

«آگهی عرضه سهام توسط سازمان خصوصی سازی»

«از طریق مزایده»

سازمان خصوصی سازی در اجرای مفاد فصل اول قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و مقررات مربوط، به وکالت از طرف شرکتهای مادر تخصصی مدیریت ساخت و تهیه کالای آب و برق (ساتکاب)، سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران، توانیر و شرکت سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا، در نظر دارد تا سهام شرکت های به شرح ذیل را پس از کسر سهام ترجیحی که حداکثر معادل 5 درصد سهام عرضه شده خواهد بود (در صورت تعلق گرفتن) به صورت نقد و یا نقد و اقساط با مشخصات و شرایط زیر از طریق مزایده واگذار نماید:

ردیف	نام شرکت	روش واگذاری	تعداد سهام قابل عرضه				سرمایه شرکت (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل پایه سهام قابل واگذاری (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	ترکیب سهامداران	نوع فعالیت شرکت
			سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی	جمع	درصد کل						
۱	پیمان غرب	مزایده	3,258,500	171,500	3,430,000	49	7,000	3,845	13,188,350,000	413,767,000	ساتکاب 49% صنایع برق و آب صبا 20% توسعه و فن آوری نیرو 16% مهندسين مشاور قدس نیرو 15%	اجرای پروژه های ساختمانی و تأسیساتی پستهای فشار قوی
۲	ساختمانی گسترش و نوسازی صنایع ایران	مزایده	59,850,000	3,150,000	63,000,000	100	63,000	1,642	103,446,000,000	2,218,920,000	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۱۰۰%	ایجاد ساختمان های مسکونی، صنعتی، انبارهای مدرن و غیره
۳	سرمایه گذاری نیرو گاهی ایران	مزایده	205,200,000	10,800,000	216,000,000	38,3	564,264	1,126	243,216,000,000	5,014,320,000	ساتکاب 33% توانیر 5,3% مدیریت پروژه های نیروگاهی ایران 15/2% سرمایه گذاری بانک ملی ایران 13/8% سرمایه گذاری تأمین اجتماعی 13/8% سایر 18/9%	ایجاد، راه اندازی و خرید نیروگاه های تولید برق

1- شرایط مزایده :

- 1-1 قیمت های فوق قیمت های پایه سهام می باشند. بدیهی است بالاترین قیمت های پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.
- 1-2 متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده هر شرکت به صورت جداگانه ارائه نمایند. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان شرکت از سهام قابل واگذاری و قیمت پیشنهادی برنده مزایده به نسبت تعداد سهام جذب شده کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.

3-1 سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده، می‌بایست به حساب شماره 37457 خزانه نزد بانک مرکزی، به نام سازمان خصوصی‌سازی قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران واریز و یا بصورت چک بانکی رمزار قابل واریز به حساب مذکور تحویل امور مالی گردیده و فیش آن به انضمام پیشنهاد خرید که بصورت روشن و مشخص در پاکت لاک و مهر شده حداکثر تا آخر وقت اداری روز یکشنبه مورخ 1386/10/23 به سازمان خصوصی‌سازی واقع در شهرک قدس - خیابان زرافشان شمالی - شماره 75 - طبقه چهارم - اتاق شماره 402 تسلیم و رسید دریافت گردد.

4-1 متقاضیان می‌توانند از تاریخ درج آگهی جهت دریافت فرم شرکت در مزایده، حداکثر تا تاریخ تعیین شده به آدرس فوق، اتاق شماره 309 واقع در مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری مراجعه نمایند.

5-1 به درخواست‌هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تبصره: نقل وانتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت و نمونه قرارداد و وکالتنامه محضری در سازمان خصوصی‌سازی موجود می‌باشد و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می‌باشند و از نظر سازمان خصوصی‌سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آن می‌باشد.

6-1- بنا به درخواست خریداران؛ برای شرکت پیمان غرب، ردیف «1» حداقل 30 درصد ثمن معامله نقد و مابقی 70 درصد با احتساب سود فروش اقساطی (12 درصد سالیانه) ظرف مدت 3 سال در اقساط مساوی شش ماهه، برای شرکت ساختمانی گسترش و نوسازی صنایع ایران، ردیف «2» حداقل 35 درصد ثمن معامله نقد و مابقی 65 درصد با احتساب سود فروش اقساطی (12 درصد سالیانه) ظرف مدت 3,5 سال در اقساط مساوی شش ماهه و برای شرکت سرمایه‌گذاری نیروگاهی ایران، ردیف «3» حداقل 30 درصد ثمن معامله نقد و مابقی 70 درصد با احتساب سود فروش اقساطی (12 درصد سالیانه) ظرف مدت 4 سال در اقساط مساوی شش ماهه، دریافت خواهد گردید.

7-1 در صورت اقساطی بودن معامله، کل اوراق سهام تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و خریداران در صورت احراز شرایط بر اساس دستورالعمل ماده (9) آئین نامه بند (و) ماده (14) قانون برنامه سوم توسعه از تخفیفات مورد نظر برخوردار می‌شوند.

2- سهام ترجیحی:

الف: در اجرای آئین نامه اجرائی ماده «16»، تنفیذی قانون برنامه سوم توسعه کشور، سهام ترجیحی حداکثر به میزان 5 درصد از سهام قابل واگذاری فوق تعیین می‌گردد که به ازای هر نفر حداکثر معادل سیصد میلیون ریال تماماً به صورت اقساط 10 ساله مساوی سالیانه بدون احتساب سود فروش اقساطی که مبلغ 50 میلیون ریال از آن با قیمت میانگین و حداکثر 250 میلیون ریال دیگر با رعایت سقف بیست برابر حقوق و مزایای مستمر ماهیانه دریافتی هر یک از واجدین شرایط (براساس احکام حقوقی) با قیمت روز واگذاری، فروخته می‌شود.

* تبصره 1: در مواردی که قیمت اسمی سهام بالاتر از قیمت پایه مورد واگذاری و یا بیشتر از قیمت معاملاتی آن باشد، قیمت سهام ترجیحی عبارت است از: قیمت پایه سهام مورد واگذاری.

ب: سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کارگران، کارکنان و مدیران (شاغل) در واحد مورد واگذاری به آنها واگذار می‌شود.

ج: اشخاص مشمول خرید سهام ترجیحی بایستی حداکثر ظرف 20 روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان خصوصی‌سازی، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل خریداران که به تأیید شرکت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه‌گذاری تسلیم نمایند. در غیر این صورت سازمان، سهام مذکور را با شرایط سایر سهام واحد مورد واگذاری به فروش می‌رساند.

تبصره 2: مسئولیت تأیید مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره شرکت مورد واگذاری می‌باشد.

د: در صورت عدم تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تا سقف مقرر توسط کارگران، کارکنان و مدیران شرکت، سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

توجه: فقط شاغلین در شرکت که حداقل دارای یک سال سابقه کار بوده و حق بیمه پرداخت کرده باشند می‌توانند از سهام ترجیحی بهره‌مند شوند.

3- سایر موارد:

1-3- پاکت‌های شرکت در مزایده رأس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ 1386/10/24 در محل سازمان خصوصی‌سازی بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه آزاد است.

2-3- سازمان خصوصی‌سازی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

3-3- چنانچه برنده مزایده ظرف 20 روز کاری از تاریخ ابلاغ نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله اقدام ننماید سپرده وی به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

4-3- متقاضیان تعهد می‌نمایند مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب سال 1337 نمی‌باشند.

5-3- متقاضیان برای اخذ اطلاعات بیشتر و معرفی نامه ی بازدید از کارخانه می توانند در ساعات اداری روزهای هفته حداکثر تا پایان وقت اداری روزشنبه مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۲۲ به آدرس فوق، اتاق شماره 309 واقع در مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری مراجعه نمایند.

توضیحات مهم و قابل توجه : طبق هماهنگی به عمل آمده، شرکت سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا (سهامی عام)؛ مالک تعداد 1,400,000 سهم معادل 20 درصد از سهام شرکت پیمان غرب، موافقت دارند عیناً با شرایط و قیمت مندرج در آگهی فروش سهام بلوکی سازمان خصوصی سازی (ردیف 1) نسبت به فروش سهام خود در شرکت فوق الذکر اقدام نماید. متقاضیان مختارند نسبت به سهام آگهی شده و یا بابت کل سهام شرکت فوق (جمعاً "تعداد 4,830,000 سهم معادل 69 درصد برای شرکت پیمان غرب) اقدام به خرید نمایند، قرارداد فروش سهام متعلق به شرکت سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا رأساً توسط آن شرکت تنظیم و منعقد خواهد شد

WWW.ipo.ir

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی