



ردیف	نام بنگاه / نیروگاه	تعداد سهام قابل عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل پایه سهام / دارائی های قابل واگذاری (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط فروش اقساطی		ترکیب و درصد مالکیت	نوع فعالیت بنگاه
		سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی و اقساطی	جمع	درصد کل					درصد پیش پرداخت نقدی	مدت اقساط (سال)		
1	گروه صنعتی عالم آرا	7,257,050	381,950	7,639,000	49.5	154,310	12,691	96,946,549,000	2,908,396,470	25	3	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 49.5 کارخانجات پارس الکتریک 39 سرمایه گذاری توسعه عمران مرنده 11.5	تاسیس و ایجاد کارخانه های صنعتی و تولیدی و بهره برداری از آنها، ساخت و تولید انواع لامپ تصویر و تهیه و توزیع و فروش انواع لوازم صنعتی و....
2	گسترش پلیمری شیمیایی خلیج فارس	900,000	-	900,000	30	3,000	283	254,700,000	7,641,000	نقد		سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 30 شرکت مهندسی ایتوک ایران 20 شرکت کشتیرانی محور طلایی 9.66 اشخاص حقیقی 40.34	تولید پلی استایرن و سایر گرانونل های پتروشیمی، خرید و فروش، صادرات و واردات مواد اولیه و ساخته شده پتروشیمی و ... (در مرحله قبل از بهره برداری)
3	گل نقش توس	24,605,000	1,295,000	25,900,000	35	74,000	1,359	35,198,100,000	1,055,943,000	20	4	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 35 مجتمع تولیدی چینی مقصود 50 مسعود ایمانی 10 غلامرضا ایمانی 5	تولید عکس برگردان برای چینی مظروف و بهداشتی، سرمایه، کاشی، آرکوپال، ملاین شیشه و ...
4	طراحی مهندسی و ساخت تجهیزات و ابزارآلات سایپا	380,000	20,000	400,000	33.33	12,000	148,793	59,517,200,000	1,785,516,000	20	4	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 33.33 شرکت ایرانی تولید اتومبیل -سایپا 66.67	تحقیق، طراحی و ساخت انواع ابزار آلات، تجهیزات و ماشین آلات مخصوص و دستگاه های تست، طراحی و ساخت قطعات و مجموعه ها، ابزارآلات و تجهیزات مورد نیاز صنایع خودرو سازی
5	نیروگاه سیکل ترکیبی فارس	-	-	-	95	-	-	9,804,653,516,875	294,139,605,507	10	8	برق منطقه ای فارس 100	تولید برق (نوع واحد سیکل ترکیبی با ظرفیت 1,035 مگاوات)

	مدیریت بهره برداری تولید برق فارس	10,000	-	10,000	40	25	688,960	6,889,600,000	206,688,000	نقد	توانیر 40 سرمایه گذاری صبا 60	بهره برداری از کلیه واحد ها و تأسیسات نیروگاه و واحدهای وابسته از طریق عقد قرارداد و تحویل و یا فروش برق بطور عمده به شرکت برق منطقه ای فارس و سایر شرکت های تابعه وزارت نیرو
6	نیروگاه منتظر قائم	-	-	-	95	-	-	13,979,221,500,000	419,376,645,000	10	10	تولید برق (نوع واحد بخاری + سیکل ترکیبی با ظرفیت 1,619.4 مگاوات)
	مدیریت تولید برق منتظر قائم	73,500	-	73,500	49	150	94,647	6,956,554,500	208,696,635	نقد	توانیر 49 شرکت سرمایه گذاری صبا 51	بهره برداری از نیروگاه از طریق عقد قرارداد و تحویل و یا فروش برق بطور عمده و ...

1- شرایط معامله :

1-1- با توجه به اینکه نیروگاه ها واحد های تخصصی تولید برق می باشند و نیرو های متخصص آنها در قالب شرکت های مدیریت تولید برق ساماندهی شده اند، نیرو گاه ها به همراه شرکت های مدیریت تولید برق مربوطه به صورت یکجا واگذار می گردند. لذا متقاضیان این گونه بنگاه ها می بایستی به صورت یکجا برای خرید نیروگاه و مدیریت تولید برق مربوطه پیشنهاد قیمت ارائه نمایند .

2-1- قیمت های فوق قیمت پایه سهام می باشند. بدیهی است بالاترین قیمت های پیشنهادی (جمعاً برای نیروگاه و مدیریت تولید برق مربوطه) مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.

3-1- تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان شرکت (در صورت تعلق گرفتن) از سهام قابل واگذاری و قیمت پیشنهادی برنده مزایده به نسبت تعداد سهام جذب شده کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می گیرد .

4-1- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده، می بایست صرفاً به صورت نقدی و به حساب سیبا شماره 2170159008002 نزد بانک ملی ایران - شعبه حسابهای دولتی به نام سازمان خصوصی سازی، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران (تأخیر در واریز و ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی سازی می گردد) واریز و اصل فیش و پیشنهاد خرید را بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده، حداکثر تا آخر وقت اداری روز یکشنبه مورخ 1389/12/01 به سازمان خصوصی سازی واقع در شهرک قدس - خیابان زرافشان شمالی - شماره 75 - طبقه چهارم - اتاق شماره 402 تسلیم و رسید دریافت گردد.

