

«آگهی عرضه سهام توسط سازمان خصوصی سازی»

«از طریق سازمان بورس و اوراق بهادار و مزایده»

سازمان خصوصی سازی در اجرای مفاد فصل اول قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و مقررات مربوط از طرف خود و به وکالت از طرف شرکتهای مادر تخصصی مدیریت ساخت و تهیه کالای آب و برق (ساتکاب)، سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران، توانیر و شرکت سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا در نظر دارد تا سهام شرکت های به شرح ذیل را پس از کسر سهام ترجیحی که حداکثر معادل 5 درصد سهام عرضه شده خواهد بود (در صورت تعلق گرفتن) به صورت نقد و یا نقد و اقساط با مشخصات و شرایط زیر از طریق بورس و مزایده واگذار نماید:

ردیف	نام شرکت	روش واگذاری	تعداد سهام قابل عرضه				سرمایه شرکت (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل پایه سهام قابل واگذاری (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	ترکیب مالکیت شرکت	نوع فعالیت شرکت
			سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی	جمع	درصد کل						
۱	مهندسی مشاور صنایع و سانات نقلیه	مزایده	4,821,249	253,750	5,074,999	43/164	11757	1,380	7,003,498,620	290,070,000	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 43/164 % شرکت سایپا 44/206 % شرکت پارس خودرو 8/420 % سرمایه گذاری گروه رنا 4/210 %	مشاوره ، طراحی ، برنامه ریزی ، هماهنگی مدیریت اجرایی و نظارت بر ساخت و راه اندازی تجهیزات صنعت خودرو
۲	تولیدات ادوات کشاورزی اراک (تاکا)	مزایده	714,016	37,580	751,596	81	9,279	14,748	11,084,537,808	371,691,000	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 81 % بنگاه توسعه ماشین آلات کشاورزی 19 %	تولید ، خرید ، فروش و نصب انواع ماشین آلات ، تجهیزات ، ادوات کشاورزی و ...
۳	تولیدی بیستون ایران	مزایده	545,313	-	545,313	10/48	52,049	15,096	8,232,045,048	314,640,900	سازمان خصوصی سازی 10/48 % گروه قطعات خودرو عظام 18 % سایرین 71/52 %	تولید انواع بیستون و گژن بین
۴	مدیریت پروژه های ساختمانی ایران	مزایده	851	45	896	89/6	10	157,754	141,347,584 نقد	7,067,500	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 89/6 % نصب نیرو 10 % سایر 0/ 4 %	مدیریت طراحی و احداث ساختمان و شهرک سازی – اجرای انتقال فناوریهای نوین ساختمانی و انرژی های نو
۵	گسترش الکترونیک ایران	مزایده	232,750	12,250	245,000	1/38	106,170	3,043	745,535,000 نقد	37,277,000	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 1/38 % صنایع قطعات الکترونیک ایران 32 % سازمان بازرگانی و حمل و نقل بنیاد 66/62 %	انجام کلیه امور مالی ، اقتصادی ، بازرگانی و سرمایه گذاری در بخش الکترونیک و سایر خدمات

۶	تولید پمپ های بزرگ آبی و توربین آبی	مزایده	95.950.000	5.050.000	101.000.000	100	101.000	626	63.226.000.000	1.414.520.000	سازمان گسترش ونوسازی صنایع ایران ۱۰۰%	طراحی ، مونتاژ و تولید پمپ های بزرگ و توربین های آبی
۷	پیمانیر	مزایده	47	2	49	49	1	141.867.193	6.951.492.457	289.030.000	ساتکاب 49% بنیاد شهید 26% بنیاد جانبازان 25%	احداث خطوط انتقال نیرو ، تهیه و نصب پستهای فشار قوی
۸	قند چهار محال	مزایده	1.353.214	71.222	1.424.436	7/91	18.000	5.118	7.290.263.448	295.806.000	بنیاد مستضعفان 66/9966% سازمان خصوصی سازی 7/91% سهامداران اشخاص حقیقی 25/0844% سایر 0/009%	تولید قند و شکر
۹	مشاورین گسترش الکترونیک ایما	مزایده	48	2	50	1	500	69.680	3.484.000 نقد	174.200	سازمان گسترش ونوسازی صنایع ایران 1% مرکز گسترش و فناوری اطلاعات 38% اشخاص حقیقی 60% صنایع توسعه خودرو 1%	فن آوری اطلاعات و ارتباطات و انجام خدمات پژوهشی و مشاوره ای
۱۰	مدیریت پروژه های نیروگاهی ایران (مینا)	بورس	625,634,423	-	625,634,423	7/87	7.950.000	1.518	949,713,054,114	28,491,392,000	توانیر 38/8%سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا 46% سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 8/8% سایر سهامداران 6/4%	مدیریت و اجرای طرحهای نیروگاهی صنعتی
			715,500,000		715,500,000	9			1,086,129,000,000	32,583,870,000		
۱۱	پلاسکو کار سایپا	بورس	132.899	6.995	139.894	0/14	97.000	1.063	148.707.322 نقد	4,461,220	سایپا 99% سازمان خصوصی سازی 0/14% سایرین 0/86%	ایجاد کارخانجات صنایع پلاستیک و انجام فعالیتهای صنعتی و تولیدی و تجاری
۱۲	روغن نباتی جهان	بورس	5.830.899	306.889	6.137.788	4/38	140.000	400	2.455.115.200	73.653.500	سازمان خصوصی سازی 4/38% سرمایه گذاری ملی ایران 4% شرکت صنایع غذایی 48% سایر 43/62%	تولید و تصفیه روغن نباتی
۱۳	صنایع بسته بندی مشهد	بورس	1.160.497	61.079	1.221.576	3/83	31.891	800	977.260.800 نقد	29.318.000	مدیریت سرمایه گذاری ملی ایران 27/56% سازمان خصوصی سازی 3/83% سایر اشخاص حقیقی و حقوقی 68/61%	تولید و فروش انواع لوازم بسته بندی

۱۴	ایران پویا	بورس	177.995	9,368	187,363	0/3	61,389	400	74,945,200 نقد	2,248,500	بنیاد مستضعفان 52/74% سازمان خصوصی سازی 0/3% سرمایه گذاری ملی ایران 9/74% سرمایه گذاری صنعت نفت 10/95% سایر 26/27%	تولید و ساخت پروفیل آلومینیوم و یخچال فریزر
۱۵	کارخانجات کاشی و سرامیک سعدی	بورس	1,897	100	1,997	0/003	51,000	1	1,997 نقد	60	سرمایه گذاری صدر ثامن 42/81% سازمان بازنشستگی کشوری 37/04% سرمایه گذاری ملی ایران 5/27% سازمان خصوصی سازی 0/003% سایر 14/877%	تولید کاشی و سرامیک
۱۶	ریسندگی و بافندگی ری	بورس	48	2	50	0/0002	21,000	1	50 نقد	2	بنیاد مستضعفان 65/02% مدیریت سرمایه گذاری سینا 4/17% سرمایه گذاری ملی ایران 2/24% اشخاص حقیقی 26% سازمان خصوصی سازی 0/0002% سایر 2/5698%	اداره کارخانجات ریسندگی ، بافندگی و رنگرزی
۱۷	کارخانجات تولیدی بهمن	بورس	56,458	2,971	59,429	0/15	40,000	1	59,429 نقد	1,800	بنیاد دینی و فرهنگی صدوق 52/7% مدیریت سرمایه گذاری بانک ملی ایران 2/6% سرمایه گذاری ملی ایران 6/1% سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 0/15% سایر 38/45%	تولید یخچال و فریزر
۱۸	گرد باف یزد	بورس	3,827	201	4,028	0/11	3,600	1	4,028 نقد	121	سازمان خصوصی سازی 1/18% اشخاص حقیقی 20% کارکنان شرکت 5/4% سایر افراد 73/42%	تولید نخ و بافت پارچه های کشباف - دوخت لباس - واردات و صادرات نخ و پارچه
۱۹	کنتورسازی ایران	بورس	40,351,164	2,123,745	42,474,909	40/45	105,000	707	30,029,760,663	900,892,820	ساتکاب 40/4% سرمایه گذاری صنعت و معدن 21/4% سرمایه گذاری ملی ایران 9/3% اکتاریس فرانسه 8% سایرین 20/9%	تولید انواع کنتور برق

۲۰	ریخته گری تراکتورسازی	بورس	31.521.951	-	31.521.951	14/8	213.000	762	24,019,726,662	720,591,800	سازمان گسترش ونوسازی صنایع ایران 14/8% سرمایه گذاری ملی ایران 2% تراکتورسازی ایران 17% سرمایه گذاری بوعلی 20% سایر 46/2%	تولید و فروش انواع قطعات ریخته گری
۲۱	اتمسفر	بورس	765.450	40.287	805.737	0/69	115.786	261	210.297.357 نقد	6.308.950	مدیریت سرمایه گذاری بانک ملی ایران 96/69% سازمان خصوصی سازی 0/69% سایرین 2/62%	فروش تجهیزات و ارائه خدمات نیروگاهی
۲۲	بنیان دیزل ایران	بورس	651.597	34.295	75.400 610.492	1/58 12/81	4.766	8.657	5.937.767.044	178,133,000	سرمایه گذاری توسعه آذربایجان 74/26% سرمایه گذاری ملی ایران 6/66% سازمان گسترش ونوسازی صنایع ایران 1/58% سازمان خصوصی سازی 12/81% سایر 4/690%	تولید موتورهای دیزلی

1- شرایط مزایده :

1-1- قیمت‌های فوق قیمت‌های پایه سهام می‌باشند. بدیهی است بالاترین قیمت‌های پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد.

1-2- متقاضیان می‌بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده هر شرکت به صورت جداگانه ارائه نمایند. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان شرکت از سهام قابل واگذاری و قیمت پیشنهادی برنده مزایده به نسبت تعداد سهام جذب شده کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد.

1-3- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده برای شرکت‌های مزایده ای می‌بایست به حساب شماره 37457 خزانه نزد بانک مرکزی، به نام سازمان خصوصی‌سازی قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران واریز و یا به صورت چک بانکی رمزار قابل واریز به حساب مذکور تحویل امور مالی گردیده و فیش آن به انضمام پیشنهاد خرید که به صورت روشن و مشخص در پاکت لاک و مهر شده حداکثر تا آخر وقت اداری روز سه شنبه مورخ 1386/10/4 به سازمان خصوصی سازی واقع در شهرک قدس - خیابان زرافشان شمالی - شماره 75 - طبقه چهارم - اتاق شماره 402 تسلیم و رسید دریافت گردد.

1-4- متقاضیان می‌توانند از تاریخ درج آگهی جهت دریافت فرم شرکت در مزایده برای شرکت‌های مزایده ای حداکثر تا تاریخ تعیین شده به آدرس فوق ، اتاق شماره 309 واقع در مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری سازمان مراجعه نمایند.

1-5- به درخواست‌هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان خصوصی سازی، واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تبصره : نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت و نمونه قرارداد و وکالتنامه محضری در سازمان خصوصی سازی و سازمان بورس و اوراق بهادار موجود می باشد و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آن می باشد.

6-1- بنا به درخواست خریداران، برای شرکت های ردیف (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,21) نقد خواهد بود. (ظرف مدت 3 سال در اقساط مساوی شش ماهه و برای شرکت مینا (ردیف 10) حداقل 20 درصد ثمن معامله نقد و مابقی 80 درصد با احتساب سود فروش اقساطی (12 درصد سالیانه) ظرف مدت 5 سال در اقساط مساوی شش ماهه دریافت خواهد گردید. بهای فروش سهام شرکت های ردیف (4,5,9,11,13,14,15,16,17,18,21) نقد خواهد بود.

7-1 در صورت اقساطی بودن معامله، کل اوراق سهام تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و خریداران در صورت احراز شرایط بر اساس دستورالعمل ماده (9) آئین نامه تنفیذی بند (و) ماده (14) قانون برنامه سوم توسعه، از تخفیفات مورد نظر برخوردار می شوند.

2- سهام ترجیحی :

الف: در اجرای آئین نامه اجرائی ماده «16»، تنفیذی قانون برنامه سوم توسعه کشور، سهام ترجیحی حداکثر به میزان 5% از سهام قابل واگذاری فوق به ازای هر نفر حداکثر معادل سیصد میلیون ریال تماماً به صورت اقساط 10 ساله مساوی سالیانه بدون احتساب سود فروش اقساطی است که مبلغ 50 میلیون ریال از آن با قیمت میانگین و حداکثر 250 میلیون ریال دیگر با رعایت سقف بیست برابر حقوق و مزایای مستمر ماهیانه دریافتی هر یک از واجدین شرایط (براساس احکام حقوقی) با قیمت روز واگذاری، فروخته می شود.

* تبصره 1: در مواردی که قیمت اسمی سهام بالاتر از قیمت پایه و یا بیشتر از قیمت معاملاتی آن باشد؛ در روش مزایده، قیمت سهام ترجیحی عبارت است از: قیمت پایه سهام مورد واگذاری.

ب: سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کارگران و کارکنان و مدیران (شاغل) در واحد مورد واگذاری به آنها واگذار می شود.

ج: اشخاص مشمول خرید سهام ترجیحی بایستی حداکثر ظرف 20 روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا اعلام سازمان خصوصی سازی، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل خریداران که به تأیید شرکت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد، به انضمام برگهای قرارداد را به مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری سازمان تسلیم نمایند. در غیر این صورت سازمان، سهام مذکور را با شرایط سایر سهام واحد مورد واگذاری به فروش می رساند.

تبصره 2: مسئولیت تأیید مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره شرکت می باشد.

د: در صورت عدم تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تا سقف مقرر؛ تقاضا شده توسط کارگران، کارکنان و مدیران شرکت، سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

توجه: فقط شاغلین در شرکت که حداقل دارای یک سال سابقه کار بوده و حق بیمه پرداخت کرده باشند می توانند از سهام ترجیحی بهره مند شوند.

3- سایر موارد:

1-3- پاکت های شرکت در مزایده رأس ساعت 10 صبح روز چهارشنبه مورخ 1386/10/5 در محل سازمان خصوصی سازی بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه آزاد است.

2-3- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات، مختار است.

3-3- چنانچه برنده مزایده ظرف 20 روز کاری از تاریخ ابلاغ (این مهلت برای شرکت های گسترش الکترونیک ایران و مدیریت پروژه های ساختمانی ایران (ردیف های 4 و 5) 10 روز کاری می باشد) نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله اقدام ننماید، سپرده وی به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

4-3- عرضه سهام شرکت های بورسی از تاریخ 1386/10/9 شروع خواهد شد.

5-3- کارگزاران خریدار پس از ورود سفارشی خرید می بایستی 3 درصد از ارزش پایه سهام آگهی شده را به عنوان سپرده شرکت در مزایده بورس، جهت تضمین تعهدات خریداران نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت و به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، واریز یا به شرکت بورس اوراق بهادار تهران ارائه نمایند.

6-3- پرداخت حصه نقدی معامله برای شرکت های بورسی حداکثر 9 روز کاری از تاریخ عرضه سهام (این مهلت برای شرکت های ریخته گری تراکتورسازی (ردیف 20) و مینا (ردیف 10) 20 روز کاری می باشد) خواهد بود.

7-3- متقاضیان تعهد می نمایند مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب سال 1337 نمی باشند.

8-3- متقاضیان برای اخذ اطلاعات بیشتر و معرفی نامه ی بازدید از کارخانه می توانند در ساعات اداری روزهای هفته حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ 1386/10/4 به آدرس فوق، اتاق شماره 309 واقع در مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری مراجعه نمایند.

توضیحات مهم و قابل توجه : طبق هماهنگی به عمل آمده، شرکت سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا (سهامی عام)؛ مالک 715,500,000 سهم معادل 9 درصد سهام شرکت مدیریت پروژه های نیروگاهی ایران (مپنا) متعلق به خود ، موافقت دارند عیناً با شرایط و قیمت مندرج در آگهی فروش سهام بلوکی سازمان خصوصی سازی (ردیف 10) نسبت به فروش سهام خود در شرکت فوق الذکر اقدام نمایند . متقاضیان مختارند نسبت به سهام آگهی شده و یا بابت کل سهام شرکت فوق (تعداد 1,341,134,423 سهم معادل 16/87 درصد) اقدام به خرید نمایند ، قرارداد فروش سهام متعلق به شرکت سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا رأساً توسط آن شرکت تنظیم و منعقد خواهد شد .

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی WWW.ipo.ir