



سازمان خصوصی سازی
IRANIAN PRIVATIZATION ORGANIZATION

« عرضه عمومی سهام و دارائی »

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد، به استناد تکالیف مقرر در قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و قوانین و مقررات مربوط به آن و همچنین مصوبات هیأت واگذاری، سهام (دارائی) بنگاه های زیر را با مشخصات و شرایط مندرج در این آگهی واگذار نماید.

ردیف	نام بنگاه	روش واگذاری	اندازه بنگاه	تعداد سهام (دارائی) قابل عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهام (ریال)	ارزش کل پایه سهام / دارائی قابل واگذاری (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	شرایط فروش اقساطی			ترکیب و درصد مالکیت	رأسا یا به وکالت از	نوع فعالیت بنگاه	تاریخ عرضه/ بازگشایی پاکت
				بلوکی	ترجیحی و اقساطی	جمع	درصد از کل سهام شرکت					حداقل درصد پیش پرداخت نقدی	مدت القساط (سال)	حداکثر مهلت پرداخت نمن نقدی (روز کاری)				
۱	صنایع پتروشیمی خلیج فارس (هلدینگ)	بورس	خیلی بزرگ	۴,۲۱۴,۰۶۴,۳۷۰	-	۴,۲۱۴,۰۶۴,۳۷۰	۱۷	۲۴,۷۸۸,۱۲۳/۹۴	۵۴,۷۸۲,۸۳۶,۸۱۰,۰۰۰	۱,۶۴۳,۴۸۵,۱۰۴,۳۰۰	۳۰	۴	۲۰	دولت (شرکت مادر تخصصی ملی صنایع پتروشیمی) ۵۵ سهام عدالت ۴۰ بخش خصوصی (کشف قیمت و عرضه تدریجی) ۵	دستگاه های طلبکار	تهیه و تولید انواع مواد و محصولات پتروشیمی و شیمیایی	مزایده بشروح بند ۱-۳ / عرضه بورس و فرابورس بشروح بند ۴-۱	
۲	توسعه صنایع صادرات فارس	فرابورس	کوچک	۹,۶۳۷,۵۷۹	۵۰۷,۲۴۱	۱۰,۱۴۴,۸۲۰	۴۰/۵۷۹	۳۵۰۰۰	۴۵,۸۳۵	۴۶۴,۹۸۷,۸۲۴,۷۰۰	۱۳,۹۴۹,۶۳۴,۷۴۱	۲۰	۶	۲۰	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۴۰/۵۷۹ شهرداری شیراز ۹/۴۸۷ شرکت عمران و توسعه فارس ۹/۴۸۷ شرکت شیراز تلاش گستر ۹/۴۸۷ سایرین ۳۰/۹۶	-		ایجاد و اداره منطقه ویژه اقتصادی، تجاری، صنعتی و گمرکی شیراز و احداث، بهره برداری و اداره واحدهای تولیدی و صنعتی
۳	خدمات حمایتی کشاورزی	فرابورس	خیلی بزرگ	۱,۰۶۶,۲۴۹	۵۶,۱۱۸	۱,۱۲۲,۳۶۷	۱۰۰	۱,۱۲۲,۳۶۷	۴,۰۰۹,۹۷۷	۴,۵۰۰,۶۶۵,۸۵۵,۵۵۹	۱۳۵,۰۱۹,۹۷۵,۶۶۶	۲۰	۶	۲۰	خدمات کشاورزی ۱۰۰	-		تولید، تهیه، تدارک، توزیع و خرید و فروش انواع بذر و نهال اصلاح شده، مواد و سموم دفع آفات نباتی، بیماری های گیاهی و کودهای شیمیایی
۴	تولید و بهره برداری سد و نیروگاه شهید عباسپور	فرابورس	متوسط	۴۶۶	۲۴	۴۹۰	۴۹	۱	۸۴,۳۰۴,۰۰۰	۴۱,۳۰۸,۹۶۰,۰۰۰	۱,۲۳۹,۳۶۸,۸۰۰	۳۰	۳	۲۰	مدیریت منابع آب ایران ۴۹ تولید و بهره بردار سد و نیروگاه دز ۴۰ سرمایه گذاری صنایع آب و برق (صبا) ۱۱	-		تولید نیروی برق در حوضه فعالیت شرکت برای تحويل انرژی تولیدی به شبکه برق ایران
۵	فراورده های غذایی و قند یاسوج	فرابورس	متوسط	۸۱۵۶	۴۲۹	۸۵۸۵	۸۵/۸۵	۱	۵۷,۲۷۲,۴۰۰	۴۹۱,۶۸۳,۵۵۴,۰۰۰	۱۴,۷۵۰,۵۰۶,۶۲۰	۱۰	۶	۲۰	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۶۳ سازمان خصوصی سازی ۲۲/۸۵ سایرین ۱۴/۱۵	-		احداث، احیاء، نوسازی و اداره کارخانجات تولید شکر و قند و فروش محصولات آن و خرید ماشین آلات، مواد اولیه از خارج یا داخل کشور، احداث و اداره مزارع چغندر قند و کشاورزی و دامداری