5-1- متقاضیان می توانند برای دریافت اطلاعات مالی و فرم شرکت در مزایده به سازمان خصوصی سازی، اتاق شماره 503 واقع در دفتر امور عرضه و بازاریابی مراجعه نمایند.

6-1- به درخواست هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

* تبصره : نقل وانتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت، نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری و تعهدات دوازده گانه (برای نیروگاه ها) در سازمان خصوصی سازی موجود بوده و به همراه فرم شرکت در مزایده قابل ارائه به کلیه متقاضیان می باشد و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آنها است و خریداران مؤلف به رعایت مفاد آن می باشند .

7-1- شرایط مزایده از جهت میزان پرداخت بخشی نقدی و دوره بازپرداخت اقساط به شرح اعلام شده در جدول می باشد .

* تبصره : در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و سود فروش معادل پنجاه درصد (50%) سود سیستم بانکی در بخش صنعت ومعدن - شش درصد - می باشد .

8-1- در صورت اقساطی بودن معامله، معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل 50 درصد از مانده بدهی ناشی از اقساط، اسناد تضمینی دریافت می گردد.

- 9-1- مطابق تبصره 4 ماده 20 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است .
- 10-1- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.
- 11-1- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری» مصوب مورخ 11/2/89 هیأت واگذاری خواهد بود.
- 12-1- خریدار متعهد است به نسبت سهام و دارایی خریداری، جانشین صادرکنندگان دولتی ضمانتنامه ها گردد و بدهی های شرکت به شرکت مادر تخصصی و سیستم بانکی اعم از دولتی و غیر دولتی ثبت شده در گزارش قیمت گذاری و یا دفاتر بنگاه مورد واگذاری را پرداخت نماید، آزاد سازی سهام منوط به پرداخت کلیه مطالبات و تضامین خواهد بود .
- 13-1- هر گونه کسری ذخیره سرفصل دارایی ها و کسری بدهی ها غیر از تعدیلات انجام شده در گزارش ارزیابی سهام شرکت ها بعهده خریدار خواهد بود و سازمان خصوصی سازی هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً خریدار و فروشنده کلیه اطلاعات و قرارداد هر یک از سرفصل های ترازنامه را اخذ نموده و هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت.
- 14-1- قیمت تولید برق نیروگاه ها در چارچوب قانون هدفمند کردن یارانه ها می باشد و خریداران ملزم به رعایت آن می باشند .
- 15-1- خریداران نیروگاه ها متعهد می گردند تعهدات شرکت های برق منطقه ای ذیربط و یا مالکین آنها در ارتباط با بهره برداری از این نیروگاه ها را مطالعه نموده و اجرای مفاد آنها را تقبل نمایند.

2- سهام ترجیحی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن) :

به استناد آئین نامه تبصره 3 ماده «20» قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر پنج درصد (5%) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران، کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود :

الف- مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور (اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کار باشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند. واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد، تعلق نمی گیرد. افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از 50 درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند.

*تبصره 1- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه ، تعلق می گیرد. استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست.

ب- میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف 10 برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام، فروخته می شود.

ج : سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می شود. اشخاص واجد شرایط می بایستی حداکثر ظرف 30 روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به دفتر امور واگذاری بنگاه ها تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

* تبصره 2: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

3- سایر موارد:

13-1- پاکت های شرکت در مزایده رأس ساعت 14 روز سه شنبه مورخ 1389/12/3 در سالن همایش سازمان خصوصی سازی واقع در طبقه پنجم بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنان در جلسه آزاد است.

2-3- چنانچه برنده مزایده ظرف 20 روز کاری از تاریخ ابلاغ، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمینی (در معاملات اقساطی) اقدام ننماید، سپرده وی پس از کسورات قانونی به نفع سازمان ضبط خواهد شد. این مهلت برای شرکت های که به صورت نقد واگذار می شوند 10 روز کاری و برای نیروگاه ها 30 روز کاری می باشد.

3-3- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

4-3- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده 24 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب 1387/4/31 نمی باشند.

5-3- متقاضیان برای اخذ اطلاعات بیشتر و معرفی نامه ی بازدید از بنگاه می توانند در ساعات اداری روزهای هفته حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ 1389/11/30 به آدرس فوق، اتاق شماره 503 واقع در دفتر امور عرضه و بازاریابی مراجعه نمایند.

توضیحات مهم و قابل توجه : طبق وکالتنامه شماره 89/203/4058 مورخ 1389/05/16 شرکت سرمایه گذاری صبا (سهامی عام)؛ مالک تعداد 15,000 سهم معادل 60% از سهام شرکت مدیریت بهره برداری تولید برق فارس و 76,500 سهم معادل 51% از سهام شرکت مدیریت تولید برق منتظر قائم؛ موافقت دارد با قیمت و شرایط مندرج در آگهی فروش سهام بلوکی سازمان خصوصی سازی، نسبت به فروش سهام خود در شرکت مذکور اقدام نماید. متقاضیان مختارند نسبت به سهام آگهی شده و یا کل سهام شرکت فوق اقدام به خرید نمایند. قرارداد فروش سهام متعلق به شرکت سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا رأساً توسط آن شرکت تنظیم و منعقد خواهد شد.

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی www.ipo.ir