



سازمان خصوصی سازی
IRANIAN PRIVATIZATION ORGANIZATION

نام روزنامه: دنیای اقتصاد - اعتماد - Iran Daily

تاریخ انتشار: نوبت اول ۹۳/۱۰/۲۷ نوبت دوم ۹۳/۱۱/۰۴

« عرضه عمومی سهام و دارائی »

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد، به استناد تکالیف مقرر در قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و همچنین مصوبات هیئت واگذاری؛ به شرح منتشر شده در سایت اینترنتی این سازمان، و سایر قوانین و مقررات، سهام (دارائی) بنگاه های زیر را با مشخصات و شرایط زیر واگذار نماید.

ردیف	نام بنگاه / دارائی	روش واگذاری	اندازه بنگاه	تعداد سهام (دارائی) قابل عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهام (ریال)	ارزش کل پایه سهام / دارائی قابل واگذاری (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	شرایط فروش اقساطی			ترکیب و درصد مالکیت (بر اساس آخرین صورتهای مالی منتشره در سایت کدال قبل از تصویب قیمت)	شرایط و توضیحات خاص	نوع فعالیت بنگاه	تاریخ بازگشایی پاکت
				بلوکی	ترجیحی و اقساطی	جمع	درصد از کل سهام شرکت					حداقل درصد پیش پرداخت نقدی	مدت اقساط (سال)	حداکثر مهلت پرداخت نمن نقدی (روز کاری)				
۱	تولید نیروی برق سبز منجیل	فراپورس	خیلی بزرگ	۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۸۵	۳,۳۲۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹,۷۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۷	۲۰	تواتیر ۱۰۰	بشرح بند ۱-۱۳	تولید و فروش انرژی برق در چارچوب ضوابط و مقررات بازار برق	۹۳/۱۱/۱۸
۲	پالایش نفت کرمانشاه	فراپورس	خیلی بزرگ	۷۶,۸۸۰,۸۰۲	۴,۰۴۶,۳۵۸	۸۰,۹۲۷,۱۶۰	۶۰	۱۳۴,۸۷۸/۶	۷۶,۲۳۵	۶,۱۶۹,۴۸۲,۰۴۲,۶۰۰	۱۸۵,۰۸۴,۴۶۱,۲۷۸	۲۰	۵	۲۵	شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران ۶۰ سهام عدالت ۴۰	-	پالایش نفت خام و تولید فرآورده های نفتی	
۳	نوسازی صنایع ایران	فراپورس	متوسط	۸۷,۰۴۸,۵۰۰	۴,۵۸۱,۵۰۰	۹۱,۶۳۰,۰۰۰	۱۰۰	۹۱,۶۳۰	۲,۰۳۲	۱۸۶,۱۹۲,۱۶۰,۰۰۰	۵,۵۸۵,۷۶۴,۸۰۰	۲۰	۵	۱۵	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۱۰۰	بشرح بند ۱-۱۸	اداره کارخانجات و واحدهای صنعتی و مشارکت در نوسازی آنها	
۴	ساختمانی عمران تکالر	فراپورس	خیلی بزرگ	۴۸۴	۲۵	۵۰۹	۳۳/۹۳	۱۵	۲,۵۱۶,۶۵۹,۵۹۹	۱,۲۸۰,۹۷۹,۷۳۵,۸۹۱	۳۸,۴۲۹,۳۹۲,۰۷۷	۲۰	۳	۳۰	مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران ۳۳/۹۳ بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ۴۳/۹۳ عمران و مسکن سازان ایران ۲۲ مشاور مشارکت سازه های مقاوم میهن ۰/۰۷ سازمان توسعه مسکن ایران ۰/۰۷	-	مدیریت و تهیه طرحهای شهرسازی،معماری، نقشه های تفکیکی و ...	
۵	مهندسین مشاور نیرو	فراپورس	متوسط	۴۷۴	۲۵	۴۹۹	۴۹/۹	۱۰	۱۰۸,۷۳۶,۰۰۰	۵۴,۲۵۹,۲۶۴,۰۰۰	۱,۶۲۷,۷۷۷,۹۲۰	۲۰	۴	۱۵	ساتکاب ۴۹/۹ محمدرضا خانیکي ۳/۵ سایر ۴۶/۶	-	انجام خدمات مهندسین مشاور برای طرح های احداث تاسیسات انرژی الکتریکی و تاسیسات جانبی و مرتبط با آن	

