

«آگهی عرضه سهام توسط سازمان خصوصی سازی»

«از طریق مزایده و بورس»

سازمان خصوصی سازی در اجرای مفاد فصل اول قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و مقررات مربوط از طرف خود و به وکالت از طرف شرکت های مادر تخصصی سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران، ساتکاب، شرکت سرمایه گذاری بین المللی مهندسین مشاور لار، آقای علیرضا اخگری، آقای رضا دانش آموز و شرکت سرمایه گذاری و تجارت بین الملل سامان گستر در نظر دارد تا سهام شرکت های به شرح ذیل را پس از کسر سهام ترجیحی که حداکثر ۵ درصد سهام عرضه شده خواهد بود (در صورت تعلق گرفتن) به صورت نقد و یا نقد و اقساط با مشخصات و شرایط زیر از طریق بورس و مزایده واگذار نماید:

ردیف	نام شرکت	روش واگذاری	تعداد سهام قابل عرضه				سرمایه شرکت (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهم	ارزش کل پایه سهام عرضه شده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	ترکیب مالکیت شرکت	نوع فعالیت شرکت
			سهام قابل واگذاری	سهام ترجیحی	جمع	درصد کل						
۱	نشر گستر صنعت سنگین	مزایده	۳۷۹,۸۲۹	۱۹,۹۹۱	۳۹۹,۸۲۰	۹۹/۹۵	۴۰۰	۵,۹۹۸	۲,۳۹۸,۱۲۰,۳۶۰	۱۱۹,۹۰۶,۰۱۸	سازمان گسترش ونوسازی صنایع ایران ۹۹/۹٪ سایر ۰/۰۵٪	انجام امور بازرگانی اعم از صادرات و واردات یا خرید و فروش وامور پیمانکاری
۲	مهندسی و بازرگانی تجهیزات نیرو	مزایده	۱۱۴,۰۰۰	۶,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۴۰	۳,۰۰۰	۴۳,۳۶۷	۵,۲۰۴,۰۴۰,۰۰۰	۲۵۴,۰۸۰,۸۰۰	ساتکاب ۴۰٪ سرمایه گذاری صنایع برق و آب (صبا) ۵۹/۹۹۹۷٪ شرکت نیرو ترانس ۰/۰۰۰۳٪	طراحی و انجام امور مهندسی ومونتاز تجهیزات آب وفاضلاب
۳	تهران نیرو	مزایده	۴۸۱۳۲	-	۴۸,۱۳۲	۴۸/۱۳	۱۰۰	۲۱۶,۵۸۷	۱۰,۴۲۴,۷۶۵,۴۸۴ (نقد)	۳۵۸,۴۹۶,۰۰۰	مهندسین مشاور لار و آقای اخگری ۴۸/۱۳٪ برق بقت ۵۰/۵٪ سایر ۱/۳۷٪	مدیریت مهندسی و طراحی و اجرای پروژههای تولیدو انتقال وتوزیع نیروی برق
۴	لیفتراک سازی سهپند	بورس	۱,۳۶۱,۸۴۸	-	۱,۳۶۱,۸۴۸	۱۲/۶۱	۱۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۵,۰۴۷,۳۹۲,۰۰۰ (نقد)	-	سرمایه گذاری سپه ۳۱/۴۷٪ سرمایه گذاری شاهد ۲۱٪ سرمایه گذاری امید۴/۱۹٪ سایر ۲۸/۱۹٪	انواع لیفتراک
۵	توسعه حمل ونقل ریلی گسترش	مزایده	۶۱,۶۵۵,۰۰۰	۳,۲۴۵,۰۰۰	۶۴,۹۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۶۴,۹۰۰	۷۵۵/۵	۴۹,۰۳۱,۹۵۰,۰۰۰	۱,۱۲۰,۶۳۹,۰۰۰	سازمان گسترش ونوسازی صنایع ایران ۱۰۰٪	پیمانکاری عمومی برای ایجاد سیستم های جامع طرح ترافیک وحمل ونقل ریلی شهری
۶	غنچه پرور	مزایده	۱۰۸,۱۵۸	۵,۶۹۲	۱۱۳,۸۵۰	۵/۱۹	۲۱۹,۳۸/۶	۱	۱۱۳,۸۵۰ (نقد)	۵۷۰۰	صنایع شیر ایران ۸۴/۲۶٪ قاسم ایران ۱۰/۵۵٪ سازمان خصوصی سازی ۵/۱۹٪	غذای کودک
۷	بنیان دیزل	بورس	۶۵۱,۵۹۹	۳۴,۲۹۴	۶۸۵,۸۹۳	۱۴/۳۹	۴۷,۶۵/۷	۱۷,۳۱۴	۱۱,۸۷۵,۵۳۴,۰۸۸	-	شرکت سرمایه گذاری توسعه آذربایجان ۷۴/۲۶٪ سازمان خصوصی سازی ۸۵/۱۵٪ سرمایه گذاری ملی ایران ۶/۶۶٪ سازمان گسترش ونوسازی صنایع ایران ۱,۵۸۲٪	نگهداری و به کارگزاری کارخانجات تولید موتورهای دیزلی و قطعات یدکی مربوط به آن
۸	قند چهار محال	مزایده	۱,۳۵۳,۲۱۵	۷۱,۲۲۱	۱,۴۲۴,۴۳۶	۷/۹۱	۱۸,۰۰۰	۶,۳۹۷	۹,۱۱۲,۱۱۷,۰۹۲	۳۳۲,۲۴۳,۰۰۰	بنیاد مستضعفان ۶۵/۰۲٪ مدیریت سرمایه گذاری سینا ۴/۱۷٪ سرمایه گذاری ملی ایران ۲/۲۴٪ سازمان خصوصی سازی ۷/۹۱٪ سایر ۲۰/۶۶٪	تولید قند و شکر

