت انجام این معامله با رعایت قوانین و مقررات مبارزه با پولشویی تجهیز شده است؛
۲. شخص حقوقی متقاضی بدهی معوق عمده به شبکه بانکی، بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی و سازمان خصوصی سازی ندارد؛
۳. شخص حقوقی متقاضی توان مالی مناسب جهت انجام معامله و ایفای تعهدات مربوطه را دارد. همچنین، در صورتی که از زمان تأسیس شخص حقوقی متقاضی کمتر از سه سال گذشته باشد و معامله به شکل شریطی باشد، تعهد می‌نمایم شخص حقوقی متقاضی در صورت برنده شدن در رقابت، تا تاریخ قطعی شدن معامله، به اندازه یک قسط از اقساط بخش حصة غیرنقدی معامله یا ۱۰ درصد حصة غیرنقدی (هر کدام که بیشتر باشد) را به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نماید.
۴. شخص حقوقی متقاضی مشمول محرومیت تبعی ناشی از ارتکاب تخلفات با اهمیت در بازار اوراق بهادار نیست و سابقه عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی بر خلاف مقررات را که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد ندارد؛
۵. در صورت تحقق معامله، در خصوص محصولات یا خدمات شرکت مورد معامله، هیچ‌گونه انحصاری مطابق قوانین و مقررات مربوطه ایجاد نخواهد گردید؛
۶. در معاملات کنترلی، در صورت داشتن فعالیت مستقیم یا غیرمستقیم در موضوع فعالیت شرکتی که سهام آن عرضه شده است، رعایت حقوق و منافع شرکت موضوع معامله و سهامداران آن، تعهد می‌شود؛
۷. محل و منابع مالی شخص حقوقی متقاضی جهت شرکت در معامله عمده و میزان تعلق آن به متقاضی یا دیگری به شرح زیر اعلام می‌شود:
☐ تماماً توسط خود متقاضی و از محل تأمین شده است.
☐ بخشی توسط خود متقاضی و از محل و بخشی توسط تأمین شده است.
۸. در صورتی که بعد از انجام معامله کشف شود که معامله برای شخص حقوقی متقاضی نبوده و اطلاعات و مدارک لازم دال بر این موضوع (از جمله وکالت یا هر گونه نمایندگی) پیش از انجام معامله ارائه نشده باشد، این امر به منزله ارائه اطلاعات خلاف واقع به سازمان یا بورس موضوع ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار محسوب می‌شود.

چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی (به صورت تضامنی با شخص حقوقی متقاضی)، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده این شخص حقوقی و امضاءکنندگان ذیل این تعهدنامه بوده و هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار می‌تواند حسب مورد از ادامه رقابت جلوگیری نموده و یا ادامه فرآیند معامله را تا تصمیم‌گیری شورای عالی بورس و اوراق بهادار در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله معلق نماید و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، شخص حقوقی متقاضی و امضاءکنندگان این تعهدنامه به نحو تضامنی متعهد به جبران خسارات مربوطه خواهند بود.

فرم شماره ۴

تعهدنامه شخص حقوقی متقاضی *

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت:

نام شرکت	نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور	تاریخ	مهر شرکت
-۱			
-۲			
...			

نام شرکت کارگزاری: تاریخ مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

-۱	نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
-۲	نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
-۳	...		

* در صورت تعدد متقاضیان حقوقی، هر شخص حقوقی متقاضی باید به طور مجزا این فرم را تکمیل نماید.

فرم شماره ۵

تعهدنامه مدیران شخص حقوقی متقاضی*

اینجانب/ اینجانبان به عنوان مدیران با آگاهی از مقررات و ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، و با آگاهی از اینکه مطابق ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران اشخاصی که اطلاعات خلاف واقع یا مستندات جعلی را به "سازمان" و یا "بورس" ارائه نمایند یا تصدیق کنند، حسب مورد به مجازات‌های مقرر در قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵/۳/۶ محکوم خواهند شد، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید می‌نماییم.

ضمناً موارد زیر را شخصاً تعهد می‌نماییم:

۱. در جرائم مالی و اقتصادی شامل کلاهبرداری، اختلاس، خیانت در امانت، جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، سرقت، جعل، استفاده از سند مجعول، پولشویی، ورشکستگی به تقصیر یا تقلب و دریافت یا پرداخت رشوه، سوء پیشینه نداریم؛
۲. مشمول محرومیت تبعی ناشی از ارتکاب تخلفات با اهمیت در بازار اوراق بهادار نیستیم و سابقه عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی بر خلاف مقررات را که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد نداریم؛

چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده امضاءکنندگان ذیل این تعهدنامه بوده و هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار می‌تواند حسب مورد از ادامه رقابت جلوگیری نموده و یا ادامه فرآیند معامله را تا تصمیم‌گیری شورای عالی بورس و اوراق بهادار در خصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله معلق نماید و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، امضاءکنندگان متعهد به جبران خسارات مربوطه خواهند بود.

امضای مدیران شخص حقوقی متقاضی:

نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:

مهر شرکت :

نام شرکت کارگزاری: تاریخ مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۱- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۲- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۳- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۴- ...		

*در صورت تعدد متقاضیان حقوقی، مدیران هر شخص حقوقی متقاضی باید به طور مجزا این فرم را تکمیل نمایند.

فرم شماره ۶

تعهدنامه موضوع ماده ۶ ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس

اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران

اینجانب/ اینجانبان/ این شرکت با آگاهی از مقررات و ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران اصلاحی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و مندرجات اطلاعیه عرضه منتشره، صحت اطلاعات ارائه شده را تأیید نموده و متعهد می‌گردد/ می‌گردند:

۱. رویه‌های حسابداری شرکت موضوع معامله عمده حداقل تا پایان تسویه کامل اقساط بدون اخذ موافقت هیئت پذیرش بورس/ فرابورس تغییر ننماید؛

۲. فروش دارایی‌های غیرمولد تا زمان تسویه ۵۰٪ ارزش معامله، صرفاً در صورت اخذ مجوز از هیئت پذیرش بورس/ فرابورس صورت پذیرد؛

۳. در صورتی که محصولات شرکت موضوع معامله عمده در بورس کالای ایران یا بورس انرژی عرضه می‌شود، عرضه این محصولات در بورس یاد شده با رعایت مقررات تداوم یابد؛

۴. حقوق و منافع شرکت موضوع معامله و سهامداران آن در صورتی که متقاضی خرید فعالیت مستقیم یا غیرمستقیم در موضوع فعالیت شرکت داشته باشد، رعایت گردد.

چنانچه خلاف مراتب فوق اثبات گردد، هرگونه مسئولیت مدنی (در صورت تشکیل کنسرسیوم به صورت تضامنی بین اعضای کنسرسیوم)، کیفری و انضباطی از این جهت به عهده امضاءکننده/ امضاءکنندگان ذیل این تعهدنامه بوده و چنانچه از این بابت خسارتی متوجه هر شخصی گردد، اینجانب/ اینجانبان به نحو تضامنی متعهد به جبران خسارات مربوطه خواهیم بود.

امضای متقاضیان حقیقی:

نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۱- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۲- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۳- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت:

نام شرکت	نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور	تاریخ	مهر شرکت
----------	--	-------	----------

۱-

۲-

...

نام شرکت کارگزاری: تاریخ مهر شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:
۱- نام و نام خانوادگی	تاریخ	امضا:

فرم شماره ۶

تعهدنامه موضوع ماده ۶ ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس

اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران

۲- نام و نام خانوادگی

تاریخ

امضا:

۳- نام و نام خانوادگی

تاریخ

امضا:

۴- ...

برنامه اداره شرکت *

متقاضیان خرید باید جهت معاملات کنترلی، برنامه اداره شرکت از جمله موارد زیر را ارائه نمایند. ضروری است این برنامه بعد از قطعیت معامله، افشای عمومی گردد.

۱. برای بهبود جایگاه فعلی شرکت از نظر تولید، فروش، رقابت و ارتقاء آن چه برنامه هایی دارید؟
۲. برنامه های آتی شما درخصوص بهبود استفاده از دارایی های مولد و غیرمولد شرکت چیست؟
۳. چه برنامه هایی برای حفظ و تقویت ساختار نیروی انسانی شرکت دارید؟
۴. چه برنامه ای برای توسعه فعالیت ها و بهینه کردن سبد محصولات شرکت دارید؟
۵. چه برنامه ای برای توسعه شرکت، میزان سرمایه گذاری مورد نیاز و نحوه تامین منابع مالی آن، دارید؟
۶. برای افزایش سهم شرکت از بازار فروش محصولات چه برنامه ای دارید؟
۷. برای تداوم تامین مواد اولیه شرکت با رعایت صرفه و صلاح چه برنامه ای دارید؟
۸. برای تقویت رعایت قوانین و مقررات ناظر بر فعالیت شرکت و افزایش شفافیت اطلاعات آن چه برنامه ای دارید؟
۹. برای استقرار و تقویت سیستم کنترل های داخلی و همچنین ضوابط حاکمیت شرکتی چه برنامه ای دارید؟
۱۰. چه برنامه ای جهت بهینه سازی ساختار مدیریتی شرکت دارید؟
۱۱. سایر تغییرات با اهمیتی که در روند اداره شرکت خواهید داد را تشریح نمایید.

امضای متقاضیان حقیقی:

- | | | |
|--------------------|-------|-------|
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |

امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور اشخاص حقوقی متقاضی و مهر شرکت :

نام شرکت	نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور	تاریخ	مهر شرکت
----------	--	-------	----------

-۱

-۲

...

نام شرکت کارگزاری:	تاریخ	مهر شرکت کارگزاری
--------------------	-------	-------------------

نام و نام خانوادگی و امضای صاحبان امضای مجاز اسناد تعهدآور شرکت کارگزاری

فرم شماره ۷

برنامه اداره شرکت *

- | | | |
|--------------------|-------|-------|
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| نام و نام خانوادگی | تاریخ | امضا: |
| ... | | |

ضوابط مربوط به شرایط متقاضیان خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران

در اجرای ماده ۲ و بند ماده ۱ ماده ۴ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران این ضوابط در تاریخ ۱۳۹۱/۰۷/۱۰ به تصویب شورای عالی بورس و اوراق بهادار رسیده و به موجب مصوبه‌های مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ و ۱۳۹۸/۰۳/۰۸ این شورا، اصلاح گردیده است.

ماده ۱: اصطلاحات به کار رفته در این ضوابط به شرح زیر تعریف می‌گردند:

- ۱- **معاملات کنترلی:** معاملات عمده‌ای است که تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد معامله در آن به میزانی باشد که با تملک آن امکان کنترل شرکت وجود داشته باشد.
- ۲- **معاملات مدیریتی غیر کنترلی:** معاملات عمده‌ای است که تعداد سهام یا حق تقدم سهام مورد معامله در آن به میزانی باشد که با تملک آن امکان انتصاب حداقل یک مدیر وجود داشته باشد لیکن منجر به کنترل نگردد.
- ۳- **معاملات غیر مدیریتی:** به سایر معاملات عمده، غیر از معاملات عمده بندهای ۱ و ۲ این ماده اطلاق می‌شود.
- ۴- **ذی نفع نهایی عمده:** شخص حقیقی است که به واسطه تملک مستقیم سهام/سهام شرکت، کنترل یا نفوذ قابل ملاحظه‌ای در شخص حقوقی متقاضی دارد.
- ۵- **مدیران:** منظور اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل یا معادل آنها در شخص حقوقی می‌باشد.
- ۶- **کنترل:** تملک حداقل میزان سهامی که دارنده آن قادر به تعیین اکثریت اعضاء هیئت مدیره شرکت باشد.
- ۷- **نفوذ قابل ملاحظه:** تملک حداقل ۲۰٪ از حق رأی مستقیم واحد سرمایه‌پذیر یا قابلیت تعیین حداقل یک عضو از اعضاء هیئت مدیره آن واحد وجود داشته باشد.