مزایده بشرح بند ۳-۱ / عرضه بورس و فرا بورس بشرح بند ۴-۱

۶	نیروگاه شهید رجانی	مؤایده	خطی بزرگی	۳۵,۱۹۴,۶۶۹,۰۰۰,۰۰۰ (ریال)	۱,۸۵۳,۳۵۱,۰۰۰,۰۰۰ (ریال)	۳۷,۰۴۷,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰ (ریال)	۱۰۰	-	-	۳۷,۰۴۷,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۱۱,۴۱۰,۶۰۰,۰۰۰	۱۵	۹	۲۰	توانیر ۱۰۰	دستگاه‌های طلبکار	تولید و فروش انرژی برق (واحد سیکل ترکیبی ۱۰۴۲/۲ مگاوات و واحد بخار ۱۰۰۰ مگاوات)
	مدیریت تولید برق شهید رجانی		بزرگی	۴۶۵۵	۲۴۵	۴۹۰۰	۴۹	۱۰	۲۸,۴۹۵,۱۰۰	۱۳۹,۶۲۵,۹۹۰,۰۰۰	۴,۱۸۸,۷۷۹,۷۰۰	نقد	۱۰	توانیر ۴۹ مدیریت تولید برق لوشان ۴۹ مدیریت تولید برق گیلان ۱ مدیریت تولید برق نكاء ۰/۹۷ سایر ۰/۰۳	-	بهره‌برداری از کلیه واحدها و تاسیسات نیروگاه و واحدهای وابسته به آن و تحویل برق تولید شده به شرکت برق منطقه‌ای تهران	
۷	نیروگاه قائن	مؤایده	بزرگی	۶۶۵,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (ریال)	۳۵,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (ریال)	۷۰۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ریال)	۱۰۰	-	-	۷۰۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵	۵	۲۰	توانیر ۱۰۰	-	تولید و فروش انرژی برق (ظرفیت تولید ۷۵ مگاوات)

۱- شرایط معامله :

۱-۱- قیمت های فوق قیمت پایه سهام/ دارائی می‌باشند. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی در مزایده مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد. در خصوص عرضه های انجام شده از طریق بورس/ فرابورس، بالاترین قیمت ثبت شده در سامانه معاملات با اعلام بورس/ فرابورس مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد.

۱-۲- متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام/ دارائی عرضه شده هر شرکت، حسب مورد به سازمان خصوصی سازی ارائه و یا وارد سامانه معاملات بورس نمایند. به درخواست های بعد از تاریخ های اعلامی ترتیب اثر داده نخواهد شد. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان از سهام قابل واگذاری کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد .

۱-۳- پاکت‌های شرکت در مزایده رأس ساعت ۱۴روز **دوشنبه** مورخ **۱۳۹۲/۰۳/۲۰** در سازمان خصوصی سازی، بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنان با در اختیار داشتن مدارک شناسائی و حکم نمایندگی در جلسه آزاد است. سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات در فروش‌های مزایده‌ای مختار است.

۱-۴- در عرضه های بورس/ فرابورس تاریخ قطعی شروع عرضه از طریق اطلاعیه بیانیه عرضه منتشره توسط شرکت های مذکور مشخص می گردد. متقاضیان می توانند برای آگاهی از زمان قطعی عرضه حسب مورد به سایت رسمی شرکت فرابورس به آدرس www.irfarabourse.com و سایت شرکت بورس تهران به آدرس www.irbourse.com مراجعه نمایند.

۱-۵- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده، می‌بایست صرفاً به صورت نقدی و به حساب سیبا شماره ۰۸۰۰۲۱۷۰۱۵۹۰۰ نزد بانک ملی ایران- شعبه حسابهای دولتی به نام سازمان خصوصی‌سازی، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران (تاخیر در واریز و ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی سازی می گردد) واریز و اصل فیش و پیشنهاد خرید بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده، حداکثر تا آخر وقت اداری روز **یکشنبه** مورخ **۱۳۹۲/۰۳/۱۹** به سازمان خصوصی سازی واقع در تهران، شهرک قدس، فاز یک ، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵، طبقه ۷ ، مدیریت حراست تسلیم و رسید دریافت گردد.

۱-۶- در عرضه های بورس/ فرابورس کارگزاران خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش خرید به سامانه معاملاتی هستند که معادل ۳ درصد ارزش سهام موضوع معامله بر اساس قیمت پایه سهام (آگهی شده) را به عنوان سپرده شرکت در رقابت ، جهت تضمین تعهدات ، نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، واریز و یا ارائه نمایند. یادآور می شود، **مبلغ سپرده شرکت در رقابت خرید در خصوص سهام هایی که بازار ثانویه دارند، در اطلاعیه های بورس/ فرابورس اعلام می شود.**

۱-۷- چنانچه برنده مزایده/ رقابت ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط این سازمان (در مزایده) / توسط بورس و فرابورس (در رقابت)، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمینی (در معاملات اقساطی) اقدام ننماید، برنده معامله هیچگونه ادعایی نسبت به مبلغ سپرده نداشته، لذا سپرده وی پس از کسورات قانونی در اسرع وقت به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

۱-۸- تهاتر ثمن نقدی معامله با رد دیون دولت، تنها در صورت برنده شدن دستگاه طلبکاری که با وی قرارداد واگذاری سهم مورد عرضه منعقد شده است امکان پذیر می باشد. در واگذاری های مزایده ای، تهاتر ثمن نقدی معامله بر مبنای ارزش معامله می باشد. در واگذاری هایی که از طریق بورس/ فرابورس انجام می شود، تهاتر ثمن نقدی معامله حداکثر به میزان حصه نقدی معامله بیشتر می پذیرد. در هر دو صورت برنده مزایده/ رقابت می بایست تا زمان قطعیت معامله نسبت به اخذ اعلامیه از سازمان حسابرسی و تأییدیه وزیر امور اقتصادی و دارایی و ارائه تأییدیه مذکور به سازمان خصوصی سازی اقدام نماید. در صورتی که برای سهام بلوکی عرضه شده، مصوبه رد دیون دولت برای چند دستگاه طلبکار ابلاغ شده باشد تهاتر ثمن نقدی معامله برای دستگاه طلبکاری که برنده رقابت شناخته می شود به نسبت سهام دستگاه از درصد سهام عرضه شده قابل انجام است.

۱-۹- نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت. نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری در سازمان خصوصی سازی و شرکت فرابورس ایران و بورس تهران موجود بوده و در دسترس کلیه متقاضیان قرار دارد. از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده و یا حضور در رقابت در بورس/ فرابورس به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آنها است و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند.

۱-۱۰- در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و نرخ سود فروش اقساطی پانزده درصد (۱۵٪) می باشد. در واگذاری های اقساطی خرید نقدی بلا مانع است.

۱-۱۱- در صورت اقساطی بودن معامله، معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله با رعایت بند ۱۲- ۱ ذیل تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل ۵۰ درصد از مانده بدهی ناشی از اقساط، اسناد تضمینی دریافت می گردد.

۱-۱۲- خریدار متعهد است به نسبت سهام خریداری، جانشین صادرکنندگان دولتی ضمانتنامه ها گردد و آزادسازی سهام واگذار شده منوط به انجام تسویه حساب بدهی های شرکت به نسبت سهام واگذار شده به شرکت مادر تخصصی و سیستم بانکی اعم از دولتی و غیر دولتی، صندوق ذخیره ارزی و خزانه حسب مورد، منعکس در صورت های مالی مبنای ارزیابی سهام شرکت خواهد بود.

۱-۱۳- هر گونه کسری ذخیره سرفصل دارایی ها و کسری بدهی ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، بازخرید خدمت و سنوات پرسنل، بهره و جرایم متعلقه درقبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابرس و بازرس قانونی و صورتهای مالی شرکت بعد از خریدار خواهد بود و هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی سازی نیز هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً موارد مذکور مشمول بند (ه) ماده (۹) دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع شماره ۲۲۳۹۱۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ نخواهد بود و خریدار در صورت ابهام در هر یک از سرفصل حسابها می تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را بنماید.

موارد قابل توجه متقاضیان فرید بنگاه های زیر:

۱-۱۴- شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس (هلدینگ): ۱- شرایط عرضه **utility** توسط شرکتهای پتروشیمی فجر و مبین با شرایط رقابتی برای کلیه استفاده کنندگان زیر مجموعه (شامل شرکتهای زیر مجموعه هلدینگ و شرکتهای پتروشیمی متعلق به بخش خصوصی) خواهد بود و شورای رقابت ناظر بر عرضه رقابتی **utility** خواهد بود. ۲- شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس (هلدینگ) موظف است قراردادهای بلند مدتی را که دو شرکت پتروشیمی مبین و فجر با شرکتهای زیر مجموعه هلدینگ و شرکتهای پتروشیمی متعلق به بخش غیر دولتی داشته است را رعایت نموده و الزام به اجرای آن را تعهد نماید. ۳- خریدار ملزم است از اعمال رویه های ضد رقابتی و انحصاری پرهیز نماید در غیر اینصورت مشمول مقررات اجرایی شورای رقابت خواهد شد.

۱-۱۵- شرکت خدمات حمایتی کشاورزی: ۱- مطابق صورتجلسه مورخ ۲۶ و ۲۸ فروردین ماه ۱۳۹۲ وزارت امور اقتصادی و دارائی، مقرر شد ۲۰ مورد از املاک شرکت خدمات حمایتی کشاورزی به ارزش ۱۴۳,۴۴۲ میلیون ریال به وزارت جهاد کشاورزی منتقل شود، لذا معادل مبلغ مذکور از قیمت پایه سهام شرکت کسر گردیده است. ۲- ملک ۲/۵ هکتاری متعلق به شرکت واقع در بلوار کشاورز استان کرمان با ملک وزارت جهاد کشاورزی، واقع در همان استان به ارزش کارشناسی برابر در حال معاوضه می باشد. ۳- قیمت پایه سهام پس از کسر ارزش روز املاک واقع در خیابان زرتشت (ساختمان حراست وزارت جهاد کشاورزی) و سایت مرکزی (مرکزی تحقیقات آفت کش های نباتی و کود و مطالعات کاربردی) در استان البرز به همراه تجهیزات و ساختمان ها و نیروی انسانی مستقر در سایت مذکور و تعهدات ناشی از آن تعیین شده است.

