



سازمان خصوصی سازی
IRANIAN PRIVATIZATION ORGANIZATION

« عرضه عمومی سهام و دارائی »

نام روزنامه: دنیای اقتصاد- ایران
تاریخ انتشار: نوبت اول ۱۳۹۶/۰۴/۱۷ نوبت دوم ۱۳۹۶/۰۴/۲۴

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد به استناد قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، مصوبات هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، سهام و دارائی (جایگاه سوخت) با مشخصات و شرایط زیر را واگذار نماید. نحوه دریافت اسناد مزایده و اطلاع از سایر شرایط واگذاری در همین بخش (جدیدترین آگهی های واگذاری)، قابل دسترسی می باشد. به متقاضیان اکیداً توصیه می شود شرایط مندرج در فرم شرکت در مزایده، قرارداد واگذاری و اطلاعیه های سازمان، مندرج در سایت اینترنتی، را به دقت مطالعه نمایند.

الف - سهام													
ردیف	نام بنگاه	سرمایه (میلیون ریال)	نوع فعالیت	سهامداران عمده	روش واگذاری	تعداد سهام قابل عرضه				ارزش پایه سهام قابل واگذاری (ریال)		مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط تسویه ثمن معامله
						بلوکی	ترجیحی	جمع	درصد	هر سهم	کل		درصد حصه نقدی
۱	کشت و صنعت و دامپروری مغان	۵۱.۰۰۰	اجرای عملیات کشاورزی و دامپروری و ایجاد صنایع و فراورده های کشاورزی و دامی	شهرک های کشاورزی ۱۰۰	خطی بزرگ	۳۰.۰۳۳.۱۹۱.۶۵۰	۱۵۹.۱۱۵.۳۵۰	۳.۱۸۲.۳۰۷.۰۰۰	۱۰۰	۷.۹۳۱	۲۵.۲۳۸.۹۳۳.۳۸۳.۰۰۰	۷۵۷.۱۶۸.۰۰۱.۴۹۰	۱۰٪ ۸٪ ۲۰٪
۲	خدمات حمایتی کشاورزی	۱.۵۰۵.۸۱۰	توزیع، خرید و فروش انواع بذر و نهال اصلاح شده	خدمات کشاورزی ۱۰۰	خطی بزرگ	۱.۴۳۰.۵۳۰	۷۵.۲۹۰	۱.۵۰۵.۸۱۰	۱۰۰	۴.۸۳۹.۷۴۲	۷.۲۸۷.۷۳۲.۰۷۹.۴۲۷	۲۱۸.۶۳۱.۹۶۲.۳۸۳	۱۰٪ ۸٪ ۲۰٪
۳	فراوری مواد پروتئینی استان کرdestان	۶۱.۹۵۷	ساخت و بهره برداری از کشتارگاه های دام و طیور، میادین دام، سردخانه، ...	بشپتیانی امور دام کشور ۶۶/۶۴ شهرداری سندج ۳۶/۷۴ سازمان همیاری شهرداریهای کردستان ۳/۴۱ تحدایه دامداران کردستان ۳/۲۱	موسوم	۷۸.۴۵۱	۴.۱۲۹	۸۲.۵۸۰	۶۶/۶۴	۱.۲۶۴.۵۴۶	۱۰۴.۴۲۶.۲۰۸.۶۸۰	۳.۱۳۲.۷۸۶.۲۶۱	۱۰٪ ۷٪ ۲۰٪
۴	قند در فوول	۳.۰۰۰	استحصال شکر از چغندر قند	ورنه مرحوم یوسفی ۵۲ سازمان خصوصی سازی (اصالتی و وکالتی) ۳۰/۷۸ خانم فرشته یدی ۱۴/۸ سایر سهامداران ۲/۴۲	خطی بزرگ	۸۸۶.۴۰۰	۳۷.۰۳۰	۹۲۳.۴۳۰	۳۰/۷۸	۱۰۹.۱۵۵	۱۰۰.۷۹۷.۰۰۱.۶۵۰	۳۰.۲۳.۹۱۰.۰۵۰	۲۰٪ ۴٪ ۲۰٪

ب - جایگاه سوخت									
ردیف	استان	نام جایگاه	روش واگذاری	قیمت پایه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط تسویه ثمن معامله			تاریخ مزایده
						درصد حصه نقدی	مدت افساط (سال)	مبلغ پرداخت ثمن معمله (روز کاری)	
۱	قزوین	اوج	مزایده	۲۲.۵۳۹.۲۴۴.۰۰۰	۶۷۶.۱۷۷.۳۲۰	۴۰	۲	۲۰	۱۳۹۶/۰۵/۰۹

