

« واگذاری نیروگاه از طریق مذاکره »

سازمان خصوصی سازی به استناد اختیارات و تکالیف قانون و مقررات مربوط به سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، مصوبات هیأت واگذاری و به وکالت از پیمانکاران وزارت نیرو موضوع جزء (الف) بند (۲۵) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۰ کل کشور، در نظر دارد نیروگاه هسا را پس از کسر سهام ترجیحی حداکثر معادل ۵ درصد سهام عرضه شده (در صورت تعلق گرفتن) ، با مشخصات و شرایط زیر واگذار نماید.

نام نیروگاه	دارایی قابل عرضه				ارزش کل پایه دارایی ها در آخرین آگهی مزایده (ریال)	مبلغ ضمانتنامه شرکت در مذاکره (ریال)	ترکیب مالکان و درصد مالکیت	موضوع فعالیت	نشانی نیروگاه	نام روزنامه و تاریخ چاپ آگهی های قبلی
	دارایی قابل واگذاری بلوکی	دارایی ترجیحی و اقساطی	جمع	درصد کل						
نیروگاه هسا	۹۵٪	۵٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۲۸,۳۴۶,۴۶۳,۴۱۲	۱,۲۸۳,۴۶۴,۶۳۴	توانیر ۱۰۰	تولید و فروش انرژی برق (ظرفیت تولید ۲۹/۲ مگاوات)	شمال شرقی اصفهان- کیلومتر ۱۰ اتوبان اصفهان- شاهین شهر	ایران و دنیای اقتصاد ۱۳۹۰/۱۰/۱۴ - ۱۳۹۰/۱۰/۲۱ ۱۳۹۰/۱۲/۱۶ - ۱۳۹۰/۱۲/۲۳

۱- شرایط واگذاری و نحوه شرکت در مذاکره :

۱-۱- متقاضیان باید پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده ارسال نمایند.

۱-۲- تعداد سهام جذب شده ترجیحی از سهام قابل واگذاری بصورت مذاکره کسر و مانده سهام مبنای معامله قرار میگیرد.

۱-۳- خرید نقدی در اولویت بوده و بلامانع است و در صورت تمایل متقاضیان جهت خرید اقساطی سهام ؛ شرایط مذاکره از جهت میزان پرداخت بخش نقدی و دوره باز پرداخت اقساط ، در اختیار متقاضیان می باشد.

*** تبصره : در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و نرخ سود فروش اقساطی بانزده درصد (۱۵٪) می باشد .**

۱-۴- متقاضیان می توانند تا تاریخ **۱۳۹۱/۰۴/۰۶** برای دریافت فرم های تعهدنامه منع افشاء اطلاعات، تقاضای شرکت در مذاکره به سایت سازمان خصوصی سازی به نشانی : www.ipo.ir (قسمت اطلاعات امور شرکتها) و برای اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۰۸۲۶۴۰ تماس حاصل نمایند و برای اخذ معرفی نامه بازدید به آدرس سازمان خصوصی سازی واقع در تهران، شهرک قدس، فاز یک، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵، ساختمان نصر ۱۰، طبقه ۵، دفتر امور عرضه و بازاریابی مراجعه نمایند.

۱-۵- متقاضیان می بایستی تا تاریخ **۱۳۹۱/۰۴/۰۷** نسبت به تکمیل و تحویل فرم تقاضا به همراه مدارک لازم از طریق ارسال به صندوق پستی شماره ۱۵۵۳-۱۵۸۷۵ یا طبقه ۷ واحد حراست سازمان خصوصی سازی تسلیم و رسید دریافت گردد.

۱-۶. در صورت حصول توافق در مذاکرات و تصویب هیأت واگذاری، نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت، نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری و دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری و تعهدات دوازده گانه (برای نیروگاه ها) در سازمان خصوصی سازی موجود می باشد و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مذاکره به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آن می باشد.

۱-۷. در صورت اقساطی بودن معامله، اوراق سهام معادل مانده اقساط سهام مورد معامله با رعایت بند ۸-۱ ذیل تا پرداخت کامل بهای آن در وثیقه سازمان خصوصی سازی باقی خواهد ماند.

۱-۸. خریدار متعهد است به نسبت سهام خریداری، جانشین صادرکنندگان دولتی ضمانتنامه ها گردد و آزادسازی سهام واگذار شده منوط به انجام تسویه حساب بدهی های شرکت به نسبت سهام واگذار شده به شرکت مادر تخصصی و سیستم بانکی اعم از دولتی و غیر دولتی، صندوق ذخیره ارزی و خزانه منعکس در صورت های مالی مبنای ارزیابی سهام شرکت خواهد بود.

۱-۹. نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری» مصوب مورخ ۱۱ و ۸۹/۲/۱۸ هیأت واگذاری خواهد بود.

۱-۱۰. هر گونه کسری ذخیره سرفصل دارایی ها و کسری بدهی ها از جمله کسری ذخایر مالیاتی قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، بازخرید خدمت و سنوات پرسنل و بهره و جرائم متعلقه در قبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابرس و بازرس قانونی و صورت های مالی شرکت بعهده خریدار خواهد بود و خریدار هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی سازی نیز هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً موارد مذکور مشمول بند (۵) ماده (۹) دستور العمل اجرای نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع مصوبه شماره ۲۲۳۹۱۳ مورخ ۱۸/۰۱/۱۳۸۸ نخواهد بود و خریدار در صورت ابهام در هر یک از سرفصل حساب ها می تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را بنماید.

