

«آگهی عرضه سهام توسط سازمان خصوصی سازی»

«از طریق بورس و مزایده»

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد، در اجرای مفاد فصل اول قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و مقررات مربوط، از طرف خود و به وکالت از طرف شرکتهای مادر تخصصی سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران، سازمان بنادر و کشتیرانی، بازرگانی دولتی ایران، توانیر و مدیریت ساخت و تهیه کالای آب و برق (سانکاب) و همچنین شرکت سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا، شرکت مهندسی مشاور لار، آقای علیرضا اخگری و شرکت سرمایه گذاری توسعه و گسترش پارس؛ سهام شرکت های به شرح ذیل را پس از کسر سهام ترجیحی که حداکثر معادل 5 درصد سهام عرضه شده خواهد بود (در صورت تعلق گرفتن) با مشخصات و شرایط زیر از طریق مزایده و بورس واگذار نماید:

ردیف	نام شرکت	روش واگذاری	تعداد سهام قابل عرضه				سرمایه شرکت (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل پایه سهام قابل واگذاری (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	ترکیب سهامداران	نوع فعالیت شرکت
			سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی	جمع	درصد کل						
1	سردخانه استقلال	مزایده	4,731	249	4,980	21/57	254	2,211,900	11,015,262,000	370,305,240	بازرگانی دولتی ایران 21/57% ستاد نیروی سپاه پاسداران 56/65% سایر 21/78%	نگهداری مواد غذایی و میوه جات در سالن های سرخانه
2	نیرو رسانی بوستانو	مزایده	2,280,000	120,000	2,400,000	40	6,000	1,884	4,521,600,000	226,080,000	سانکاب 40% سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا 59/98% سایر 02%	ایجاد، تأسیسات نیرورسانی اعم از احداث شبکه و تجهیزات فشار ضعیف، متوسط و قوی
3	تولیدی قند کرج	مزایده	2,271,792	119,568	2,391,360	39/86	6,000	140,396	335,737,378,560	6,864,747,571	سازمان خصوصی سازی 39/86% محمد رضا یوسفی 53/86% سایر 6/28%	تولید و فروش فرآورده های قند و شکر
4	خیبر	مزایده	424	22	446	89/2	50	592,415,000	264,217,090,000	5,434,341,800	بازرگانی دولتی ایران 89/2% کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران 5% سهامی بیمه ایران 5% سایر 0/8%	واردات ماشین آلات راهسازی، صنعتی، کشاورزی، قطعات یدکی مربوطه
5	پتروشیمی امیر کبیر	مزایده	865,500,000	73,500,000	939,000,000	31/3	3,000,000	1,220	1,145,580,000,000	23,061,600,000	شرکت ملی صنایع پتروشیمی 49% صندوق بازنشستگی صنعت نفت 15% سرمایه گذاری صنایع پتروشیمی و شیمیایی تأمین 12/69% سرمایه گذاری سازمان بازنشستگی کشوری 7/97% سرمایه گذاری تأمین اجتماعی 6/87% سایر 8/47%	احداث، راه اندازی و بهره برداری کارخانجات صنعتی به منظور تولید، بازار یابی و فروش محصولات پتروشیمی

6	مدیریت پروژه های نیروگاهی ایران (مینا)	بورس	625,634,423	-	625,634,423	7/87	7,950,000	1,342	839,601,395,666	25,188,041870	توابیر 38/8% سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا 46% سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 8/8% سایر سهامداران 6/4%	مدیریت و اجرای طرحهای نیروگاهی صنعتی
7	تایید واتر خاورمیانه	بورس	91,258,417	4,803,074	96,061,491	44/5	216.000	7,996	768.107.682.036	23.043.230.461	سازمان بنادر و کشتیرانی 44/5% سایر 55/5%	اجرای هرگونه خدمات بندری و دریایی
8	تراکتور سازی ایران	بورس	382.111.021	20.111.106	402.222.127	44/69	900.000	1.525	613.388.743.625	18.401.662.310	سازمان گسترش ونوسازی صنایع ایران 44/69% بیمه ایران 6% سرمایه گذاری ملی ایران 4% سایر 45/31%	تولید تراکتور
9	تولیدی سموم علف کش	بورس	1.568.625	-	1.568.625	15/68	10.000	7,225	11.333.315.625 (نقد)	339.999.470	سرمایه گذاری توسعه و گسترش پارس 24% شرکت بازرگانی نیک صنعت 7% سایر 69 %	تولید کلیه حشره کش ها ، علف کشها ، سایر سموم کشاورزی ، حشره کش های خانگی
10	تهران نیرو	مزایده	32,598	-	32,598	32/60	100	216.587	7,060,303.026 (نقد)	291.206.060	مهندسين مشاور لار و آقای اخگری 48/13% برق بعثت 50/5% سایر 1/37%	مدیریت مهندسی و طراحی و اجرای پروژه های تولید و انتقال و توزیع نیروی برق

1- شرایط معامله :

1-1- قیمت های فوق قیمت های پایه سهام می باشند. بدیهی است بالاترین قیمت های پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.

1-2- متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده هر شرکت به صورت جداگانه ارائه نمایند. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان شرکت از سهام قابل واگذاری و قیمت پیشنهادی برنده مزایده به نسبت تعداد سهام جذب شده کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.

1-3- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده ، می بایست به حساب شماره 37457 خزانه نزد بانک مرکزی، به نام سازمان خصوصی سازی قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران (ارائه چک امکان پذیر نمی باشد) واریز و فیش آن به انضمام پیشنهاد خرید که بصورت روشن و مشخص در پاکت لاک و مهر شده حداکثر تا آخر وقت اداری روز شنبه مورخ 1387 /01/24 به سازمان خصوصی سازی واقع در شهرک قدس - خیابان زرافشان شمالی - شماره 75 - طبقه چهارم - اتاق شماره 402 تسلیم و رسید دریافت گردد.

1-4- متقاضیان می توانند از تاریخ درج آگهی جهت دریافت فرم شرکت در مزایده ، حداکثر تا تاریخ تعیین شده به آدرس فوق ، اتاق شماره 309 واقع در مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری مراجعه نمایند.

1-5- به درخواست هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان واصل گردد ، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تبصره : نقل وانتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت و نمونه قرارداد و کالتنامه محضری در سازمان خصوصی سازی و سازمان بورس و اوراق بهادار موجود می باشد و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آن می باشد.

6-1- بنا به درخواست خریداران، برای شرکت سردخانه استقلال «ردیف 1» حداقل 40 درصد ثمن معامله نقد و مابقی 60 درصد با احتساب سود فروش اقساطی ظرف مدت 3 سال، برای شرکت نیرورسانی بوستانو «ردیف 2» حداقل 30 درصد ثمن معامله نقد و مابقی 70 درصد با احتساب سود فروش اقساطی ظرف مدت 3 سال، برای شرکت های «ردیف 3 و 4» حداقل 30 درصد ثمن معامله نقد و مابقی 70 درصد با احتساب سود فروش اقساطی ظرف مدت 4 سال، برای شرکت های «ردیف 5 و 6» حداقل 20 درصد ثمن معامله نقد و مابقی 80 درصد با احتساب سود فروش اقساطی ظرف مدت 5 سال، برای شرکت های «ردیف 7 و 8» حداقل 25 درصد ثمن معامله نقد و مابقی 75 درصد با احتساب سود فروش اقساطی ظرف مدت 4/5 سال، دریافت خواهد شد و همچنین برای شرکت های «ردیف 9 و 10» کلاً به صورت نقد و حداکثر مهلت پرداخت 10 روز کاری می باشد.

*تبصره: در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و سود فروش به روش سیستم بانکی در بخش صنعت و معدن به نرخ 12 درصد سالیانه می باشد.

7-1- در صورت اقساطی بودن معامله، کل اوراق سهام تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و خریداران در صورت احراز شرایط بر اساس دستورالعمل ماده (9) آئین نامه بند (و) ماده (14) قانون برنامه سوم توسعه از تخفیفات مورد نظر برخوردار می شوند.

8-1- چنانچه در روز واگذاری، قیمت سهام شرکت های تایید و اثر خاور میانه (ردیف 7) و تراکتور سازی ایران (ردیف 8) در تابلوی بورس بیشتر از قیمت پایه مندرج در آگهی باشد، قیمت تابلو، ملاک قیمت معاملاتی سهام می باشد.

9-1- قیمت پایه سهام شرکت نیرو رسانی بوستانو «ردیف 2» بدون احتساب حق کسب و پیشه، سرقفلی و غیره بوده و خریداران نیز متعهد خواهند بود، حقوق مذکور را از خود سلب و ساقط نمایند.

2- سهام ترجیحی:

الف: در اجرای آئین نامه اجرائی ماده «16»، تنفیذی قانون برنامه سوم توسعه کشور، سهام ترجیحی حداکثر به میزان 5 درصد از سهام قابل واگذاری فوق تعیین می گردد که به ازای هر نفر حداکثر معادل سیصد میلیون ریال تماماً به صورت اقساط 10 ساله مساوی سالیانه بدون احتساب سود فروش اقساطی که مبلغ 50 میلیون ریال از آن با قیمت میانگین و حداکثر 250 میلیون ریال دیگر با رعایت سقف بیست برابر حقوق و مزایای مستمر ماهیانه دریافتی هر یک از واجدین شرایط (براساس احکام حقوقی) با قیمت روز واگذاری، فروخته می شود.

* تبصره 1: در مواردی که قیمت اسمی سهام بالاتر از قیمت پایه و یا بیشتر از قیمت معاملاتی آن باشد، قیمت سهام ترجیحی در روش مزایده معادل قیمت پایه سهام و در روش بورس معادل آخرین قیمت نماد معاملاتی در روز قبل از واگذاری سهام ترجیحی است.

ب: سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کارگران، کارکنان و مدیران (شاغل) در واحد مورد واگذاری به آنها واگذار می شود.

ج: اشخاص مشمول خرید سهام ترجیحی بایستی حداکثر ظرف 20 روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان خصوصی سازی، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل خریداران که به تأیید شرکت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری تسلیم نمایند. در غیر این صورت سازمان، سهام مذکور را با شرایط سایر سهام واحد مورد واگذاری به فروش می رساند.

تبصره 2: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره شرکت مورد واگذاری می باشد.

د: در صورت عدم تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تا سقف مقرر؛ تقاضا شده توسط کارگران، کارکنان و مدیران شرکت، سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

توجه: فقط شاغلین در شرکت که دارای حداقل یک سال سابقه کار بوده و حق بیمه پرداخت کرده باشند، می توانند از سهام ترجیحی بهره مند شوند.

3- سایر موارد:

1-3- پاکت های شرکت در مزایده رأس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ 1387/01/25 در محل سازمان خصوصی سازی بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه آزاد است.

2-3- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

3-3- در فروش اقساطی، چنانچه برنده مزایده ظرف 20 روز کاری از تاریخ ابلاغ، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله اقدام ننماید، سپرده وی به نفع سازمان ضبط خواهد شد. این مهلت برای شرکت پتروشیمی امیر کبیر (ردیف 5) 30 روز کاری خواهد بود.

- 4-3- عرضه سهام شرکت سموم علف کش از روز شنبه مورخ 1387/01/24، شرکت مدیریت پروژه های نیروگاهی ایران - مپنا از روز یکشنبه مورخ 1387/01/25، شرکت تراکتور سازی ایران از روز دوشنبه مورخ 1387/01/26 و شرکت تاید و اتر خاورمیانه از روز سه شنبه مورخ 1387/01/27 شروع خواهد شد.
- 5-3- کارگزاران خریدار پس از ورود سفارش خرید می بایستی 3 درصد از ارزش پایه سهام آگهی شده را به عنوان سپرده شرکت در مزایده بورس، جهت تضمین تعهدات خریداران نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، واریز یا ارائه نمایند.
- 6-3- متقاضیان تعهد می نمایند ممنوع معامله نبوده و مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب سال 1337 نمی باشند.
- 7-3- متقاضیان برای اخذ اطلاعات بیشتر و معرفی نامه ی بازدید از کارخانه می توانند در ساعات اداری روزهای هفته حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ 1387/01/21 به آدرس فوق، اتاق شماره 309 واقع در مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری مراجعه نمایند.
- توضیحات مهم و قابل توجه:** طبق هماهنگی به عمل آمده، شرکت سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا (سهامی عام)؛ مالک تعداد 3,600,000 سهم معادل 60 درصد از سهام شرکت نیرو رسانی بوستانو، موافقت دارد، عیناً با شرایط و قیمت مندرج در آگهی فروش سهام بلوکی سازمان خصوصی سازی (ردیف 2) نسبت به فروش سهام خود در شرکت فوق الذکر اقدام نماید. متقاضیان مختارند نسبت به سهام آگهی شده و یا بابت کل سهام شرکت فوق (جمعاً) تعداد 6,000,000 سهم معادل 100 درصد سهام برای شرکت نیرو رسانی بوستانو (اقدام به خرید نمایند. قرارداد فروش سهام متعلق به شرکت سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا رأساً توسط آن شرکت تنظیم و منعقد خواهد شد.

WWW.ipo.ir

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی