

« آگهی فروش املاک از طریق مزایده »

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد، در اجرای بند (ب) ماده (۲۱) قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و مصوبه شماره ۹۱/۲/۱۱۱ هـ هیأت واگذاری، سه فقره ملک مربوط به شرکت ساختمان و خدمات نوساز را با مشخصات و شرایط زیر واگذار نماید.

ردیف	مشخصات ملک	آدرس	مساحت عرصه	مساحت اعیان	کاربری	ارزش کارشناسی	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط واگذاری	حداکثر مهلت پرداخت (روز)
۱	یک قطعه زمین و ساختمان	تهران، بلوار آفریقا، خیابان گلشهر، پلاک ۱۹ جدید	۷۰۰ متر مربع	۳۴۴/۶۰	اداری	۴۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۸۸,۰۰۰,۰۰۰	نقد	۱۰
۲	یک قطعه زمین و ساختمان	تهران، فرمانیه، خیابان شهید لواسانی، کوچه داریوش، کوچه ثروتی، پلاک ۱۷ جدید	۱,۶۵۰ متر مربع	۱۵۰۱	مسکونی	۱۳۳,۷۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۱۱,۷۵۰,۰۰۰		
۳	یک دستگاه آپارتمان	شهرک اکباتان، بزرگراه مخصوص کرج، خیابان بیمه یکم، فاز ۳، بلوک D 1، ورودی ۱۳، طبقه ۱۲، واحد ۴۸۵	-	۱۴۵ متر مربع	مسکونی	۴,۲۷۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۲۸,۳۲۵,۰۰۰		

شرایط معامله :

- ۱- قیمت های مندرج در جدول فوق قیمت پایه املاک می باشند. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.
- ۲- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده، می بایست صرفاً به صورت نقدی و به حساب سیبا شماره ۲۱۷۰۱۵۹۰۰۸۰۰۲ نزد بانک ملی ایران - شعبه حسابهای دولتی به نام سازمان خصوصی سازی، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران (تأخیر در واریز و ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی سازی می گردد) واریز و اصل فیش و پیشنهاد خرید را بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده، حداکثر تا آخر وقت اداری روز **شنبه مورخ ۱۳۹۱/۰۶/۲۵** به سازمان خصوصی سازی واقع در تهران، شهرک قدس، فاز یک، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵، ساختمان نصر ۱۰، طبقه ۷، واحد حراست تسلیم و رسید دریافت گردد.
- ۳- متقاضیان می توانند برای دریافت فرم شرکت در مزایده به سایت سازمان خصوصی سازی به نشانی: www.ipso.ir (قسمت اطلاعات امور شرکتها) مراجعه و برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۸۸۰۸۳۶۴۰ و ۸۸۰۸۵۶۲۴ تماس حاصل نمایند و برای اخذ معرفی نامه بازدید به آدرس فوق، طبقه ۵، دفتر امور عرضه و بازاریابی مراجعه و یا درخواست خود را از طریق شماره نمابر ۸۸۰۸۳۶۹۶ ارسال نمایند.
- ۴- به درخواست هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۵- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت فنی و حقوقی املاک مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از شرایط فنی و حقوقی و اطلاعات دیگر مربوط به املاک مورد معامله را ندارد.
- ۶- سازمان خصوصی سازی به موجب ماده « ۴۳۶ » قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید املاک را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نمود و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.
- ۷- پاکت های شرکت در مزایده رأس ساعت ۱۴ روز **یکشنبه مورخ ۱۳۹۱/۰۶/۲۶** در سازمان خصوصی سازی، بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنان با در اختیار داشتن مدارک شناسائی و حکم نمایندگی در جلسه آزاد است.
- ۸- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله اقدام ننماید، برنده معامله هیچگونه ادعایی نسبت به مبلغ سپرده نداشته، لذا سپرده وی پس از کسورات قانونی در اسرع وقت به نفع سازمان ضبط خواهد شد.
- ۹- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله و یا دارای اقساط معوق به سیستم بانکی نمی باشند.