۹	تکنیکان تکنولوژی ساخت صنایع ایران	مزایده	۴۰۱.۲۱۶	-	۴۰۱.۲۱۶	۵۵/۸۸	۷.۱۸۰	۶۸.۱۵۳	۲۷.۳۴۴.۰۷۴.۰۴۸ (نقد)	۶۹۶۸۸۲.۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری و تجارت بین الملل سامان گستر ۹۹/۷۳ سایر ۰/۲۷ %	نصب و راه اندازی تجهیزات و سازه های فلزی
---	--	--------	---------	---	---------	-------	-------	--------	-------------------------	------------	--	---

۱- شرایط مزایده :

- ۱-۱- قیمت های فوق قیمت های پایه سهام می باشند بدیهی است بالاترین قیمت های پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.
- ۱-۲- متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده هر شرکت به صورت جداگانه ارائه نمایند. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان شرکت از سهام قابل واگذاری و قیمت پیشنهادی برنده مزایده به نسبت سهام جذب شده کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.
- ۱-۳- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده می بایست به حساب شماره ۳۷۴۵۷ خزانه نزد بانک مرکزی به نام سازمان خصوصی سازی قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران واریز و یا بصورت چک بانکی رمزدار تحویل امور مالی گردیده و فیش آن به انضمام پیشنهاد خرید که بصورت روشن و مشخص در پاکت لاکه و مهر شده حداکثر تا آخر وقت اداری روز شنبه مورخ ۸۶/۶/۲۴ به سازمان خصوصی سازی واقع در شهرک قدس - خیابان زرافشان - شماره ۷۵ - طبقه چهارم - اتاق شماره ۴۰۲ تسلیم و رسید دریافت گردد.
- ۱-۴- متقاضیان می توانند از تاریخ درج آگهی جهت دریافت فرم شرکت در مزایده حداکثر تا تاریخ تعیین شده به آدرس فوق به مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری سازمان مراجعه نمایند.
- ۱-۵- به درخواست هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان واصل گردد ترتیب اثر داده خواهد شد.
- ۱-۶- بنا به درخواست خریدار، برای شرکت های ردیف ۱، ۲، ۷، ۵، ۸، ثمن معامله به صورت نقد و اقساط به شرح حداقل ۴۰ % ثمن معامله به صورت نقدی و مابقی ۶۰ % ثمن مورد معامله با احتساب سود فروش اقساطی بخش صنعت و معدن (اعلام شده از طرف بانک مرکزی) ظرف مدت ۳ سال در اقساط مساوی ۶ ماهه دریافت خواهد شد و برای شرکت های ردیف ۳، ۴، ۶ و ۹ بصورت نقدی می باشد.
- ۱-۷- در صورت اقساطی بودن معامله اوراق سهام تا پرداخت کامل بهای سهام نزد فروشنده به وثیقه باقی خواهد ماند.
- ۱-۸- چنانچه خریداران طی پرداخت اقساط حداقل پس از گذشت یک دوره مالی عملکرد شرکت بعد از زمان واگذاری نسبت به افزایش پرسنل ، سرمایه گذاری جدید و افزایش بهره وری اقدام نمایند. براساس دستور العمل ماده «۹» آئین نامه بند «و» ماده «۱۴» قانون برنامه سوم توسعه تنفیذی ماده «۹» قانون برنامه چهارم توسعه از تخفیفات مورد نظر بر خوردار می شوند.

تبصره: نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین و با رعایت مفاد آئین نامه نظام اقساطی فروش موضوع تصویب نامه شماره ۲۹۰۸۲/ت/۳۳۰۹۹ هـ مورخ ۱۳۸۴/۵/۱۱ انجام خواهد گرفت و نحوه قرارداد و وکالت نامه محضری در سازمان خصوصی سازی موجود می باشد و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آن می باشد.

در مورد سهام بورسی نیز نمونه قرار داد و وکالت نامه محضری در سازمان بورس و اوراق بهادار موجود می باشد.

۲- سهام ترجیحی :

الف: در اجرای آئین نامه اجرائی ماده «۱۶» تنفیذی قانون برنامه سوم توسعه، سهام ترجیحی حداکثر به میزان ۵% از سهام قابل واگذاری فوق تعیین می گردد که به ازای هر نفر حداکثر معادل سیصد میلیون ریال تماماً به صورت اقساط ۱۰ ساله مساوی سالیانه بدون احتساب سود فروش اقساطی که مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال از آن با قیمت میانگین خواهد بود و حداکثر ۲۵۰ میلیون ریال با رعایت سقف بیست برابر حقوق و مزایای مستمر ماهیانه دریافتی هر یک از واجدین شرایط (براساس احکام حقوقی) با قیمت روز واگذاری فروخته می شود.

*** تبصره ۱: در مواردی که قیمت اسمی بالاتر از قیمت پایه سهام مورد واگذاری و یا بیشتر از قیمت معاملاتی سهام باشد، قیمت سهام ترجیحی عبارت است از: قیمت پایه سهام مورد واگذاری.**

ب : سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کارگران و کارکنان و مدیران (شاغل) در واحد مورد واگذاری به آنها واگذار می شود.

ج : اشخاص مشمول خرید سهام ترجیحی بایستی حداکثر ۴۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا اعلام سازمان خصوصی سازی، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل خریداران که به تأیید شرکت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگه های قرارداد را به مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری این سازمان تسلیم نمایند و در غیر این صورت سازمان، سهام مذکور را با شرایط سایر سهام واحد مورد واگذاری به فروش می رساند.

تبصره ۲: مسئولیت تأیید مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل به عهده مدیر عامل و هیأت مدیره محترم شرکت می باشد.

د : در صورت عدم تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و تا سقف مقرر توسط کارگران و کارکنان واحد، سهام مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل فروش اضافه خواهد شد.

توجه: فقط کارگران شاغل در شرکت که حداقل دارای یک سال سابقه کار بوده و حق بیمه پرداخت کرده باشند می توانند از سهام ترجیحی بهره مند شوند.

۳- سایر موارد:

۱-۳- پاکت های شرکت در مزایده رأس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۸۶/۶/۲۵ در محل سازمان مفتوح و حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه آزاد است.

۳-۲- عرضه سهام شرکت های لیفتراک سازی سهند و بنیان دیزل از تاریخ ۸۶/۶/۲۰ شروع میشود.

۳-۳- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۳-۴- چنانچه برنده مزایده ظرف ۲۰ روز کاری از تاریخ ابلاغ برای پرداخت ثمن نقدي و انعقاد قرارداد فروش حاضر نشود سپرده وي به نفع سازمان ضبط خواهد شد . این مدت برای شرکت های لیفتراک سازی سهند و بنیان دیزل ۹ روز کاری میباشد.

۳-۵- متقاضی تعهد می نماید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتي و کشوري مصوب سال ۱۳۳۷ نمی باشد.

۳-۶- متقاضیان برای اخذ اطلاعات بیشتر و معرفی نامه بازدید از کارخانه می توانند در ساعات اداری روزهای هفته حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۸۶/۶/۱۹ به سازمان خصوصی سازی واقع در شهرک قدس - خیابان زرافشان - شماره ۷۵ تلفن: ۸۸۰۸۳۳۸۰ مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری سازمان مراجعه نمایند.

توضیحات مهم و قابل توجه :

طبق هماهنگی به عمل آمده با مدیریت شرکت سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا ، مالک ۱۷۹۹۹۹ سهم معادل ۵۹/۹۹ درصد سهام شرکت مهندسی و بازرگانی تجهیزات نیرو موافقت دارند عیناً با شرایط و قیمت مندرج در آگهی فروش سهام بلوکی سازمان خصوصی سازی نسبت به فروش سهام خود در شرکت مهندسی و بازرگانی تجهیزات نیرو اقدام نمایند. متقاضیان مختارند نسبت به سهام موضوع آگهی (۴۰ درصد) و یا نسبت به کل سهام (۹۹/۹۹۹۷ درصد) اقدام به خرید سهام نمایند.

قرارداد فروش سهام متعلق به شرکت سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا ، رأساً توسط شرکت مزبور تنظیم و منعقد خواهد شد. /ن

WWW.ipo.ir

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی