

«آگهی عرضه سهام توسط سازمان خصوصی سازی»

«از طریق بورس و مزایده»

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد، در اجرای مفاد فصل اول قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و مقررات مربوط، از طرف خود و به وکالت از طرف شرکت های مادر تخصصی سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران، سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران، مدیریت ساخت و تهیه کالای آب و برق (ساتکاب) و تولید محصولات کشاورزی، دامی و منابع طبیعی، سهام شرکت های به شرح ذیل را پس از کسر سهام ترجیحی که حداکثر معادل 5 درصد سهام عرضه شده خواهد بود (در صورت تعلق گرفتن) با مشخصات و شرایط زیر از طریق بورس و مزایده واگذار نماید:

ردیف	نام شرکت	روش واگذاری	تعداد سهام قابل عرضه				سرمایه شرکت (میلیون ریال)	ارزش هر سهم (ریال)	ارزش کل پایه سهام قابل واگذاری (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	ترکیب سهامداران	نوع فعالیت شرکت
			سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی	جمع	درصد کل						
1	کشتی سازی اروندان	بورس	94,990,500	4,999,500	99,990,000	99/99	100,000	598	59,794,020,000	1,793,820,600	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 99/99% سایر 01/01%	تأسیس کارخانه کشتی سازی و صنایع وابسته
2	پارس نیرو	مزایده	628,892	33,099	661,990	49	13,510	9,761	6,461,684,390	279,233,700	ساتکاب 49% توزیع نیروی برق فارس 30% توزیع نیروی برق بوشهر 21%	اجرای پروژه های ساختمانی و تأسیساتی پستهای فشار قوی و فشار متوسط
۳	کشت و صنعت شهریار	مزایده	240,833	12,675	253,508	28/16	9,000	12,997	3,294,843,476	164,742,500	سازمان خصوصی سازی 28/16% آقای علی اکبر زاده 51% آقای سقراطی 9% شرکت سیمرغ 11% سایر 84/0%	تهیه و بسته بندی انواع فرآورده های غذایی، خوراک دام و طیور، فعالیتهای کشاورزی و دامپروری
۴	مجتمع صنعتی گوشت فارس	مزایده	228,889	12,047	240,936	100	240,936	155,197	37,392,544,392	897,851,000	تولید محصولات کشاورزی، دامی و منابع طبیعی 100%	انجام عملیات کشاورزی و دامداری و ایجاد صنایع و فرآورده های کشاورزی و دامی
۵	پرس ایران	مزایده	75,988,258	3,999,382	79,987,640	100	79,988	705	56,391,286,200	1,277,826,000	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 100%	طراحی، ساخت، مونتاژ، نصب و راه اندازی انواع ماشین آلات تغییر شکل فلزات

۶	صدرا امید چاپهار	مزایده	63,285,393	3,330,810	66,616,203	100	66,616/203	975	64,950,797,925	1,449,016,000	سازمان گسترش ونوسازی صنایع ایران 100%	تأسیس مراکز ، کارگاهها، دفاتر و کارخانجات تولیدی ، صنعتی و غیره
۷	پایانه احداث	مزایده	34,200,000	1,800,000	36,000,000	45	80,000	416	14,976,000,000	449,520,000	سازمان توسعه ونوسازی معادن و صنایع معدنی ایران 49% سیمان خوزستان 54/99% سایر 01/01%	احداث سیلو های سیمان جهت توزیع سیمان و کلینکر در داخل کشور
۸	تولید پمپ های بزرگ و توربین آبی	مزایده	95,950,000	5,050,000	101,000,000	100	101,000	626	63,226,000,000	1,414,520,000	سازمان گسترش ونوسازی صنایع ایران ۱۰۰%	طراحی ، مونتاژ و تولید پمپ های بزرگ و توربین های آبی
9	فولاد زاگرس	مزایده	18,620,000	980,000	19,600,000	49	40,000	334	6,546,400,000	280,928,000	سازمان توسعه ونوسازی معادن و صنایع معدنی ایران 49% صندوق حمایت و بازنشستگی کارکنان فولاد 30/47% سایر 20/53%	توسعه و نگهداری کارخانه ها و دستگاهها و تأسیسات مربوط به تولید و فرآورده های چدن و فولاد
10	تولیدی اسفنج شیروان	مزایده	42,832	2,254	45,086	28/18	160	138,943	6,264,384,098	275,288,000	سازمان خصوصی سازی 28/18% آقای عباس حکیمیان 46% فریدون فهیمی دعا 21/56% سایر 4/26%	تهیه و تولید مربوط به صنعت اسفنج های نرم و سخت
11	سیمان پیوند گلستان	مزایده	126,570,381	6,661,599	133,231,980	49	271,902	957	127,503,004,860	2,700,061,000	سازمان توسعه ونوسازی معادن و صنایع معدنی ایران 49% شرکت هلسیم اسلند بیتیلیگونگ 29/4% سایر 21/6%	ایجاد ، توسعه و تأسیس کارخانجات تولید سیمان و صنایع وابسته به آن
12	صنایع ماشین های الکتریکی جوبین	مزایده	348,747,850	18,355,150	367,103,000	100	367,103	544	199,704,032,000	4,144,081,000	سازمان گسترش ونوسازی صنایع ایران 100%	تولید ، مونتاژ و فروش آلات و ادوات و قطعات منفصله انواع ماشین های الکتریکی
13	گسترش صنایع ریلی ایران	مزایده	73,881,500	3,888,500	77,770,000	100	77,770	946	73,570,420,000	1,621,408,500	سازمان گسترش ونوسازی صنایع ایران 100%	طراحی ، تولید ، مونتاژ و بازسازی انواع لکوموتیو
14	صنایع سیمان نهاوند	مزایده	79,139,655	4,165,245	83,304,900	49	170,010	2,573	214,343,507,700	4,436,870,500	سازمان توسعه ونوسازی معادن و صنایع معدنی ایران 49% سیمان هگمتان 51%	ایجاد ، توسعه و تأسیس کارخانجات تولید سیمان و صنایع وابسته به آن

15	تولیدی الیاف سنتتیک شیروان	مزایده	2,650	139	2,789	27/59	101/1	10,000	27,890,000 (نقد)	1,394,500	سازمان خصوصی سازی 27/59% آقای عباس حکیمیان 45/014% فریدون فهیمی دعا 21/61% سایر 5/786%	تهیه الیاف مصنوعی
16	الیاف سنتتیک خراسان	مزایده	59,019	3,106	62,125	31/06	200	1,000	62,125,000 (نقد)	3,106,500	سازمان خصوصی سازی 31/06% آقای عباس حکیمیان 45% فریدون فهیمی دعا 21/25% سایر ۲/۶۹%	تهیه الیاف مصنوعی
17	طلای ایران	مزایده	28,500	1,500	30,000	2	1500	1,782	53,460,000 (نقد)	2,673,000	سازمان توسعه ونوسازی معادن وصنایع معدنی ایران 2% گروه صنعتی ومعدنی ایران 46/74% آراسته معدن 21/8% سایر 29/46%	استخراج وبهره برداری از معادن فلزی وغیر فلزی
18	نیروچاپ	مزایده	23,741	1,249	24,990	49	5100	33,333	832,991,670 (نقد)	41,650,000	ساتکاب 49% سرمایه گذاری نیرو 49% احیای اراضی کوثر 2%	طراحی ، لیتو گرافی ، چاپ ، صحافی و تولید فرمهای به هم پیوسته کامپیوتری

1- شرایط معامله :

- 1-1 قیمت‌های فوق قیمت‌های پایه سهام می‌باشند. بدیهی است بالاترین قیمت‌های پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد.
 - 1-2 متقاضیان می‌بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده هر شرکت به صورت جداگانه ارائه نمایند. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان شرکت از سهام قابل واگذاری و قیمت پیشنهادی برنده مزایده به نسبت تعداد سهام جذب شده کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد.
 - 1-3 سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده ، می‌بایست به حساب شماره 37457/24 خزانه نزد بانک مرکزی، به نام سازمان خصوصی‌سازی قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران(ارائه چک امکان پذیر نمی باشد) واریز و فیش آن به انضمام پیشنهاد خرید که بصورت روشن و مشخص در پاکت لاک و مهر شده حداکثر تا آخر وقت اداری روز سه شنبه مورخ 1387/03/28 به سازمان خصوصی سازی واقع در شهرک قدس - خیابان زرافشان شمالی - شماره 75 - طبقه چهارم - اتاق شماره 402 تسلیم و رسید دریافت گردد.
 - 1-4 متقاضیان می‌توانند از تاریخ درج آگهی جهت دریافت فرم شرکت در مزایده ، حداکثر تا تاریخ تعیین شده به آدرس فوق ، اتاق شماره 309 واقع در مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری مراجعه نمایند.
 - 1-5 به درخواست هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان واصل گردد ، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- تبصره : نقل وانتقال سهام درچارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت و نمونه قرارداد و وکالتنامه محضری در سازمان خصوصی سازی و سازمان بورس و اوراق بهادار موجود می باشد و خریداران مؤظف به رعایت مفاد آن می باشند و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آن می باشد.
- 6-1- بنا به درخواست خریداران ، برای شرکت های « ردیف 1 الی 10» حداقل 40 درصد ثمن معامله نقد و مابقی 60 درصد با احتساب سود فروش اقساطی ظرف مدت 3 سال ، برای شرکت های «ردیف 11 الی 13 « حداقل 35 درصد ثمن معامله نقد و مابقی 65 درصد با احتساب سود فروش اقساطی ظرف مدت 3/5 سال ، برای شرکت صنایع سیمان نهاوند « ردیف 14 « حداقل 30 درصد ثمن معامله نقد و مابقی 70 درصد با احتساب سود فروش اقساطی ظرف مدت 4 سال و همچنین برای شرکت های « ردیف 15الی 18» کلاً به صورت نقد و حداکثر مهلت پرداخت 10روز کاری می باشد .
- *تبصره : در معاملات اقساطی ، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و سود فروش به روش سیستم بانکی در بخش صنعت ومعدن به نرخ 12درصد سالیانه می باشد .

