

«آگهی عرضه سهام از طریق مذاکره»

سازمان خصوصی‌سازی به استناد اختیارات و تکالیف موضوع قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست‌های کلی اصل «44» قانون اساسی جمهوری اسلامی در نظر دارد سهام بنگاه‌های زیر را با مشخصات و شرایط ذیل از طریق انجام مذاکره به اشخاص حقیقی و حقوقی غیردولتی واگذار نماید.

ردیف	نام بنگاه	تعداد سهام قابل عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	ارزش کل پایه سهام در آخرین آگهی مزایده (ریال)	مبلغ ضمانتنامه شرکت در مذاکره (ریال)	ترکیب سهامداران و درصد مالکیت	موضوع فعالیت	نشانی	نام روزنامه و تاریخ چاپ آگهی‌های قبلی
		سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی و اقساطی	جمع	درصد کل							
1	توسعه علوم زمین	257,352	13,544	270,896	37	309,7/15	7,542,286,432	75,422,864	سازمان زمین شناسی و اکتشاف معدنی کشور 37 تعاونی اعتبار سازمان زمین شناسی 7 سایر سهامداران 56	تهیه و اجرای طرح‌های مهندسی در انجام کلیه امور مربوط به توسعه علوم زمین و اکتشاف ذخایر معدنی و	تهران، شهرک غرب، فاز 7، خیابان توحید 5، روبروی مجتمع آموزشی معلم، پلاک 24	ایران و جام جم 89/8/29 89/09/06 89/11/19 89/11/26
2	پاک مایه کرمانشاه	19,596,600	1,031,400	20,628,000	45/267	45,570	15,388,488,000	153,884,880	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 45/267 ایرج فخام زاده 45/611 پروین رضایی 4/561 سایر اشخاص حقیقی 4/561	تولید خمیر مایه خمیر، خرید مواد اولیه، فروش محصولات، واردات ماشین آلات و قطعات یدکی و مواد اولیه مورد نیاز و (در مرحله قبل از بهره برداری)	کیلومتر 5 جاده اسلام آباد غرب — کرمانشاه، شهرک صنعتی اسلام آباد، فاز 1	ایران و جام جم 89/8/03 89/8/10 89/11/16 89/11/23
3	حمل و نقل چند وجهی سایپا	46,550,000	2,450,000	49,000,000	49	100,000	67,718,000,000	677,180,000	راه آهن جمهوری اسلامی ایران 49 شرکت تولید اتومبیل ایرانی سایپا 51	حمل و نقل، جابجایی انواع بار، کالا و مسافر با استفاده از امکانات حمل و نقل ریلی	جاده مخصوص کرج، کیلومتر 14، ضلع جنوبی غربی ساختمان لجستیک	ایران و جام جم 89/03/02 89/03/10 89/06/03 89/06/23 89/08/17 89/08/24

1- شرایط واگذاری و نحوه شرکت در مذاکره :

- 1-1- متقاضیان باید پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده ارسال نمایند.
- 1-2- تعداد سهام جذب شده ترجیحی از سهام قابل واگذاری بصورت مذاکره کسر و مانده سهام مبنای معامله قرار می‌گیرد.
- 1-3- خرید نقدی بلامانع است و در صورت تمایل متقاضیان جهت خرید اقساطی سهام؛ شرایط مذاکره از جهت میزان پرداخت بخش نقدی و دوره باز پرداخت اقساط، در اختیار متقاضیان می‌باشد.
* تبصره: در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و سود فروش معادل پنجاه درصد (50%) سود سیستم بانکی در بخش صنعت و معدن - شش درصد - می‌باشد.
- 1-4- متقاضیان می‌توانند تا تاریخ 90/2/19 با مراجعه به سازمان خصوصی‌سازی به نشانی تهران، شهرک قدس، فاز چهار، خیابان ایوانک، خیابان زرافشان شمالی، ساختمان 75، طبقه پنجم، اتاق شماره 502 نسبت به دریافت فرم‌های تعهدنامه منع افشاء اطلاعات، تقاضای شرکت در مذاکره، اطلاعات مالی شرکت و معرفی نامه بازدید اقدام نمایند.
- 1-5- متقاضیان می‌بایستی تا تاریخ 90/2/20 نسبت به تکمیل و تحویل فرم تقاضا به همراه مدارک لازم از طریق ارسال به صندوق پستی شماره 516-14665 یا اتاق شماره 402 سازمان خصوصی‌سازی اقدام نمایند.

- 6-1 در صورت حصول توافق در مذاکرات و تصویب هیأت واگذاری ، نقل وانتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت، نمونه قرارداد ، وکالتنامه محضری و دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری در سازمان خصوصی سازی موجود می باشد و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مذاکره به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آن می باشد.
- 7-1- مطابق تبصره 4 ماده 20 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی ، در شرایط یکسان ، شرکتهای تعاونی در انعقاد قرارداد در اولویت می باشند .
- 8-1 خرید نقدی در اولویت است ، در صورت اقساطی بودن معامله، اوراق سهام معادل مانده اقساط سهام مورد معامله تا پرداخت کامل بهای آن در وثیقه سازمان خصوصی سازی باقی خواهد ماند .
- 9-1- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد ، اقساط آنان معوق گردیده تا تسویه بدهی های قبلی، حق خرید مجدد سهام و شرکت در مذاکره را نخواهند داشت.
- 10-1- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری» مصوب مورخ 11/2/89 هیأت واگذاری خواهد بود.
- 11-1- خریدار متعهد است به نسبت سهام خریداری، جانشین صادرکنندگان دولتی ضمانتنامه ها گردد و بدهی های شرکت به شرکت مادر تخصصی و سیستم بانکی اعم از دولتی و غیر دولتی ثبت شده در گزارش قیمت گذاری و یا دفاتر بنگاه مورد واگذاری را پرداخت نماید، آزاد سازی سهام منوط به پرداخت کلیه مطالبات و تضامین خواهد بود .
- 12-1- هر گونه کسری ذخیره سرفصل دارایی ها و کسری بدهی ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده ، بیمه تأمین اجتماعی ، بازخرید خدمت و سنوات پرسنل ، بهره و جرایم متعلقه در قبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... به غیر از تعدیلات انجام شده در گزارش ارزیابی سهام شرکت بعهد خریدار خواهد بود و سازمان خصوصی سازی هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً خریدار و فروشنده کلیه اطلاعات و قرارداد هر یک از سرفصل های ترازنامه را اخذ نموده و هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت.
- 13-1- قابل توجه متقاضیان سهام شرکت پاک مایه کرمانشاه ؛ زمین های خریداری شده از شرکت شهرک های صنعتی کرمانشاه به موجب قرارداد مشارکت مدنی در رهن بانک کشاورزی می باشد توجه : مدارک لازم جهت تقاضای شرکت در مذاکره عبارت است از : الف) - ضمانتنامه بانکی به نفع سازمان خصوصی سازی بعنوان تضمین شرکت در مذاکره ب) - تعهدنامه امضاء شده ، متضمن تعهد تقاضای مبنی بر منع افشاء اطلاعات . ج) - فرم تکمیل شده تقاضای شرکت در مذاکره .

قابل توجه متقاضیان سهام شرکت حمل و نقل چند وجهی سایپا :

- 1- با توجه به اینکه از مبلغ 429,500 میلیون ریال علی الحساب افزایش سرمایه مبلغ 245,000 میلیون ریال آن متعلق به شرکت راه آهن ج.ا.ا می باشد و شرکت مذکور به استناد قانون اجرای سیاست های کلی اصل (44) قانون اساسی مجاز به شرکت در افزایش سرمایه نمی باشد لذا خریدار می بایست بابت علی الحساب افزایش سرمایه مبلغ مذکور را با شرایط پرداخت مندرج در ماده (3) مبیاعه نامه شماره 6475-87 مورخ 1387/1/02 منعقد بین شرکت حمل و نقل چند وجهی سایپا و شرکت راه آهن ج.ا.ا بصورت الف – 25,000 میلیون ریال پس از اخذ گواهی های کامل خلاف از شهرداری چهار دانگه و ... (موضوع ماده 4 مبیاعه نامه مذکور) و هنگام انتقال قطعی اسناد مالکیت در دفتر اسناد رسمی ب - باقی به مبلغ 220,000 میلیون ریال طی ده قسط 22,000 میلیون ریالی علی السویه سه ماهه (مجموعاً سی ماه) که اولین قسط سه ماه پیش از انتقال قطعی اسناد مالکیت خواهد بود را به شرکت راه آهن ج.ا.ا پرداخت نماید.
- 2- اسناد مالکیت زمینهای شرکت (پایانه ریلی) بطور قطعی بنام شرکت انتقال نیافته است لیکن شرکت طی مبیاعه نامه مورخ 87/10/2 زمینهای مذکور را از شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران خریداری نموده است .

2- سهام ترجیحی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن) :

به استناد آئین نامه تبصره 3 ماده «20» قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی ؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر پنج درصد (5%) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران ، کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود :

الف - مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور (اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کار باشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند ، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند . واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد ، تعلق نمی گیرد . افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از 50 درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند.

*تبصره 1- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل ، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد ، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد ، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه ، تعلق می گیرد . استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست .

ب - میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف 10 برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام ، فروخته می شود .

ج : سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می‌شود. اشخاص واجد شرایط می‌بایستی حداکثر ظرف 30 روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به دفتر امور واگذاری بنگاه‌ها تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

* تبصره 2: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

3- سایر موارد:

- 1-3- ارسال مدارک توسط متقاضی، تکلیفی برای سازمان خصوصی‌سازی، جهت واگذاری و انعقاد قرارداد ایجاد نمی‌کند و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .
- 2-3- سازمان خصوصی‌سازی تا هفت روز پس از آخرین مهلت ارسال مدارک، نسبت به بررسی پیشنهادهای متقاضیان اقدام نموده، و سپس متقاضیان واجد شرایط را با ارسال ابلاغیه مکتوب، جهت مذاکره دعوت می‌کند.
- 3-3- چنانچه برنده مذاکره ظرف 30 روز کاری از زمان ابلاغ، جهت پرداخت ثمن نقدی معامله و انعقاد قرارداد مراجعه ننماید، سازمان خصوصی‌سازی حق ضبط ضمانت نامه به نفع خود را خواهد داشت .
- 4-3- متقاضیان خرید می‌توانند با معرفی و هماهنگی سازمان خصوصی‌سازی و پس از تسلیم تعهدنامه امضاءشده منع افشاء اطلاعات، از شرکت مورد واگذاری بازدید نمایند.
- 5-3- سازمان خصوصی‌سازی ظرف مدت یک ماه از اعلام نتیجه مذاکرات و معرفی برنده، نسبت به انعقاد قرارداد واگذاری سهام با برنده اقدام خواهد نمود.
- 6-3- متقاضیان تعهد می‌نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده 24 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب 1387/4/31 نمی‌باشند.

سایت اینترنتی سازمان خصوصی‌سازی www.ipo.ir