۶	خدمات کیفیت آریا اس جی اس	مزایده بزرگ	۶۹,۸۲۵	۳,۶۷۵	۷۳,۵۰۰	۴۹	۱,۵۰۰	۱,۰۳۵,۹۴۴	۷۶,۱۴۱,۸۸۴,۰۰۰	۲,۲۸۴,۲۵۶,۵۲۰	۲۰	۵	۲۰	ملی صنایع پتروشیمی ۴۹ شرکت اس جی اس ۴۷ آقای علی ابراهیمزاده ۲ شرکت سرمایه‌گذاری صنایع پتروشیمی ۰/۹۳ اس جی اس گروپ منیجمنت اس آ ۰/۶۷ آقای بیت آلبن ۰/۳۳ شرکت بازرگانی پتروشیمی ایران ۰/۰۷	شرح بند ۱-۱۴	ارائه خدمات بازرسی مستقل فنی، انجام خدمات مدیریت، کنترل کیفیت، نظارت
۷	تولیدی ادوات کشاورزی اراک- تاکا	مزایده مؤسسه	۱۷۶,۳۰۱	-	۱۷۶,۳۰۱	۹/۹	۶,۲۴۸	۴۶,۳۵۲	۸,۱۷۱,۹۰۳,۹۵۲	۲۴۵,۱۵۷,۱۱۸	۲۰	۲	۲۰	شرکت مادر تخصصی خدمات کشاورزی ۹/۹ عبداله نوذری ۳۸ محمد رسولی کرهرودی ۲۰ دارپوش خلوتی فهلیانی ۱۶/۷ سایر ۱۵/۴	-	تولید، خرید، فروش، نصب انواع ماشین آلات، تجهیزات، ادوات کشاورزی و تیغه های فرسایشی و قطعات یدکی مربوط به آنها
۸	گسترش صنایع بلوچ	مزایده بزرگ	۲۰,۷۱۰,۰۰۰	۱,۰۹۰,۰۰۰	۲۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۲۱,۸۰۰	۲۷,۰۳۱	۵۸۹,۲۷۵,۸۰۰,۰۰۰	۱۷,۶۷۸,۲۷۴,۰۰۰	۲۰	۸ (پلکانی)	۱۰	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۱۰۰	شرح بند های ۱-۸ و ۱-۱۵	تولید و خرید پنبه و پشم و هرگونه الیاف صنعتی و مصنوعی دیگر
۹	نساجی قائم‌شهر	مزایده مؤسسه	۴,۵۸۴	۲۴۱	۴,۸۲۵	۹۲/۰۳	۵/۲۴۳	۹۸,۰۶۴,۲۲۲	۴۷۳,۱۵۹,۸۷۱,۱۵۰	۱۴,۱۹۴,۷۹۶,۱۳۴	۲۰	۸ (پلکانی)	۱۰	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۹۲/۰۳ سید محمد هادی هاشمی نسب ۶/۸۷ شرکت سرمایه گذاری ملی ایران ۰/۶۱ یعقوب باقری ۰/۲۲ سایر ۰/۲۷	شرح بند های ۱-۸ و ۱-۱۶	انجام هرگونه عملیات تولیدی، مالی و بازرگانی در زمینه ریسندگی، بافتندگی، طراحی، رنگرزی و فعالیت های جانبی
۱۰	پیست اسب سواری استان کرمان متعلق به شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور	مزایده ا	-	-	-	-	-	-	۹۰۲,۶۶۰,۷۶۵,۰۰۰	۲۷,۰۷۹,۸۲۲,۹۵۰	۲۰	۴	۳۰	وزارت ورزش و جوانان ۱۰۰	شرح بند ۱-۱۷	-

۱- شرایط معامله :

۱-۱- قیمت‌های فوق قیمت پایه سهام/ دارائی می‌باشند. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی (مندرج در فرم «درخواست شرکت در مزایده فروش سهام») در مزایده مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد. در خصوص عرضه‌های انجام شده از طریق بورس/ فرابورس، بالاترین قیمت ثبت شده در سامانه معاملات با اعلام بورس/ فرابورس مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد. اطلاعیه/ بیانیه عرضه توسط بورس/ فرابورس در درگاه اینترنتی آن شرکتها منتشر می‌گردد. آخرین مهلت ارائه درخواست و تاریخ شروع رقابت در اطلاعیه/ بیانیه مذکور اعلام می‌گردد.

۱-۲- متقاضیان می‌بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام/ دارائی عرضه شده هر شرکت، حسب مورد به سازمان خصوصی‌سازی (صرفاً در قالب فرم مذکور در بند ۱-۱ فوق) ارائه و یا وارد سامانه معاملات بورس نمایند. به درخواست‌های بعد از تاریخ‌های اعلامی و خارج از فرم مزایده ترتیب اثر داده نخواهد شد. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان از سهام قابل واگذاری کسر و مانده سهام، مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد.

۳-۱- پاکت‌های شرکت در مزایده رأس ساعت ۱۴روز **یک شنبه** مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۹ در سازمان خصوصی‌سازی، گشوده خواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنان با در اختیار داشتن مدارک شناسائی و حکم نمایندگی در جلسه آزاد است. سازمان خصوصی‌سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات در فروش‌های مزایده‌ای مختار است.

۴-۱- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده، می‌بایست صرفاً به صورت نقدی و به حساب سیبا شماره ۲۰۸۰۰۰۱۵۹۰۰۲ نزد بانک ملی ایران- شعبه مسجد جامع شهرک قدس کد (۱۴۵۸)، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران واریز و اصل فیش و پیشنهاد خرید (صرفاً در قالب «فرم درخواست شرکت در مزایده فروش سهام») بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده، حداکثر تا آخر وقت اداری روز **شنبه** مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۸ به سازمان خصوصی‌سازی واقع در تهران، شهرک قدس، فاز یک، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵، طبقه ۷، مدیریت حراست تسلیم و رسید دریافت گردد (تأخیر در انتقال وجه به حساب مذکور و ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی‌سازی می‌گردد). به متقاضیان توصیه می‌شود به علت امکان تأخیر در انتقال وجه ناشی از عملیات سیستم بانکی، از انتقال وجه سپرده به حساب تعیین شده در زمان مقرر اطمینان حاصل نمایند. چنانچه حداکثر تا قبل از شروع رسمی جلسه مزایده، مبالغ سپرده شرکت در مزایده هر یک از متقاضیان (که در مهلت اعلام شده در این آگهی اقدام به واریز آن نموده اند) به حساب اعلامی این سازمان منتقل شده باشد، پاکت پیشنهاد قیمت (حاوی فرم شرکت در مزایده) مربوط به آن، گشوده خواهد شد، در غیر اینصورت پاکت پیشنهاد قیمت گشوده نشده و عیناً مسترد خواهد شد. مجدداً تأکید می‌گردد، پیشنهادهای قیمت، خارج از «فرم درخواست شرکت در مزایده فروش سهام» پذیرفته نخواهد شد.