7-1 در صورت اقساطی بودن معامله، کل اوراق سهام تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و خریداران در صورت احراز شرایط بر اساس دستورالعمل ماده (9) آئین نامه بند (و) ماده (14) قانون برنامه سوم توسعه از تخفیفات مورد نظر برخوردار می شوند .

2- سهام ترجیحی :

الف: در اجرای آئین نامه اجرائی ماده «16»، تنفیذی قانون برنامه سوم توسعه کشور، سهام ترجیحی حداکثر به میزان 5 درصد از سهام قابل واگذاری فوق تعیین می گردد که به ازای هر نفر حداکثر معادل سیصد میلیون ریال تماماً به صورت اقساط 10 ساله مساوی سالیانه بدون احتساب سود فروش اقساطی که مبلغ 50 میلیون ریال از آن با قیمت میانگین و حداکثر 250 میلیون ریال دیگر با رعایت سقف بیست برابر حقوق و مزایای مستمر ماهیانه دریافتی هر یک از واجدین شرایط (براساس احکام حقوقی) با قیمت روز واگذاری، فروخته می شود.

* تبصره 1: در مواردی که قیمت اسمی سهام بالاتر از قیمت پایه و یا بیشتر از قیمت معاملاتی آن باشد، قیمت سهام ترجیحی در روش مزایده معادل قیمت پایه سهام و در روش بورس معادل آخرین قیمت نماد معاملاتی در روز قبل از واگذاری سهام ترجیحی است .

ب: سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کارگران، کارکنان و مدیران (شاغل) در واحد مورد واگذاری به آنها واگذار می شود.

ج: اشخاص مشمول خرید سهام ترجیحی بایستی حداکثر ظرف 20 روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان خصوصی سازی، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل خریداران که به تأیید شرکت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری تسلیم نمایند . در غیر این صورت سازمان، سهام مذکور را با شرایط سایر سهام واحد مورد واگذاری به فروش می رساند.

تبصره 2: مسئولیت تأیید اسمی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره شرکت مورد واگذاری می باشد.

د: در صورت عدم تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تا سقف مقرر؛ تقاضا شده توسط کارگران، کارکنان و مدیران شرکت، سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

توجه: فقط شاغلین در شرکت که دارای حداقل یک سال سابقه کار بوده و حق بیمه پرداخت کرده باشند، می توانند از سهام ترجیحی بهره مند شوند.

3- سایر موارد:

1-3- پاکت های شرکت در مزایده رأس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ 1387/03/29 در محل سازمان خصوصی سازی بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه آزاد است.

2-3- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .

3-3- در فروش اقساطی، چنانچه برنده مزایده ظرف 20 روز کاری از تاریخ ابلاغ، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله اقدام ننماید، سپرده وی به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

4-3- عرضه سهام شرکت کشتی سازی اروندان از تاریخ 1387/03/29 شروع خواهد شد.

5-3- کارگزاران خریدار پس از ورود سفارش خرید می بایستی 3 درصد از ارزش پایه سهام آگهی شده را به عنوان سپرده شرکت در مزایده بورس، جهت تضمین تعهدات خریداران نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، واریز یا ارائه نمایند.

6-3- متقاضیان تعهد می نمایند ممنوع معامله نبوده و مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب سال 1337 نمی باشند.

7-3- متقاضیان برای اخذ اطلاعات بیشتر و معرفی نامه ی بازدید از کارخانه می توانند در ساعات اداری روزهای هفته حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ 1387/03/26 به آدرس فوق، اتاق شماره 309 واقع در مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری مراجعه نمایند.

WWW.ipo.ir

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی