



سازمان خصوصی سازی  
IRANIAN PRIVATIZATION ORGANIZATION

## « عرضه عمومی سهام و دارائی »

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد، به استناد تکالیف مقرر در قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و قوانین و مقررات مربوط به آن و همچنین مصوبات هیأت واگذاری، سهام (دارائی) بنگاه های زیر را با مشخصات و شرایط مندرج در این آگهی واگذار نماید.

| ردیف | نام بنگاه                                           | روش واگذاری | اندازه بنگاه | تعداد سهام ( دارائی ) قابل عرضه |                 |             |                               | سرمایه<br>(میلیون ریال) | ارزش پایه هر<br>سهام<br>(ریال)                                                                                                                  | ارزش کل پایه سهام /<br>دارائی قابل واگذاری<br>(ریال) | مبلغ سپرده ( ریال ) | شرایط فروش اقساطی                      |                       |                                                          | به وکالت<br>از                                                                                                                                                             | نوع فعالیت بنگاه                                                         | تاریخ<br>شروع<br>عرضه /<br>تاریخ<br>بازگشایی<br>پاکت |
|------|-----------------------------------------------------|-------------|--------------|---------------------------------|-----------------|-------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|      |                                                     |             |              | بلوکی                           | ترجیحی و اقساطی | جمع         | درصد<br>از کل<br>سهام<br>شرکت |                         |                                                                                                                                                 |                                                      |                     | حداقل<br>درصد<br>پیش<br>پرداخت<br>نقدی | مدت<br>افساط<br>(سال) | حداکثر<br>مهلت<br>پرداخت<br>نمن<br>نقدی<br>(روز<br>کاری) |                                                                                                                                                                            |                                                                          |                                                      |
| ۱    | پست بانک                                            | بورس        | متوسط        | ۲۸,۰۵۷,۱۵۰                      | -               | ۲۸,۰۵۷,۱۵۰  | ۵                             | ۵۶۱,۱۴۳                 | قیمت تابلو بورس<br>در روز عرضه<br>(معادل قیمت بسته<br>شدن روز قبل از<br>عرضه) به اضافه<br>۱۵٪ پیش شرط آنکه از<br>مبلغ ۱۱,۹۱۹ ریال<br>کمتر نباشد | ۳۳,۴۱۳,۱۷۰,۸۵۰                                       | ۱۰,۰۳۲,۳۹۵,۱۲۵      | ۴۰                                     | ۲                     | ۲۰                                                       | وزارت امور اقتصادی و دارایی<br>۵۹/۰۱<br>کارگزاری سهام عدالت ۲۵<br>سازمان خصوصی سازی (وکالتی)<br>۵<br>سایر اشخاص حقیقی و حقوقی<br>۱۰/۹۹                                     | انجام کلیه عملیات<br>بانکی                                               | ۹۲/۱۲/۲۷                                             |
| ۲    | ماشین آلات صنعتی<br>تراکتور سازی                    | فرا بورس    | کوچک         | ۳۳,۶۶۳,۸۶۱                      | -               | ۳۳,۶۶۳,۸۶۱  | ۶۶                            | ۵۱,۰۰۰                  | ۱,۵۰۰                                                                                                                                           | ۵۰,۴۹۵,۷۹۱,۵۰۰                                       | ۱,۵۱۴,۸۷۳,۷۴۵       | نقد                                    |                       | ۹                                                        | شرکت مدیریت سرمایه گذاری<br>امین مدیریت پویا ملت ۴۸<br>شرکت فراورده های دریایی<br>ارس ۱۷/۴<br>شرکت نورد آریان فولاد ۱۰/۴<br>شرکت سرمایه گذاری ملت ۵<br>سایر سهامداران ۱۹/۲ | سرمایه<br>گذاری<br>ملت و<br>شرکاء                                        | ۹۲/۱۲/۲۷                                             |
| ۳    | تولید و بهره برداری<br>سد و نیروگاه شهید<br>عباسپور | فرا بورس    | متوسط        | ۴۶۶                             | ۲۴              | ۴۹۰         | ۴۹                            | ۱                       | ۵۴,۵۲۵,۰۰۰                                                                                                                                      | ۳۶,۷۱۷,۲۵۰,۰۰۰                                       | ۸۰۱,۵۱۷,۵۰۰         | ۳۰                                     | ۴                     | ۲۰                                                       | مدیریت منابع آب ایران ۴۹<br>تولید و بهره بردار سد و<br>نیروگاه دز ۴۰<br>سرمایه گذاری صنایع آب و<br>برق (صبا) ۱۱                                                            | بهره برداری از<br>نیروگاه                                                | ۹۲/۱۲/۲۷                                             |
| ۴    | تولید نیروی برق سبز<br>منتجیل                       | فرا بورس    | خیلی بزرگ    | ۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰                     | ۱۵,۰۰۰,۰۰۰      | ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۰۰                           | ۳۰۰,۰۰۰                 | ۱۶,۳۳۳/۳۳                                                                                                                                       | ۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                    | ۱۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰     | ۳۰                                     | ۴                     | ۲۰                                                       | توانیر ۱۰۰                                                                                                                                                                 | تولید و فروش<br>انرژی برق                                                | ۹۲/۱۲/۲۷                                             |
| ۵    | خدمات مهندسی آب<br>و خاک کشور                       | مزایده      | خیلی بزرگ    | ۶۳۳,۶۱۴,۶۶۰                     | ۳۳,۳۴۸,۱۴۰      | ۶۶۶,۹۶۲,۸۰۰ | ۱۰۰                           | ۶۶۶,۹۶۲/۸               | ۵,۸۷۷/۳۹                                                                                                                                        | ۳,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                    | ۱۱۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰     | ۱۵                                     | ۶                     | ۹                                                        | شرکت مادر تخصصی خدمات<br>کشاورزی ۱۰۰                                                                                                                                       | طراحی و نظارت<br>طرحهای آب و<br>خاک، کشاورزی و<br>توسعه امور<br>زیربنایی | ۹۲/۱۲/۲۴                                             |

|   |                                     |        |           |                              |                             |                              |                           |    |                |                    |                   |     |               |    |                                                                                                                     |   |                                                                                                                         |          |
|---|-------------------------------------|--------|-----------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|----|----------------|--------------------|-------------------|-----|---------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| ۶ | مادر تخصصی<br>پالایش و پژوهش<br>خون | مزایده | خیلی بزرگ | ۷۶                           | ۴                           | ۸۰                           | ۸۰                        | ۱  | ۱۷,۵۵۵,۶۷۷,۶۳۹ | ۱,۴۰۴,۴۵۴,۳۱۱,۱۲۰  | ۴۲,۱۳۳,۶۳۶,۳۳۴    | ۲۰  | ۵             | ۲۰ | وزارت بهداشت، درمان و<br>آموزش پزشکی ۱۰۰                                                                            | - | تولید فرآورده های<br>پلاسمایی و<br>بیولوژیک مورد نیاز<br>کشور، تهیه و تامین<br>مواد و وسایل<br>مرتبط با پلاسما و<br>خون | ۹۲/۱۲/۲۶ |
| ۷ | نیروگاه گازی کنگان                  | مزایده | بزرگ      | ۸۱۸,۳۷۹,۶۳۶,۹۰۰<br>(ریال)    | -                           | ۱۰۰                          | ۸۱۸,۳۷۹,۶۳۶,۹۰۰<br>(ریال) | -  | -              | ۸۱۸,۳۷۹,۶۳۶,۹۰۰    | ۲۴,۵۴۸,۳۸۸,۸۰۷    | ۳۰  | ۴             | ۲۰ | توانیر ۱۰۰                                                                                                          | - | تولید و فروش انرژی<br>برق                                                                                               | ۹۲/۱۲/۲۴ |
| ۸ | نیروگاه شهید رجایی                  | مزایده | خیلی بزرگ | ۳۵,۹۴۷,۶۹۲,۰۱۰,۰۰۰<br>(ریال) | ۱,۸۹۱,۹۸۳,۷۹۰,۰۰۰<br>(ریال) | ۳۷,۸۳۹,۶۷۵,۸۰۰,۰۰۰<br>(ریال) | ۱۰۰                       | -  | -              | ۳۷,۸۳۹,۶۷۵,۸۰۰,۰۰۰ | ۱,۱۳۵,۱۹۰,۲۷۴,۰۰۰ | ۱۵  | ۷<br>(پنکاتی) | ۲۰ | توانیر ۱۰۰                                                                                                          | - | تولید و فروش انرژی<br>برق (واحد سیکل<br>ترکیبی ۱۰۴۲/۲<br>مگاوات و واحد بخار<br>۱۰۰۰ مگاوات)                             | ۹۲/۱۲/۲۴ |
|   | مدیریت تولید برق<br>شهید رجایی      |        | بزرگ      | ۴,۹۰۰                        | -                           | ۴,۹۰۰                        | ۴۹                        | ۱۰ | ۲۸,۱۲۴,۹۰۰     | ۱۳۷,۸۱۲,۰۱۰,۰۰۰    | ۴,۱۳۴,۳۶۰,۳۰۰     | نقد |               | ۱۰ | توانیر ۴۹<br>مدیریت تولید برق لوشان<br>۴۹<br>مدیریت تولید برق گیلان ۱<br>مدیریت تولید برق نکاء<br>۰/۹۷<br>سایر ۰/۰۳ | - | بهره برداری از<br>نیروگاه شهید<br>رجایی                                                                                 | ۹۲/۱۲/۲۴ |

## ۱- شرایط معامله :

۱-۱- قیمت‌های فوق قیمت پایه سهام/ دارائی می‌باشند. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی در مزایده مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد. در خصوص عرضه‌های انجام شده از طریق بورس/ فرابورس، بالاترین قیمت ثبت شده در سامانه معاملات با اعلام بورس/ فرابورس مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد. اطلاعیه/ بیانیه عرضه توسط بورس/ فرابورس در درگاه اینترنتی آن شرکتها منتشر می گردد. آخرین مهلت ارائه درخواست و تاریخ شروع رقابت در اطلاعیه/ بیانیه مذکور اعلام می گردد.

۱-۲- متقاضیان می‌بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام/ دارائی عرضه شده هر شرکت، حسب مورد به سازمان خصوصی‌سازی ارائه و یا وارد سامانه معاملات بورس نمایند. به درخواست‌های بعد از تاریخ‌های اعلامی ترتیب اثر داده نخواهد شد. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان از سهام قابل واگذاری کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد. متقاضیان شرکت مادر تخصصی پالایش و پژوهش خون از زمان انتشار آگهی عرضه سهام نوبت اول می توانند برای اخذ فرم های مربوط به بررسی صلاحیت فنی و مالی به دفتر عرضه و بازاریابی این سازمان مراجعه و پس از تکمیل حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۱ به دفتر مذکور تحویل نمایند.

۱-۳- پاکت‌های شرکت در مزایده (ردیف های ۵ و ۷) رأس ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۴ و شرکت مادر تخصصی پالایش و پژوهش خون رأس ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۶ در سازمان خصوصی‌سازی، بازرگسائی و حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنان با در اختیار داشتن مدارک شناسائی و حکم نمایندگی در جلسه آزاد است. سازمان خصوصی‌سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات در فروش‌های مزایده‌ای مختار است.

۱-۴- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده، می‌بایست صرفاً به صورت نقدی و به حساب سیبا شماره ۰۲/۸۰۰۰۸۰۹۰۰۲ نزد بانک ملی ایران- شعبه مسجد جامع شهرک قدس کد (۱۴۵۸)، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران (تأخیر در واریز و ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی‌سازی می‌گردد ) واریز و اصل فیش و پیشنهاد خرید بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده، حداکثر تا آخر وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۱ (برای ردیف های ۵ و ۷) و برای شرکت مادر تخصصی پالایش و پژوهش خون روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۵ به سازمان خصوصی سازی واقع در تهران، شهرک قدس، فاز یک ، خیابان ایران زمین، خیابان

مهرستان، پلاک ۱۵، طبقه ۷، مدیریت حراست تسلیم و رسید دریافت گردد. به متقاضیان توصیه می‌شود به علت امکان تأخیر در انتقال وجه ناشی از عملیات سیستم بانکی از انتقال وجه سپرده به حساب تعیین شده در زمان مقرر اطمینان حاصل نمایند.

۱-۵- در عرضه‌های بورس/ فرابورس کارگزاران خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش خرید به سامانه معاملاتی هستند که معادل ۳ درصد ارزش سهام موضوع معامله بر اساس قیمت پایه سهام (آگهی شده) را به عنوان سپرده شرکت در رقابت، جهت تضمین تعهدات، نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، واریز و یا ارائه نمایند. یادآور می‌شود، **مبلغ سپرده شرکت در رقابت خرید در خصوص سهام‌هایی که بازار ثانویه دارند، در اطلاعیه‌های بورس/ فرابورس اعلام می‌شود.**

۱-۶- چنانچه برنده مزایده/ رقابت ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط این سازمان (در مزایده) / توسط بورس و فرابورس (در رقابت)، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمینی (در معاملات اقساطی) اقدام ننماید، برنده معامله هیچگونه ادعایی نسبت به مبلغ سپرده نداشته، لذا سپرده وی پس از کسورات قانونی در اسرع وقت به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

۱-۷- برای موارد عرضه به وکالت از دستگاه‌های طلبکار تهاتر ثمن نقدی معامله با رد دیون دولت، تنها در صورت برنده شدن دستگاه طلبکاری که با وی قرارداد واگذاری سهم مورد عرضه منعقد شده است امکان پذیر می‌باشد. در واگذاری‌های مزایده‌ای، تهاتر ثمن نقدی معامله بر مبنای ارزش معامله می‌باشد. در واگذاری‌هایی که از طریق بورس/ فرابورس انجام می‌شود، تهاتر ثمن نقدی معامله حداکثر به میزان حصه نقدی معامله ارزش پایه کل آگهی/ بیانیه صورت می‌پذیرد. در هر دو صورت برنده مزایده/ رقابت می‌بایست تا زمان قطعیت معامله نسبت به اخذ اعلامیه از سازمان حسابرسی و تأییدیه وزیر امور اقتصادی و دارایی و ارائه تأییدیه مذکور به سازمان خصوصی‌سازی اقدام نماید. در صورتی که برای سهام بلوکی عرضه شده، مصوبه رد دیون دولت برای چند دستگاه طلبکار ابلاغ شده باشد تهاتر ثمن نقدی معامله برای دستگاه طلبکاری که برنده رقابت شناخته می‌شود به نسبت سهام دستگاه از درصد سهام عرضه شده قابل انجام است.

۱-۸- نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت. نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری در سازمان خصوصی‌سازی و شرکت فرابورس ایران و بورس تهران موجود بوده و در دسترس کلیه متقاضیان قرار دارد. از نظر سازمان خصوصی‌سازی اقدام به شرکت در مزایده و یا حضور در رقابت در بورس/ فرابورس به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آنها است و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می‌باشند.

۱-۹- در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و نرخ سود فروش اقساطی پانزده درصد (۱۵٪) می‌باشد. در واگذاری‌های اقساطی خرید کلاً نقدی بلامانع است.

۱-۱۰- در صورت اقساطی بودن معامله، معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله با رعایت بند ۱۱-۱ ذیل تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل ۵۰ درصد از مانده بدهی ناشی از اقساط، اسناد تضمینی دریافت می‌گردد.

۱-۱۱- خریدار متعهد است به نسبت سهام خریداری، جانشین صادرکنندگان دولتی ضمانتنامه‌ها گردد و آزادسازی سهام واگذار شده و استرداد اسناد تضمین منوط به انجام تسویه حساب بدهی‌های شرکت به نسبت سهام واگذار شده به شرکت مادر تخصصی و سیستم بانکی اعم از دولتی و غیر دولتی، صندوق ذخیره ارزی و خزانه حسب مورد، منعکس در صورت‌های مالی مبنای ارزیابی سهام شرکت خواهد بود.

۱-۱۲- هرگونه کسری ذخیره سرفصل دارایی‌ها و کسری بدهی‌ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، بازخرید خدمت و سنوات پرسنل، بهره و جرایم متعلقه درقبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابرس و بازرس قانونی و صورتهای مالی شرکت بعهده خریدار خواهد بود و هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی‌سازی نیز هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً موارد مذکور مشمول بند (ه) ماده (۹) دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع شماره ۲۲۳۹۱۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ نخواهد بود و خریدار در صورت ابهام در هر یک از سرفصل حسابها می‌تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را بنماید.

### موارد قابل توجه متقاضیان خرید بنگاه های زیر:

**۱-۱۳- شرکت تولید و بهره برداری سد و نیروگاه شهید عباسپور:** بر اساس نامه شماره ۲۳۵/۱۰/۹۲ مورخ ۱۳۹۲/۰۱/۱۴ شرکت مادر تخصصی مدیریت منابع آب ایران، مالکیت تاسیسات، شبکه های آبیاری و زهکشی اموال و دارائیهای شرکت، متعلق به شرکت آب منطقه ای بوده و در این خصوص هیچگونه حق کسب و پیشه به خریدار سهام منتقل نخواهد شد.

**۱-۱۴- شرکت تولید نیروی برق سبز منجیل:** ۱- اراضی شرکت واقع در هرزویل، رودبار، سیاهپوشان و پسکولان و همچنین ۳۳۷۶۵۹ متر مربع از اراضی منجیل جزء اراضی منابع طبیعی بوده و در تصرف شرکت می باشد و خریدار هیچگونه ادعایی در خصوص مالکیت اراضی مذکور نخواهد داشت. ۲- حدود ۷۶ هکتار از زمینهای شرکت که عمدتاً در سایت منجیل و رودبار می باشند، دارای معارض بوده که توسط کارشناس با شرایط موجود ارزیابی و در قیمت پایه سهام شرکت منظور گردیده است. هرگونه آثار مالی در این خصوص بر عهده خریدار خواهد بود.

**۱-۱۵- شرکت خدمات مهندسی آب و خاک کشور:** مقرر شد نام شرکت در ماده (۱) اساسنامه به نحوی که کلمه " کشور" از آن حذف شود و کلمه " ایران" نیز به نام جدید اضافه نشود، اصلاح شود.

**۱۶-۱- شرکت مادر تخصصی پالایش و پژوهش خون:** ۱- مقرر شد در مفاد اساسنامه شرکت، کلمه مادر تخصصی از نام شرکت حذف شود. ۲- واگذاری سهام شرکت مذکور بصورت دو مرحله ای خواهد بود که در مرحله اول اهلیت فنی و مالی متقاضیان خرید سهام توسط کمیته منتخب هیأت واگذاری بررسی و سپس تأیید شدگان مرحله اول مجاز به شرکت در مزایده خرید سهام خواهند بود. ۳- متقاضیان خرید سهام می بایست با تشکیل یک کنسرسیوم، به نحوی که درصد سهام مورد تقاضای هر یک از اعضای کنسرسیوم مساوی و حداقل اعضای آن سه نفر بطور مستقل باشند، اقدام به خرید ۸۰ درصد سهام قابل واگذاری نماید. ۴- شرکت دارای یک فقره قرارداد تهیه و تامین پلازما جهت پالایش با سازمان انتقال خون می باشد که تداوم موضوع و تمدید مدت قرارداد تابع قوانین و مقررات مربوطه خواهد بود و همچنین شرکت قرارداد ساخت پالایشگاه تولید فرآورده های پلاسمایی و بیولوژیک مورد نیاز با مبلغ حدود ۴۰ میلیون یورو با شرکت NNE pharmapian با دانش فنی شرکت Biotest منعقد نموده است که حدود ۴۷ درصد پیشرفت کار دارد لذا تعهدات بعدی مربوط به اجرای قرارداد بر عهده خریدار خواهد بود. ۵- خریداران سهام شرکت مکلف به اجرای طرح توسعه- ای شرکت (ساخت پالایشگاه تولید فرآورده های پلاسمایی و بیولوژیک مورد نیاز کشور) می باشند.

**۱۷-۱- نیروگاه ها:** ۱- کلیه هزینه ها و درآمدهای مربوط به نیروگاه تا مقطع واگذاری متعلق به مالک قبلی می باشد. ۲- قیمت حامل های انرژی تابع قانون هدفمند کردن یارانه ها می باشد. ۳- هرگونه سفارشات انجام شده که در ارزیابی نیروگاه توسط کارشناس رسمی منظور نگردیده و بعد از تاریخ ارزیابی تا مقطع واگذاری اضافه و یا هنوز تحویل نشده و توسط مالک قبلی پرداخت شده است، خریدار ملزم به پرداخت ارزش کارشناسی آن به مالک قبلی خواهد بود. ۴- هرگونه ادعای نهادهای دولتی از قبیل سازمان بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی کشور و ... تا زمان واگذاری و تحویل نیروگاه به عهده مالک قبلی خواهد بود. ۵- هرگونه تعهدات فی مابین مالک قبلی نیروگاه و شرکت های مدیریت تولید برق مربوطه در خصوص بهره برداری از نیروگاه های مزبور به عهده خریدار می باشد. ۶- در صورت تعلق سهام ترجیحی، حداکثر تا ۵ درصد ارزش کل بنگاه قابل واگذاری مطابق آئین نامه اجرایی نحوه واگذاری سهام ترجیحی به کارکنان نیروگاه واگذار خواهد شد.

**۱۸-۱- نیروگاه شهید رجایی:** ۱- از آنجا که اطاق فرمان به همراه نیروگاه مشمول واگذاری است لکن تابلوها، لوازم کنترل، حفاظت و اندازه گیری مربوط به پست واقع در آن واگذار نمی گردد و متعلق به برق منطقه ای تهران می باشد و امکان دسترسی و بهره برداری کارکنان وزارت نیرو و شرکت های تابعه و اشخاص مورد تأیید آنها به اطاق فرمان، باید توسط خریدار فراهم گردد. ۲- استخر پسماند واقع در محدوده اراضی نیروگاه سیکل ترکیبی به همراه نیروگاه واگذار می شود لکن به دلیل واقع شدن در حریم خطوط انتقال نیرو، خریدار ملزم به رعایت مقررات مرتبط با حریم خطوط انتقال نیرو می باشد. همچنین خریدار باید امکان دسترسی به مسیر و حریم خطوط انتقال نیرو را به برق منطقه ای تهران یا نماینده آن فراهم نماید.

## ۲- سهام ترجیحی و اقساطی ( در صورت تعلق گرفتن ):

به استناد آئین نامه تبصره ۳ ماده « ۲۰ » قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر معادل پنج درصد ( ۵٪ ) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران، کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود :

الف : مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور ( اعم از رسمی یا قراردادی ) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کار باشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند. واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد، تعلق نمی گیرد. افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از ۵۰ درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند.

\*تبصره ۱- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه، تعلق می گیرد. استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست.

ب : میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف ۱۰ برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام و اقساط ده ساله، فروخته می شود. دریافت اقساط در درجه اول از محل سود قابل تخصیص به سهامداران به عنوان بخشی از بدهی خریداران مشمول این آیین نامه تأمین می شود و در صورتی که پرداخت اقساط از محل سود سالیانه میسر و کافی نباشد، شرکت واگذار شده می بایستی معادل بدهی کارکنان در سقف مدت قرارداد، از حقوق و مزایای آنان کسر و به سازمان خصوصی سازی پرداخت نمایند. بدیهی است در صورت انفصال از خدمت به هر دلیل سهامداران رأساً مکلف به پرداخت اقساط خود می باشند.

ج : سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می شود. اشخاص واجد شرایط می بایستی حداکثر ظرف ۳۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگه های قرارداد را به دفتر امور واگذاری بنگاه ها تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

\* تبصره ۲: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

### ۳- مشوق‌های مالی، غیر مالی و تخفیفات سهام بلوکی کنترل :

۳-۱- خریداران سهام کنترل (حداقل میزان سهام جهت تعیین اکثریت اعضای هیأت مدیره) که در طی دوره تقسیط، نسبت به افزایش تعداد کارکنان شرکت به میزانی بیش از آنچه در سند واگذاری ثبت شده اقدام نموده و یا مبادرت به آموزش و به کارگیری نیروهای مازاد سایر شرکت‌های واگذار شده، در واحد خود نمایند، از مشوق‌های موضوع دستور العمل نحوه اعمال مشوق‌های مالی و یا غیر مالی به شماره ۶۳/۲/۲۰۶۲۹۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ مصوب شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی برخوردار خواهند شد.

۳-۲- خریداران سهام کنترل در صورت احراز شرایط و انجام اقداماتی نظیر سرمایه‌گذاری جدید، ارتقای کارائی و بهره‌وری، تداوم تولید و ارتقای سطح آن، ارتقاء فن‌آوری و تثبیت یا افزایش سطح اشتغال در بنگاه مورد واگذاری از تخفیفات موضوع دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات به خریداران سهام کنترل شرکت‌های دولتی موضوع مصوبه شماره ۲۲۳۹۱۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد. همچنین خریدارانی که به واسطه خرید سهام شرکت‌های دولتی از سازمان خصوصی‌سازی، با احتساب موجودی سهام قبلی در اختیار خود به سهامدار کنترل شرکت تبدیل شوند و از زمان خرید سهام از سازمان مزبور تا زمان برخورداری از تخفیفات نسبت به انتخاب اکثریت اعضای هیئت مدیره شرکت مورد خریداری اقدام نمایند، نیز مجاز به استفاده از تخفیفات موضوع این دستورالعمل خواهند بود.

### ۴- سایر موارد :

- ۴-۱- متقاضیان می‌توانند برای دریافت اطلاعات مالی و فرم شرکت در مزایده به پایگاه اطلاع رسانی سازمان خصوصی‌سازی به نشانی : [www.ipb.ir](http://www.ipb.ir) (قسمت اطلاعات امور شرکتها) و برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۸۸۰۸۵۶۲۴ و یا ۸۸۰۸۳۶۴۰ تماس حاصل نمایند. در خصوص شرکت‌هایی که از طریق بورس/ فرابورس مورد عرضه قرار می‌گیرند، اطلاعات شرکتها در سایت آن شرکتها در دسترس می‌باشد.
- ۴-۲- متقاضیان برای اخذ معرفی نامه بازدید از بنگاه می‌توانند به سازمان خصوصی‌سازی، طبقه ۵، دفتر امور عرضه و بازاریابی مراجعه و یا درخواست خود را از طریق شماره نمابر ۸۸۰۸۳۶۹۶ ارسال نمایند.
- ۴-۳- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت‌های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب‌ها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارد.
- ۴-۴- سازمان خصوصی‌سازی به موجب ماده « ۴۳۶ » قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید سهام را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می‌نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.
- ۴-۵- متقاضیان تعهد می‌نمایند؛ ممنوع معامله و دارای اقساط معوق به سیستم بانکی نبوده و مشمول ماده ۲۴ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ نمی‌باشند.
- ۴-۶- مطابق تبصره ۴ ماده ۲۰ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، در عرضه سهام از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.
- ۴-۷- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی‌سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی‌های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.
- ۴-۸- خریدار سهام بلوکی و کنترل متعهد است چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه‌بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید.
- ۴-۹- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکت‌های تابعه و وابسته آنها موضوع ماده قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن که متقاضی خرید سهام می‌باشند، متعهد می‌گردند، موضوع ماده ۶ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی را رعایت نموده و در زمان معامله مشمول آن نباشند. بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.
- ۴-۱۰- به استناد بند (۱۰-۲۷) بخش واگذاری قانون بودجه سال ۱۳۹۲ کل کشور شرکت‌های مشمول اصل (۴۴) قانون اساسی که واگذار شده و یا در حال واگذاری می‌باشند و یا در فهرست واگذاری قرار گرفته یا می‌گیرند، موظفند برای ایثارگران شاغل، قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نمایند.