

«قرارداد انجام خدمات بازرسی ویژه شرکتهای واگذار شده»

ماده ۱: طرفین قرارداد

این قرارداد در تاریخ بین سازمان خصوصی سازی جمهوری اسلامی ایران به نشانی: تهران، شهرک قدس، فاز ۴، خیابان ایوانک، خیابان زرافشان، شماره ۷۵، با نمایندگی که از این پس «سازمان» نامیده می شود از یک طرف و مؤسسه حسابرسی به نشانی: کد پستی شماره تلفن و دورنگار به شماره ثبت در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران با نمایندگی آقایان بعنوان موسسه و بعنوان مؤسسه (دارندگان امضاء مجاز شرکت) که از این پس مؤسسه نامیده می شود منعقد می گردد.

ماده ۲: مقدمه و مبانی قرارداد

۱-۲- با توجه به سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، ابلاغی مورخ ۱۳۸۵/۰۴/۱۰ مقام معظم رهبری، قانون «اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی» مصوب ۱۳۸۷ و سایر قوانین و مقررات راجع به خصوصی سازی بنگاهها و اهداف مربوط به آن از قبیل افزایش کارایی و استمرار تولید در بنگاههای اقتصادی، حفظ و افزایش سطح اشتغال در شرکتهای مورد واگذاری، تقویت رقابت و ...
۲-۲- با توجه به لزوم نظارت و مراقبت کافی جهت حفظ حقوق قانونی و قراردادی دولت و سازمان خصوصی سازی در واگذاری، کشف تقصیرات و تخلفات احتمالی قانونی و قراردادی خریدار سهام و نیز تحقق اهداف خصوصی سازی در شرکت واگذار شده؛
۳-۲- در اجرای مفاد دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری مصوب جلسات مورخ ۸۹/۲/۱۱ و ۸۹/۲/۱۸ هیأت واگذاری؛ این قرارداد بین طرفین منعقد می گردد.

ماده ۳: تعاریف

الفاظ بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل می باشند:

- ۱-۳- **قانون:** قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مصوب نهایی ۱۳۸۷ مجمع تشخیص مصلحت نظام.
- ۲-۳- **شرکت / شرکتهای:** شرکت که بر اساس قرارداد شماره به شرکت / آقای (خریدار سهام) واگذار شده است.
- ۳-۳- **خریدار:** آقای / شرکت که سهام شرکت را بر اساس قرارداد شماره خریداری نموده است.
- ۴-۳- **دستورالعمل:** عبارت است از دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری موضوع مصوبه جلسات مورخ ۱۱ و ۱۳۸۹/۰۲/۱۸ هیأت واگذاری (پیوست شماره یک).

ماده ۴: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از انجام خدمات بازرسی ویژه شرکت توسط مؤسسه براساس مفاد دستورالعمل و چک لیست، باهدف حصول اطمینان از تداوم فعالیت شرکت پس از واگذاری و نظارت مستمر بر حسن ایفای تعهدات خریدار برای دوره شش ماهه منتهی به واریه گزارش یافته های عینی حاصل از اجرای آنها به سازمان.

ماده ۵: مدت قرارداد

مدت اجرای این قرارداد از تاریخ به مدت می باشد.

ماده ۶: اطلاعات و تعهدات مؤسسه

۶-۱- اطلاعات و تضمینات مؤسسه

مؤسسه ضامن اطلاعات ذیل است:

۶-۱-۱- مؤسسه اعلام و تضمین می نماید دارای کلیه امکانات، مجوزها و توانایی های علمی، تجربی، تخصصی، انسانی و حرفه ای لازم جهت اجرای موضوع قرارداد و تعهدات است.

۶-۱-۲- مؤسسه اعلام و تضمین می نماید از مقررات و احکام قانونی مربوط به واگذاری شرکتها و تکالیف قانونی و قراردادی خریداران مطلع است.

۶-۱-۳- مؤسسه اعلام و تضمین می نماید که تصویر قرارداد واگذاری شرکت و منضمات و ملحقات آن را از سازمان خصوصی سازی دریافت نموده و از مفاد آن و تعهدات و حقوق طرفین مطلع است.

۶-۱-۴- مؤسسه اعلام می نماید که مشمول هیچ کدام از قوانین و مقررات منع کننده از جمله قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷ نمی باشد.

۶-۲- تعهدات مؤسسه

تعهدات مؤسسه عبارت است از انجام کلیه اقدامات لازم در راستای انجام بازرسی ویژه از شرکت / شرکتها و گذارنده توسط سازمان موضوع دستورالعمل به شرح ذیل:

۶-۲-۱- انجام بازدید از محل شرکت / شرکتها و عنداللزوم پروژه های شرکت / شرکتها.

۶-۲-۲- اخذ مدارک و مستندات متقن از خریدار و شرکت / شرکتها جهت کنترل موارد نظارتی.

۶-۲-۳- بررسی کارشناسی مستندات اخذ شده و تکمیل چک لیست طبق نمونه ارائه شده توسط سازمان. (پیوست شماره دو)

۶-۲-۴- ارائه گزارش در قالب فرم نمونه گزارشگری ارائه شده توسط سازمان (پیوست شماره سه) حداکثر ظرف 60 روز

پس از پایان دوره مذکور در ماده ۴.

