

«آگهی عرضه سهام توسط سازمان خصوصی سازی»

«از طریق مزایده»

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد ، در اجرای قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و مقررات مربوط به سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی ، سهام شرکت های به شرح ذیل را پس از کسر سهام سهام ترجیحی حداکثر معادل ۵ درصد سهام عرضه شده (در صورت تعلق گرفتن) و سهام اقساطی سایر مدیران باتجربه ، متخصص و کارآمد که حداکثر معادل ۵ درصد سهام دولت خواهد بود (در صورت تعلق گرفتن) ، با مشخصات و شرایط زیراز طریق مزایده واگذار نماید:

ردیف	نام شرکت	اندازه شرکت	تعداد سهام قابل عرضه					سرمایه شرکت (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل پایه سهام قابل واگذاری (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	ترکیب سهامداران	نوع فعالیت شرکت
			سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی واقساطی	سهام سایر مدیران	جمع	درصد کل						
۱	بین المللی بازرسی کالای تجاری	بزرگ	۴۲۸	۲۲	-	۴۵۰	۹۰	۵۰	۱,۵۹۹,۷۵۰,۱۸۵	۷۱۹,۸۸۷,۵۸۳,۲۵۰ (نقد واقساط)	۱۴,۵۴۷,۷۵۱,۶۶۵	بازرگانی دولتی ایران ۹۰ کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران ۵ بیمه ایران ۵	بازرسی مستقل ، کنترل کیفیت کالاها ، دستگاهها و ماشین الات
۲	حمل و نقل خدمات دریایی آبادان	بزرگ	۸۱۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۳۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۴۹,۲۱۸	۳۱۴,۲۹۶,۲۰۰,۰۰۰ (نقد واقساط)	۶,۴۳۵,۹۲۴,۰۰۰	بازرگانی دولتی ایران ۳۰ بین المللی بازرسی کالای تجاری ۲۹/۹۸ شرکت طریق القدس ۳۰ سایر ۱۰/۰۲	حمل ونقل جا ده ای ، دریایی(تخلیه و بارگیری کشتی ها) و هوایی
۳	سازمان توسعه راههای ایران	بزرگ	۳۴,۲۶۵,۳۱۳	۱,۸۰۳,۴۳۷	-	۳۶,۰۶۸,۷۵۰	۱۰۰	۳۶۰,۶۸۷	۲۲,۰۱۲	۷۹۳,۹۴۵,۳۲۵,۰۰۰ (نقد واقساط)	۱۶,۰۲۸,۹۰۶,۵۰۰	ساخت و توسعه زیر بناهای حمل ونقل کشور ۱۰۰	انجام کلیه امور راه سازی کشور ، ساخت و مشارکت در ساخت آزادراهها در داخل و خارج از کشور
۴	صنایع هوایی ایران	-	۷۲,۶۴۶,۰۷۶	-	-	۷۲,۶۴۶,۰۷۶	۹۷/۱۲	۷۴۸۰۰	۱۰۲۸/۹۷	۷۴,۷۵۰,۶۳۲,۸۲۲ (نقد)	۱,۶۴۵,۰۱۲,۶۵۶	شرکت توسعه گستران ارمغان و آقای عبدالله یونسی مجرد ۹۷/۱۲ سایر ۲/۸۸	ساخت و تولید انواع هواپیما

۱- شرایط معامله :

- ۱-۱- قیمت های فوق قیمت پایه سهام می باشند. بدیهی است بالاترین قیمت های پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.
- ۱-۲- متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده هر شرکت به صورت جداگانه ارائه نمایند. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان و سایر مدیران (در صورت تعلق گرفتن) شرکت از سهام قابل واگذاری و قیمت پیشنهادی برنده مزایده به نسبت تعداد سهام جذب شده کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.
- ۱-۳- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده ، می بایست صرفاً به صورت نقدی و به حساب سبیا شماره ۲۱۷۰۱۵۹۰۰۸۰۰۲ نزد بانک ملی ایران - شعبه حسابهای دولتی به نام سازمان خصوصی سازی ، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران (ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی سازی می گردد) واریز واصل فیش و پیشنهاد خرید را بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده ، حداکثر تا آخر وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۸۸/۰۵/۰۶ به سازمان خصوصی سازی واقع در شهرک قدس - خیابان زرافشان شمالی - شماره ۷۵ - طبقه چهارم - اتاق شماره ۴۰۲ تسلیم و رسید دریافت گردد.
- ۱-۴- متقاضیان می توانند از تاریخ درج آگهی جهت دریافت فرم شرکت در مزایده ، حداکثر تا تاریخ تعیین شده به آدرس فوق ، اتاق شماره ۳۰۹ واقع در مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری مراجعه نمایند.

۵-۱- به درخواست هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان واصل گردد ، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

* تبصره : نقل وانتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت، نمونه قرارداد و وکالتنامه محضری در سازمان خصوصی سازی موجود بوده و به همراه فرم شرکت در مزایده قابل ارائه به کلیه متقاضیان می باشد و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آنها است و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند .

۶-۱- اولویت با واگذاری بصورت نقدی است ، در صورت تمایل متقاضیان جهت خرید اقساطی سهام ؛ شرایط مزایده از جهت میزان پرداخت بخش نقدی و دوره باز پرداخت اقساط ، برای شرکت بین المللی بازرسی کالای تجاری (ردیف ۱) حداقل ۱۵ درصد ثمن معامله نقد و مابقی ۸۵ درصد با احتساب سود فروش اقساطی ظرف مدت ۵ سال (۱۰ قسط ۶ ماهه) ، برای شرکت حمل و نقل خدمات دریایی آبادان (ردیف ۲) حداقل ۲۰ درصد ثمن معامله نقد و مابقی ۸۰ درصد با احتساب سود فروش اقساطی ظرف مدت ۶ سال (۱۲ قسط ۶ ماهه) ، برای سازمان توسعه راههای ایران حداقل ۲۵ درصد ثمن معامله نقد و مابقی ۷۵ درصد با احتساب سود فروش اقساطی ظرف مدت ۵/۴ سال (۹ قسط ۶ ماهه) و برای شرکت صنایع هوایی ایران (ردیف ۴) کلاً بصورت نقد می باشد .

* تبصره : در معاملات اقساطی ، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و سود فروش معادل پنجاه درصد (۵۰٪) سود سیستم بانکی در بخش صنعت ومعدن- شش درصد- می باشد .

۷-۱- در صورت اقساطی بودن معامله، کل اوراق سهام تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند . خریداران سهام در صورت احراز شرایط بر اساس دستورالعمل ماده (۹) آئین نامه بند (و) ماده (۱۴) قانون برنامه چهارم توسعه از تخفیفات مورد نظر برخوردار می شوند .

۸-۱- مطابق تبصره ۴ ماده ۲۰ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی ،بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است .

* توجه: خریداران قبلی سهام شرکت صنایع هوایی ایران ، حق شرکت در مزایده را ندارند.

۲- سهام ترجیحی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن) :

به استناد آئین نامه تبصره ۳ ماده «۲۰» قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی ؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر پنج درصد (۵٪) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه و همچنین فروش اقساطی حداکثر پنج درصد (۵٪) از سهام بنگاه های مذکور به سایر مدیران باتجربه ،متخصص و کارآمد، خواهد بود :

۱-۲- فروش ترجیحی و اقساطی سهام به مدیران ، کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه

الف- مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور(اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کارباشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مزبور داشته باشند ، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند . واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد ، تعلق نمی گیرد . افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از ۵۰ درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند.

*تبصره۱- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان ، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد ، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد ، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه به شرط این که پیش از این سهام عدالت دریافت نکرده باشند ، تعلق می گیرد . استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی مجاز نیست و چنانچه بازنشستگان مشمول قبلاً از مزایای سهام عدالت استفاده کرده باشند ، در صورت تمایل به برخورداری از سهام ترجیحی ، می بایستی ابتدا سهام عدالت دریافتی را مسترد نمایند .

ب- میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف ۱۰ برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان(بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام ،فروخته می شود .

ج : سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می شود. اشخاص واجد شرایط می بایستی حداکثر ظرف ۳۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

* تبصره ۲: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

۲-۲- فروش اقساطی سهام شرکت حمل و نقل خدمات دریایی آبادان به سایر مدیران با تجربه ، متخصص و کارآمد

الف- اعضاء هیأت مدیره ، مدیر عامل و سایر افراد دارای عناوین مشابه دارای حداقل دو سال تجربه مدیریت در زمینه فعالیت بنگاه مورد واگذاری و سایر مدیران ارشد با مدرک تحصیلی دانشگاهی که دارای حداقل دو سال تجربه مدیریت در امور مهندسی (طراحی ، نظارت ، بازرسی) ، تولید و اجرا (مدیریت تولید و یا مدیریت اجرایی) و مدیریت بهره برداری (اداری ، فروش ، بازرگانی ، پشتیبانی و مالی) در زمینه فعالیت بنگاه مورد واگذاری و یا پنج سال تجربه مدیریت هم تراز در بنگاه ها و واحدهای مشابه یا صنایع (بخش اقتصادی) مرتبط (بر اساس آخرین طبقه بندی ISIC) هستند ، مطابق شرایط مورد تصویب هیأت واگذاری ، مشمول دریافت سهام موضوع این بخش هستند .

ب- میزان سهام اقساطی قابل فروش به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف ۲۰ برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام ، خواهد بود.

ج - کلیه اشخاص واجد شرایط مندرج در بند الف ۲-۲ در صورت تقاضا، می بایستی حداکثر ظرف ۲۰ روز کاری از تاریخ نشر اولین آگهی ، درخواست کتبی خود و مدارک لازم برای احراز شرایط مندرج در بند الف که متعاقباً اعلام می گردد به سازمان تسلیم نمایند . در غیر این صورت ، سهام مذکور با شرایط سایر سهام بنگاه مورد واگذاری به فروش می رسد.

د : پس از تصویب هیأت واگذاری و اعلام احراز شرایط توسط سازمان خصوصی سازی ، متقاضیان مکلفند معادل ۲۰ درصد ارزش معامله را به صورت نقدی پرداخت نمایند (مابقی را طی مدت بازپرداخت اقساط بلوکی مندرج در آگهی بدون احتساب سود فروش اقساطی با سازمان تأدیه می نمایند) .

ه: مدیران موضوع این بخش به منظور تضمین ایفای تعهدات خود می بایستی ضمن عقد قرارداد واگذاری، وکالت بلاعزل رسمی مبنی بر تفویض اختیار به سازمان خصوصی سازی تنظیم و به سازمان تسلیم نمایند .

۳- مشوق های مالی ، غیر مالی و تخفیفات سهام بلوکی کنترلی :

۳-۱- خریداران سهام کنترلی (حداقل میزان سهام جهت تعیین اکثریت اعضای هیأت مدیره) شرکت های دریف ۱ و ۳ ، که در طی دوره تقسیط ، نسبت به افزایش کارکنان شرکت ، به میزانی بیش از آنچه در سند واگذاری ثبت شده ، اقدام و یا مبادرت به آموزش و به کارگیری نیروهای مازاد سایر شرکت های واگذار شده ، در واحد خود نمایند ، در صورت احراز شرایط ، از مشوق های مالی و یا غیر مالی به ترتیب مقرر در دستور العمل شماره ۶۳/۲/۲۰۶۲۹۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ برخوردار خواهند شد.

۳-۲- مشوق های مالی ، به خریداران واجد شرایط به تفکیک سه نوع مشوق شامل تخفیف در اصل ثمن معامله ، کاهش سود فروش اقساطی و یا تخفیف زمانی به مفهوم بازنگری در مدت قرارداد ناشی از تطویل دوره بازپرداخت اقساط ، اعطاء می شود .

* تبصره : اعطای مشوق های مالی و یا غیر مالی منوط به ارائه برنامه کتبی خریدار برای حفظ و افزایش سطح اشتغال موجود و بازآموزی کارکنان شرکت می باشد ، همچنین شرط استفاده از مشوق های مالی موضوع بند ۲-۳ افزایش میانگین سالانه تعداد کارکنان شرکت پس از واگذاری نسبت به تعداد ثبت شده در سند واگذاری با توجه به افراد جایگزین شده در ازای افراد بازنشسته و بازخرید شده طی سنوات پس از واگذاری است ، مشروط برآنکه هیچگاه کاهش تعداد کارکنان طی دوره مورد بررسی از ده درصد (۱۰٪) بیشتر نباشد.

۳-۳- خریداران سهام کنترلی در صورت احراز شرایط و انجام اقداماتی نظیر سرمایه گذاری جدید ، ارتقای کارائی و بهره وری ، تداوم تولید و ارتقای سطح آن ، ارتقاء فن آوری و تثبیت سطح اشتغال در بنگاه مورد واگذاری از تخفیفات موضوع دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات ، درج شروط و اعطای تخفیفات مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۲۱ هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد .

۴- سایر موارد:

۴-۱- پاکت های شرکت در مزایده رأس ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۸۸/۰۵/۰۷ در محل سازمان خصوصی سازی بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه آزاد است.

۴-۲- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .

۴-۳- در فروش اقساطی، چنانچه برنده مزایده ظرف ۲۰ روز کاری از تاریخ ابلاغ ، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله اقدام ننماید ، سپرده وی به نفع سازمان ضبط خواهد شد. این مهلت برای شرکت صنایع هوایی ایران (دریف ۴) ۱۰ روز کاری خواهد بود .

۴-۴- متقاضیان تعهد می نمایند ؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده ۲۴ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاست های کلی اصل چهارم و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۴/۳۱ و قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب سال ۱۳۳۷ نمی باشند.

۵-۴- متقاضیان برای اخذ اطلاعات بیشتر و معرفی نامه ی بازدید از کارخانه می توانند در ساعات اداری روزهای هفته حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۸۸/۰۵/۰۵ به آدرس فوق، اتاق شماره ۳۰۹ واقع در مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری مراجعه نمایند.

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی www.ipo.ir