



## « عرضه عمومی سهام و دارائی از طریق فراپورس و مزایده »

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد، در اجرای قانون و مقررات مربوط به سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، مصوبات هیأت واگذاری و به وکالت از سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور ( برای شرکت تولید نیروی برق آبادان )، پیمانکاران وزارت نیرو ( برای نیروگاه های هسا ، شهید زنبق یزد و سیکل ترکیبی چابهار )، بانک صادرات ( برای شرکت پتروشیمی داراب ) و شرکت سرمایه گذاری اقتصاد نوین پارسیان ( برای شرکت فولاد میبد ) سهام بنگاه های به شرح ذیل را پس از کسر سهام ترجیحی حداکثر معادل ۵ درصد سهام عرضه شده ( در صورت تعلق گرفتن )، با مشخصات و شرایط زیر واگذار نماید.

ردیف	نام بنگاه / دارائی	روش واگذاری	اندازه بنگاه	تعداد سهام قابل عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل پایه سهام/دارائی قابل واگذاری (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط فروش اقساطی			ترکیب و درصد مالکیت	نوع فعالیت بنگاه	تاریخ عرضه / بازگشایی پاکت	
				درصد کل	جمع	سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی و اقساطی					حداقل درصد پیش پرداخت نقدی	مدت اقساط (سال)	حداکثر مهلت پرداخت متن نقدی (روزگاری)				
۱	تولید نیروی برق آبادان	فراپورس	خیابان بزرگ	۱۰۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۲۶,۷۲۷	۵,۸۷۹,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۶,۳۹۸,۲۰۰,۰۰۰	۲۰	۶	۲۰	توانیر	۱۰۰	تولید و فروش انرژی برق در چارچوب ضوابط و مقررات بازار برق به اشخاص حقیقی و حقوقی، انجام اقدامات لازم به منظور ارتقاء بهره وری و بهینه سازی و توسعه ظرفیت نیروگاه و ...	
۲	خدمات مهندسی ساختمان و تأسیسات راه آهن ( بالاست )	فراپورس	موسسه	۶۸/۳۹	۲۵,۹۹۱,۳۹۵	-	۲۵,۹۹۱,۳۹۵	۳۸,۰۰۰	۱۳,۷۶۱ ( یا کسر مبلغ ۸۰۰ ریال سود تقسیم شده پس از مجمع عمومی سالیانه شرکت از قیمت پایه قبلی به مبلغ ۱۴,۵۶۱ ریال ) کمتر نباشد.	۹,۵۱۵,۹۶۹,۵۳۷	۹,۵۱۵,۹۶۹,۵۳۷	۳۰	۴	۳۰	راه آهن جمهوری اسلامی ایران کارکنان بخش خصوصی	۶۸/۳۹ ۵ ۳۶/۶۱	تهیه و تولید بالاست و سایر محصولات وابسته معدنی، انجام عملیات احداث انواع پل، ساختمان، ابنیه، احداث راه های ریلی و جاده ای و اسکله سازی و حمل و نقل ریلی.	
۳	گسترش سازه بنا آفرین ایرانیان	فراپورس	-	۴۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۲	۵۰	سازمان گسترش و نوسازی ایران احمد علی امینی پاکدامن کامران بدیعی آرش امینی پاکدامن	۴۰ ۵۲ ۵ ۳	تأسیس کارخانه های پیش ساخته بتنی و انجام کلیه امور پیمانکاری ساختمانی، تأسیساتی، شهرسازی، ساخت سد، پل و تونل، راه سازی بصورت پیمانی، مدیریتی و می باشد.	
۴	پتروشیمی داراب	فراپورس	-	۱۹/۸۹	۱۳۹,۳۴۱,۹۵۳	۶,۹۶۷,۰۹۸	۱۳۲,۳۷۴,۸۵۵	۷۰۰,۷۰۹,۷۶۷	۱,۵۸۳	۲۲۰,۵۷۸,۳۱۱,۵۹۹	۶,۶۱۷,۳۴۹,۳۴۷	۲۰	۳	۳۰	ملی صنایع پتروشیمی سازمان بازنشستگی کشوری سرمایه گذاری صنایع شیمیایی تأمین موسسه صندوق بیمه تأمین اجتماعی روستائیان و عشایر مدیریت توسعه صنایع شیمیایی بازرگانی پتروشیمی اداره کل اوقاف و امور خیریه خلیج فارس سایر سهامداران	۱۹/۸۹ ۱۹/۹۸ ۱۹/۹۸ ۱۳/۷ ۰/۱۱ ۴/۶۲ ۱۹/۴۱ ۲/۳۱	احداث، راه اندازی و بهره برداری مجتمع های پتروشیمی و کارخانه های صنعتی به منظور تولید، بازاریابی مجاز، فروش، صدور محصولات پتروشیمی، ذخیره صادرات، واردات و تبدیل مواد شیمیایی و پتروشیمیایی و فرآورده های فرعی و مشتقات ذریبط آنها و ...	
۵	نیروگاه سیکل ترکیبی چابهار	مزایده	-	۱۰۰	۱۰۰	-	۱۰۰	-	-	۲,۳۰۲,۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۹,۰۶۴,۸۶۰,۰۰۰	۲۰	۶	۱۰	توانیر	۱۰۰	تولید و فروش انرژی برق ( ظرفیت تولید ۴۱۵ مگاوات )	
۶	نیروگاه شهید زنبق یزد	مزایده	-	۱۰۰	۱۰۰	-	۱۰۰	-	-	۱۶۶,۲۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۴,۹۸۸,۴۲۰,۰۰۰	۲۰	۵	۲۰	توانیر	۱۰۰	تولید و فروش انرژی برق ( ظرفیت تولید ۱۰۰ مگاوات )	
۷	نیروگاه هسا	مزایده	-	۱۰۰	۱۰۰	-	۱۰۰	-	-	۱۲۸,۳۴۶,۴۶۳,۴۱۲	۳,۸۵۰,۳۹۳,۹۰۲	۲۰	۶	۱۰	توانیر	۱۰۰	تولید و فروش انرژی برق ( ظرفیت تولید ۲۹/۲ مگاوات )	

بشرح بند ۲-۴

۱۳۹۱/۶/۱۲

۸	گسترش ایلیا صنعت شفق	مزایده	-	۲۸۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰	۱,۰۰۰	۲,۲۸۲	۶۸۴,۶۰۰,۰۰۰	۲۰,۵۳۸,۰۰۰	نقد	۱۰	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران جمال احمدزاده نسرین سیدی	۳۰ ۶۹ ۱	ارائه خدمات مهندسی شامل مطالعات، طراحی، اجراء و نظارت فنی و همچنین تولید، تهیه و توزیع کلیه مصالح و تجهیزات لازم برای پروژه های عمرانی و ...
۹	فولاد مبیذ	مزایده	-	۱۴,۲۵۰,۰۰۰	-	۱۴,۲۵۰,۰۰۰	۴۶/۱۳	۶۱,۷۹۹	۳,۲۱۳	۴۵,۷۸۹,۹۹۵,۲۵۰	۱,۳۷۳,۶۹۹,۸۵۷	نقد	۱۰	سرمایه گذاری اقتصاد نوین پارسیان متالورژی و شیمی تکنولوژی سایرین	۴۶/۱۳ ۲۴/۲۳ ۲۹/۶۴	طراحی، مهندسی و ساخت ماشین آلات و تجهیزات و خطوط تولید چدن و فولاد و ...

## ۱- شرایط معامله :

- ۱-۱- قیمت های فوق قیمت پایه سهام/ دارایی می باشند. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.
- ۱-۲- متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام/ دارایی عرضه شده هر شرکت بصورت جداگانه ارائه نمایند. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان شرکت ( در صورت تعلق گرفتن ) از سهام قابل واگذاری و قیمت پیشنهادی برنده مزایده به نسبت تعداد سهام جذب شده کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.
- \* تبصره: نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت، نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری و تعهدات دوازده گانه ( برای نیروگاه ها ) در سازمان خصوصی سازی، شرکت فرابورس ایران ( برای شرکت های ردیف ۱ الی ۴ ) موجود بوده و به همراه فرم شرکت در مزایده قابل ارائه به کلیه متقاضیان می باشد و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آنها است و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند.
- ۱-۳- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده، می بایست صرفاً به صورت نقدی و به حساب سیبا شماره ۰۲+۸۰+۱۵۹۰+۲۱۷ نزد بانک ملی ایران - شعبه حسابهای دولتی به نام سازمان خصوصی سازی، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران ( تاخیر در واریز و ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی سازی می گردد ) واریز و اصل فیش و پیشنهاد خرید را بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده، حداکثر تا آخر وقت اداری روز **شنبه مورخ ۱۳۹۱/۰۶/۱۱** به سازمان خصوصی سازی واقع در تهران، شهرک قدس، فاز یک، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵، ساختمان نصر ۱۰، طبقه ۷، واحد حراست تسلیم و رسید دریافت گردد.
- ۱-۴- متقاضیان می توانند برای دریافت اطلاعات مالی و فرم شرکت در مزایده به سایت سازمان خصوصی سازی به نشانی: [www.ipo.ir](http://www.ipo.ir) ( قسمت اطلاعات امور شرکتها ) و برای اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۸۸۰۸۳۶۴۰ و ۸۸۰۸۵۶۲۴ تماس حاصل نمایند و برای اخذ معرفی نامه بازدید به آدرس فوق، طبقه ۵، دفتر امور عرضه و بازاریابی مراجعه و یا درخواست خود را از طریق شماره نمابر ۸۸۰۸۳۶۹۶ ارسال نمایند.
- ۱-۵- به درخواست هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱-۶- در واگذاری های اقساطی خرید نقدی بلا مانع است، در صورت تمایل متقاضیان جهت خرید اقساطی سهام؛ شرایط مزایده از جهت میزان پرداخت بخش نقدی و دوره بازپرداخت اقساط به شرح اعلام شده در جدول می باشد.
- \* تبصره: در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و نرخ سود فروش اقساطی پانزده درصد ( ۱۵٪ ) می باشد.
- ۱-۷- در صورت اقساطی بودن معامله، معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله با رعایت بند ۸-۱ ذیل تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل ۵۰ درصد از مانده بدهی ناشی از اقساط، اسناد تضمینی دریافت می گردد.
- ۱-۸- خریدار متعهد است به نسبت سهام خریداری، جانشین صادرکنندگان دولتی ضمانتنامه ها گردد و آزادسازی سهام واگذار شده منوط به انجام تسویه حساب بدهی های شرکت به نسبت سهام واگذار شده به شرکت مادر تخصصی و سیستم بانکی اعم از دولتی و غیر دولتی، صندوق ذخیره ارزی و خزانه حسب مورد، منعکس در صورت های مالی مبنای ارزیابی سهام شرکت خواهد بود.
- ۱-۹- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق « دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری » مصوب مورخ ۱۱ و ۸۹/۲/۱۸ هیأت واگذاری خواهد بود.
- ۱-۱۰- هر گونه کسری ذخیره سرفصل دارایی ها و کسری بدهی ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، بازخرید خدمت و سنوات پرسنل، بهره و جرایم متعلقه درقبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابرس و بازرسی قانونی و صورتهای مالی شرکت بعهده خریدار خواهد بود و هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی سازی نیز هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً موارد مذکور مشمول بند ( ه ) ماده ( ۹ ) دستورالعمل اجرای نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع شماره ۲۲۳۹۱۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ نخواهد بود و خریدار در صورت ابهام در هر یک از سرفصل حسابها می تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را بنماید.
- ۱-۱۱- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب ها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارد.
- ۱-۱۲- سازمان خصوصی سازی به موجب ماده « ۴۳۶ » قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید سهام را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نمود و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.

**۱۳-۱- قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت تولید نیروی برق آبادان:** سهام شرکت مذکور به وکالت از سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور واگذار می گردد لذا امکان تهاثر بدهی های خریدار بابت فروش اقساطی شرکت مذکور با مطالبات خریدار از دولت به غیر از موافقت سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور با تهاثر بدهی های خریدار با مطالباتش از سازمان یاد شده وجود نخواهد داشت.

**۱۴-۱- قابل توجه متقاضیان خرید سهام گسترش سازه بنا آفرین ایرانیان:** پرداخت مبلغ تعهد حقوق صاحبان سهام به نسبت سهام واگذار شده بعهده خریدار خواهد بود و شرکت مادر تخصصی ذریعت و سازمان خصوصی سازی هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.

