



سازمان خصوصی سازی
IRANIAN PRIVATIZATION ORGANIZATION

« عرضه عمومی سهام و دارائی »

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد، به استناد تکالیف مقرر در قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و قوانین و مقررات مربوط به آن و همچنین مصوبات هیأت واگذاری، سهام (دارائی) بنگاه های زیر را با مشخصات و شرایط مندرج در این آگهی واگذار نماید.

ردیف	نام بنگاه	روش واگذاری	اندازه بنگاه	تعداد سهام (دارائی) قابل عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل پایه سهام / دارائی قابل واگذاری (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	شرایط فروش اقساطی			ترکیب و درصد مالکیت (بر اساس آخرین صورتهای مالی منتشره در سایت کدال قبل از تصویب قیمت)	به و کالت از	نوع فعالیت بنگاه	تاریخ شروع عرضه/ تاریخ پاکت
				بلوکی	ترجیحی و اقساطی	جمع	درصد از کل سهام شرکت					حدافل درصد پیش پرداخت نقدی	مدت اقساط (سال)	حداکثر مهلت پرداخت نمن نقدی (روز کاری)				
۱	صنایع پتروشیمی خلیج فارس (هلدینگ)	پورس	خیلی بزرگ	۴,۲۱۴,۰۶۴,۳۷۰	-	۴,۲۱۴,۰۶۴,۳۷۰	۱۷	۲۴,۷۸۸,۱۳۳/۹۴	قیمت تابلو پورس در روز عرضه (معادل قیمت بسته شدن روز قبل از عرضه) به اضافه ۳۰٪ بشرط آنکه از ۲۲,۲۵۱ ریال کمتر نباشد	۹۳,۷۶۷,۱۴۶,۲۹۶,۸۷۰	۲۸,۱۳۰,۱۴۳,۳۸۸,۹۰۶	۳۰	۴	۹	شرکت مادر تخصصی ملی صنایع پتروشیمی ۳۸ صندوق های بازنشتی کارکنان صنعت نفت ۱۷ سهام عدالت ۴۰ سایر ۵	-	تهیه و تولید انواع مواد و محصولات پتروشیمی و شیمیایی	۹۲/۱۲/۱۱
۲	بازرسی کیفیت و استاندارد	فرابورس	کوچک	۴,۵۷۹,۸۲۱	-	۴,۵۷۹,۸۲۱	۸۲	۵۵۶۰۰	۲۹,۴۷۱	۱۳۴,۹۷۱,۹۰۴,۶۹۱	۴,۰۴۹,۱۵۷,۱۴۱	نقد			۹	سرمایه گذاری سبب قسم	بازرسی و اجرای استانداردها به منظور ارتقاء کیفیت محصولات تولیدی	۹۲/۱۲/۱۱
۳	سرمایه گذاری گسترش و توسعه صنعت	فرابورس	بزرگ	۸۰,۷۵۰,۰۰۰	۴,۲۵۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۸۵۰,۰۰۰	۱۱,۱۸۰	۹۵۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۵۰۹,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	۴	۹	سازمان گسترش و توسعه صنایع ایران ۱۰۰	-	سرمایه گذاری مستقیم یا مشارکت در احداث، توسعه و یا تکمیل و راه اندازی واحدهای صنعتی و خدماتی	۹۲/۱۲/۱۳
۴	پالایش نفت خوزستان	فرابورس	بزرگ	۹۰۲,۵۰۰	۴۷,۵۰۰	۹۵۰,۰۰۰	۹۵	۳۵۰,۰۰۰	۸۱۲,۴۸۰	۷۷۱,۸۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۱۵۵,۶۸۰,۰۰۰	۳۰	۲	۹	ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران ۷۵ توسعه صنایع پالایش نفت ۲۰ پالایش نفت آبادان ۵	-	پالایش نفت خام و تولید فرآورده های نفتی	۹۲/۱۲/۱۳
۵	نورد و لوله اهواز	فرابورس	بزرگ	۱,۶۲۱,۰۰۲,۰۵۳	۸۵,۳۱۸,۵۳۹	۱,۷۰۶,۳۷۰,۵۸۲	۴۵/۳۱	۳,۷۶۶,۰۰۰	۵۳۸	۹۱۸,۰۲۷,۳۷۳,۱۱۶	۲۷,۵۴۰,۸۲۱,۱۹۳	۲۰	۵ (بلکانی)	۹	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معذنی ایران ۴۵/۳۱ صندوق بازنشتی کشور ۱۰/۱ شرکت سرمایه گذاری نصیر توجید ۷/۸۶ شرکت دهکده تجارت فولاد ۳/۵۱ صندوقهای بازنشتی پرسنل شرکت نفت ۳/۳۳ شرکت سرمایه گذاری ملی ایران ۲/۲۲ آقای محمد علی محجوبی ۱/۶۱ سایرین ۳۶/۰۶	باتک مسکن	تهیه و تولید انواع و اقسام شمش های فولادی، انواع کلاف ورق های فولادی، تسمه، آلومینیوم هاو پروفیل های مخصوص و ...	۹۲/۱۲/۱۲

۳۱/۱۲/۹۴	تولید و فروش انرژی برق (ظرفیت تولید ۱۰۰۰ مگاوات)	-	توانیر ۱۰۰	۱۰	۷ (بلکائی)	۱۵	۴۳۷,۶۹۰,۷۳۰,۰۰۰	۱۴,۵۸۹,۶۹۱,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۱۰۰	۱۴,۸۸۹,۶۹۱,۰۰۰,۰۰۰ (ریال)	۷۲۹,۴۸۴,۵۰۰,۰۰۰ (ریال)	۱۳,۸۶۰,۲۰۶,۴۵۰,۰۰۰ (ریال)	خیلی بزرگ مزایده	نیروگاه برق شهید مفتاح	۶
	بهره برداری از نیروگاه	-	توانیر ۴۰ سرمایه گذاری صنایع آب و برق صبا ۶۰	۱۰	نقد		۸۸۰,۱۱۶,۰۰۰	۲۹,۳۳۷,۲۰۰,۰۰۰	۲,۹۳۳,۷۲۰	۳۵	۴۰	۱۰,۰۰۰	-	۱۰,۰۰۰	متوسط	مدیریت تولید برق شهید مفتاح	
	تولید، فروش و صدور محصولات پتروشیمی	تجارت اذین نقش جهان	شرکت تجارت اذین نقش جهان ۱۰ شرکت گروه پتروشیمی سرمایه گذاری ایرانیان ۱۹/۹۹۶ شرکت پتروشیمی ممسنی ۱۸/۴ شرکت صنایع پتروشیمی دهدشت ۱۸/۳۸۶ شرکت مدیران اقتصاد ۱۱/۰۲۷ سایر سهامداران ۲۲/۱۹۱	۱۰	نقد		۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	کوچک مزایده	پتروشیمی بروجن	۷
	تولید، واردات و صادرات، خرید و فروش و تست و بازرسی و تعمیر انواع مخازن ذخیره فشار بالا و پایین و گاز طبیعی فشرده	بانک ملت	سازمان گسترش و توسعه صنایع ایران ۳۰ شرکت ایرانی تولید اتومبیل سایپا ۶۵ شرکت نیوان ابتکار صنعت ۱۰ شرکت سرمایه گذاری سایپا ۵	۱۰	نقد		۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	کوچک مزایده	سایپا سیلندر ایلام	۸

۱- شرایط معامله :

۱-۱- قیمت‌های فوق قیمت پایه سهام/ دارائی می‌باشند. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی در مزایده مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد. در خصوص عرضه‌های انجام شده از طریق بورس/ فرابورس، بالاترین قیمت ثبت شده در سامانه معاملات با اعلام بورس/ فرابورس مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد. اطلاعیه/ بیانیه عرضه توسط بورس/ فرابورس در درگاه اینترنتی آن شرکتها منتشر می‌گردد. آخرین مهلت ارائه درخواست و تاریخ شروع رقابت در اطلاعیه/ بیانیه مذکور اعلام می‌گردد.

۱-۲- متقاضیان می‌بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام/ دارائی عرضه شده هر شرکت، حسب مورد به سازمان خصوصی‌سازی ارائه و یا وارد سامانه معاملات بورس نمایند. به درخواست‌های بعد از تاریخ‌های اعلامی ترتیب اثر داده نخواهد شد. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان از سهام قابل واگذاری کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد .

۱-۳- پاکت‌های شرکت در مزایده رأس ساعت ۱۴ روز **سه شنبه مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۳** در سازمان خصوصی‌سازی، بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنان با در اختیار داشتن مدارک شناسائی و حکم نمایندگی در جلسه آزاد است. سازمان خصوصی‌سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات در فروش‌های مزایده‌ای مختار است.

۱-۴- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده، می‌بایست صرفاً به صورت نقدی و به حساب سیبا شماره ۲۱۷۰۱۵۹۰۰۸۰۰۲ نزد بانک ملی ایران- شعبه مسجد جامع شهرک قدس کد (۱۴۵۸)، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران (تأخیر در واریز و ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی‌سازی می‌گردد) واریز و اصل فیش و پیشنهاد خرید بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده، حداکثر تا آخر وقت اداری روز **دوشنبه مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۲** به سازمان خصوصی‌سازی واقع در تهران، شهرک قدس، فاز یک ، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵، طبقه ۷، مدیریت حراست تسلیم و رسید دریافت گردد. به متقاضیان توصیه می‌شود به علت امکان تأخیر در انتقال وجه ناشی از عملیات سیستم بانکی از انتقال وجه سپرده به حساب تعیین شده در زمان مقرر اطمینان حاصل نمایند.

۱-۵- در عرضه‌های بورس/ فرابورس کارگزاران خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش خرید به سامانه معاملاتی هستند که معادل ۳ درصد ارزش سهام موضوع معامله بر اساس قیمت پایه سهام (آگهی شده) را به عنوان سپرده شرکت در رقابت، جهت تضمین تعهدات، نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، واریز و یا ارائه نمایند. یادآور می‌شود، **مبلغ سپرده شرکت در رقابت خرید در خصوص سهام‌هایی که بازار ثانویه دارند، در اطلاعیه‌های بورس/ فرابورس اعلام می‌شود.**

۶-۱- چنانچه برنده مزایده/ رقابت ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط این سازمان (در مزایده) / توسط بورس و فرابورس (در رقابت)، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمینی (در معاملات اقساطی) اقدام ننماید، برنده معامله هیچگونه ادعایی نسبت به مبلغ سپرده نداشته، لذا سپرده وی پس از کسورات قانونی در اسرع وقت به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

۷-۱- برای موارد عرضه به وکالت از دستگاه‌های طلبکار تهاثر ثمن نقدی معامله با ردیون دولت، تنها در صورت برنده شدن دستگاه طلبکاری که با وی قرارداد واگذاری سهم مورد عرضه منعقد شده است امکان پذیر می‌باشد. در واگذاری های مزایده‌ای، تهاثر ثمن نقدی معامله بر مبنای ارزش معامله می‌باشد. در واگذاری‌هایی که از طریق بورس/ فرابورس انجام می‌شود، تهاثر ثمن نقدی معامله حداکثر به میزان حصه نقدی معامله ارزش پایه کل آگهی/ بیانیه صورت می‌پذیرد. در هر دو صورت برنده مزایده/ رقابت می‌بایست تا زمان قطعیت معامله نسبت به اخذ اعلامیه از سازمان حسابرسی و تأییدیه وزیر امور اقتصادی و دارایی و ارائه تأییدیه مذکور به سازمان خصوصی‌سازی اقدام نماید. در صورتی که برای سهام بلوکی عرضه شده، مصوبه ردیون دولت برای چند دستگاه طلبکار ابلاغ شده باشد تهاثر ثمن نقدی معامله برای دستگاه طلبکاری که برنده رقابت شناخته می‌شود به نسبت سهام دستگاه از درصد سهام عرضه شده قابل انجام است.

۸-۱- نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت. نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری در سازمان خصوصی‌سازی و شرکت فرابورس ایران و بورس تهران موجود بوده و در دسترس کلیه متقاضیان قرار دارد. از نظر سازمان خصوصی‌سازی اقدام به شرکت در مزایده و یا حضور در رقابت در بورس/ فرابورس به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آنها است و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می‌باشند.

