

«آگهی عرضه سهام توسط سازمان خصوصی سازی»

«از طریق مزایده»

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد، در اجرای قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و مقررات مربوط به سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، سهام شرکت های به شرح ذیل را پس از کسر سهام ترجیحی حداکثر معادل ۵ درصد سهام عرضه شده (در صورت تعلق گرفتن)، با مشخصات و شرایط زیراز طریق مزایده واگذار نماید:

ردیف	نام شرکت	تعداد سهام قابل عرضه				سرمایه شرکت (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل پایه سهام قابل واگذاری (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط فروش اقساطی		ترکیب و درصد مالکیت شرکت	نوع فعالیت شرکت
		سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی و اقساطی	جمع	درصد کل					درصد پیش پرداخت نقدی	مدت اقساط (سال)		
۱	توکا ریل	۲۳۲,۷۵۰,۰۰۰	۱۲,۲۵۰,۰۰۰	۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۷/۵۲	۱,۴۲۳	۳۴۸,۶۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۵۹,۰۵۰,۰۰۰	۲۰	۳	راه آهن جمهوری اسلامی ایران ۳۷/۵۲ سرمایه گذاری توکا فولاد ۲۹/۱ حمل و نقل توکا ۱۸/۳۸ سایر ۱۵	حمل و نقل و جابجایی انواع کالا و مسافر	
۲	پلی استر لورستان	۱۴,۸۴۷,۰۳۰	۷۸۱,۴۲۲	۱۵,۶۲۸,۴۵۲	۴۹	۸۰۰	۱۲,۵۰۲,۷۶۱,۶۰۰	۳۷۵,۰۸۳,۰۰۰	۲۰	۶	سازمان گسترش ونوسازی صنایع ایران ۴۹ سهراب رضایی پور ۴۰ شرکت سنگ آپادانای الیگودرز ۹ سایر ۲	تولید انواع پلی استر و سایر محصولات فرعی	
۳	توسعه صنایع گاز تولید لنگرود	۲۲,۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۳	۸۵۲	۲۰,۴۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۳,۴۴۰,۰۰۰	۴۰	۲	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۴۳ سرمایه گذاری صنعت و معدن ۱۰ سرمایه گذاری آتیه دماوند ۱۴ سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران ۱۲ سرمایه گذاری گروه صنعتی رنا ۲۱	تبدیل گاز طبیعی به فرآورده های نفتی و مواد اولیه پتروشیمی و گاز آرگون	
۴	پتروشیمی مرجان	۴۶,۵۵۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۴۹,۰۰۰,۰۰۰	۴۹	۱۰۰,۰۰۰	۲۰,۶۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۸,۸۷۰,۰۰۰	۵۰	مایقی در یک قسط ۶ ماهه	ملی صنایع پتروشیمی ۴۹ سرمایه گذاری صنایع پتروشیمی ۱۷ سرمایه گذاری غدیر ۱۷ سرمایه گذاری مدیر ۱۷	تولید متانول از گاز طبیعی	
۵	شبکه مبادلات غیر بورسی سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۱,۵۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	مایقی در یک قسط ۶ ماهه	سازمان گسترش ونوسازی صنایع ایران ۴۰ سرمایه گذاری سدید تدبیر ۱۹ سایر ۴۱	بررسی و پذیرش سهام شرکتهای خارج از بورس	
۶	گسترش صنایع پایین دستی پتروشیمی	۵۰,۳۹۵	۲,۶۵۲	۵۳,۰۴۷	۵۳	۱	۱۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰		کلاً نقد	سازمان گسترش ونوسازی صنایع ایران ۵۳ ملی صنایع پتروشیمی ۴۷	تکمیل ، توسعه و ایجاد واحدهای تولیدی ، شرکت هاو مجتمع های صنایع سود آور پایین دستی پتروشیمی	
		۴۴,۶۰۵	۲,۳۴۸	۴۶,۹۵۳	۴۷								

۷	پرس ایران	۷۵,۹۸۸,۳۵۸	۳,۹۹۹,۳۸۲	۷۹,۹۸۷,۶۴۰	۱۰۰	۷۹۹۸۷/۶۴	۱	۷۹,۹۸۷,۶۴۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	کلاً نقد	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۱۰۰	طراحی ، ساخت ، مونتاژ ، نصب و راه اندازی انواع ماشین آلات تغییر شکل فلزات
۸	تحقیقات و کاربرد مواد معدنی ایران	۵۷	۳	۶۰	۶۰	۱۰	۵۴,۳۷۲,۵۰۰	۳,۲۶۲,۳۵۰,۰۰۰	۹۷,۸۷۰,۵۰۰	کلاً نقد	سازمان توسعه ونوسازی معادن وصنایع معدنی ایران ۶۰ دانشگاه تهران ۴۰	مشاوره ، تحقیقات و عملیات بر روی کلیه انواع سنگها ، خاکها و مواد معدنی به منظور فرآوری و کاربرد در صنایع

۱- شرایط معامله :

- ۱-۱- قیمت‌های فوق قیمت پایه سهام می‌باشند. بدیهی است بالاترین قیمت‌های پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد.
- ۱-۲- متقاضیان می‌بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده هر شرکت به صورت جداگانه ارائه نمایند. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان (در صورت تعلق گرفتن) شرکت از سهام قابل واگذاری و قیمت پیشنهادی برنده مزایده به نسبت تعداد سهام جذب شده کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد.
- ۱-۳- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده، می‌بایست صرفاً به صورت نقدی و به حساب سیبا شماره ۲۱۷۰۱۵۹۰۰۸۰۰۲ نزد بانک ملی ایران - شعبه حسابهای دولتی به نام سازمان خصوصی سازی ، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران (ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی سازی می گردد) واریز و اصل فیش و پیشنهاد خرید را بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده ، حداکثر تا آخر وقت اداری روز **سه شنبه مورخ ۸۸/۱۲/۱۸** به سازمان خصوصی سازی واقع در شهرک قدس - خیابان زرافشان شمالی - شماره ۷۵ - طبقه چهارم - اتاق شماره ۴۰۲ تسلیم و رسید دریافت گردد.
- ۱-۴- متقاضیان می توانند برای دریافت اطلاعات مالی و فرم شرکت در مزایده به سازمان خصوصی سازی ، اتاق شماره ۳۰۹ واقع در مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری مراجعه نمایند.
- ۱-۵- به درخواست هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان واصل گردد ، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- * تبصره : نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت، نمونه قرارداد و وکالتنامه محضری در سازمان خصوصی سازی موجود بوده و به همراه فرم شرکت در مزایده قابل ارائه به کلیه متقاضیان می باشد و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آنها است و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند .
- ۱-۶- در واگذاری با شرایط نقد واقساط ، اولویت با درخواست های خرید نقدی است ، در صورت تمایل متقاضیان جهت خرید اقساطی سهام ؛ شرایط مزایده از جهت میزان پرداخت بخش نقدی و دوره بازپرداخت اقساط به شرح اعلام شده در جدول می باشد .
- * تبصره : در معاملات اقساطی ، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و سود فروش معادل پنجاه درصد (۵۰٪) سود سیستم بانکی در بخش صنعت ومعدن- شش درصد- می باشد .
- ۱-۷- در صورت اقساطی بودن معامله، معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند .
- ۱-۸- مطابق تبصره ۴ ماده ۲۰ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی ،بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است .
- ۱-۹- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد ، اقساط آنان معوق گردیده ، تا تسویه بدهی های قبلی، حق خرید مجدد سهام و شرکت در مزایده را نخواهد داشت.
- ۱-۱۰- شرکت شبکه مبادلات غیر بورسی سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران فاقد مجوز OTC از سازمان بورس و اوراق بهادار می باشد و هرگونه اقدام جهت اخذ مجوز به عهده خریدار می باشد . ضمناً خریدار متعهد می گردد نسبت به تغییر نام شرکت اقدام نماید .
- ۱-۱۱- شرکت ملی صنایع پتروشیمی، تعهد دارد نسبت به انتقال ۷/۰۸ هکتار در فاز دوم عسلویه ، جهت اجرای طرح متانول به شرکت پتروشیمی مرجان اقدام نماید .
- ۱-۱۲- علیرغم عدم استفاده شرکت راه آهن ج.ا. از حق تقدم سهم خود در شرکت توکا ریل ، معادل مبلغ ۹۹/۵ ریال به ارزش روز خالص دارائیهها و ارزش ویژه دفتری اضافه گردیده است و خریدار هیچگونه ادعایی نسبت به عدم استفاده از حق تقدم و پرداخت مبلغ مذکور ندارد .

۲- سهام ترجیحی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن) :

به استناد آئین نامه تبصره ۳ ماده «۲۰» قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر پنج درصد (۵٪) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود:

الف- مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور(اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کارباشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند. واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد، تعلق نمی گیرد. افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از ۵۰ درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند.

*تبصره ۱- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه، تعلق می گیرد. استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی مجاز نیست.

ب- میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف ۱۰ برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان(بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام، فروخته می شود.

ج: سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می شود. اشخاص واجد شرایط می بایستی حداکثر ظرف ۳۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

* تبصره ۲: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

۳- سایر موارد:

۱-۳- پاکت های شرکت در مزایده رأس ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۸۸/۱۲/۱۹ در سالن همایش سازمان خصوصی سازی بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه آزاد است.

۲-۳- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۳-۳- چنانچه برنده مزایده ظرف ۲۰ روز کاری از تاریخ ابلاغ، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمینی (در معاملات اقساطی) اقدام ننماید، سپرده وی به نفع سازمان ضبط خواهد شد. این مهلت برای شرکت های (ردیف ۶ الی ۸) ۱۰ روز کاری خواهد بود.

۴-۳- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده ۲۴ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۴/۳۱ و قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب سال ۱۳۳۷ نمی باشند.

۵-۳- متقاضیان برای اخذ اطلاعات بیشتر و معرفی نامه ی بازدید از کارخانه می توانند در ساعات اداری روزهای هفته حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۸۸/۱۲/۱۷ به آدرس فوق، اتاق شماره ۳۰۹ واقع در مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری مراجعه نمایند.

توضیحات مهم و قابل توجه: دانشگاه تهران؛ مالک ۴۰ سهم معادل ۴۰ درصد سهام شرکت تحقیقات و کاربرد مواد معدنی ایران، در صورت موافقت عیناً با شرایط و قیمت مندرج در آگهی فروش سهام بلوکی سازمان خصوصی سازی (ردیف ۸) نسبت به فروش سهام خود در شرکت فوق الذکر اقدام خواهند نمود. متقاضی می تواند نسبت به سهام آگهی شده و یا بابت کل سهام مورد واگذاری شرکت فوق (تعداد ۱۰۰ سهم معادل ۱۰۰ درصد سهام شرکت تحقیقات و کاربرد مواد معدنی ایران در صورت موافقت دانشگاه تهران) اقدام به خرید نماید، قرارداد فروش سهام متعلق به دانشگاه تهران رأساً توسط آن دانشگاه تنظیم و منعقد خواهد شد.

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی www.ipo.ir