



سازمان خصوصی سازی
IRANIAN PRIVATIZATION ORGANIZATION

« عرضه عمومی سهام و دارائی از طریق فرابورس و مزایده »

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد، در اجرای قانون و مقررات مربوط به سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۰ کل کشور، مصوبات هیأت واگذاری و به وکالت از پیمانکاران وزارت نیرو موضوع جزء (الف) بند (۳۵) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۰ کل کشور (برای نیروگاههای پرند و سلطانیه زنجان)، سهام بنگاه های به شرح ذیل را پس از کسر سهام ترجیحی حداکثر معادل ۵ درصد سهام عرضه شده (در صورت تعلق گرفتن) ، با مشخصات و شرایط زیر واگذار نماید.

ردیف	نام بنگاه / دارائی	روش واگذاری	اندازه بنگاه	تعداد سهام قابل عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل پایه سهام / دارائی قابل واگذاری (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط فروش اقساطی			ترکیب و درصد مالکیت	نوع فعالیت بنگاه	تاریخ عرضه / بازگشایی پاکت
				سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی و اقساطی	جمع	درصد کل					حداقل درصود پیش پرداخت نقدی	مدت اقساط (سال)	حداکثر مهلت پرداخت تسهیلات (روزگار)			
۱	گروه هتلهای هما	فرابورس	خیلی بزرگ	۱,۸۶۲,۷۳۹,۱۰۰	۹۸,۰۳۸,۹۰۰	۱,۹۶۰,۷۷۸,۰۰۰	۱۰۰	۱,۹۶۰,۷۷۸	۳,۳۳۱	۶,۵۳۱,۳۵۱,۵۱۸,۰۰۰	۱۹۵,۹۴۰,۵۴۵,۵۴۰	۱۵	۸	۲۰	شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران ۱۰۰	بنا و تأسیس و اداره هتل - هتل - رستوران و کلیه امور مربوط به پذیرایی و اقامت و بهره برداری از آنها در داخل و خارج کشور و غیره	۱۳۹۱/۰۱/۱۹
۲	کشت و صنعت شهید بهشتی	فرابورس	خیلی بزرگ	۷,۶۰۳,۲۱۱	۴۰۰,۱۶۹	۸,۰۰۳,۳۸۰	۱۰۰	۸۰۰,۳۳۸	۱۹۵,۹۲۳	۱,۵۶۸,۰۴۶,۲۱۹,۷۴۰	۴۷,۰۴۱,۳۸۶,۵۹۲	۱۵	۶	۲۰	تولید محصولات کشاورزی، دامی و منابع طبیعی ۱۰۰	احیای اراضی جهت کشت و برداشت محصولات کشاورزی و پرورش دام و طیور و ایزیان و غیره، انجام عملیات زراعی به منظور افزایش کمی و کیفی، مشارکت در تهیه، تولید و تکثیر بذور اصلاح شده، ارتقای دانش کشاورزان منطقه، توسعه و ایجاد صنایع وابسته جهت تبدیل محصولات کشاورزی و دامی و انجام سایر فعالیتهای مورد لزوم جهت به ثمر رساندن اهداف فوق	۱۳۹۱/۰۱/۲۰
۳	پتروشیمی بیستون	فرابورس	خیلی بزرگ	۳۳۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰	۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۹۱	۹۰۶,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۲۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۵	۲۰	شرکت ملی صنایع پتروشیمی ۷۰ شرکتهای سرمایه گذاری استانی (استان) ۳۰	احداث، راه اندازی، بهره برداری از کارخانجات صنعتی به منظور تولید، بازاریابی، فروش، صدور محصولات پتروشیمی ذخیره، واردات و تبدیل کلیه مواد پتروشیمی و پتروشیمیایی و ... می باشد.	۱۳۹۱/۰۱/۲۱
۴	هواپیمایی خدمات ویژه	فرابورس	بزرگ	۱۵,۵۲۷,۱۷۶	۸۱۷,۲۱۹	۱۶,۳۴۴,۳۹۵	۱۰۰	۱۶۳,۴۴۳/۹۵	۱۹,۹۴۶	۳۳۶,۰۰۵,۳۰۲,۶۷۰	۹,۷۸۰,۱۵۹,۰۸۰	۱۵	۵	۲۰	خدمات کشاورزی ۱۰۰	سمپاشی و گرده پاشی مزارع کشور علیه آفات و بیماری های گیاهی مبارزه هوایی با علفهای هرز، بذریاشی و کودپاشی هوایی و سایر خدمات هوایی ...	۱۳۹۱/۰۱/۲۲
۵	صنعت فلز تیمره	مزایده	-	۳۸۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۴۰	۱,۰۰۰	۱,۹۵۹	۷۸۳۶۰۰,۰۰۰	۲۳,۵۰۸,۰۰۰	کلاً نقد			سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۴۰ ابوالفضل نجاری ۴۶ محمد نبی اصغری ۶ علی مقیمی ۴ محمد حسین رجیبی ۴	تهیه و ساخت و تولید قطعات فولادی اسکلت های ساختمانی، تهیه ساخت قطعات یخ ساخته ساختمانی، نصب اسکلت های یخ ساخته و ...	۱۳۹۱/۰۱/۲۱
۶	نیروگاه پرند	مزایده	-	٪۱۰۰	-	٪۱۰۰	۱۰۰	-	-	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کلاً نقد			توابع ۱۰۰	تولید و فروش انرژی برق (ظرفیت تولید ۹۴۵ مگاوات)	