۱-۱۱. کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب ها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارد.

۱-۱۲. سازمان خصوصی سازی به موجب ماده « ۲۳۶ » قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید سهام را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می نماید و خریدار با شرکت در مذاکره کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش از سوی خود سلب و ساقط نمود و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.

۱-۱۳. قابل توجه متقاضیان خرید: ۱- قیمت تولید برق نیروگاه در چارچوب قانون هدفمند کردن یارانه ها می باشد و خریداران ملزم به رعایت آن می باشند. ۲- خریدار نیروگاه متعهد می گردد، تعهدات شرکت های برق منطقه ای ذیربط و یا مالکین آنها در ارتباط با بهره برداری از این نیروگاه را مطالعه نموده و اجرای مفاد آنها را تقبل نمایند و همچنین هزینه های نگهداری نیروگاه از مقطع واگذاری نیروگاه تا زمان تحویل و تحول را پرداخت نماید. ۳- نیروگاه دارای سه واحد گازی مدل FT4C-3FDF ساخت کارخانه PRATT & WHITNEY آمریکا به قدرت ۲۹/۲ مگاوات می باشد.

توجه: مدارک لازم جهت تقاضای شرکت در مذاکره عبارت است از: الف-) ضمانتنامه بانکی به نفع سازمان خصوصی سازی بعنوان تضمین شرکت در مذاکره. ب-) تعهدنامه امضاء شده، متضمن تعهد متقاضی مبنی بر منع افشاء اطلاعات. ج-) فرم تکمیل شده تقاضای شرکت در مذاکره.

۲. سهام ترجیحی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن):

به استناد آئین نامه تبصره ۳ ماده «۲۰» قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر پنج درصد (۵٪) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران، کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود:

الف- مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور (اعم از رسمي يا قراردادي) در بنگاه مشمول واگذاري و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاري مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاري داراي حداقل يك سال سابقه کارباشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غير مستمر توسط بنگاه مورد واگذاري داشته باشند ، واجد شرایط سهام ترجیحي هستند . واگذاري سهام به مدیران و کارکنان مأموري که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد ، تعلق نمی گیرد . افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از ۵۰ درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاري باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحي بنگاه مورد واگذاري برخوردار شوند.

*تبصره ۱- واگذاري سهام به مدیران و کارکنان شاغل ، داراي اولویت بالاتري است و چنانچه پس از واگذاري سهام به این افراد ، همچنان سهام قابل واگذاري بنگاه موجود باشد ، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه ، تعلق می گیرد . استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحي برای بازنشستگان مجاز نیست .

ب- میزان سهام ترجیحي قابل تخصیص به هر يك از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف ۱۰ برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقي) به قیمت پایه سهام ، فروخته می شود .

ج : سهام ترجیحي فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می شود. اشخاص واجد شرایط می بایستی حداکثر ظرف ۳۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاري، درخواست خود مبني بر استفاده از سهام ترجیحي به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه ، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به دفتر امور واگذاري بنگاه ها تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحي و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاري بلوکی اضافه خواهد شد.

* تبصره ۲: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقي پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاري است.

۳- سایر موارد:

۳-۱- ارسال مدارك توسط متقاضی، تکلیفی برای سازمان خصوصی سازی، جهت واگذاري و انعقاد قرارداد ایجاد نمی کند و سازمان در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است .

۳-۲- سازمان خصوصی سازی تا هفت روز پس از آخرین مهلت ارسال مدارك ، نسبت به بررسی پیشنهادهای متقاضیان اقدام نموده ، و سپس متقاضیان واجد شرایط را با ارسال ابلاغیه مکتوب ، جهت مذاکره دعوت می کند.

۳-۳- چنانچه برنده مذاکره ظرف ۳۰ روز کاری از زمان ابلاغ ، جهت پرداخت ثمن نقدي معامله و ارائه اسناد تضمین (در معاملات اقساطی) اقدام ننماید، برنده معامله هیچگونه ادعا نسبت ضمانتنامه نداشته و سازمان خصوصی سازی حق ضبط ضمانت نامه به نفع خود را خواهد داشت .

۳-۴- متقاضیان خرید می توانند با معرفی و هماهنگی سازمان خصوصی سازی و پس از تسلیم تعهدنامه امضاء شده منع افشاء اطلاعات ، از شرکت مورد واگذاري بازدید نمایند.

۳-۵- سازمان خصوصی سازی ظرف مدت يك ماه از اعلام نتیجه مذاکرات و معرفی برنده، نسبت به انعقاد قرارداد واگذاري سهام با برنده اقدام خواهد نمود.

۳-۶- مطابق تبصره ۴ ماده ۲۰ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، در عرضه سهام از طریق مذاکره ، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.

۳-۷- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکتهای تابعه و وابسته آنها که متقاضی خرید سهام می باشند ، متعهد می گردند ، موضوع ماده ۶ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی را رعایت نموده و در زمان معامله مشمول آن نباشند . بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.

۳-۸- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی های قبلی، حق شرکت در مذاکره و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.

۹-۳- متقاضیان تعهد می نمایند ؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده ۲۴ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۴/۳۱ نمی باشند.

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی www.ipo.ir