

«آگهی عرضه سهام توسط سازمان خصوصی سازی»

«از طریق بورس و مزایده»

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد، در اجرای مفاد فصل اول قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و مقررات مربوط، سهام متعلق به خود و شرکت مادر تخصصی سازمان بنادر و کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران، شرکت سرمایه گذاری بین المللی مهندسين مشاور لار و آقای علیرضا اخگری در شرکت های به شرح ذیل را پس از کسر سهام ترجیحی که حداکثر معادل ۵ درصد سهام عرضه شده خواهد بود (در صورت تعلق گرفتن) با مشخصات و شرایط زیر از طریق بورس و مزایده واگذار نماید:

ردیف	نام شرکت	روش واگذاری	تعداد سهام قابل عرضه				سرمایه شرکت (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل پایه سهام قابل واگذاری (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	ترکیب سهامداران	نوع فعالیت شرکت
			سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی	جمع	درصد کل						
۱	قند کرج	مزایده	۲,۲۷۱,۷۹۲	۱۱۹,۵۶۸	۲,۳۹۱,۳۶۰	۳۹/۸۶	۶,۰۰۰	۱۱۹,۳۳۷	۲۸۵,۳۷۷,۷۲۸,۳۲۰	۵,۸۵۷,۵۵۴,۶۰۰	سازمان خصوصی سازی ۳۹/۸۶٪ اشخاص حقیقی ۵۳/۸۶٪ سایر ۶/۲۸٪	تولید و فروش فراورده های قند و شکر
۲	تایید واتر خاورمیانه	بورس	۹۱,۲۵۸,۴۱۷	۴,۸۰۳,۰۷۴	۹۶,۰۶۱,۴۹۱	۴۴/۵	۲۱۶,۰۰۰	قیمت تابلوی بورس در شروع معاملات در روز عرضه به اضافه ۲۰ درصد، به شرط آنکه از مبلغ ۹,۶۷۱ ریال کمتر نباشد.		۲۷,۸۷۰,۳۲۰,۴۰۰	سازمان بنادر و کشتیرانی ۴۴/۵٪ سایر ۵۵/۵٪	اجرای هرگونه خدمات بندری و دریایی
۳	تهران نیرو	مزایده	۲۷,۰۶۰	-	۲۷,۰۶۰	۲۷/۱	۱۰۰	۲۵۵,۱۰۲/۱	۶,۹۰۳,۰۶۲,۸۲۶ (نقد)	۲۸۸,۰۶۱,۵۰۰	مهندسين مشاور لار و آقای علیرضا اخگری ۴۸/۱۳٪ برق بعثت ۵۰/۵٪ سایر ۱/۳۷٪	مدیریت مهندسی، طراحی و اجرای پروژه های تولید، انتقال و توزیع نیروی برق

۱- شرایط معامله :

- ۱-۱ قیمت های فوق قیمت های پایه سهام می باشند. بدیهی است بالاترین قیمت های پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.
 - ۱-۲ متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده هر شرکت به صورت جداگانه ارائه نمایند. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان شرکت از سهام قابل واگذاری و قیمت پیشنهادی برنده مزایده به نسبت تعداد سهام جذب شده کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.
 - ۱-۳ سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده، می بایست به حساب سیبا شماره ۲۱۷۰۱۵۹۰۰۸۰۰۲ نزد بانک ملی ایران - شعبه حسابهای دولتی به نام سازمان خصوصی سازی قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران (ارائه چک امکان پذیر نمی باشد) واریز و فیش آن به انضمام پیشنهاد خرید که بصورت روشن و مشخص در پاکت لاک و مهر شده حداکثر تا آخر وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۳۸۷/۰۶/۱۲ به سازمان خصوصی سازی واقع در شهرک قدس - خیابان زرافشان شمالی - شماره ۷۵ - طبقه چهارم - اتاق شماره ۴۰۲ تسلیم و رسید دریافت گردد.
 - ۱-۴ متقاضیان می توانند از تاریخ درج آگهی جهت دریافت فرم شرکت در مزایده، حداکثر تا تاریخ تعیین شده به آدرس فوق، اتاق شماره ۳۰۹ واقع در مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری مراجعه نمایند.
 - ۱-۵ به درخواست هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- تبصره: نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت و نمونه قرارداد و وکالتنامه محضری در سازمان خصوصی سازی و سازمان بورس و اوراق بهادار موجود می باشد و خریداران موظف به رعایت مفاد آن

می باشند و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آن می باشد.

۶-۱- بنا به درخواست خریداران، برای شرکت قند کرج «ردیف ۱» حداقل ۳۰ درصد ثمن معامله نقد و مابقی ۷۰ درصد با احتساب سود فروش اقساطی ظرف مدت ۴ سال و برای شرکت تایید واتر خاورمیانه «ردیف ۲» حداقل ۵۰ درصد ثمن معامله نقد و مابقی ۵۰ درصد با احتساب سود فروش اقساطی ظرف مدت ۳ سال و همچنین برای شرکت تهران نیرو «ردیف ۳» کلاً به صورت نقد و مهلت پرداخت ردیف "۳"، ۱۰ روز کاری می باشد.

*تبصره: در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و سود فروش به روش سیستم بانکی در بخش صنعت و معدن به نرخ ۱۲ درصد سالیانه می باشد.

۷-۱- در صورت اقساطی بودن معامله، کل اوراق سهام تا پرداخت کامل بهای آن با هزینه خریداران معادل ۵ ریال به ازای هرسهم در بورس (برای شرکت های عرضه شده در بورس) نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند. خریداران در صورت احراز شرایط بر اساس دستورالعمل ماده (۹) آئین نامه بند (و) ماده (۱۴) قانون برنامه سوم توسعه از تخفیفات مورد نظر برخوردار می شوند.

توجه: خریداران قبلی سهام شرکت تهران نیرو، حق شرکت در مزایده سهام شرکت مذکور را ندارند.

۲- سهام ترجیحی:

الف: در اجرای آئین نامه اجرائی ماده «۱۶»، تنفیذی قانون برنامه سوم توسعه کشور، سهام ترجیحی حداکثر به میزان ۵ درصد از سهام قابل واگذاری فوق تعیین می گردد که به ازای هر نفر حداکثر معادل سیصد میلیون ریال تماماً به صورت اقساط ۱۰ ساله مساوی سالیانه بدون احتساب سود فروش اقساطی که مبلغ ۵۰ میلیون ریال از آن با قیمت میانگین و حداکثر ۲۵۰ میلیون ریال دیگر با رعایت سقف بیست برابر حقوق و مزایای مستمر ماهیانه دریافتی هر یک از واجدین شرایط (براساس احکام حقوقی) با قیمت روز واگذاری، فروخته می شود.

* تبصره ۱: در مواردی که قیمت اسمی سهام بالاتر از قیمت پایه و یا بیشتر از قیمت معاملاتی آن باشد، قیمت میانگین سهام ترجیحی؛ در روش مزایده معادل قیمت پایه سهام و در روش بورس معادل آخرین قیمت نماد معاملاتی در روز قبل از واگذاری سهام ترجیحی است.

ب: سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کارگران، کارکنان و مدیران (شاغل) در واحد مورد واگذاری به آنها واگذار می شود.

ج: اشخاص مشمول خرید سهام ترجیحی بایستی حداکثر ظرف ۲۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان خصوصی سازی، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل خریداران که به تأیید شرکت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری تسلیم نمایند. در غیر این صورت سازمان، سهام مذکور را با شرایط سایر سهام واحد مورد واگذاری به فروش می رساند.

تبصره ۲: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره شرکت مورد واگذاری می باشد.

د: در صورت عدم تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تا سقف مقرر؛ تقاضا شده توسط کارگران، کارکنان و مدیران شرکت، سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

توجه: فقط شاغلین در شرکت که دارای حداقل یک سال سابقه کار بوده و حق بیمه ولو غیر مستمر پرداخت کرده باشند، می توانند از سهام ترجیحی بهره مند شوند (به کارکنان شاغل در شرکت های سرمایه پذیر مستقیم - بالای ۵۰ درصد- نیز به نسبت سرمایه شرکت های سرمایه پذیر به سرمایه شرکت سر مایه گذار از محل سهام شرکت مورد واگذاری سهام ترجیحی تعلق می گیرد).

۳- سایر موارد:

۱-۳- پاکت های شرکت در مزایده رأس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۳/۰۶/۱۳۸۷ در محل سازمان خصوصی سازی بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه آزاد است.

۲-۳- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۳-۳- در فروش اقساطی، چنانچه برنده مزایده ظرف ۲۰ روز کاری از تاریخ ابلاغ، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله اقدام ننماید، سپرده وی به نفع سازمان ضبط خواهد شد. این مهلت برای فروش نقدی ۱۰ روز کاری می باشد.

۴-۳- عرضه سهام شرکت تایید واتر خاورمیانه از تاریخ ۱۳/۰۶/۱۳۸۶ شروع خواهد شد.

۵-۳- کارگزاران خریدار پس از ورود سفارش خرید می بایستی ۳ درصد از ارزش پایه سهام آگهی شده را به عنوان سپرده شرکت در مزایده بورس، جهت تضمین تعهدات خریداران نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، واریز یا ارائه نمایند.

۶-۳- متقاضیان تعهد می نمایند ممنوع معامله نبوده و مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب سال ۱۳۳۷ نمی باشند.

۷-۳- متقاضیان برای اخذ اطلاعات بیشتر و معرفی نامه ی بازدید از کارخانه می توانند در ساعات اداری روزهای هفته حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۳۸۷/۰۶/۱۲ به آدرس فوق، اتاق شماره ۳۰۹ واقع در مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری مراجعه نمایند.

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی www.ipo.ir