۷	نیروگاه سلطانی به زنجان	۱۰۰٪	۵٪	۹۵٪	۱۰۰٪	-	-	-	۴,۳۰۴,۱۰۹,۵۴۰,۰۰۰	۱۳۹,۱۲۳,۲۸۶,۲۰۰	۲۰	۷	۲۰	توانیر ۱۰۰	تولید و فروش انرژی برق (ظرفیت تولید ۶۲۸ مگاوات)
	ملی-ریست تولید برق زنجان	۴,۰۰۰	-	۴,۰۰۰	۴۰	۱۰	۵۷۸,۱۸۸	۲,۳۱۲,۷۵۲,۰۰۰	۶۹,۳۸۲,۵۶۰	کالا نقد	سرمایه گذاری صنایع آب و برق صبا ۶۰	توانیر ۴۰	الف) بهره برداری از نیروگاه از طریق عقد قرارداد یا فروش برق بطور عمده و برای نیل به اهداف شرکت - ب) همکاری با اشخاص حقیقی و حقوقی برای انجام خدمات فوق - ج) سرمایه گذاری و مشارکت حقیقی و یا حقوقی داخل و یا خارج از کشور در جهت اهداف کشور		

۱- شرایط معامله :

۱-۱- قیمت های فوق قیمت پایه سهام می باشند. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.

۱-۲- متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده هر شرکت (جمعاً برای نیروگاه و مدیریت تولید برق مربوطه) بصورت جداگانه ارائه نمایند. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان شرکت (در صورت تعلق گرفتن) از سهام قابل واگذاری و قیمت پیشنهادی برنده مزایده به نسبت تعداد سهام جذب شده کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می گیرد .
* تبصره : نقل وانتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت، نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری و تعهدات دوازده گانه (برای نیروگاه ها) در سازمان خصوصی سازی و شرکت فرابورس ایران (برای ردیف ا الی ۴) موجود بوده و به همراه فرم شرکت در مزایده قابل ارائه به کلیه متقاضیان می باشد و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آنها است و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند.

۱-۳- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده، می بایست صرفاً به صورت نقدی و به حساب سیبا شماره ۲۱۷۰۱۵۹۰۰۸۰۰۲ نزد بانک ملی ایران - شعبه حسابهای دولتی به نام سازمان خصوصی سازی، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران (تأخیر در واریز و ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی سازی می گردد) واریز و اصل فیش و پیشنهاد خرید را بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده، حداکثر تا آخر وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۱/۰۱/۲۰ به سازمان خصوصی سازی واقع در تهران، شهرک قدس، فاز یک، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵، ساختمان نصر ۱۰، طبقه ۷، واحد حراست تسلیم و رسید دریافت گردد.

۱-۴- متقاضیان می توانند برای دریافت اطلاعات مالی و فرم شرکت در مزایده به سایت سازمان خصوصی سازی به نشانی: www.ipso.ir (قسمت اطلاعات امور شرکتها) و برای اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۰۸۳۶۴۰ تماس حاصل نمایند و برای اخذ معرفی نامه بازدید به آدرس فوق، طبقه ۵، دفتر امور عرضه و بازاریابی مراجعه نمایند.

۱-۵- به درخواست هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱-۶- در واگذاری های اقساطی خرید نقدی بلا مانع است ، در صورت تمایل متقاضیان جهت خرید اقساطی سهام ؛ شرایط مزایده از جهت میزان پرداخت بخش نقدی و دوره بازپرداخت اقساط به شرح اعلام شده در جدول می باشد.
* تبصره : در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و نرخ سود فروش اقساطی پانزده درصد (۱۵٪) می باشد .

۱-۷- در صورت اقساطی بودن معامله، معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله با رعایت بند ۸-۱ ذیل تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل ۵۰ درصد از مانده بدهی ناشی از اقساط، اسناد تضمینی دریافت می گردد.

۱-۸- خریدار متعهد است به نسبت سهام خریداری، جانشین صادرکنندگان دولتی ضمانتنامه ها گردد و آزادسازی سهام واگذار شده منوط به انجام تسویه حساب بدهی های شرکت به نسبت سهام واگذار شده به شرکت مادر تخصصی و سیستم بانکی اعم از دولتی و غیر دولتی، صندوق ذخیره ارزی و خزانه حسب مورد، منعکس در صورت های مالی مبنای ارزیابی سهام شرکت خواهد بود.

۱-۹- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری» مصوب مورخ ۱۱ و ۸۹/۲/۱۸ هیأت واگذاری خواهد بود.

۱-۱۰- هر گونه کسری ذخیره سرفصل دارایی ها و کسری بدهی ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، بازخرید خدمت و سنوات پرسنل، بهره و جرایم متعلقه درقبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابر و بازرس قانونی و صورتهای مالی شرکت بعد از خریدار خواهد بود و هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی سازی نیز هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً موارد مذکور مشمول بند (ه) ماده (۹) دستورالعمل اجرای نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع شماره ۲۲۳۹۱۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ نخواهد بود و خریدار در صورت ابهام در هر یک از سرفصل حسابها می تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را بنماید.

۱-۱۱- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب ها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارد.

۱۲-۱- سازمان خصوصی سازی به موجب ماده « ۴۳۶ » قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید سهام را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه خیارات خصوصاً خیای غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نمود و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.

۱۳-۱- قیمت تولید برق نیروگاه در چارچوب قانون هدفمند کردن یارانه ها می باشد و خریداران ملزم به رعایت آن می باشند .

۱۴-۱- خریدار نیروگاه متعهد می گردد، تعهدات شرکت های برق منطقه ای ذی ربط و یا مالکین آنها در ارتباط با بهره برداری از این نیروگاه را مطالعه نموده و اجرای مفاد آنها را تقبل نمایند و همچنین هزینه های نگهداری نیروگاه از مقطع واگذاری نیروگاه تا زمان تحویل و تحول را پرداخت نمایند.

۱۵-۱- قابل توجه متقاضیان خرید شرکت گروه هتل های هما :

- ۱- زمین و پارکینگ هتل هما واقع در خیابان شهید خدای متعلق به شرکت مذکور نبوده و خریدار هیچگونه ادعایی در خصوص نداشتن پارکینگ هتل های تهران نخواهد داشت.
- ۲- برای عمده ساختمانهای شرکت اعم از هتل و سایر، توسط شهرداری ها پایان کار صادر نشده است.
- ۳- زمین اصفهان که به مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال ارزیابی توسط کارشناس رسمی گردیده است از اراضی پارک کوهستانی صفا می باشد که توسط شهرداری اصفهان به منظور ساخت هتل در اختیار شرکت هتل های هما قرار گرفته است لکن مراحل تحویل آن به شرکت تا زمان تهیه گزارش ارزیابی قطعی نگردیده است.
- ۴- اقدامات انجام شده توسط شرکت جهت اخذ اسناد مالکیت حدود ۷,۵۰۰ متر مربع از اراضی هتل هما بندر عباس و همچنین زمین اصفهان تا تاریخ ارزیابی سهام نتیجه ای حاصل نشده است و خریدار هیچگونه ادعای نسبت به آن نخواهد داشت.
- ۵- اسناد مالکیت بخشی از زمین بندر عباس به مساحت ۲۲۵۰۰ متر مربع بنام شرکت هواپیمایی ج.ا.ا می باشد ، نظر به اینکه ارزش زمین یاد شده با توجه به شرایط مذکور در قیمت گذاری منظور شده و جزیی از هتل بندر عباس می باشد ، شرکت هواپیمایی ج.ا.ا می تواند طی وکالت بلاعزل به خریدار جهت انتقال اسناد مذکور اقدام نماید .همچنین با توجه به اینکه پروانه بهره برداری هتل شیراز بنام شرکت هواپیمایی ج.ا.ا بوده و در قیمت گذاری سهام شرکت گروه هتل های هما منظور شده است لذا شرکت هواپیمایی ج.ا.ا ملزم است آنرا بنام شرکت گروه هتل های هما انتقال دهد .
- ۶- جهت عمده ساختمانهای شرکت اعم از هتل و سایر ، توسط شهرداریها پایان کار صادر نشده است