۱-۱۶- شرکت تولید و بهره برداری سد و نیروگاه شهید عباسپور: بر اساس نامه شماره ۹۲/۱۰۰/۲۳۵ مورخ ۱۳۹۲/۰۱/۱۴ شرکت مادر تخصصی منابع آب، مالکیت تأسیسات، شبکه های آبیاری و زهکشی اموال و داراییهای شرکت، متعلق به شرکت آب منطقه ای بوده و در این خصوص هیچگونه حق کسب و پیشه به خریدار سهام منتقل نخواهد شد.

۱-۱۷- شرکت فرآورده های غذایی و قند یاسوج: ۱- در سال ۱۳۸۲، در قبال خرید ۱۵۰۰۰ تن شکر خام از شرکت توسعه صنایع نیشکر جانی، ۶۳ درصد از مالکیت زمین کارخانه، بر اساس مبیعه نامه و وکالت نامه بلاعزل بعنوان ضمانت به شرکت مذکور منتقل گردیده است. ۲- مقدار ۲۲ هکتار از زمین کارخانه، یک هکتار از زمین چغندر کاری دشت روم و بلوط کاران و ۴ هکتار از زمین خارج از محوطه کارخانه، فاقد سند مالکیت می باشد. ۳- بخشی از زمین بلوط- کاران به متراژ ۴۰۰۰ متر مربع در تصرف نیروی انتظامی می باشد که توسط کارشناس، ارزیابی و در قیمت پایه سهام لحاظ گردیده است.

۱-۱۸- نیروگاه شهید رجائی و قانن: ۱- کلیه هزینه ها و درآمدهای مربوط به نیروگاه تا مقطع واگذاری متعلق به مالک قبلی می باشد. ۲- قیمت حامل های انرژی تابع قانون هدفمند کردن یارانه ها می باشد. ۳- هرگونه سفارشات انجام شده که در ارزیابی نیروگاه توسط کارشناس رسمی منظور نگردیده و بعد از تاریخ ارزیابی تا مقطع واگذاری اضافه و یا هنوز تحویل نشده و توسط مالک قبلی پرداخت شده است، خریدار ملزم به پرداخت ارزش کارشناسی آن به مالک قبلی خواهد بود. ۴- هرگونه ادعای نهادهای دولتی از قبیل سازمان بیمه تأمین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی کشور و ... تا زمان واگذاری و تحویل نیروگاه به عهده مالک قبلی خواهد بود. ۵- هرگونه تعهدات فی مابین مالک قبلی نیروگاه و شرکت های مدیریت تولید برق مربوطه در خصوص بهره برداری از نیروگاه های مزبور به عهده خریدار می باشد. ۶- در صورت تعلق سهام ترجیحی، حداکثر تا ۵ درصد ارزش کل بنگاه قابل واگذاری مطابق آئین نامه اجرایی نحوه واگذاری سهام ترجیحی به کارکنان نیروگاه واگذار خواهد شد. ۷- خریدار نیروگاه شهید رجائی می بایستی امکان دسترسی و بهره برداری کارکنان وزارت نیرو و شرکتهای تابعه و اشخاص مورد تأیید آنها به اطاق فرمان را با توجه به مشترک بودن اطاق فرمان پست و نیروگاه و از آنجا که اطاق فرمان مشمول واگذاری است، فراهم نماید.

۲- سهام ترمیمی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن) :

به استناد آئین نامه تبصره ۳ ماده « ۲۰ » قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر معادل پنج درصد (۵٪) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران، کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود :

الف : مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور (اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کار باشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند. واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد، تعلق نمی گیرد. افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از ۵۰ درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند. *تبصره ۱- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه، تعلق می گیرد. استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست.

ب : میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف ۱۰ برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام و اقساط ده ساله، فروخته می شود. دریافت اقساط در درجه اول از محل سود قابل تخصیص به سهامداران به عنوان بخشی از بدهی خریداران مشمول این آیین نامه تأمین می شود و در صورتی که پرداخت اقساط از محل سود سالیانه میسر و کافی نباشد، شرکت واگذار شده می بایستی معادل بدهی کارکنان در سقف مدت قرارداد، از حقوق و مزایای آنان کسر و به سازمان خصوصی سازی پرداخت نمایند. بدیهی است در صورت انفصال از خدمت به هر دلیل سهامداران رأساً مکلف به پرداخت اقساط خود می باشند.

ج : سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می شود. اشخاص واجد شرایط می بایستی حداکثر ظرف ۳۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به دفتر امور واگذاری بنگاه ها تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

* تبصره ۲: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

۳- مشوق های مالی، غیر مالی و تخفیفات سهام بلوکی کنترل :

۱-۳- خریداران سهام کنترلی (حداقل میزان سهام جهت تعیین اکثریت اعضای هیأت مدیره) که در طی دوره تقسیط، نسبت به افزایش تعداد کارکنان شرکت به میزانی بیش از آنچه در سند واگذاری ثبت شده اقدام نموده و یا مبادرت به آموزش و به کارگیری نیروهای مازاد سایر شرکت های واگذار شده، در واحد خود نمایند، از مشوق های موضوع دستور العمل نحوه اعمال مشوق های مالی و یا غیر مالی به شماره ۶۳۹۵/۲۰۶۳/۲ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ مصوب شورای عالی اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی برخوردار خواهند شد.

۲-۳- خریداران سهام کنترلی در صورت احراز شرایط و انجام اقداماتی نظیر سرمایه گذاری جدید، ارتقای کارائی و بهره وری، تداوم تولید و ارتقای سطح آن، ارتقاء فن آوری و تثبیت یا افزایش سطح اشتغال در بنگاه مورد واگذاری از تخفیفات موضوع دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات به خریداران سهام کنترلی شرکت های دولتی موضوع مصوبه شماره ۲۲۳۹۱۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد. همچنین خریدارانی که به واسطه خرید سهام شرکت های دولتی از سازمان خصوصی سازی، با احتساب موجودی سهام قبلی در اختیار خود به سهامدار کنترلی شرکت تبدیل شوند و از زمان خرید سهام از سازمان مزبور تا زمان برخورداری از تخفیفات نسبت به انتخاب اکثریت اعضای هیئت مدیره شرکت مورد خریداری اقدام نمایند، نیز مجاز به استفاده از تخفیفات موضوع این دستورالعمل خواهند بود.

۴- سایر موارد :

۱-۴- متقاضیان می توانند برای دریافت اطلاعات مالی و فرم شرکت در مزایده به پایگاه اطلاع رسانی سازمان خصوصی سازی به نشانی : www.ipo.ir (قسمت اطلاعات امور شرکتها) و برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۸۸۰۸۵۶۲۴ و یا ۸۸۰۸۳۶۴۰ تماس حاصل نمایند . در خصوص شرکتهایی که از طریق بورس/ فرابورس مورد عرضه قرار می گیرند، اطلاعات شرکتها در سایت آن شرکتها در دسترس می باشد.

۲-۴- متقاضیان برای اخذ معرفی نامه بازدید از بنگاه می توانند به سازمان خصوصی سازی، طبقه ۵، دفتر امور عرضه و بازاریابی مراجعه و یا درخواست خود را از طریق شماره نمابر ۸۸۰۸۳۶۹۶ ارسال نمایند.

۳-۴- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب ها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارد.

۴-۴- سازمان خصوصی سازی به موجب ماده « ۴۳۶ » قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید سهام را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه خیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.

۵-۴- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله و دارای اقساط معوق به سیستم بانکی نبوده و مشمول ماده ۲۴ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ نمی باشند.

۶-۴- مطابق تبصره ۴ ماده ۲۰ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، در عرضه سهام از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.

۷-۴- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.

۸-۴- خریدار سهام بلوکی و کنترلی متعهد است چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید.

۹-۴- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکتهای تابعه و وابسته آنها موضوع ماده قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن که متقاضی خرید سهام می باشند، متعهد می گردند، موضوع ماده ۶ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی را رعایت نموده و در زمان معامله مشمول آن نباشند. بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.