

«آگهی عرضه سهام توسط سازمان خصوصی سازی»

«از طریق بورس و مزایده»

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد ، در اجرای قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و مقررات مربوط به سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی و به وکالت از سازمان تأمین اجتماعی و سازمان بیمه خدمات درمانی ، سهام شرکت های به شرح ذیل را پس از کسر سهام ترجیحی حداکثر معادل 5 درصد سهام عرضه شده (در صورت تعلق گرفتن) ، با مشخصات و شرایط زیراز طریق بورس ومزایده واگذار نماید:

ردیف	نام شرکت	روش واگذاری	تعداد سهام قابل عرضه				سرمایه شرکت (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل پایه سهام قابل واگذاری (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط فروش اقساطی		ترکیب و درصد مالکیت شرکت	نوع فعالیت شرکت
			سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی و اقساطی	جمع	درصد کل					درصد پیش پرداخت نقدی	مدت اقساط (سال)		
1	حفاری شمال	بورس	260,540,500	-	260,540,500	10	2,605,405	قیمت تابلو بورس در روز عرضه (معادل قیمت بسته شدن روز قبل از عرضه) به اضافه 20 % بشرط آنکه از مبلغ 3220 ریال کمتر نباشد	25,168,212,500	25,168,212,500	30	3	ملی نفت ایران 63/419 سازمان بیمه خدمات درمانی 10 سازمان تأمین اجتماعی 10 سایر 16/581	اکتشاف , توسعه و بهره برداری از مخازن نفت و گاز
			260,540,500	-	260,540,500	10								
2	سرمایه گذاری رنا	بورس	272,000,000	-	272,000,000	17	1,600,000	قیمت تابلو بورس در روز عرضه (معادل قیمت بسته شدن روز قبل از عرضه) به اضافه 20 % بشرط آنکه از مبلغ 1926 ریال کمتر نباشد	15,716,160,000		20	3	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 37/77 سرمایه گذاری صبا تأمین 15/66 سرمایه گذاری ملی ایران 9/22 سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی 4/90 کارگزاری سهام عدالت 4/50 سایر 27/95	سرمایه گذاری و مشارکت در شرکتها و واحدهای تولیدی و خرید و فروش سهام
3	پتروشیمی فن آوران	بورس	2,387,745	-	2,387,745	0/25	950,000	قیمت تابلو بورس در روز عرضه	389,537,000		کلاً نقد		سرمایه گذاری تأمین اجتماعی 30/19 سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی 13/14 صندوق پس انداز کارکنان شرکت ملی نفت ایران 11/84 سازمان تأمین اجتماعی 8/48 سایر 36/35	فرآورده های پتروشیمی و پتروشیمیایی
4	پتروشیمی هگمتانه	مزایده	2,280,000	120,000	2,400,000	32	75,000	8,177	19,624,800,000	588,744,000	50	1	ملی صنایع پتروشیمی 32 شرکت اینداستری جنرالی 10 اشخاص حقیقی 56/7 بازرگانی پتروشیمی 1 سایر 0/3	تولید و فروش کلیه محصولات پتروشیمی
5	گسترش مواد پیشرفته	مزایده	51,205,000	2,695,000	53,900,000	49	110,000	975	52,552,500,000	1,576,575,000	20	4	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 49 سرمایه گذاری گروه صنعتی رنا 30 صندوق حمایت و بازنشستگی آینده 21	شناسایی نیازها و بازارهای بالقوه جهت توسعه تجاری و سرمایه گذاری برای ایجاد واحد های صنعتی

6	کارتک سیستم	مزایده	24,396,000	1,284,000	25,680,000	40	64,200	1,207	30,995,760,000	929,873,000	20	4	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 40 شرکت پيستال ريسينگ اينت 20 آقای علی امير طاهری 15/9 سایر 24/1	ساخت و مونتاژ ماشین آلات و قطعات یدکی خودروها و پروژه های صنعتی
7	خدمات مشاوره و تامین مالی ایدرو	مزایده	166,250	8,750	175,000	35	5,000	15,292	2,676,100,000	80,283,000	کلاً نقد		سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 35 سرمایه گذاری گروه صنعتی رنا 14 ایدرو هندلز 50 بازرگانی ایدرو 1	شناسایی سازمان ها و موسسات تامین منابع مالی خارجی، شناسایی و بررسی انواع روش های تامین منابع مالی برای پروژه های مختلف
8	ایران ترانیکس	مزایده	با مسئولیت محدود			35	10	بر اساس قیمت گذاری در سال 79 و اعمال شاخص بهای عمده فروشی	154,280,000	4,628,400	کلاً نقد		بازرگانی دولتی ایران 35 آقای محمد تهرانی 65	خرید - فروش و واردات کامپیوتر

1- شرایط معامله :

1-1- قیمت های فوق قیمت پایه سهام می باشند. بدیهی است بالاترین قیمت های پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.

1-2- متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده هر شرکت به صورت جداگانه ارائه نمایند. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان (در صورت تعلق گرفتن) شرکت از سهام قابل واگذاری و قیمت پیشنهادی برنده مزایده به نسبت تعداد سهام جذب شده کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.

1-3- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده، می بایست صرفاً به صورت نقدی و به حساب سیبا شماره 2170159008002 نزد بانک ملی ایران - شعبه حسابهای دولتی به نام سازمان خصوصی سازی ، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران (ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی سازی می گردد) واریز و اصل فیش و پیشنهاد خرید را بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده ، حداکثر تا آخر وقت اداری روز یکشنبه مورخ 89/03/02 به سازمان خصوصی سازی واقع در شهرک قدس - خیابان زرافشان شمالی - شماره 75 - طبقه چهارم - اتاق شماره 402 تسلیم و رسید دریافت گردد.

1-4- متقاضیان می توانند برای دریافت اطلاعات مالی و فرم شرکت در مزایده به سازمان خصوصی سازی ، اتاق شماره 309 واقع در مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری مراجعه نمایند.

1-5- به درخواست هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان واصل گردد ، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

* تبصره : نقل وانتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت، نمونه قرارداد و کالتنامه محضری در سازمان خصوصی سازی وسازمان بورس اوراق بهادار موجود بوده و به همراه فرم شرکت در مزایده قابل ارائه به کلیه متقاضیان می باشد و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آنها است و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند .

6-1- در واگذاری با شرایط نقد واقساط ، اولویت با درخواست های خرید نقدی است ، در صورت تمایل متقاضیان جهت خرید اقساطی سهام ؛ شرایط مزایده از جهت میزان پرداخت بخش نقدی و دوره بازپرداخت اقساط به شرح اعلام شده در جدول می باشد .

* تبصره : در معاملات اقساطی ، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و سود فروش معادل پنجاه درصد (50%) سود سیستم بانکی در بخش صنعت ومعدن - شش درصد - می باشد .

7-1- در صورت اقساطی بودن معامله، معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل 50 درصد از مانده بدهی ناشی از اقساط ، اسناد تضمین دریافت می گردد .

8-1- مطابق تبصره 4 ماده 20 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی ،بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است .

9-1- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده ، تا تسویه بدهی های قبلی، حق خرید مجدد سهام و شرکت در مزایده را نخواهند داشت.

2- سهام ترجیحی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن) :

به استناد آئین نامه تبصره 3 ماده «20» قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی ؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر پنج درصد (5%) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود :

الف- مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور(اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کارباشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند ، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند . واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد ، تعلق نمی گیرد . افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از 50 درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند.

*تبصره 1- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل ، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد ، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد ، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه ، تعلق می گیرد . استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست .

ب- میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف 10 برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام ، فروخته می شود .

ج : سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می شود. اشخاص واجد شرایط می بایستی حداکثر ظرف 30 روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه ، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

* تبصره 2: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

3- سایر موارد:

1-3- پاکت های شرکت در مزایده رأس ساعت 14 روز دوشنبه مورخ 89/03/03 در سالن همایش سازمان خصوصی سازی واقع در طبقه پنجم بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنان در جلسه آزاد است.

2-3- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .

3-3- چنانچه برنده مزایده ظرف 20 روز کاری از تاریخ ابلاغ ،نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمینی (در معاملات اقساطی)اقدام ننماید ، سپرده وی به نفع سازمان ضبط خواهد شد. این مهلت برای شرکت های (ردیف 3، 7 و 8) 10 روز کاری خواهد بود .

4-3- عرضه سهام شرکت های پتروشیمی فن آوران از تاریخ 89/03/02 ، حفاری شمال از تاریخ 89/03/03 و سرمایه گذاری رنا از تاریخ 89/03/04 از طریق بورس شروع خواهد شد .

5-3- کارگزاران خریدار پس از ورود سفارش خرید می بایستی 3 درصد از ارزش پایه سهام آگهی شده را به عنوان سپرده شرکت در مزایده بورس ، جهت تضمین تعهدات خریداران نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، واریز یا ارائه نمایند.

6-3- متقاضیان تعهد می نمایند ؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده 24 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهل وچهارم قانون اساسی مصوب 1387/4/31 و قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب سال 1337 نمی باشند.

7-3- متقاضیان برای اخذ اطلاعات بیشتر و معرفی نامه ی بازدید از کارخانه می توانند در ساعات اداری روزهای هفته حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ 89/03/01 به آدرس فوق، اتاق شماره 309 واقع در مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری مراجعه نمایند.