تبصره ۱: چنانچه مؤسسه در نتیجه بازرسی متوجه موضوع یا تخلفی گردید که جبران و جلوگیری از تداوم آن مستلزم اقدام فوری است، مؤسسه موظف است به فوریت (به نحوی که امکان اقدام مناسب ممکن باشد) نسبت به انعکاس و اعلام مراتب به سازمان اقدام نماید.



- ۵-۲-۶- حضور در کلیه مجامع شرکت بعنوان نماینده سازمان و ناظر بدون حق رأی جهت نظارت بر مشروح مذاکرات و ارائه گزارش مربوطه ظرف حداکثر یک هفته پس از تشکیل جلسه.
- ۶-۲-۶- در موارد ضروری به تشخیص سازمان، مؤسسه موظف است علاوه بر گزارشات شش ماهه، گزارشات موردی در فاصله زمانی کوتاهتر تهیه و به سازمان ارائه نماید.
- ۷-۲-۶- مؤسسه متعهد است کلیه اطلاعات بدست آمده در اجرای این قرارداد و گزارشها را محرمانه نگه دارد. مؤسسه مسؤول هر گونه افشا و یا استفاده غیرمجاز از این اطلاعات و گزارشها توسط کارکنان خود یا اشخاص مرتبط با خود است.
- ۸-۲-۶- مؤسسه موظف است به همراه ارائه گزارشات، مدارک و مستندات لازم را به پیوست گزارش ارسال نماید.
- ۹-۲-۶- مسؤولیت صحت مفاد چک لیست و گزارشات ارائه شده به سازمان بر عهده مؤسسه است و در صورت عدم صحت و بروز خسارت، مؤسسه مسؤول جبران کلیه خسارات مادی و معنوی به شرکت و سازمان است.
- ۱۰-۲-۶- مؤسسه موظف است در صورت عدم همکاری خریداران یا مدیران شرکت/شرکتهای در زمینه ارائه اطلاعات و مستندات لازم ظرف حداکثر ۱۰ روز مراتب را ضمن اعلام افراد مستنکف و توجیهات آنها جهت عدم همکاری، کتباً و بطور مستند به سازمان اطلاع دهد.
- ۱۱-۲-۶- در مواردی که نظارت، بازرسی و کشف واقعیت مستلزم مراجعه به سایر دستگاهها مثل اداره ثبت شرکتها، بورس، اداره ثبت املاک و غیره باشد، مؤسسه متعهد به مراجعه و اخذ مدارک از مراجع مربوطه است. سازمان نیز در موارد لازم و حسب درخواست مؤسسه هماهنگی لازم را با مراجع مربوطه انجام خواهد داد.
- ۱۲-۲-۶- مؤسسه مکلف است با پایان این قرارداد کلیه مدارک، اسناد و سوابق مربوط به اجرای قرارداد را به سازمان عودت دهد و هیچگونه سابقه‌ای را نزد خود نگه ندارد.
- تبصره ۲:** موارد نظارتی که بازرس موظف است (با اخذ مستندات و مدارک مورد نیاز از مدیریت شرکت، بازدید حضوری از شرکت یا مراجعه به مراجع قانونی مربوطه) در خصوص آنها گزارش تهیه و به سازمان ارائه دهد عبارت است از:
- الف- موارد نظارتی به منظور جلوگیری از نقض تعهدات خریداران**

- ۱- تغییر ترکیب سهامداران
- ۲- تغییرات اعضای هیأت مدیره
- ۳- تغییرات اساسنامه
- ۴- تغییرات سرمایه
- ۵- فعالیت شرکت در چارچوب اساسنامه
- ۶- خرید و فروش داراییهای ثابت
- ۷- اجاره و یا واگذاری حق انتفاع اموال شرکت
- ۸- انتخاب حسابرس و بازرس قانونی
- ۹- صورتهای مالی و گزارشات حسابرس و بازرس قانونی
- ۱۰- صورتجلسات هیأت مدیره و مجامع عمومی و همچنین گزارشات هیأت مدیره به مجامع عمومی



سازمان خصوصی سازی
IRANIAN PRIVATIZATION ORGANIZATION

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

- ۱۱- حضور در مجامع عمومی شرکتها به عنوان ناظر بدون حق رأی جهت نظارت بر مشروح مذاکرات
- ۱۲- پرداخت به موقع حقوق و دستمزد پرسنل
- ۱۳- نحوه پرداخت بدهی‌های شرکت به بانکها، سازمان امور مالیاتی، سازمان تأمین اجتماعی و ...
- ۱۴- اخذ تسهیلات مالی و یا ترهین و توثیق اموال جهت اخذ تسهیلات مالی یا هر عمل مشابه دیگر
- ۱۵- تضامین و تعهدات شرکت
- ۱۶- دعاوی حقوقی له و علیه شرکت
- ۱۷- نظارت بر تحقق بودجه مصوب شرکت (در صورت وجود) و بررسی علل انحراف آن (در صورت وجود)
- ۱۸- معاملات با اشخاص وابسته
- ۱۹- معاملات غیر متعارف
- ۲۰- سایر موارد به تشخیص سازمان خصوصی‌سازی

ب- موارد نظارتی به منظور تشویق و اعطای تخفیف به خریداران

- ۱- تداوم تولیدات و ارائه خدمات
 - ۲- حفظ سطح اشتغال نسبت به زمان واگذاری و تغییرات آن پس از واگذاری
 - ۳- آموزش نیروی انسانی شاغل شرکت
 - ۴- ارتقاء فناوری و استفاده از فناوری‌های جدید در فرآیند تولید و محصول
 - ۵- بهبود بهره‌وری عوامل تولید
 - ۶- سرمایه‌گذاری‌های جدید شرکت
 - ۷- سایر موارد به تشخیص سازمان
- تبصره ۳:** چنانچه بنا به تشخیص سازمان، فرآیند نظارت یا گزارش ارائه شده از نظر سازمان ناقص باشد یا واجد استانداردهای متعارف و قراردادی نباشد مؤسسه موظف شد ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز از اعلام سازمان، نسبت به تکمیل و رفع نقص از فرآیند نظارت یا گزارش اقدام نموده و نتیجه را به سازمان ارائه دهد.

ماده ۷: حق الزحمه مؤسسه و نحوه پرداخت:

- ۷-۱- حق الزحمه بازرسی در قبال ارائه خدمات موضوع قرارداد عبارت است از مبلغ ریال (بحروف ریال) که ظرف ۱۵ روز پس از ارائه گزارش دوره‌ای و تأیید دقت گزارشها و تطابق با شرایط و استاندارد متعارف قراردادی توسط سازمان پرداخت می‌شود.
- ۷-۲- مالیات، عوارض و حقوق قانونی قابل کسر از کلیه پرداختها توسط سازمان کسر خواهد شد.

ماده ۸: ضمانت اجرای قرارداد



سازمان خصوصی سازی
IRANIAN PRIVATIZATION ORGANIZATION

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

۸-۱- چنانچه فرآیند نظارت مؤسسه یا گزارش مؤسسه از جهت مستندات یا تحلیلهای مالی یا استانداردهای مربوطه به گونه‌ای باشد که از نظر سازمان غیر قابل اتکاء تلقی گردد سازمان تعهدی به پرداخت حق الزحمه نخواهد داشت. عدم تعهد سازمان به پرداخت، نافی تکالیف قانونی و قراردادی مؤسسه در فرض بروز این موارد و مسؤولیت‌های ناشی از آن نخواهد بود.

۸-۲- چنانچه در نتیجه عملکرد مؤسسه، برای سازمان معلوم شود که مؤسسه فاقد توانایی‌های لازم برای اجرای قرارداد است یا از انجام هر کدام از تعهدات قراردادی علی‌رغم یکبار ابلاغ مراتب خودداری می‌کند، یا وقایعی بر خلاف اعلامات قراردادی مؤسسه برای سازمان کشف گردد، سازمان حق خواهد داشت نسبت به فسخ قرارداد (بدون لزوم مراجعه به مراجع قضایی جهت تنفیذ آن) اقدام نماید. این حق نافی حق سازمان جهت اخذ خسارت نخواهد بود.

تبصره ۴: مفاد این ماده مسقط سایر ضمانت اجرای قانونی و قراردادی تعهدات مؤسسه نخواهد بود.

۸-۳- چنانچه به تشخیص سازمان، مؤسسه در انجام تعهدات قراردادی و قانونی مربوطه مرتکب قصور یا تقصیری شود سازمان حق خواهد داشت خسارات وارده را مطالبه و از محل مطالبات احتمالی مؤسسه، سپرده حسن انجام کار و سایر محل‌های قانونی استیفاء نماید.

در صورت تداوم تقصیر و عدم رفع آن علی‌رغم ابلاغ مراتب توسط سازمان، سازمان حق فسخ قرارداد را بدون مراجعه به مراجع قضایی نیز خواهد داشت.

ماده ۹: تضمین‌های قرارداد

۹-۱- بمنظور حسن انجام تعهد مؤسسه، ۱۰ درصد مبلغ هر پرداخت کسر می‌گردد. این مبلغ شش ماه پس از ارائه هر گزارش قابل عودت می‌باشد.

۹-۲- چنانچه مؤسسه از انجام تعهدات قراردادی امتناع نماید یا اجرای تعهد همراه با نقص یا عیبی باشد سازمان حق دارد علاوه بر استفاده از ضمانت‌های اجرای قانونی و قراردادی، نسبت به ضبط سپرده حسن انجام کار و وصول مبالغ پرداختی و خسارات مربوطه اقدام نماید.

ماده ۱۰: مواد و نسخ قرارداد

این قرارداد در «۱۰» ماده و ۴ تبصره، با سه پیوست که جزء لاینفک قرارداد می‌باشند، تنظیم شده و در سه نسخه به امضاء طرفین رسیده و کلیه نسخ از حیث اعتبار یکسان هستند.

مؤسسه حسابرسی

سازمان خصوصی سازی