

« آگهی عرضه سهام از طریق مذاکره »

سازمان خصوصی سازی به استناد اختیارات و تکالیف موضوع قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل «44» قانون اساسی جمهوری اسلامی در نظر دارد سهام بنگاه های به شرح ذیل را با مشخصات و شرایط ذیل از طریق انجام مذاکره به اشخاص حقیقی و حقوقی غیردولتی واگذار نماید.

ردیف	نام بنگاه	تعداد سهام قابل عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	ارزش کل پایه سهام در آخرین آگهی قبلی (ریال)	مبلغ ضمانتنامه شرکت در مذاکره (ریال)	ترکیب سهامداران و درصد مالکیت	موضوع فعالیت	نشانی	نام روزنامه و تاریخ چاپ آگهی های قبلی
		سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی و اقساطی	جمع	درصد کل							
1	بهره برداری از کانالهای آبیاری و زهکشی میناب رود	47	2	49	49	5	261,259,278	2,612,593	مدیریت منابع آب ایران 49 سرمایه گذاری نیرو 32 سایر اشخاص حقیقی 19	خرید و فروش آب، توزیع آب در شبکه های آبیاری و زهکشی و مزارع و ... آیت ا... طالقانی	شهرستان میناب - بلوار آل محمد (ص) - ضلع شمالی دبیرستان آیت ا... طالقانی	ایران ، جام جم و دنیای اقتصاد 1389/07/18 1389/07/24 1389/08/29 1389/09/06
2	گروه صنعتی ایدرو لندرا	7,980,000	420,000	8,400,000	40	21,000	2,920,000,000	29,200,000	سازمان گسترش و توسعه صنایع ایران 40 آقای استفانو لندرا 30 آقای سید جعفر خانی سید جوادى 30	تولید آمبولانس و نصب تجهیزات متعلق به آن	کیلومتر 5 جاده مخصوص کرج	ایران و همشهری 1388/12/25 1389/01/08 1389/01/15 ایران و جام جم 1389/06/13 1389/06/21
3	کارتک سیستم	24,396,000	1,284,000	25,680,000	40	64,200	27,914,160,000	279,141,600	سازمان گسترش و توسعه صنایع ایران 40 شرکت پيستال ريسينگ اينت 20 آقای علی امیر طاهری 15.9 سایر 24.1	تأسیس و ارتباط دانش فنی با کلیه صاحبان در امور ساخت و مونتاژ ماشین آلات و قطعات یدکی خودروها و پروژه های صنعتی و ... (شرکت در مرحله قبل از بهره برداری است)	شهرک صنعتی کاسپین (قزوین)، بلوار امام خمینی، نش خیابان شهید رجایی، خیابان دهم	ایران و جام جم 1389/02/13 1389/02/21 1389/05/17 1389/05/25

1- شرایط مذاکره و نحوه واگذاری:

- 1-1- اولویت واگذاری سهام بصورت نقدی است و در صورت تمایل متقاضیان جهت خرید اقساطی سهام؛ شرایط مذاکره از جهت میزان پرداخت بخش نقدی و دوره باز پرداخت اقساط، در اختیار متقاضیان می باشد.
* تبصره: در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و سود فروش معادل پنجاه درصد (50%) سود سیستم بانکی در بخش صنعت و معدن - شش درصد - می باشد.

- 2-1- متقاضیان می‌توانند تا تاریخ 1389/11/23 با مراجعه به سازمان خصوصی سازی به نشانی تهران - شهرک قدس - فاز چهار - خیابان ایوانک - خیابان زرافشان شمالی - ساختمان 75 - طبقه پنجم - اتاق شماره 503 واقع در دفتر امور عرضه و بازاریابی نسبت به دریافت فرم های تعهدنامه منع افشاء اطلاعات، تقاضای شرکت در مذاکره، اطلاعات مالی شرکت و معرفی نامه بازدید اقدام فرمایند.
- 3-1- متقاضیان می‌بایستی تا تاریخ 1389/11/24 نسبت به تکمیل و تحویل فرم تقاضا به همراه مدارک لازم از طریق ارسال به صندوق پستی شماره 516-14665 یا اتاق شماره 402 سازمان خصوصی سازی اقدام نمایند.
- 4-1- در صورت حصول توافق در مذاکرات و تصویب هیأت واگذاری، نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فی‌مابین انجام خواهد گرفت، نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری و دستورالعمل واگذاری سهام یا بنگاه های قابل واگذاری از طریق مذاکره در سازمان خصوصی سازی موجود می باشد و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مذاکره به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آن می باشد.
- 5-1- مطابق تبصره 4 ماده 20 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی، در شرایط یکسان، شرکتهای تعاونی در انعقاد قرارداد در اولویت می باشند.
- 6-1- خریداران مکلف به اجتناب از برخی اقدامات مربوط به انحصار رقابت و محدودکننده تجاری حسب نوع بنگاه و یا سهام مورد واگذاری می باشند و این موضوع در قرارداد واگذاری نیز درج خواهد شد.
- 7-1- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده تا تسویه بدهی های قبلی، حق خرید مجدد سهام و شرکت در مذاکره را نخواهند داشت.
- 8-1- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری» مصوب مورخ 89/2/18 و هیأت واگذاری خواهد بود.
- 9-1- خریدار متعهد است، جانشین صادرکنندگان دولتی ضمانتنامه ها گردد و بدهی های شرکت به شرکت مادر تخصصی و سیستم بانکی اعم از دولتی و غیر دولتی ثبت شده در گزارش قیمت گذاری و یا دفاتر بنگاه مورد واگذاری را پرداخت نماید، آزاد سازی سهام منوط به پرداخت کلیه مطالبات و تضامین خواهد بود .
- 10-1- خریدار متعهد است به نسبت سهام خریداری، جانشین صادرکنندگان دولتی ضمانتنامه ها گردد و بدهی های شرکت به شرکت مادر تخصصی و سیستم بانکی اعم از دولتی و غیر دولتی ثبت شده در گزارش قیمت گذاری و یا دفاتر بنگاه مورد واگذاری حسب مورد را پرداخت نماید، آزاد سازی سهام منوط به پرداخت کلیه مطالبات و تضامین خواهد بود .
- 11-1- هر گونه کسری ذخیره سرفصل دارایی ها و کسری بدهی ها غیر از تعدیلات انجام شده در گزارش ارزیابی سهام شرکت ها بعهدہ خریدار خواهد بود و سازمان خصوصی سازی هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً خریدار و فروشنده کلیه اطلاعات و قرارداد هر یک از سرفصل های ترازنامه را اخذ نموده و هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت.
- توجه: مدارک لازم جهت تقاضای شرکت در مذاکره عبارت است از: الف) - ضمانتنامه بانکی به نفع سازمان خصوصی سازی بعنوان تضمین شرکت در مذاکره. ب) - تعهدنامه امضاء شده، متضمن تعهد متقاضی مبنی بر منع افشاء اطلاعات. ج) - فرم تکمیل شده تقاضای شرکت در مذاکره.

قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت بهره برداری از کانالهای آبیاری و زهکشی میناب رود:

- 1- مالکیت تأسیسات و شبکه های آبیاری و زهکشی متعلق به شرکت آب منطقه ای بوده و خریدار هیچگونه ادعایی در خصوص حق کسب و پیشه و سرقتی (قبل و بعد از واگذاری) در این خصوص و اموال متعلق به شرکت آب منطقه ای را نخواهد داشت.
- 2- این شرکتها دارای پیمان های بهره برداری و نگهداری از شبکه های آبیاری و زهکشی و همچنین قراردادهای اجاره اموال منقول و غیر منقول با شرکتهای آب منطقه ای هستند، که قراردادهای فوق الذکر جزء لاینفک قرارداد فروش سهام خواهند بود.

2- سهام ترجیحی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن):

به استناد آئین نامه تبصره 3 ماده «20» قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر پنج درصد (5%) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران، کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود:

الف - مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور (اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کار باشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند. واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ

مأموریت باشد، تعلق نمی گیرد. افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از 50 درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند.

*تبصره 1- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه، تعلق می گیرد. استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست.

ب- میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف 10 برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام، فروخته می شود.

ج: سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می شود. اشخاص واجد شرایط می بایستی حداکثر ظرف 30 روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به دفتر امور واگذاری بنگاه ها تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

* تبصره 2: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

3- سایر موارد:

1-3- ارسال مدارک توسط متقاضی، تکلیفی برای سازمان خصوصی سازی، جهت واگذاری و انعقاد قرارداد ایجاد نمی کند و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

2-3- سازمان خصوصی سازی تا هفت روز پس از آخرین مهلت ارسال مدارک، نسبت به بررسی پیشنهادهای متقاضیان اقدام نموده، و سپس متقاضیان واجد شرایط را با ارسال ابلاغیه مکتوب، جهت مذاکره دعوت می کند.

3-3- سازمان خصوصی سازی ظرف مدت یک ماه از اعلام نتیجه مذاکرات و معرفی برنده، نسبت به انعقاد قرارداد واگذاری سهام با برنده اقدام خواهد نمود.

4-3- چنانچه برنده مذاکره ظرف حداکثر 30 روز کاری از زمان ابلاغ، جهت پرداخت ثمن نقدی معامله و انعقاد قرارداد مراجعه ننماید، سازمان خصوصی سازی حق ضبط ضمانت نامه به نفع خود را خواهد داشت.

5-3- متقاضیان خرید می توانند با معرفی و هماهنگی سازمان خصوصی سازی و پس از تسلیم تعهدنامه امضاء شده منع افشاء اطلاعات، از شرکت مورد واگذاری بازدید نمایند.

6-3- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده 24 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب 1387/4/31 نمی باشند.

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی www.ipso.ir