ماده ۲: متقاضیان خرید سهام در معاملات عمده باید واجد شرایط زیر باشند؛ نحوه بررسی آنها نیز به این شرح است؛

ردیف	معیار	نحوه بررسی
۱	نبود منع به دلیل عدم رعایت مقررات مبارزه با پول شویی در تجهیز منابع مالی جهت خرید در معامله عمده	در لیست اعلامی مرجع مبارزه با پول شویی، اسم متقاضی اعلام نشده باشد.
۲	نداشتن محکومیت قطعی یا سوءپیشینه به واسطه ارتکاب جرائم مالی و اقتصادی از جمله کلاهبرداری، اختلاس، خیانت در امانت، جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، سرقت، جعل، استفاده از سند مجعول، پول شویی، ورشکستگی به تقصیر یا تقلب و دریافت یا پرداخت رشوه	شخص حقیقی متقاضی و یا مدیران و ذی نفعان نهایی عمده اشخاص حقوقی باید گواهی عدم سوءپیشینه کیفری را به کارگزار ارائه یا ضمن اظهار بر عدم سوءپیشینه در جرائم مالی و اقتصادی، ارائه آن را تا قبل از قطعیت معامله تعهد نمایند. در خصوص ارتکاب جرائم موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، از مدیریت حقوقی و انتظامی سازمان استعلام به عمل آید.
۳	نداشتن بدهی‌های معوق عمده به شبکه بانکی، بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی و سازمان خصوصی سازی	شخص حقیقی متقاضی، شخص حقوقی متقاضی و ذی نفعان نهایی عمده آن و همچنین اشخاص حقوقی که ذی نفعان نهایی عمده در آن کنترل دارند یا تحت کنترل مشترک ذینفعان نهایی عمده قرار دارند نباید بر اساس فهرست رسمی اعلامی از سوی نهادهای ذی ربط بدهی عمده معوق داشته باشند.
۴	عدم شمول محرومیت تبعی بر افراد دارای سابقه تخلفات بااهمیت در بازار اوراق بهادار یا عدم ایفای تعهدات در	شخص حقیقی متقاضی یا مدیران و ذی نفعان نهایی عمده اشخاص حقوقی متقاضی و نیز اشخاص حقوقی که ذینفعان عمده مذکور در آن کنترل دارند یا تحت کنترل

ردیف	معیار	نحوه بررسی
	معاملات عمده قبلی برخلاف مقررات که منجر به صدور حکم انضباطی در مراجع رسیدگی به تخلفات در سازمان شده باشد.	مشترک ذینفعان نهایی عمده قرار دارند، پیرو استعلام از مدیریت پیگیری تخلفات سازمان و با استناد به "مصوبه نظارت بر سوابق تخلفاتی اشخاص تحت نظارت و فعالان بازار سرمایه و اعمال محرومیت‌های تبعی"، سابقه تخلف بااهمیت یا عدم ایفای تعهدات در معاملات عمده قبلی برخلاف مقررات را نداشته باشند.
ردیف	معیار	نحوه بررسی
۵	داشتن توان مالی مناسب	در معاملات نقدی، توان مالی متقاضی خرید بررسی نمی‌گردد. در معاملات شرایطی، به شرح زیر عمل می‌شود: در صورتی که متقاضی خرید سرمایه‌گذار ایرانی باشد: الف) برای شخص حقوقی متقاضی، موارد زیر احراز می‌گردد: ۱. کل سهام یا سهم الشرکه شخص حقوقی با نام باشد. ۲. اظهارنظر حسابرس برای سه سال اخیر متقاضی مردود نباشد یا عدم اظهارنظر بیش از یک سال نباشد. متقاضی خرید موظف به ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده ۳ سال آخر فعالیت خود به همراه اظهارنامه مالیاتی ۳ سال آخر می‌باشد. ۳. میانگین ۳ سال جمع حقوق صاحبان سهام متقاضی با استناد به صورت‌های مالی حسابرسی شده، حداقل معادل ۴۰٪ حصة غیرنقدی معامله باشد. ۴. در صورتی که از زمان تأسیس شخص حقوقی متقاضی کمتر از سه سال سپری شده باشد، ضروری است: ✓ آخرین سرمایه پرداخت شده متقاضی، حداقل معادل ۴۰٪ حصة غیرنقدی معامله باشد. ✓ متقاضی متعهد شود پس از برنده شدن در رقابت و تا تاریخ قطعی شدن معامله، به اندازه یک قسط از اقساط بخش حصة غیرنقدی معامله یا ۱۰٪ حصة غیر نقدی (هر کدام که بیشتر باشد) را به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نماید. ب) برای اشخاص حقیقی متقاضی متعهد شود پس از برنده شدن در رقابت و تا تاریخ قطعی شدن معامله، ۲۰٪ کل مبلغ معامله را به صورت نقدی واریز یا به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به فروشنده ارائه نماید و یا معادل ۳۰٪ کل مبلغ معامله را به صورت اوراق بدهی به نفع فروشنده وثیقه نماید. در صورتی که متقاضی خرید سرمایه‌گذار خارجی باشد: علاوه بر ۱۰٪ حضور در رقابت که قبل از شروع رقابت توسط متقاضی به حساب شرکت سپرده‌گذاری واریز می‌گردد، متقاضی خارجی مکلف است پس از برنده شدن در رقابت و تا تاریخ قطعیت معامله ۱۰٪ دیگر از کل مبلغ معامله را نیز به صورت نقدی و ۳۰٪ کل مبلغ معامله را به صورت ضمانت‌نامه بانکی دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا توثیق اوراق بدهی به نفع فروشنده، به فروشنده ارائه نماید.

ردیف	معیار	نحوه بررسی
		در صورتی که چند متقاضی خرید اقدام به تشکیل کنسرسیوم دهند: در صورت تشکیل کنسرسیوم، الزامات این بند در خصوص توان مالی مناسب، متناسب با میزان سهم مشارکت آن‌ها در کنسرسیوم بررسی می‌شود.
۶	داشتن برنامه اداره شرکت در خصوص معاملات عمده کنترلی	در خصوص معاملات عمده کنترلی متقاضی باید برنامه مناسب اداره شرکت پس از تملک سهام را ارائه دهد. ضروری است این برنامه بعد از قطعی شدن معامله، افشای عمومی گردد.
۷	عدم ایجاد انحصار پس از انجام معامله عمده	الف - متقاضی به صورت کتبی عدم ایجاد انحصار در صورت تحقق معامله را اظهار نماید. ب - منعی جهت انجام خرید سهام عرضه شده توسط متقاضی به صورت رسمی از سوی شورای رقابت ارائه نشده باشد. با اعلام شورای رقابت مبنی بر ممنوعیت متقاضی، از ادامه رقابت یا قطعی شدن معامله وی حسب مورد جلوگیری می‌گردد.
۸	دارا بودن استقلال مالی	شخص متقاضی مکلف است محل و منابع مالی خود جهت شرکت در معامله عمده و میزان تعلق آن به خود یا دیگری را اظهار نماید.

تبصره ۱: در خصوص پرونده‌های کیفری و تخلفاتی در حال رسیدگی در مراجع ذیصلاح قضائی و انتظامی، در صورت دستور مرجع رسیدگی از ورود متهمین موضوع پرونده در معاملات عمده به عنوان خریدار جلوگیری به عمل خواهد آمد.

تبصره ۲: در صورتی که به موجب مصوبات هیئت‌های پذیرش و کمیته‌های درج و عرضه، محدودیت یا الزام به سپردن تعهدی اعلام شود، رعایت الزامات و معیارهای اعلامی علاوه بر موارد فوق ضروری می‌باشد.

تبصره ۳: بورس/فرا بورس مکلف‌اند پس از پایان مهلت دریافت تقاضای متقاضیان خرید، در خصوص رعایت معیارهای تملک سهام از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران، استعلام لازم را به عمل آورند. بدیهی است عدم دریافت پاسخ تا روز رقابت، به منزله تأیید مراجع فوق جهت حضور در رقابت متقاضیان تلقی خواهد شد.

تبصره ۴: متقاضیان خرید عرضه‌های سازمان خصوصی سازی، به مدت ۲ سال از تاریخ تصویب این ضوابط از بررسی معیار ردیف ۵ جدول فوق (داشتن توان مالی مناسب) معاف می‌باشند به شرط آنکه حصة نقدی معامله حداقل معادل ۲۰٪ باشد.

تبصره ۵: در عرضه‌های خصوصی سازی سازمان خصوصی سازی بعد از دریافت مدارک متقاضیان خرید در ۶ روز کاری قبل از روز عرضه از طریق کارگزار متقاضی خرید، نسبت به بررسی درخصوص راهبردی یا غیر راهبردی بودن متقاضی خرید و همچنین صلاحیت و اهلیت فنی و تخصصی متقاضی خرید راهبردی اقدام، و نتیجه را یک روز کاری قبل از روز عرضه به سازمان بورس و اوراق بهادار اعلام می‌نماید.

ماده ۳: تا قبل از قطعی شدن معاملات عمده، چنانچه به تشخیص هیئت مدیره سازمان، متقاضی خرید یا برنده رقابت واجد هر یک از شرایط و معیارهای مندرج در این ضوابط جهت تملک سهام موضوع معامله نباشد سازمان اقدامات زیر را حسب مورد انجام می‌دهد:

بند ۱: در صورت تشخیص قبل از پایان رقابت، از ادامه رقابت متقاضی فاقد شرایط جلوگیری نماید.

بند ۲: در صورت تشخیص پس از پایان رقابت و برنده شدن متقاضی یا متقاضیان فاقد شرایط، ادامه فرایند معامله را تعلیق و موضوع را در اولین جلسه شورای عالی بورس طرح نماید. شورا درخصوص امکان قطعیت یا عدم قطعیت معامله تصمیم گیری خواهد کرد.

تبصره ۱: در صورتی که شورا پس از تشکیل دو جلسه از زمان اعلام موضوع بند ۲ این ماده از سوی سازمان تصمیم گیری نکند، تعلیق منتفی شده و فرایند معامله طبق مقررات ادامه خواهد یافت.

تبصره ۲: مواعد مقرر برای تسویه معامله و پرداخت ثمن آن و به طور کلی ادامه فرایند معامله بدون محاسبه زمان تعلیق خواهد بود و مدت تعلیق به مواعد یاد شده اضافه می شود.

ماده ۴: اشخاص و نهادهای ذی ربط باید از افشای اطلاعات محرمانه ای که در راستای اجرای این ضوابط از سوی متقاضی خرید ارائه می شود، خودداری نمایند.

ماده ۵: در صورتی که چند متقاضی خرید برای شرکت در معامله عمده، کنسرسیوم تشکیل دهند، رعایت معیارهای مندرج در بندهای (۱)، (۲)، (۳) و (۴) موضوع ماده ۲ برای تمامی اعضای کنسرسیوم و رعایت بندهای (۶) و (۷) و (۸) برای کنسرسیوم الزامی است.

ماده ۶: متقاضیان خرید معاملات کنترلی باید همزمان با ارائه درخواست خرید معامله عمده تعهدنامه ای شامل موارد زیر با امضای شخص حقیقی متقاضی خرید یا صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی متقاضی خرید و مهر آن ارائه نمایند. تعهد متقاضی شامل موارد زیر می باشد:

بند ۱: رویه های حسابداری شرکت موضوع معامله عمده حداقل تا پایان تسویه کامل اقساط، بدون اخذ موافقت هیئت پذیرش بورس/ فرابورس تغییر ننماید.

بند ۲: فروش دارایی های غیر مولد تا زمان تسویه ۵۰٪ ارزش معامله، صرفاً در صورت اخذ مجوز از هیئت پذیرش بورس/ فرابورس صورت پذیرد.

بند ۳: در صورتی که محصولات شرکت موضوع معامله عمده در بورس کالای ایران یا بورس انرژی عرضه می شود، عرضه این محصولات در بورس یاد شده با رعایت مقررات تداوم یابد.

بند ۴: رعایت حقوق و منافع شرکت موضوع معامله و سهامداران آن در صورتی که متقاضی خرید فعالیت مستقیم یا غیرمستقیم در موضوع فعالیت شرکت داشته باشد.

ماده ۷: اشخاصی که اطلاعات خلاف واقع، ناقص، گمراه کننده یا جعلی به سازمان یا بورس/ فرابورس ارائه کرده یا تصدیق نمایند، سازمان وفق مقررات نسبت به پیگیری کیفری و انضباطی اشخاص اقدام می نماید.

نحوه بررسی رعایت مقررات پولشویی در تجهیز منابع معامله عمده کارگزاران
موضوع بند ۱ ماده ۲ ضوابط مربوط به شرایط خرید در معاملات عمده سهام و حق تقدم

سهام در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران معاملات عمده

در صورتی که متقاضیان معامله عمدتاً توسط کارگزار طبق مقررات مبارزه با پولشویی شناسایی اولیه و کامل نشده‌اند، باید طبق فرایند زیر شناسایی شوند. بدیهی است کارگزاران باید در این معاملات نیز وظایف خود را در خصوص قوانین و مقررات مبارزه با پولشویی انجام دهند. تکالیف مقرراتی مربوطه به شرح زیر احصا شده است :

۱- انجام شناسایی اولیه متقاضی مطابق مفاد دستورالعمل شناسایی مشتریان (اخذ اطلاعات،

تطبیق با مندرجات مدارک اصلی، درج در پرونده و ...)

۲- انجام شناسایی کامل متقاضی (اخذ اطلاعات و مدارک مربوط به شناسایی کامل متقاضی به

شرح زیر):

الف- اشخاص حقیقی:

➤ اخذ اطلاعات مربوط به نوع و میزان فعالیت متقاضی جهت تعیین سطح گردش مورد انتظار در

حوزه فعالیت خود

➤ اخذ گواهی اشتغال به کار دارای جواز کسب

➤ صورت گردش حساب جاری فعال شخص در موسسات اعتباری تحت نظارت بانک مرکزی

(مهم‌تر به مهر موسسه اعتباری) طی یکسال اخیر

➤ اخذ جواز کسب معتبر

➤ آخرین فیش تایید شده حقوق و مزایا در مورد کارکنان دولت و یا تائیدیه آخرین فهرست بیمه

ارسالی بیمه های معتبر

➤ آخرین اظهار نامه مالیاتی شخص

➤ آخرین اظهار نامه مالیات بر ارزش افزوده

ب- اشخاص حقوقی

اطلاعات و مستندات مورد نیاز برای شناسایی کامل اشخاص حقوقی (مطابق بند ۲-۲-۴ ماده

۴ دستورالعمل شناسایی مشتریان در بازار سرمایه)

۳- مدارک یاد شده در بند ۲ حسب مورد از پایگاه اطلاعاتی ذی ربط استعلام و نسبت به صحت

اسناد و اطلاعات ارائه شده اطمینان حاصل گردد. استعلام کننده باید زمان اخذ تائیدیه از

پایگاه مذکور را به همراه مشخصات خود در اسناد یاد شده گواهی نماید.

- ۴- کلیه مدارک و مستندات ارائه شده توسط متقاضی باید توسط متصدی بررسی شده و در صورت مشاهده قرائن و شواهد دال بر عملیات و معاملات مشکوک، در قسمت وضعیت عبارت "مشکوک" ذکر شود و مستندات و مدارک و توضیحات مربوطه ارائه شود.
- ۵- حداقل موارد جهت بررسی و شناسایی معاملات و عملیات مشکوک به شرح زیر می باشد:
- ۵-۱- آیا معاملات و عملیات مالی مربوط به متقاضی از سطح فعالیت مورد انتظار وی بیشتر است یا خیر؟

۵-۱-۱- تعیین سطح فعالیت مورد انتظار برای اشخاص حقیقی

- سطح فعالیت اشخاص حقیقی بر اساس خود اظهار وی در فرم های مربوطه و با توجه به اسناد و مدارک زیر باید تعیین شود.
 - صحت اظهارات متقاضی باید از طریق تطبیق اظهارات وی با یک یا چند مورد از اسناد و مدارک ذیل (حسب مورد) احراز گردد:
 - آخرین فیش تایید شده حقوق و مزایا در مورد کارکنان دولت و یا تائیدیه آخرین فهرست بیمه ارسالی بیمه های معتبر
 - صورت گردش حساب شخص در موسسات اعتباری تحت نظارت بانک مرکزی (مهممور به مهر موسسه اعتباری)
 - آخرین اظهار نامه مالیاتی شخص
 - آخرین اظهار نامه مالیات بر ارزش افزوده
 - در صورتی که شخص دارای منابع درآمدی دیگر باشد لازم است اسناد و مدارک مربوطه به هر یک از منابع درآمدی خود را بطور جداگانه ارائه کند.
 - چنانچه متقاضی اسناد و مدارک مثبت مورد نیاز برای تعیین سطح فعالیت خود ارائه نکند، سطح فعالیت وی در حداقل ممکن (۱۵ میلیون تومان) تعیین شود.
- #### ۵-۱-۲- تعیین سطح فعالیت مورد انتظار متقاضی حقوقی
- صحت اظهارات متقاضی باید از طریق تطبیق اظهارات وی با یک یا چند مورد از اسناد و مدارک ذیل (حسب مورد) احراز گردد:
- نوع فعالیت شرکت
 - پیش بینی های فروش، هزینه و درآمد در طرح عملیاتی شرکت
 - صورت های مالی حسابرسی شده شخص حقوقی در سال قبل
 - صورت گردش حساب متقاضی در موسسات اعتباری

➤ آخرین اظهارنامه مالیاتی متقاضی

- در صورتی که تراکنش حساب یک مشتری متناسب با سطح فعالیت او نبود مراتب باید به عنوان وضعیت مشکوک گزارش شود.

۵-۲- آیا در اظهارات، مدارک و مستندات ارائه شده توسط متقاضی مواردی دالی بر جعلی بودن، اظهار کذب و گزارش خلاف واقع رویت شده است یا خیر؟

۵-۳- آیا نوع عملیات و معاملات با موضوع متقاضی و اهداف تجاری شناخته شده وی مغایرت دارد یا خیر؟

۵-۴- آیا محل سکونت و اقامتگاه قانونی متقاضی در مناطق پر خطر (از نظر پولشویی) قرار دارد یا خیر؟

۵-۵- آیا نوع عملیات طبق عرف کاری متقاضی پیچیده، غیر معمول و بدون اهداف اقتصادی واضح است یا خیر؟

۵-۶- آیا در اظهارات، مدارک و مستندات ارائه شده شواهدی دال بر اینکه متقاضی ذینفع واقع نیست وجود دارد یا خیر؟ (به منظور بررسی موضوع ذینفع واقع موارد زیر مورد بررسی قرار گیرد).

- بررسی ترکیب اعضای هیات مدیره و سهامداران بیش از ۱۰ درصد
- بررسی ساختار مالکیت و کنترلی اشخاص حقوقی (بالای ۱ درصد)
- بررسی موضوع فعالیت و اسامی اشخاصی که با آنها روابط تجاری عمده دارند (طی ۳ سال اخیر)

• بررسی توضیحات مربوط به صفحات شناسنامه اشخاص حقیقی (بمنظور کسب اطلاعات روابط خانوادگی)

- بررسی نوع مالکیت محل سکونت (مالک و مستاجر) و صحت آدرس محل سکونت (از طریق کدپستی و با استعلام از سامانه در اختیار واحد مبارزه با پولشویی سازمان)

• بررسی گردش حسابها و واریز وجوه غیر متعارف

۵-۷- در بررسی مدارک و مستندات شواهدی دال بر منطبق بودن عملیات مربوطه با شاخصهای عملیات و معاملات مشکوک (پیوست دستورالعمل عملیات و معاملات مشکوک) وجود دارد یا خیر؟