**۱۵-۱- قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت های پتروشیمی:** ۱- قیمت حامل های انرژی، خوراک و محصولات پتروشیمی در چارچوب قانون هدفمند کردن یارانه ها می باشد و خریداران ملزم به رعایت آن می باشند. ۲- خریدار متعهد به رعایت ضوابط و مقررات پدافند غیر عامل کشور، رعایت اصول سیستم مدیریت HSE، رعایت دستورالعمل ها و استانداردهای بازرسی فنی واحدهای صنعتی، اجرای آموزش های تخصصی متناسب با شغل در واحدهای صنعتی، رعایت کامل دستورالعمل های تعمیراتی و عملیاتی مربوط به قراردادهای فروش شرکت های تولیدی می باشد.

**۱۶-۱- قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت پتروشیمی داراب:** ۱- کلیه حقوق مالکانه سهام قابل واگذاری از زمان تصویب قیمت سهام ( ۱۹/۸۹٪ ) متعلق به بانک صادرات می باشد مشروط به اینکه نرخ سود صفر باشد. ۲- لازم به یادآوری است که به دلیل عدم پرداخت ۶۵ درصد باقی مانده تعهدات سه سهامدار ( سازمان بازنشستگی کشوری، شرکت سرمایه گذاری نفت و گاز و پتروشیمی تأمین و اداره کل اوقاف و امور خیریه فارس ) و عدم تمایل آنها به ادامه مشارکت بر اساس مفاد مواد ۲۵ لغایت ۲۷ قانون تجارت سهام این سهامداران در شرکت فراپورس ایران عرضه که در این تاریخ ۹۱/۰۱/۰۹ شرکت مهد امید آری ۴۱۶ می لیون سهم معادل ۵۹/۴ درصد سهام این شرکت خریداری که در تاریخ ۱۳۹۱/۰۳/۲۱ بر اساس موافقت نامه صاحبان اصلی سهام سه شرکت نامبره خواهد بود.

**۱۷-۱- قابل توجه متقاضیان خرید سهام نیروگاه ها:** ۱- در صورت تعلق سهام ترجیحی، حداکثر تا ۵ درصد ارزش کل بنگاه قابل واگذاری مطابق آیین نامه اجرایی نحوه واگذاری سهام ترجیحی به کارکنان نیروگاه واگذار خواهد شد. ۲- خریدار نیروگاه متعهد می گردد، تعهدات شرکت های برق منطقه ای ذریعت و یا مالکین آنها در ارتباط با بهره برداری از این نیروگاه را مطالعه نموده و اجرای مفاد آنها را تقبل نمایند و همچنین هزینه های نگهداری نیروگاه از مقطع واگذاری نیروگاه تا زمان تحویل و تحول را پرداخت نماید. ۳- قیمت تولید برق نیروگاه در چارچوب قانون هدفمند کردن یارانه ها می باشد و خریداران ملزم به رعایت آن می باشند. ۴- هرگونه سفارشات انجام شده که در ارزیابی نیروگاه توسط کارشناس رسمی منظور نگردیده و بعد از تاریخ ارزیابی تا مقطع واگذاری اضافه و یا هنوز تحویل نشده و توسط مالک قبلی پرداخت شده است، خریدار ملزم به پرداخت ارزش کارشناسی آن به مالک قبلی خواهد بود. ۵- از آنجا که نیروگاه های شهید زنبق یزد، سیکل ترکیبی چابهار و هسا صرفاً دارای بوده و فاقد شخصیت حقوقی هستند، متقاضیان بایستی دارای شخصیت حقوقی ( شرکت ) باشند تا امکان انتقال دارائی مزبور به آنها وجود داشته باشد. ۶- هرگونه ادعای نهادهای دولتی از قبیل سازمان بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی کشور و ... تا زمان واگذاری و تحویل نیروگاه به عهده مالک قبلی خواهد بود.

**۱۸-۱- قابل توجه متقاضیان خرید شرکت نیروگاه سیکل ترکیبی چابهار:** ۱- کلیه هزینه ها و درآمدهای مربوط به نیروگاه چابهار تا مقطع واگذاری متعلق به مالک قبلی می باشد. ۲- هرگونه تعهدات فی مابین مالک قبلی نیروگاه و شرکت مدیریت تولید برق سیستان و بلوچستان در خصوص بهره برداری از نیروگاه به عهده خریدار می باشد.

**۱۹-۱- قابل توجه متقاضیان خرید شرکت نیروگاه شهید زنبق یزد:** ۱- کلیه هزینه ها و درآمدهای مربوط به نیروگاه شهید زنبق یزد تا مقطع واگذاری متعلق به مالک قبلی می باشد. ۲- هرگونه تعهدات فی مابین مالک قبلی نیروگاه و شرکت مدیریت تولید برق یزد در خصوص بهره برداری از نیروگاه به عهده خریدار می باشد.

**۲۰-۱- قابل توجه متقاضیان خرید شرکت نیروگاه هسا:** ۱- نیروگاه دارای سه واحد گازی مدل FT4C-3FDF ساخت کارخانه PRATT & WHITNEY آمریکا به قدرت ۲۹/۲ مگاوات می باشد. ۲- کلیه هزینه ها و درآمدهای مربوط به نیروگاه هسا تا مقطع واگذاری متعلق به مالک قبلی می باشد. ۳- هرگونه تعهدات فی مابین مالک قبلی نیروگاه و شرکت مدیریت تولید برق اصفهان در خصوص بهره برداری از نیروگاه به عهده خریدار می باشد.

**۲۱-۱- قابل توجه متقاضیان خرید شرکت فولاد میبد:** در عرضه هایی که جهت وصول مطالبات معوق صورت می گیرد، خریدار فعلی ( بدهکار ) و سهامداران آن ( در صورتی که خریدار شخصیت حقوقی بوده باشد ) حق شرکت در مزایده مجدد را رأساً یا از طریق تفویض وکالت نخواهد داشت.

## ۲ - سهام ترمیمی و اقساطی ( در صورت تعلق گرفتن ) :

به استناد آئین نامه تبصره ۳ ماده « ۲۰ » قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر پنج درصد ( ۵٪ ) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران، کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود :

الف- مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور ( اعم از رسمی یا قراردادی ) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کار باشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند. واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد، تعلق نمی گیرد. افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از ۵۰ درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند. تبصره ۱- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه، تعلق می گیرد. استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست.

ب- میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف ۱۰ برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان ( بر اساس احکام حقوقی ) به قیمت پایه سهام و اقساط ده ساله، فروخته می شود. دریافت اقساط در درجه اول از محل سود قابل تخصیص به سهامداران به عنوان بخشی از بدهی خریداران مشمول این آیین نامه تأمین می شود و در صورتی که پرداخت اقساط از محل سود سالیانه میسر و کافی نباشد، شرکت واگذار شده می بایستی معادل بدهی کارکنان در سقف مدت قرارداد، از حقوق و مزایای آنان کسر و به سازمان خصوصی سازی پرداخت نمایند. بدیهی است در صورت انفصال از خدمت به هر دلیل سهامداران رأساً مکلف به پرداخت اقساط خود می باشند.

ج - سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می‌شود. اشخاص واجد شرایط می‌بایستی حداکثر ظرف ۳۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به دفتر امور واگذاری بنگاه ها تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.  
× تبصره ۲: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

### ۳- مشوق های مالی، غیر مالی و تخفیفات سهام بلوکی کنترل:

۱-۳- خریدار سهام کنترل حداقل میزان سهام جهت تعیین اکثریت اعضای هیأت مدیره ( برای شرکت های ردیف ۱ و ۲ ) که در طی دوره تقسیط، نسبت به افزایش کارکنان بنگاه ، به میزانی بیش از آنچه در سند واگذاری ثبت شده، اقدام و یا مبادرت به آموزش و به کارگیری نیروهای مازاد سایر بنگاه های واگذار شده، در واحد خود نمایند، در صورت احراز شرایط، از مشوق های مالی و یا غیر مالی به ترتیب مقرر در دستور العمل نحوه اعمال مشوق های مالی و یا غیر مالی به شماره ۶۳/۲/۲۰۶۲۹۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ و دستورالعمل نحوه ی نظارت پس از واگذاری مصوب ۱۱ و ۱۳۸۹/۲/۱۸ هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد.

۲-۳- مشوق های مالی، به خریداران واجد شرایط به تفکیک سه نوع مشوق شامل تخفیف در اصل ثمن معامله، کاهش سود فروش اقساطی و یا تخفیف زمانی به مفهوم بازنگری در مدت قرارداد ناشی از تطویل دوره بازپرداخت اقساط ، اعطاء می شود.

\* تبصره : اعطای مشوق های مالی و یا غیر مالی منوط به ارائه برنامه کتبی خریدار برای حفظ و افزایش سطح اشتغال موجود و بازآموزی کارکنان شرکت می باشد، همچنین شرط استفاده از مشوق های مالی موضوع بند ۲-۳ افزایش میانگین سالانه تعداد کارکنان شرکت پس از واگذاری نسبت به تعداد ثبت شده در سند واگذاری با توجه به افراد جایگزین شده در ازای افراد بازنشسته و باز خرید شده طی سنوات پس از واگذاری است، مشروط بر آنکه هیچگاه کاهش تعداد کارکنان طی دوره مورد بررسی از ده درصد (۱۰٪) بیشتر نباشد.

۳-۳- خریداران سهام کنترل در صورت احراز شرایط و انجام اقداماتی نظیر سرمایه گذاری جدید، ارتقای کارائی و بهره وری، تداوم تولید و ارتقای سطح آن، ارتقاء فن آوری و تثبیت سطح اشتغال در بنگاه مورد واگذاری از تخفیفات موضوع دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۲۱ هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد.

### ۴- سایر موارد :

۱-۴- پاکت های شرکت در مزایده رأس ساعت ۱۴ روز **یکشنبه** مورخ ۱۳۹۱/۰۶/۱۲ در سازمان خصوصی سازی، بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنان با در اختیار داشتن مدارک شناسائی و حکم نمایندگی در جلسه آزاد است.

۲-۴- در عرضه های فرابورس تاریخ قطعی شروع عرضه از طریق بیانیه عرضه منتشره توسط شرکت فرابورس مشخص خواهد شد و متقاضیان می توانند برای آگاهی از زمان قطعی عرضه به سایت رسمی شرکت فرابورس به آدرس [www.irfarabourse.com](http://www.irfarabourse.com) مراجعه نمایند. لازم به ذکر است شروع عرضه، ۲۰ روز پس از اولین آگهی و ۱۳ روز پس از دومین آگهی خواهد بود.

۳-۴- در عرضه های فرابورس کارگزاران خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش خرید به سامانه معاملاتی هستند که معادل ۳ درصد ارزش سهام موضوع معامله بر اساس قیمت پایه سهام ( آگهی شده ) را به عنوان سپرده شرکت در مزایده، جهت تضمین تعهدات ، نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، واریز و یا ارائه نمایند.

۴-۴- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۵-۴- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ ( از تاریخ برنده شدن در فرابورس )، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمینی ( در معاملات اقساطی ) اقدام ننماید، برنده معامله هیچگونه ادعایی نسبت به مبلغ سپرده نداشته ، لذا سپرده وی پس از کسورات قانونی در اسرع وقت به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

۶-۴- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله و دارای اقساط معوق به سیستم بانکی نبوده و مشمول ماده ۲۴ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۴/۳۱ نمی باشند.

۷-۴- مطابق تبصره ۴ ماده ۲۰ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، در عرضه سهام از طریق مزایده ، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.

۸-۴- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده ، تا تسویه بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.

۹-۴- خریدار سهام بلوکی و کنترل متعهد است چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید و در صورت رعایت احسن این ضوابط از مشوق های مالی و غیر مالی برخوردار خواهد بود.

۱۰-۴- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکتهای تابعه و وابسته آنها که متقاضی خرید سهام می باشند، متعهد می گردند ، موضوع ماده ۶ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی را رعایت نموده و در زمان معامله مشمول آن نباشند. بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.

۱۱-۴- متقاضیان برای اخذ اطلاعات مالی به شرکت فرابورس ( برای شرکت های ردیف ۱ الی ۴ ) و برای اخذ معرفی نامه بازدید از بنگاه به سازمان خصوصی سازی، طبقه ۵ ، دفتر امور عرضه و بازاریابی مراجعه و یا درخواست خود را از طریق شماره نمابر ۸۸۰۸۳۶۹۶ ارسال نمایند.

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی [www.ipo.ir](http://www.ipo.ir)