۹-۱- در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و نرخ سود فروش اقساطی پانزده درصد (۱۵٪) می‌باشد. در واگذاری‌های اقساطی خرید کلاً نقدی بلامانع است. وصول اقساط شرکت نورد و لوله اهواز و نیروگاه برق شهید مفتاح به صورت پلکانی می‌باشد.

۱۰-۱- در صورت اقساطی بودن معامله، معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله با رعایت بند ۱۱-۱ ذیل تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل ۵۰ درصد از مانده بدهی ناشی از اقساط، اسناد تضمینی دریافت می‌گردد.

۱۱-۱- خریدار متعهد است به نسبت سهام خریداری، جانشین صادرکنندگان دولتی ضمانتنامه‌ها گردد و آزادسازی سهام واگذار شده منوط به انجام تسویه حساب بدهی‌های شرکت به نسبت سهام واگذار شده به شرکت مادر تخصصی و سیستم بانکی اعم از دولتی و غیر دولتی، صندوق ذخیره ارزی و خزانه حسب مورد، منعکس در صورت‌های مالی مبنای ارزیابی سهام شرکت خواهد بود.

۱۲-۱- هرگونه کسری ذخیره سرفصل دارایی‌ها و کسری بدهی‌ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، بازخرید خدمت و سنوات پرسنل، بهره و جرایم متعلقه درقبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابر و بازرس قانونی و صورتهای مالی شرکت بعد از خریدار خواهد بود و هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی‌سازی نیز هیچگونه تعهدی در قبال مطالب فوق نخواهد داشت. ضمناً موارد مذکور مشمول بند (ه) ماده (۹) دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع شماره ۲۲۳۹۱۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ نخواهد بود و خریدار در صورت ابهام در هر یک از سرفصل حسابها می‌تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را بنماید.

موارد قابل توجه متقاضیان خرید بنگاه های زیر:

۱۳-۱- **شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس (هلدینگ):** ۱- شرایط عرضه utility توسط شرکتهای پتروشیمی فجر و مبین با شرایط رقابتی برای کلیه استفاده کنندگان زیر مجموعه (شامل شرکتهای زیر مجموعه هلدینگ و شرکتهای پتروشیمی متعلق به بخش خصوصی) خواهد بود و شورای رقابت ناظر بر عرضه رقابتی utility خواهد بود. ۲- شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس (هلدینگ) موظف است قراردادهای بلند مدتی را که دو شرکت پتروشیمی مبین و فجر با شرکتهای زیر مجموعه هلدینگ و شرکتهای پتروشیمی متعلق به بخش غیر دولتی داشته است را رعایت نموده و الزام به اجرای آن را تعهد نماید. ۳- خریدار ملزم است از اعمال رویه‌های ضد رقابتی و انحصاری پرهیز نماید در غیر اینصورت مشمول مقررات اجرایی شورای رقابت خواهد شد.

۱۴-۱- **شرکت سرمایه گذاری گسترش و توسعه صنعت:** تعداد سهام قابل واگذاری متعلق به سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده منتهی به ۹۱/۱۲/۳۰ معادل ۸۴,۹۹۴,۵۴۱ سهم می باشد، لیکن در تاریخ ۹۱/۰۴/۱۸ طبق دستور سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ترکیب سهامداران تغییر نموده و تعداد سهام آن سازمان معادل ۸۵,۰۰۰,۰۰۰ سهم افزایش یافته و برگ سهم آن نیز صادر گردیده ولی تاکنون به ثبت نرسیده است.

۱۵-۱- **پالایش نفت خوزستان:** سرمایه اسمی شرکت معادل مبلغ ۳۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که مبلغ ۱۲۲,۵۰۰ میلیون ریال آن پرداخت شده و مبلغ ۲۲۷,۵۰۰ میلیون ریال آن در تعهد سهامداران می باشد.

۱۶-۱- **پتروشیمی بروجن:** ۱- قیمت حامل های انرژی، خوراک و محصولات پتروشیمی در چارچوب قانون هدفمند کردن یارانه ها می باشد و خریداران ملزم به رعایت آن می باشند. ۲- خریدار متعهد به رعایت ضوابط و مقررات پدافند غیر عامل کشور، رعایت اصول سیستم مدیریت HSE، رعایت دستورالعمل ها و استانداردهای بازرسی فنی واحدهای صنعتی، اجرای آموزش های تخصصی متناسب با شغل در واحدهای صنعتی، رعایت کامل دستورالعمل های تعمی راتی و عملیاتی مربوط به قراردادهای فروش شرکت های تولیدی می باشد.

۱۷-۱- نیروگاه برق شهید مفتاح: ۱- کلیه هزینه ها ودرآمدهای مربوط به نیروگاه بخار شهید مفتاح تا مقطع واگذاری متعلق به مالک قبلی می باشد. ۲- قیمت حامل های انرژی تابع قانون هدفمند کردن یارانه ها می باشد. ۳- هرگونه سفارشات انجام شده که در ارزیابی نیروگاه توسط کارشناس رسمی منظور نگردیده و بعد از تاریخ ارزیابی تا مقطع واگذاری اضافه و یا هنوز تحویل نشده و توسط مالک قبلی پرداخت شده است، خریدار ملزم به پرداخت ارزش کارشناسی آن به مالک قبلی خواهد بود. ۴- هرگونه ادعای نهادهای دولتی از قبیل سازمان بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی کشور و ... تا زمان واگذاری و تحویل نیروگاه به عهده مالک قبلی خواهد بود. ۵- هرگونه تعهدات فی مابین مالک قبلی نیروگاه و شرکت مدیریت تولید برق شهید مفتاح در خصوص بهره برداری از نیروگاه به عهده خریدار می باشد. ۶- در صورت تعلق سهام ترجیحی، حداکثر تا ۵ درصد ارزش کل بنگاه قابل واگذاری مطابق آئین نامه اجرایی نحوه واگذاری سهام ترجیحی به کارکنان نیروگاه واگذار خواهد شد.

۱۸-۱- مدیریت تولید برق شهید مفتاح: طبق وکالتنامه شماره ۸۹/۲۰۳/۴۰۵۸ مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۱۶ شرکت سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا (سهامی عام)؛ مالک ۶۰٪ از سهام شرکت مدیریت تولید برق شهید مفتاح به تعداد ۱۵,۰۰۰ سهم؛ موافقت دارد با قیمت و شرایط مندرج در آگهی فروش سهام بلوکی سازمان خصوصی سازی، نسبت به فروش سهام خود در شرکت مذکور اقدام نماید. لذا متقاضیان در صورت تمایل به خرید می توانند رأساً به شرکت سرمایه گذاری صنایع آب و برق صبا (سهامی عام) مراجعه نمایند.

۲- سهام ترمیمی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن):

به استناد آئین نامه تبصره ۳ ماده « ۲۰ » قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر معادل پنج درصد (۵٪) از سهام بنگاه‌های مشمول واگذاری به مدیران، کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود :

الف : مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور (اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کار باشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند. واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد، تعلق نمی گیرد. افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از ۵۰ درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند. *تبصره ۱- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه، تعلق می گیرد. استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست.

ب : میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف ۱۰ برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام و اقساط ده ساله، فروخته می شود. دریافت اقساط در درجه اول از محل سود قابل تخصیص به سهامداران به عنوان بخشی از بدهی خریداران مشمول این آیین نامه تأمین می شود و در صورتی که پرداخت اقساط از محل سود سالیانه میسر و کافی نباشد، شرکت واگذار شده می بایستی معادل بدهی کارکنان در سقف مدت قرارداد، از حقوق و مزایای آنان کسر و به سازمان خصوصی سازی پرداخت نمایند. بدیهی است در صورت انفصال از خدمت به هر دلیل سهامداران رأساً مکلف به پرداخت اقساط خود می باشند.