موارد قابل توجه متقاضیان خرید سهام بنگاه های زیر:

- ۱- کشت و صنعت و دامپروری مغان:** با عنایت به درخواست وزارت جهاد کشاورزی و شرکت مادر تخصصی شهرک های کشاورزی در خصوص انتقال بخشی از اراضی شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان، هیأت واگذاری قیمت پایه سهام شرکت را پس از کسر ارزش اراضی مورد انتقال تصویب نمود و در اجرای آن جمعاً معادل مساحت حدود ۴.۷۱۷ هکتار از اراضی شرکت شامل ۴.۷۶۴ هکتار اراضی زراعی مزارع (۱) (به مساحت ۲.۵۲۸ هکتار) و بخشی از اراضی مزارع (۲) و (۳) به ترتیب به مساحت ۱.۸۱۴ هکتار و ۴۲۲ هکتار و مساحت حدود ۲۰۱ هکتار مربوط به اعیانی ها و محوطه سازی واقع در مزرعه (۱) به ارزش کارشناسی معادل مبلغ ۲.۳۳۶.۰۶۲ میلیون ریال از قیمت پایه سهام شرکت کسر شده است.
- ۲- خدمات حمایتی کشاورزی: الف)** انبار خلیج فارس و یک قطعه زمین واقع در ضلع شرقی بلوار چمران شهرستان کرج به ارزش ۱۰۷۴.۸۹۳.۲۵۰.۰۰۰ ریال به وزارت کشاورزی منتقل شده و از فهرست اموال و دارائیهای و قیمت کل سهام شرکت کسر شده است. **ب)** بر اساس اعلام شرکت تعداد ۶۲ مورد از املاک شرکت (شامل ۳۸ مورد دارای سند مالکیت، حکم انتقال اجرای و حکم دادگاه و تعداد ۲۴ مورد فاقد سند مالکیت) با وجود ثبت در دفاتر در شرکت نمی باشد. **ج)** بر اساس یادداشت شماره (۷) صورتهای مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۴/۱۲/۲۹، شرکت مبلغ ۱۶.۷۳۹.۹۲۵ میلیون ریال بابت تعهدات مرتبط با یارانه از وزارت جهاد کشاورزی طلب دارد که در این خصوص نظر خریدار را به بند (۴) گزارش حسابرسی و بازرس قانونی شرکت برای عملکرد سال ۱۳۹۴ جلب می نماید.

«ارزش پایه هر سهم در شرکتهای «کشت و صنعت و دامپروری مغان» و «خدمات حمایتی کشاورزی» دارای اعشار می باشد. قیمت پیشنهادی بر اساس ارزش کل پایه سهام قابل واگذاری ملاک عمل خواهد بود.

همچنین موافقت کمیسیون ماده (۲۱) مبنی بر انتقال قطعی اراضی مذکور به شرکت با وجود عدم تمدید قرارداد اجاره کارشناس رسمی دادگستری در رشته راه و ساختمان ارزش حق بهره برداری از زمین مذکور را بدون احتساب بدهی به کمیسیون ماده (۲۱) تعیین ننموده و در صورت واگذاری شرکت به بخش خصوصی پرداخت بدهی جهت انتقال زمین به شرکت بر عهده خریدار می باشد.

۴- **قند در ذفول: (الف)** بر اساس اعلام مدیر تصفیه شرکت مذکور میزان بدهی شرکت بر اساس اسناد و مدارک موجود مبلغ ۵۲۰ میلیارد ریال و با توجه به عدم وجود تعدادی از اسناد هزینه و حجم زیاد پرونده‌ها و دعوی حقوقی تا سقف مبلغ ۷۵۰ میلیارد ریال نیز قابل افزایش می‌باشد. لیکن بر اساس رای صادره مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۰۱ شعبه یک دادگاه عمومی شهرستان شوش به استناد قرارداد ارفاقی مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۰۴ موضوع جلسه مجمع عمومی پیمانکاران شرکت کل بدهی شرکت به مبلغ ۲۸.۳۳۳.۹۵۲.۴۹۹ ریال تعیین گردیده که در قیمت پایه سهام لحاظ شده است. (ب) بر اساس اعلام هیأت حمایت از صنایع، مبلغ مورد نیاز جهت بازسازی کارخانه قند ذفول مبلغ ۵۵۰ میلیارد ریال شامل مبلغ ۳۰۰ میلیارد ریال هزینه های انجام شده توسط هیأت مزبور و مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال بدهی به پیمانکاران شاغل در بازسازی تا تاریخ راه اندازی کارخانه اعلام گردیده که با توجه به صرف هزینه های مذکور جهت بازسازی ماشین آلات و تجهیزات و تأسیسات تولیدی کارخانه و عدم ارائه اسناد و مدارک مورد نیاز به کارشناس رسمی منتخب این سازمان در رشته برق و ماشین آلات، ارزیابی ماشین آلات و تجهیزات و تأسیسات کارخانه بر اساس وضعیت آن قبل از بازسازی توسط هیأت مزبور صورت پذیرفته بنابراین ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از بازسازی در تعیین ارزش کارشناسی ماشین آلات منظور نگردیده و از طرف دیگر نیز هزینه های صرف شده توسط هیأت مزبور در قیمت پایه سهام لحاظ نگردیده است. لذا پرداخت بدهی مذکور و با هزینه های انجام شده بابت بازسازی بر عهده خریدار و سایر سهامداران به نسبت مالکیت در سهام شرکت مذکور است.

ج- سایر شرایط و اگذاری: ضمن تأکید بر اینکه سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است، شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت و قبول کلیه شرایط و مفاد قرارداد و اگذاری است

نحوه دریافت اسناد مزایده و کسب اطلاع از سایر شرایط واگذاری	نحوه بازدید از بنگاه	نحوه واریز سپرده شرکت در مزایده	نحوه ارائه پاکت‌های مزایده و محل تحویل	زمان گشایش پاکت ها و شرایط حضور در جلسه مزایده	وثائق و تضامین	نحوه نقل و انتقال بنگاه	اولویت واگذاری	شرایط کلی واگذاری سهام ترجیحی	نرخ سود فروش اقساطی
اسناد مزایده و سایر شرایط عمومی و اختصاصی شامل موارد زیر و آخرین اطلاعیه‌ها در سایت اینترنتی سازمان به نشانی: www.ipo.ir - بخش جدیدترین آگهی‌های واگذاری - قابل دسترسی است: ۱- فرم شرکت در مزایده، نمونه قرارداد و وکالتنامه محضری ۲- صورتهای مالی و سایر مستندات مرتبط ۳- دستورالعمل نحوه اعمال مشوق های مالی و یا غیر مالی ۴- دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات ۵- آئین نامه نحوه واگذاری سهام ترجیحی ۶- شیوه نامه نحوه بررسی و پیشنهاد اعطای تخفیف به خریداران (در معاملات اقساطی) ۷- شیوه نامه تشویق بخش خصوصی به منظور جلب مشارکت در واگذاری ها ۸- دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری	ارسال درخواست بازدید از طریق نمابر به شماره ۸۸۰۸۵۶۲۲ به دفتر بازاریابی و واگذاری بنگاه‌ها و صدور معرفی نامه	مزایده: واریز به حساب سپیا شماره ۲۱۷۰۱۵۹۰۰۸۰۰۲ - به نام سازمان خصوصی سازی - نزد بانک ملی ایران - شعبه مسجد جامع شهر قدس کد (۱۶۵۸) - قابل واریز در کلیه شعب بانک ملی ایران، با تأکید بر عدم قبول ارائه هرگونه چک و ضمانتنامه بانکی و توصیه به اطمینان از انتقال وجه سپرده به حساب	قراردادن اصل فیش واریزی و پیشنهاد خرید بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده و تحویل تا پایان وقت اداری مهلت فوق به مدیریت حراست سازمان خصوصی سازی به نشانی: تهران، شهر قدس، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵	گشایش پاکت با رأس ساعت ۱۴ به حضور پیشنهاددهندگان یا نمایندگان قانونی آنان با در اختیار داشتن مدارک شناسایی و نمایندگی می باشد.	توثیق سهام معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله + دریافت اسناد تقسیمی حداقل معادل ۵۰ درصد مانده بدهی	از طریق دفتر سهام یا سامانه معاملات بازار سرمایه حسب مورد و یا دفتر اسناد رسمی در صورت درایی، در چارچوب قرارداد فیما بین	بخش تعاون در شرایط یکسان در عرضه‌های مزایده عریضه‌ای اولویت دارد	مشمولین: مدیران و کارکنان شاغل و مأمور بنگاه مورد واگذاری و بنگاه‌های سرمایه‌پذیر و نیز بازنشستگان بنگاه مورد واگذاری	۱۳٪ فواصل اقساط ۶ ماه فوق