۵-۱- در عرضه‌های بورس/ فرابورس کارگزاران خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش خرید به سامانه معاملاتی هستند که معادل ۳ درصد ارزش سهام موضوع معامله بر اساس قیمت پایه سهام (آگهی شده) را به عنوان سپرده شرکت در رقابت، جهت تضمین تعهدات، نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، واریز و یا ارائه نمایند. یادآور می‌شود، **مبلغ سپرده شرکت در رقابت خرید در خصوص سهام‌هایی که بازار ثانویه دارند، در اطلاعیه‌های بورس/ فرابورس اعلام می‌شود.**

۶-۱- چنانچه برنده مزایده/ رقابت ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط این سازمان (در مزایده) / توسط بورس و فرابورس (در رقابت)، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمینی (در معاملات اقساطی) اقدام ننماید، برنده معامله هیچگونه ادعایی نسبت به مبلغ سپرده نداشته، لذا سپرده وی پس از کسورات قانونی در اسرع وقت به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

۷-۱- نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت. نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری در سازمان خصوصی‌سازی و شرکت فرابورس ایران و بورس تهران موجود بوده و در دسترس کلیه متقاضیان قرار دارد. از نظر سازمان خصوصی‌سازی اقدام به شرکت در مزایده و یا حضور در رقابت در بورس/ فرابورس به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آنها است و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می‌باشند.

۸-۱- در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و نرخ سود فروش اقساطی پانزده درصد (۱۵٪) می‌باشد. در واگذاری‌های اقساطی، خرید کلاً نقدی بلامانع است. همچنین وصول اقساط شرکت‌های گسترش صنایع بلوچ و نساجی قائمشهر به صورت پلکانی با شیب ۱۰٪ رشد سالیانه بطوریکه برای سال میانی ۱۰۰ درصد باشد، خواهد بود.

۹-۱- در صورت اقساطی بودن معامله، معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل ۵۰ درصد از مانده بدهی ناشی از اقساط، اسناد تضمینی دریافت می‌گردد. ۱۰-۱- در واگذاری‌های کنترلی، خریدار/ خریداران منفرداً و متفقاً به نسبت سهام خریداری شده جانشین تعهدات و تضامین صادر شده توسط شرکت مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی مندرج در صورتهای مالی حسابرسی شده مبنای واگذاری می‌باشند و در صورت سررسید شدن موارد مذکور و عدم جانشینی، خریداران ملزم به پرداخت هزینه‌های مالی تحمیل شده ناشی از آن به صادرکنندگان تعهدات، تسهیلات و تضامین می‌باشند. در هر صورت آزادسازی سهام و استرداد تضمین معامله توسط سازمان خصوصی‌سازی منوط به تعیین تکلیف مطالبات شرکتهای مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی نظیر خزانه، مندرج در صورتهای مالی حسابرسی شده مبنای ارزیابی سهام خواهد بود.

۱۱-۱- در واگذاری‌های مدیریتی، خریدار/ خریداران منفرداً و متفقاً به نسبت سهام خریداری شده جانشین تعهدات و تضامین صادر شده توسط شرکت مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی مندرج در صورتهای مالی حسابرسی شده مبنای واگذاری می‌باشند و در صورت سررسید شدن موارد مذکور و عدم جانشینی، خریداران ملزم به پرداخت هزینه‌های مالی تحمیل شده ناشی از آن به صادرکنندگان تعهدات، تسهیلات و تضامین می‌باشند.

۱۲-۱- هر گونه کسری ذخیره سرفصل دارایی‌ها و کسری بدهی‌ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، بازخرید خدمت و سنوات پرسنل، بهره و جرایم متعلقه درقبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابرس و بازرس قانونی و صورتهای مالی شرکت بعهده خریدار خواهد بود و هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی‌سازی نیز هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً موارد مذکور مشمول بند (ه) ماده (۹) دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع شماره ۲۲۳۹۱۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ نخواهد بود و خریدار در صورت ابهام در هر یک از سرفصل حسابها می‌تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را بنماید.

موارد قابل توجه متقاضیان خرید بنگاه های زیر:

۱۳-۱- **شرکت تولید نیروی برق سبز منجیل:** ۱- حدود ۶۷ هکتار از زمینهای شرکت که عمدتاً در سایت منجیل و رودبار می باشند، دارای معارض بوده که توسط کارشناس رسمی دادگستری با شرایط موجود ارزیابی وارزش آن در قیمت پایه سهام شرکت منظور گردیده است. ۲- اراضی شرکت واقع در هرزوئل، رودبار، سیاپوشان، جزء اراضی منابع طبیعی بوده و در تصرف شرکت می باشد و کارشناس رسمی دادگستری حق انتفاع و بهره برداری آنها را ارزیابی نموده است لیکن خریدار هیچگونه ادعائی درخصوص مالکیت اراضی مذکور نخواهد داشت.

۱۴-۱- شرکت خدمات کیفیت آریا اس جی اس: مادامی که اقساط بابت بدهی به شرکت مادر تخصصی توسط خریداران پرداخت نشود، سهام در وثیقه شرکت مذکور آزاد نخواهد شد و خریدار باید متناسب با شرایط پرداخت اقساط سهام، بدهی به شرکت مادر تخصصی را نیز از طریق شرکت مورد خریداری پرداخت کند.

۱۵-۱- شرکت گسترش صنایع بلوچ: ۱- زمین کارخانه از رهن بانک سپه خارج و طی سند رهنی شماره ۱۲۹۲۶ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۳۰ در قبال ۳۰۰/۱۱ میلیارد ریال در رهن سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران قرار گرفته است. ۲- ۸۰۰,۰۰۰ متر مربع از زمینهای شرکت شامل ۷۰۰,۰۰۰ متر مربع در کمربندی ایرانشهر و ۱۰۰,۰۰۰ متر مربع زمین ورزشگاه در قبال بدهی در توقیف سازمان تامین اجتماعی قرار دارد.

۱۶-۱- شرکت نساجی قائمشهر: چنانچه خریدار نسبت به احداث و تکمیل کارخانه جدید شرکت واقع در شهرک صنعتی رستم کلا اقدام نماید می تواند با اخذ مجوز از سازمان خصوصی سازی نسبت به فروش کارخانه فعلی شرکت واقع در قائمشهر اقدام نماید بطوریکه خللی در فعالیت شرکت ایجاد نگردد.

۱۷-۱- پیست اسب سواری استان کرمان متعلق به شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی کشور: مشخصات ملک مورد واگذاری: ۱- یک قطعه زمین با مساحت ۱,۰۶۷,۰۰۰ متر مربع با کاربری ورزشی و ارزش کارشناسی ۸۵۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به آدرس کرمان- ضلع غربی میدان اول هفت باغ علوی. ۲- عرصه (ساختمان اداری- اصطبل) با ارزش کارشناسی ۴۹,۰۶۰,۷۶۵,۰۰۰ ریال به آدرس کرمان- ضلع غربی میدان اول هفت باغ علوی.

۱۸-۱- شرکت نوسازی صنایع ایران: مقرر شد عبارت ایران از نام شرکت حذف و نام شرکت به «نوسازی صنایع پارس» تغییر یابد.

۲- سهام ترمیمی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن):

الف: واجدین شرایط خرید: الف-۱) مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور (اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری به شرط سابقه کار و بیمه پردازی به مدت حداقل یک سال و برای مأمورین علاوه بر این شرایط، پرداخت حقوق و بیمه پردازی توسط شرکت مورد واگذاری. الف-۲) افراد شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از ۵۰ درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد با شرایط بند قبل. الف-۳) بازنشستگان شرکت مورد واگذاری چنانچه پس از واگذاری سهام به شاغلین، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد به شرط اعلام انصراف و استرداد سهام عدالت و سود سهام دریافتی عدالت.

ب: چگونگی ارائه درخواست: متقاضیان خرید سهام ترجیحی حداکثر ظرف ۳۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه این سازمان به بنگاه مورد واگذاری، می بایستی درخواست خرید خود را به صورت کتبی، از طریق شرکت مورد واگذاری به این سازمان ارسال نمایند.