۱۶-۱- قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت کشت و صنعت شهید بهشتی : ۱-تقریباً کاربری برای زمین های کشاورزی، زراعی و باغی شرکت امکان پنبه نبوده و خریدار حق هیچگونه اقدامی در این خصوص نخواهد داشت. ۲- هرگونه آثار مالی ناشی از دعاوی مطروحه که بر علیه شرکت مربوط به زمان قبل از واگذاری به عهده خریدار می باشد و سازمان خصوصی سازی هیچگونه مسئولیتی در خصوص آن نخواهد داشت.

۱۷-۱- قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت هواپیمایی خدمات ویژه : از ۱۹۶ هکتار زمین فرودگاه قزوین ۷۵ هکتار تملک شده و حدود ۲۵ هکتار اوقافی و حدود ۹۶ هکتار فاقد سند رسمی مالکیت می باشد. ۲- مقدار ۱۱,۰۶۰ متر مربع از زمینهای واقع در گرگان فاقد سند رسمی می باشد. ۳- زمین شیراز اوقافی می باشد. ۴- زمین فرودگاه دزفول طی صورتجلسه تحویل زمین از طرف وزارت جهاد کشاورزی در اختیار شرکت هواپیمایی خدمات ویژه قرار داده شده است.

۲- سهام ترمیمی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن) :

به استناد آئین نامه تبصره ۳ ماده « ۲۰ » قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر پنج درصد (۵٪) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران، کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود :

الف- مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور (اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کار باشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند. واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد، تعلق نمی گیرد. افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از ۵۰ درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند.

*تبصره ۱- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه ، تعلق می گیرد. استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست.

ب- میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف ۱۰ برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام و اقساط ده ساله، فروخته می شود. دریافت اقساط در درجه اول از محل سود قابل تخصیص به سهامداران به عنوان بخشی از بدهی خریداران مشمول این آیین نامه تأمین می شود و در صورتی که پرداخت اقساط از محل سود سالیانه میسر و کافی نباشد، شرکت واگذار شده می بایستی معادل بدهی کارکنان در سقف مدت قرارداد ، از حقوق و مزایای آنان کسر و به سازمان خصوصی سازی پرداخت نمایند .بدیهی است در صورت انفصال از خدمت به هر دلیل سهامداران رأساً مکلف به پرداخت اقساط خود می باشند .

ج : سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می‌شود. اشخاص واجد شرایط می‌بایستی حداکثر ظرف ۳۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگه‌های قرارداد را به دفتر امور واگذاری بنگاه‌ها تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

* تبصره ۲: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

۳- مشوق های مالی، غیر مالی و تفضیفات سهام بلوکی کنترل:

۱-۳- خریدار سهام کنترل (حداقل میزان سهام جهت تعیین اکثریت اعضای هیأت مدیره) برای شرکت های ردیف (۱ الی ۴) که در طی دوره تقسیط، نسبت به افزایش کارکنان بنگاه، به میزانی بیش از آنچه در سند واگذاری ثبت شده، اقدام و یا مبادرت به آموزش و به کارگیری نیروهای مازاد سایر بنگاه های واگذار شده، در واحد خود نمایند، در صورت احراز شرایط، از مشوق های مالی و یا غیر مالی به ترتیب مقرر در دستور العمل نحوه اعمال مشوق های مالی و یا غیر مالی به شماره ۶۳/۲/۲۰۶۲۹۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ و دستورالعمل نحوه ی نظارت پس از واگذاری مصوب ۱۱ و ۱۳۸۹/۲/۱۸ هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد.

۲-۳- مشوق های مالی، به خریداران واجد شرایط به تفکیک سه نوع مشوق شامل تخفیف در اصل ثمن معامله، کاهش سود فروش اقساطی و یا تخفیف زمانی به مفهوم بازنگری در مدت قرارداد ناشی از تطویل دوره بازپرداخت اقساط، اعطاء می‌شود.

* تبصره : اعطای مشوق های مالی و یا غیر مالی منوط به ارائه برنامه کتبی خریدار برای حفظ و افزایش سطح اشتغال موجود و بازآموزی کارکنان شرکت می‌باشد، همچنین شرط استفاده از مشوق های مالی موضوع بند ۲-۳ افزایش میانگین سالانه تعداد کارکنان شرکت پس از واگذاری نسبت به تعداد ثبت شده در سند واگذاری با توجه به افراد جایگزین شده در ازای افراد بازنشسته و بازخرید شده طی سنوات پس از واگذاری است، مشروط برآنکه هیچگاه کاهش تعداد کارکنان طی دوره مورد بررسی از ده درصد (۱۰٪) بیشتر نباشد.

۳-۳- خریداران سهام کنترل در صورت احراز شرایط و انجام اقداماتی نظیر سرمایه گذاری جدید، ارتقای کرائی و بهره‌وری، تداوم تولید و ارتقای سطح آن، ارتقاء فن آوری و تثبیت سطح اشتغال در بنگاه مورد واگذاری از تخفیفات موضوع دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۲۱ هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد.

۴- سایر موارد :

۱-۴- پاکت‌های شرکت در مزایده رأس ساعت ۱۴ روز **دوشنبه** مورخ ۱۳۹۱/۰۱/۲۱ در سازمان خصوصی سازی، بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنان با در اختیار داشتن مدارک شناسائی و حکم نمایندگی در جلسه آزاد است.

۲-۴- در عرضه های فرابورس کارگزاران خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش خرید به سامانه معاملاتی هستند که معادل ۳ درصد ارزش سهام موضوع معامله بر اساس قیمت پایه سهام (آگهی شده) را به عنوان سپرده شرکت در مزایده، جهت تضمین تعهدات، نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، واریز و یا ارائه نمایند.

۳-۴- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۴-۴- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ (از تاریخ برنده شدن در فرابورس)، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمینی (در معاملات اقساطی) اقدام ننماید، برنده معامله هیچگونه ادعایی نسبت به مبلغ سپرده نداشته، لذا سپرده وی پس از کسورات قانونی در اسرع وقت به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

۵-۴- متقاضیان تعهد می‌نمایند؛ ممنوع معامله و دارای اقساط معوق به سیستم بانکی نبوده و مشمول ماده ۲۴ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۴/۳۱ نمی‌باشند.

۶-۴- مطابق تبصره ۴ ماده ۲۰ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، در عرضه سهام از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.

۷-۴- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.

۸-۴- خریدار سهام بلوکی و کنترلی متعهد است چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه‌بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید و در صورت رعایت احسن این ضوابط از مشوق های مالی و غیر مالی برخوردار خواهد بود.

۹-۴- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکتهای تابعه و وابسته آنها که متقاضی خرید سهام می‌باشند، متعهد می‌گردند، موضوع ماده ۶ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی را رعایت نموده و در زمان معامله مشمول آن نباشند. بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.

۱۰-۴- متقاضیان برای اخذ اطلاعات مالی شرکت های ردیف (برای ردیف ۱ الی ۴) به شرکت فرابورس و برای اخذ معرفی نامه بازدید به سازمان خصوصی سازی، طبقه ۵، دفتر امور عرضه و بازاریابی مراجعه نمایند.

توضیحات مهم و قابل توجه : طبق وکالتنامه شماره ۸۹/۲۰۳/۴۰۵۸ مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۱۶ شرکت سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا (سهامی عام)؛ مالک تعداد ۶,۰۰۰ سهم معادل ۶۰٪ از سهام شرکت مدیریت تولید برق زنجان؛ موافقت دارد با قیمت و شرایط مندرج در آگهی فروش سهام بلوکی سازمان خصوصی سازی، نسبت به فروش سهام خود در شرکت مذکور اقدام نماید. متقاضیان مختارند نسبت به سهام آگهی شده و یا کل سهام شرکت فوق اقدام به خرید نمایند. قرارداد فروش سهام متعلق به شرکت سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا رأساً توسط آن شرکت تنظیم و منعقد خواهد شد.

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی www.ipo.ir