ج : سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می شود. اشخاص واجد شرایط می بایستی حداکثر ظرف ۳۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به دفتر امور واگذاری بنگاه ها تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

* تبصره ۲: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

۱۳- مشوق های مالی، غیر مالی و تخفیفات سهام بلوکی کنترلی :

۱-۳- خریداران سهام کنترلی (حداقل میزان سهام جهت تعیین اکثریت اعضای هیأت مدیره) که در طی دوره تقسیط، نسبت به افزایش تعداد کارکنان شرکت به میزانی بیش از آنچه در سند واگذاری ثبت شده اقدام نموده و یا مبادرت به آموزش و به کارگیری نیروهای مازاد سایر شرکت های واگذار شده، در واحد خود نمایند، از مشوق های موضوع دستور العمل نحوه اعمال مشوق های مالی و یا غیر مالی به شماره ۶۳۲/۲۰۶۲۹۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ مصوب شورای عالی اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی برخوردار خواهند شد.

۲-۳- خریداران سهام کنترلی در صورت احراز شرایط و انجام اقداماتی نظیر سرمایه گذاری جدید، ارتقای کارائی و بهره‌وری، تداوم تولید و ارتقای سطح آن، ارتقاء فن آوری و تثبیت یا افزایش سطح اشتغال در بنگاه مورد واگذاری از تخفیفات موضوع دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات به خریداران سهام کنترلی شرکت های دولتی موضوع مصوبه شماره ۲۲۳۹۱۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد. همچنین خریدارانی که به واسطه خرید سهام شرکت های دولتی از سازمان خصوصی سازی، با احتساب موجودی سهام قبلی در اختیار خود به سهامدار کنترلی شرکت تبدیل شوند و از زمان خرید سهام از سازمان مزبور تا زمان برخورداری از تخفیفات نسبت به انتخاب اکثریت اعضای هیئت مدیره شرکت مورد خریداری اقدام نمایند، نیز مجاز به استفاده از تخفیفات موضوع این دستورالعمل خواهند بود.

۴- سایر موارد :

- ۱-۴- متقاضیان می‌توانند برای دریافت اطلاعات مالی و فرم شرکت در مزایده به پایگاه اطلاع رسانی سازمان خصوصی‌سازی به نشانی : www.ipo.ir (قسمت اطلاعات امور شرکتها) و برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۸۸۰۸۵۶۲۴ و یا ۸۸۰۸۳۶۴۰ تماس حاصل نمایند. در خصوص شرکت‌هایی که از طریق بورس/ فرابورس مورد عرضه قرار می‌گیرند، اطلاعات شرکتها در سایت آن شرکتها در دسترس می‌باشد.
- ۲-۴- متقاضیان برای اخذ معرفی نامه بازدید از بنگاه می‌توانند به سازمان خصوصی سازی، طبقه ۵، دفتر امور عرضه و بازاریابی مراجعه و یا درخواست خود را از طریق شماره نمابر ۸۸۰۸۳۶۹۶ ارسال نمایند.
- ۳-۴- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت‌های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب‌ها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارد.
- ۴-۴- سازمان خصوصی سازی به موجب ماده « ۴۳۶ » قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید سهام را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می‌نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه خیارهای خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.
- ۵-۴- متقاضیان تعهد می‌نمایند؛ ممنوع معامله و دارای اقساط معوق به سیستم بانکی نبوده و مشمول ماده ۲۴ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ نمی‌باشند.
- ۶-۴- مطابق تبصره ۴ ماده ۲۰ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، در عرضه سهام از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.
- ۷-۴- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی‌سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی‌های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.
- ۸-۴- خریدار سهام بلوکی و کنترلی متعهد است چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه‌بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید.
- ۹-۴- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکت‌های تابعه و وابسته آنها موضوع ماده قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن که متقاضی خرید سهام می‌باشند، متعهد می‌گردند، موضوع ماده ۶ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی را رعایت نموده و در زمان معامله مشمول آن نباشند. بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.
- ۱۰-۴- به استناد بند (۱۰-۲۷) بخش واگذاری قانون بودجه سال ۱۳۹۲ کل کشور شرکت‌های مشمول اصل (۴۴) قانون اساسی که واگذار شده و یا در حال واگذاری می‌باشند و یا در فهرست واگذاری قرار گرفته یا می‌گیرند، موظفند برای ایثارگران شاغل، قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نمایند.

www.ipo.ir

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی