

«آگهی عرضه سهام توسط سازمان خصوصی سازی»

«از طریق مزایده»

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد ، در اجرای قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و مقررات مربوط به سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی ، سهام متعلق به خود و شرکت های ملی نفت ایران، تولید محصولات کشاورزی ، دامی و منابع طبیعی ، مدیریت منابع آب ایران و سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران در شرکت های به شرح ذیل را پس از کسر سهام سهام ترجیحی حداکثر معادل 5 درصد سهام عرضه شده و سهام اقساطی سایر مدیران باتجربه ، متخصص و کارآمد که حداکثر معادل 5 درصد سهام دولت خواهد بود (در صورت تعلق گرفتن) ، با مشخصات و شرایط زیر از طریق مزایده واگذار نماید:

ردیف	نام شرکت	تعداد سهام قابل عرضه					ارزش پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل پایه سهام قابل واگذاری (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	ترکیب سهامداران	نوع فعالیت شرکت
		سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی واقساطی	سهام سایر مدیران	جمع	درصد کل					
1	پترو پارس	15,300,000	1,500,000	1,500,000	18,300,000	61	83,333	1,524,993,900,000	30,649,878,000	ملی نفت ایران 100%	فعالیت در زمینه پتروشیمی ، نفت و گاز
2	کشت و صنعت شهید بهشتی	7,203,042	400,169	400,169	8,003,380	100	160,323	1,283,125,891,740	25,812,517,835	تولید محصولات کشاورزی ، دامی و منابع طبیعی 100%	انجام عملیات کشاورزی و دامی
3	سیمان لوшان	6,270,000	330,000	-	6,600,000	33	15,240	100,584,000,000	2,161,680,000	سازمان خصوصی سازی 33% سیمان تهران 67%	تولید و فروش سیمان
4	شرکت بهره برداری از شبکه های آبیاری و زهکشی زرينه رود	47	2	-	49	49	3,403,126	166,753,174	8,337,700	مدیریت منابع آب ایران 49% شرکت بهره برداری از شبکه های آبیاری و زهکشی وحدت 17% سایر 34%	توزیع آب در شبکه های آبیاری و زهکشی و مزارع
5	روغن نباتی شیراز	4,758,626	250,453	-	5,009,079	25/68	19796/8	99,163,735,147	2,133,274,703	سازمان خصوصی سازی 25/68% خدمات بازرگانی فرایند پویا 60/32% سایر 14%	تهیه و تولید انواع روغن های نباتی
6	فرآب	44,100,000	2,450,000	2,450,000	49,000,000	49	19,594	960,106,000,000	19,352,120,000	مدیریت منابع آب ایران 49% صنایع آب و برق صبا 51%	اجرای طرحهای صنعتی و زیر بنایی داخل کشور در زمینه صنایع آب و انرژی
7	پالایش نمک طبی برلیان	13,177,260	693,540	-	13,870,800	40	684	9,487,627,200	339,752,544	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 40% عظیم عظیمی نژادان 29/96% مهدی عظیمی نژادان 29/96% سایر 08/	تصفیه و پالایش نمک

8	تولیدی رادیاتور اتومبیل آرمکو	1,919,375	101,020	-	2,020,395	25/65	7,877	3,195	6,455,162,025	279,103,500	سازمان خصوصی سازی 25/65% حسن عظیمی 22/76% اصغر عظیمی 22/59% سعید عظیمی 22/42% سایر 6/58%	تولید و فروش رادیاتور اتومبیل
9	قند سازند	653,502	34,395	-	687,897	16/86	4,080	32166/4	22,127,170,061	592,543,401	سازمان خصوصی سازی 16/86% بنیاد مستضعفان 79/53% سایر 3/61%	تولید قند و شکر

1- شرایط معامله :

- 1-1- قیمت‌های فوق قیمت پایه سهام می‌باشند. بدیهی است بالاترین قیمت‌های پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد.
- 1-2- متقاضیان می‌بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده هر شرکت به صورت جداگانه ارائه نمایند. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان شرکت از سهام قابل واگذاری و قیمت پیشنهادی برنده مزایده به نسبت تعداد سهام جذب شده کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد.
- 1-3- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده ، می‌بایست صرفاً به حساب سیبا شماره 2170159008002 نزد بانک ملی ایران - شعبه حسابهای دولتی به نام سازمان خصوصی سازی ، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران (ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی سازی می گردد) واریز و فیش آن به انضمام پیشنهاد خرید که بصورت روشن و مشخص در پاکت لاک و مهر شده حداکثر تا آخر وقت اداری روز **یکشنبه مورخ 88/2/6** به سازمان خصوصی سازی واقع در شهرک قدس - خیابان زرافشان شمالی - شماره 75 - طبقه چهارم - اتاق شماره 402 تسلیم و رسید دریافت گردد.
- 1-4- متقاضیان می‌توانند از تاریخ درج آگهی جهت دریافت فرم شرکت در مزایده ، حداکثر تا تاریخ تعیین شده به آدرس فوق ، اتاق شماره 309 واقع در مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری مراجعه نمایند.
- 1-5- به درخواست هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان واصل گردد ، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- * تبصره : نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت و نمونه قرارداد و کالتامه محضری در سازمان خصوصی سازی موجود می باشد و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آن می باشد.
- 1-6- بنا به در خواست متقاضیان ، برای شرکت «ردیف های 1،2و3» حداقل 20 درصد ثمن معامله نقد و مابقی 80 درصد با احتساب سود فروش اقساطی ظرف مدت 5 سال ، برای شرکت «ردیف های 4و5» حداقل 30 درصد ثمن معامله نقد و مابقی 70 درصد با احتساب سود فروش اقساطی ظرف مدت 4 سال ، برای شرکت فراب « ردیف 6» حداقل 25 درصد ثمن معامله نقد و مابقی 75 درصد با احتساب سود فروش اقساطی ظرف مدت 4/5 سال ، برای شرکت پالایش نمک طبی برلیان « ردیف 7 » حداقل 20 درصد ثمن معامله نقد و مابقی 80 درصد با احتساب سود فروش اقساطی ظرف مدت 4 سال ، برای شرکت تولیدی رادیاتور اتومبیل آرمکو « ردیف 8 » حداقل 20 درصد ثمن معامله نقد و مابقی 80 درصد با احتساب سود فروش اقساطی ظرف مدت 4/5 سال ، برای شرکت قند سازند « ردیف 9 » حداقل 40 درصد ثمن معامله نقد و مابقی 60 درصد با احتساب سود فروش اقساطی ظرف مدت 3 سال می باشد.
- * تبصره : در معاملات اقساطی ، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و سود فروش به روش سیستم بانکی در بخش صنعت و معدن می باشد .
- 1-7- در صورت اقساطی بودن معامله ، کل اوراق سهام تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند . خریداران در صورت احراز شرایط بر اساس دستورالعمل ماده (9) آئین نامه بند (و) ماده (14) قانون برنامه چهارم توسعه از تخفیفات مورد نظر برخوردار می شوند .
- 1-8- مطابق تبصره 4 ماده 20 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی ، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است .

2- سهام ترجیحی و اقساطی :

به استناد آئین نامه تبصره 3 ماده «20» قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی ؛ فروش ترجیحی و اقساطی حداکثر پنج درصد (5%) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه و همچنین فروش اقساطی حداکثر پنج درصد (5%) از سهام بنگاه های مذکور به سایر مدیران باتجربه ،متخصص و کارآمد، خواهد بود :

1-2- فروش ترجیحی و اقساطی سهام به مدیران ، کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه

الف - مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور(اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کارباشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مزبور داشته باشند ، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند . واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد ، تعلق نمی گیرد . افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از 50درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند.

*تبصره1- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان ، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد ، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد ، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه به شرط این که پیش از این سهام عدالت دریافت نکرده باشند ، تعلق می گیرد . استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی مجاز نیست و چنانچه بازنشستگان مشمول قبلاً از مزایای سهام عدالت استفاده کرده باشند ، در صورت تمایل به برخورداری از سهام ترجیحی ، می بایستی ابتدا سهام عدالت دریافتی را مسترد نمایند .

ب - میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف 10 برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان(بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام ،فروخته می شود .

ج : سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می شود. اشخاص واجد شرایط می بایستی حداکثر ظرف 30 روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

* تبصره 2: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

2-2- فروش اقساطی سهام به سایر مدیران با تجربه ، متخصص و کارآمد

الف - اعضاء هیأت مدیره ، مدیر عامل و سایر افراد دارای عناوین مشابه دارای حداقل دو سال تجربه مدیریت در زمینه فعالیت بنگاه مورد واگذاری و سایر مدیران ارشد با مدرک تحصیلی دانشگاهی که دارای حداقل دو سال تجربه مدیریت در امور مهندسی (طراحی ، نظارت ، بازرسی) ، تولید و اجرا (مدیریت تولید و یا مدیریت اجرایی) و مدیریت بهره برداری (اداری ، فروش ، بازرگانی ، پشتیبانی و مالی) در زمینه فعالیت بنگاه مورد واگذاری و یا پنج سال تجربه مدیریت هم تراز در بنگاه ها و واحدهای مشابه یا صنایع (بخش اقتصادی) مرتبط (بر اساس آخرین طبقه بندی ISIC) هستند ، مطابق شرایط مورد تصویب هیأت واگذاری ، مشمول دریافت سهام موضوع این بخش هستند .

ب - میزان سهام اقساطی قابل فروش به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف 20 برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان(بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام ،خواهد بود.

ج - کلیه اشخاص واجد شرایط مندرج در بند الف 2-2 در صورت تقاضا، می بایستی حداکثر ظرف 20 روز کاری از تاریخ نشر اولین آگهی ، درخواست کتبی خود و مدارک لازم برای احراز شرایط مندرج در بند الف که متعاقباً اعلام می گردد به سازمان تسلیم نمایند . در غیر این صورت ،سهام مذکور با شرایط سایر سهام بنگاه مورد واگذاری به فروش می رسد.

د : پس از تصویب هیأت واگذاری و اعلام احراز شرایط توسط سازمان خصوصی سازی ، متقاضیان مکلفند معادل 20 درصد ارزش معامله را به صورت نقدی پرداخت نمایند(مابقی را طی مدت بازپرداخت اقساط بلوکی مندرج در آگهی بدون احتساب سود فروش اقساطی با سازمان تأدیه می نمایند) .

ه : مدیران موضوع این بخش به منظور تضمین ایفای تعهدات خود می بایستی ضمن عقد قرارداد واگذاری، وکالت بلاعزل رسمی مبنی بر تفویض اختیار به سازمان خصوصی سازی تنظیم و به سازمان تسلیم نمایند .

3- سایر موارد:

3-1- پکت‌های شرکت در مزایده رأس ساعت 10 صبح روز **دوشنبه** مورخ **88/2/7** در محل سازمان خصوصی سازی بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه آزاد است.

3-2- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .

3-3- در فروش اقساطی، چنانچه برنده مزایده ظرف 20 روز کاری از تاریخ ابلاغ، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله اقدام ننماید، سپرده وی به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

3-4- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده 24 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب 1387/4/31 و قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب سال 1337 نمی باشند.

3-5- متقاضیان برای اخذ اطلاعات بیشتر و معرفی نامه ی بازدید از کارخانه می توانند در ساعات اداری روزهای هفته حداکثر تا پایان وقت اداری روز **شنبه** مورخ **88/2/5** به آدرس فوق، اتاق شماره 309 واقع در مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری مراجعه نمایند.

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی www.ipo.ir