متقاضیان می توانند علاوه بر مراجعه به شرکت مورد واگذاری برای کسب اطلاعات بیشتر از جزئیات شرایط واگذاری سهام ترجیحی، به سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی به نشانی مندرج در ذیل این آگهی بخش اطلاعات سهام ترجیحی مراجعه و آئین نامه نحوه واگذاری سهام ترجیحی را به دقت مطالعه نمایند.

۳- مشوق های مالی، غیر مالی و تخفیفات سهام بلوکی کنترلی :

خریداران سهام کنترلی در صورت انجام برخی اقدامات نظیر افزایش تعداد کارکنان و سرمایه گذاری جدید و ... از مشوق های مالی، غیر مالی و تخفیفات موضوع دستورالعمل «نحوه اعمال مشوق های مالی و یا غیر مالی» به شماره ۲۳۳۹۱۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ مصوب شورای عالی اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و دستورالعمل «نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات به خریداران سهام کنترلی شرکتهای دولتی» به شماره ۲۳۳۹۱۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ مصوب هیأت واگذاری برخوردار خواهند بود. دستورالعملهای مذکور در سایت این سازمان در بخش «مقررات ضروری قابل توجه خریداران سهام بلوکی و ترجیحی» مندرج در ذیل آگهی در دسترس علاقمندان می باشد.

۴- سایر موارد :

۴-۱- متقاضیان می توانند برای دریافت اطلاعات مالی و فرم شرکت در مزایده به پایگاه اطلاع رسانی سازمان خصوصی سازی به نشانی: www.ipo.ir (به ترتیب بخش «اطلاعات آماده سازی و قیمت گذاری» و «مقررات و مستندات قابل توجه شرکت کنندگان خرید سهام بلوکی و ترجیحی») و برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۸۸۰۸۳۶۴۰ و ۸۸۰۸۵۶۲۴ تماس حاصل نمایند. در خصوص شرکتهایی که از طریق بورس / فرابورس مورد عرضه قرار می گیرند، اطلاعات شرکتهای در سایت آن شرکتهای در دسترس می باشد.

۴-۲- متقاضیان برای اخذ معرفی نامه بازدید از بنگاه می توانند به سازمان خصوصی سازی، طبقه ۵، دفتر امور واگذاری بنگاه ها مراجعه و یا درخواست خود را از طریق شماره نمابر ۸۸۰۸۵۶۲۲ ارسال نمایند.

۴-۳- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب ها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارد.

۴-۴- سازمان خصوصی سازی به موجب ماده « ۴۳۶ » قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید سهام را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.

۴-۵- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله و دارای اقساط معوق به سیستم بانکی نبوده و مشمول ماده ۲۴ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ نمی باشند.

۶-۴- مطابق تبصره ۴ ماده ۲۰ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، در عرضه سهام از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.

۷-۴- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.

۸-۴- خریدار سهام بلوکی و کنترلی متعهد است چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید.

۹-۴- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکتهای تابعه و وابسته آنها موضوع ماده قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن که متقاضی خرید سهام می باشند، متعهد می گردند، موضوع ماده ۶ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی را رعایت نموده و در زمان معامله مشمول آن نباشند. بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.

۱۰-۴- به استناد بند ف - تبصره «۳» بخش واگذاری قانون بودجه سال ۱۳۹۳ کل کشور شرکتهای مشمول اصل چهارم و چهارم (۴۴) قانون اساسی که واگذار شده و یا در حال واگذاری می باشند و یا در فهرست واگذاری قرار گرفته یا می گیرند، موظفند برای ایثارگران شاغل، قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نمایند.

۱۱-۴- خریدار مکلف است نسبت به رعایت مواد (۴۴) و (۴۵) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی اقدام نماید. در غیر اینصورت گزارش تخلفات به شورای رقابت داده خواهد شد.

۱۲-۴- در اجرای سیاستهای کلی اصل (۴۴) قانون اساسی خریداران سهام کنترلی بنگاه های مرتبط، ملزم به رعایت مفاد دستورالعمل حفاظت و مراقبت اماکن مورد واگذاری مصوب شورای امنیت کشور خواهند بود.

www.ipo.ir

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی