

« عرضه عمومی سهام از طریق بورس، فرابورس و مزایده »

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد، به استناد تکالیف مقرر در قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و قوانین و مقررات مربوط به آن و مصوبات هیأت واگذاری و به وکالت از سازمان تأمین اجتماعی و شرکت کشت و صنعت روغن نباتی ماهیدشت کرمانشاه (برای بانک صادرات ایران)، سازمان تأمین اجتماعی و صندوق بازنشستگی کشوری (برای شرکت گسترش چراغ دانش)، بانک صادرات ایران (برای شرکت پتروشیمی گچساران)، شهرداری قم (برای شرکت سپیده جام توس)، علیرضا کوچکی ایزه (برای شرکت صدرا امید چابهار) و در اجرای مفاد بند (۳۳) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۰ کل کشور و بند ۷- ۲۴ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۱ کل کشور (برای شرکت فولاد خوزستان)، سهام بنگاه های به شرح ذیل را با مشخصات و شرایط مندرج در آگهی واگذار نماید.

ردیف	نام بنگاه	روش واگذاری	اندازه بنگاه	تعداد سهام قابل عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل پایه سهام قابل واگذاری (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	شرایط فروش اقساطی			ترکیب و درصد مالکیت	نوع فعالیت بنگاه	تاریخ عرضه / بازگشایی پاکت
				سهام قابل بلوکی	سهام ترجیحی و اقساطی	جمع	درصد از کل سهام شرکت					حداقل درصد پیش پرداخت نقدی	مدت اقساط (سال)	حداکثر مهلت پرداخت نقدی (روز کاری)			
۱	فولاد خوزستان	بورس	کلان	۱,۱۰۶,۹۶۰,۰۰۰	-	۱,۱۰۶,۹۶۰,۰۰۰	۵۰/۵	۲,۱۹۲,۰۰۰	قیمت تابلو بورس در روز عرضه (معادل قیمت بسته شدن روز قبل از عرضه) به اضافه ۳۵٪ درصد بشرط آنکه از مبلغ ۳۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد		۹۹۶,۲۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵	۳	۲۰	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران ۵۰/۵ سرمایه گذاری استانی سهام عدالت ۳۰ صندوق بازنشستگی کشوری ۳/۶ صندوق تأمین اجتماعی ۳/۸ سازمان تأمین اجتماعی نیروهای مسلح ۱/۲ سایر ۱۰/۹	تولید انواع محصولات فولادی	بشرح بند ۲-۴
۲	بانک صادرات ایران	بورس	کلان	۱,۱۴۵,۳۰۷,۱۰۰	-	۱,۱۴۵,۳۰۷,۱۰۰	۵	۲۲,۹۰۶,۱۴۲	قیمت تابلو بورس در روز عرضه (معادل قیمت بسته شدن روز قبل از عرضه) به اضافه ۱۵٪ درصد بشرط آنکه از مبلغ ۱,۱۷۶ ریال کمتر نباشد		۴۰,۴۰۶,۴۳۴,۴۸۸	۲۵	۳	۲۰	سهام عدالت ۴۰ بخش خصوصی ۲۰ کارکنان ۵ بیمه خدمات درمانی ۵ تدریجی ۷/۲۵ دولت ۲۲/۷۵	انجام کلیه خدمات بانکی	
۳	ذوب آهن اصفهان	فرابورس	کلان	۱,۳۳۷,۶۲۸,۹۵۲	-	۱,۳۳۷,۶۲۸,۹۵۲	۱۷	۷,۸۶۸,۴۰۶	قیمت تابلو فرابورس در روز عرضه (معادل قیمت بسته شدن روز قبل از عرضه) به اضافه ۲۰٪ درصد بشرط آنکه از مبلغ ۳,۴۰۰ ریال کمتر نباشد		۱۳۶,۴۳۸,۱۵۳,۱۰۴	۳۰	۴	۲۰	دولت (ایمیدرو) ۸۱/۴ بخش خصوصی (عرضه شده به وکالت از صندوق ذخیره فرهنگیان) ۱۵ کشف قیمت ۳/۶	تولید مقاطع فولادی	
۴	پتروشیمی گچساران	فرابورس	کلان	۱۲۵,۴۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۶۶۰,۰۰۰	۹,۳۹۶	۱,۲۴۰,۲۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۷,۲۰۸,۱۶۰,۰۰۰	۲۰	۵	۲۰	دولت (ملی صنایع پتروشیمی ایران) ۲۰ پتروشیمی ممسنی ۲۰ پتروشیمی کازرون ۲۰ پتروشیمی بروجن ۲۰ صنایع پتروشیمی دهدشت ۲۰	ایجاد مجتمع های پتروشیمیایی و صنایع وابسته برای تولید مواد شیمیایی و پتروشیمیایی و مشتقات مربوطه و غیره .	
۵	حمل و نقل چند وجهی سایپا	فرابورس	متوسط	۴۶,۵۵۰,۰۰۰	۲,۴۵۰,۰۰۰	۴۹,۰۰۰,۰۰۰	۴۹	۱۰۰,۰۰۰	۳,۴۵۳	۱۶۹,۱۹۷,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۷۵۰,۹۱۰,۰۰۰	۲۰	۵	۲۰	راه آهن جمهوری اسلامی ایران ۴۹ تولید اتومبیل ایرانی سایپا ۵۱	حمل و نقل، جابجایی انواع بار، کالا و مسافر با استفاده از امکانات حمل و نقل ریلی	
۶	سپیده جام توس	فرابورس	متوسط	۱۵۵,۹۵۰,۶۲۳	۸,۲۰۷,۹۲۷	۱۶۴,۱۵۸,۵۵۰	۳۵	۴۶۹,۰۲۵	۸۳۹	۱۳۷,۷۲۹,۰۲۳,۴۵۰	۴,۱۳۱,۸۷۰,۷۰۴	۵۰	۱	۲۰	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران ۳۵ چینی مقصود ۵۶ مهدی ایمانی ۵ گل نقشبنوس ۳/۵ تعاونی مقصود سازان مشهد ۰/۵	تولید شیشه های اوپال و بسته بندی کالاهای مذکور و سایر امور بازرگانی مرتبط با مواد اولیه و فروش	

شرح بند ۲- ۴

۱۳۹۱/۰۹/۱۹

۷	مدیریت تولید نیروی برق جنوب فارس	مؤسسه	مؤسسه	۹۵۰۰	۵۰۰	۱۰۰۰۰۰	۴۰	۲۵	۱,۲۳۵,۱۷۵	۱۲,۳۵۱,۷۵۰,۰۰۰	۳۷۰,۵۵۲,۵۰۰	۴۰	۲	۲۰	دولت (شرکت توانیر) شرکت سرمایه گذاری صبا	۴۰ ۶۰	بهره برداری از کلیه واحدها و تأسیسات وابسته به نیروگاهها و تحویل یا فروش برق به طور عمده به شرکت برق منطقه ای فارس و سایر شرکتهای تابعه وزارت نیرو
۸	گسترش چراغ دانش	مؤسسه	مؤسسه	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	۵۰,۰۰۰	۲۰۵	۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	۱	۲۰	دولت (ایدرو) شرکت صنعتی چراغ دانش محمدرضا نمکی عراقی سید رحمت اله خاتمی فرد سایر	۴۰ ۵ ۲۷ ۲۷ ۱	تولید انواع چراغ وسایط نقلیه و خودرو و سایر چراغهای روشنایی و لوازم تزئینی خودرو ، قطعات پلیمری و فلزی، ساخت انواع قالب مرتبط با قطعات فوق و غیره .
۹	صدرا امید چاپهار	مؤسسه	مؤسسه	۶۲,۲۸۵,۱۹۲	-	۶۲,۲۸۵,۱۹۲	۹۵	-	۴۲	۲,۶۵۷,۹۸۶,۵۰۶	۷۹,۷۳۹,۵۹۵	۵۰	۲	۲۰	علیرضا کوچکی ایزه سهام ترجیحی	۹۵ ۵	تأسیس مراکز، کارگاه ها، دفاتر و کارخانجات تولیدی، صنعتی و غیره، ایجاد ابنیه، تأسیسات، ماشین آلات و تجهیزات لازم در خشکی، رودخانه و دریا جهت طراحی، ساخت و تعمیر انواع شناور اعم از تجاری و غیره
۱۰	شیمی گستر نیکو	مؤسسه	مؤسسه	۱۲۹,۰۷۷	۶,۷۹۳	۱۳۵,۸۷۰	۳۰	۴۵۳	۱,۰۰۰	۱۳۵,۸۷۰,۰۰۰	۴,۰۷۶,۱۰۰	نقد	۱۰	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران گروه صنعتی نیکو ابهر شرکت ابهر ریس شرکت گلریس شرکت نابریس دکتر محمد علی سیاه کلاه	۳۰ ۵۱ ۱۰ ۶/۶۶۶ ۲/۳۲۷ ۰/۰۰۷	احداث، تجهیز و توسعه سیلیکون ها، واردات ماشین آلات، واردات مواد اولیه و لوازم یدکی واردات کلیه کالاهای مجاز و نصب و راه اندازی ماشین آلات	

۱- شرایط معامله :

۱-۱- قیمت های فوق قیمت پایه سهام می باشند. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.

۱-۲- متقاضیان باید پیشنهادات خود را نسبت به سهام قابل واگذاری بلوکی عرضه شده هر شرکت بصورت جداگانه ارائه نمایند و خریدار متعهد می گردد باقیمانده جذب نشده سهام ترجیحی را به همان قیمت بلوکی خریداری نماید.

* تبصره : نقل وانتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت، نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری در سازمان خصوصی سازی، شرکت بورس (برای شرکت های ردیف ۱ و ۲) و شرکت فرابورس (برای شرکت های ردیف ۳ الی ۶) موجود بوده و به همراه فرم شرکت در مزایده قابل ارائه به کلیه متقاضیان می باشد و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در معامله به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آنها است و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند.

۱-۳- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده، می بایست صرفاً به صورت نقدی و به حساب سیبا شماره ۲۱۷۰۱۵۹۰۰۸۰۰۲ نزد بانک ملی ایران - شعبه حسابهای دولتی به نام سازمان خصوصی سازی، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران (تأخیر در واریز و ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی سازی می گردد) واریز و اصل فیش و پیشنهاد خرید بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده، حداکثر تا آخر وقت اداری روز **شنبه مورخ ۱۳۹۱/۰۹/۱۸** به سازمان خصوصی سازی واقع در تهران، شهرک قدس، فاز یک، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵، ساختمان نصر ۱۰، طبقه ۷، واحد حراست تسلیم و رسید دریافت گردد.

۱-۴- متقاضیان می توانند برای دریافت اطلاعات مالی و فرم شرکت در مزایده به سایت سازمان خصوصی سازی به نشانی : www.ipo.ir (قسمت اطلاعات امور شرکتها) مراجعه و برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۸۸۰۸۵۶۲۴ و ۸۸۰۸۳۶۴۰ تماس حاصل نمایند و همچنین برای اخذ معرفی نامه بازدید به آدرس فوق، طبقه ۵، دفتر امور عرضه و بازاریابی مراجعه و یا درخواست خود را از طریق شماره نمابر ۸۸۰۸۳۶۹۶ ارسال نمایند.

۱-۵- به درخواست هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱-۶- در واگذاری های اقساطی خرید نقدی بلا مانع است ، در صورت تمایل متقاضیان جهت خرید اقساطی سهام ؛ شرایط مزایده از جهت میزان پرداخت بخش نقدی و دوره بازپرداخت اقساط به شرح اعلام شده در جدول می باشد.

*** تبصره : در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و نرخ سود فروش اقساطی پانزده درصد (۱۵٪) می باشد.**

۱-۷- در صورت اقساطی بودن معامله، معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله با رعایت بند ۸-۱ ذیل تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل ۵۰ درصد از مانده بدهی ناشی از اقساط، اسناد تضمینی دریافت می گردد.

۱-۸- خریدار متعهد است به نسبت سهام خریداری، جانشین صادرکنندگان دولتی ضمانتنامه ها گردد و آزادسازی سهام واگذار شده منوط به انجام تسویه حساب بدهی های شرکت به نسبت سهام واگذار شده به شرکت مادر تخصصی و سیستم بانکی اعم از دولتی و غیر دولتی، صندوق ذخیره ارزی و خزانه حسب مورد، منعکس در صورت های مالی مبنای ارزیابی سهام شرکت خواهد بود.

۹-۱- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق « دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری » مصوب مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۱ و ۱۳۸۹/۰۲/۱۸ هیأت واگذاری خواهد بود.

۱۰-۱- هر گونه کسری ذخیره سرفصل دارایی ها و کسری بدهی ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، بازخرید خدمت و سنوات پرسنل، بهره و جرایم متعلقه در قبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابرِس و بازرس قانونی و صورتهای مالی شرکت بعهدہ خریدار خواهد بود و هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی سازی نیز هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً موارد مذکور مشمول بند (ه) ماده (۹) دستورالعمل اجرای نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع شماره ۲۳۳۹۱۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ نخواهد بود و خریدار در صورت ابهام در هر یک از سرفصل حسابها می تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را بنماید.

۱۱-۱- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب ها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارد.

۱۲-۱- سازمان خصوصی سازی به موجب ماده « ۴۳۶ » قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید سهام را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نمود و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.

۱۳-۱- قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت فولاد خوزستان : ۱- در زمان اجرای طرح فولاد اکسین خوزستان گشایش اعتبارات اسنادی در بانک صادرات ایران به مبلغ ۲۵۰ میلیون دلار توسط شرکت فولاد خوزستان با ضمانت سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران انجام شده است و پس از تبدیل شدن طرح مذکور به شخصیت حقوقی (شرکت فولاد اکسین خوزستان) مبلغ ۲۵۰ میلیون دلار در صورتهای مالی شرکت مذکور در سر فصل سایر حسابها و اسناد پرداختی افشاء شده است و تا پایان سال مالی ۱۳۹۰ شرکت فولاد اکسین خوزستان پیش پرداخت اعتبارات اسنادی و اقساط تا مرحله سوم را به بانک صادرات ایران پرداخت نموده است لیکن چون شرکت فولاد خوزستان اقدام به گشایش اعتبارات اسنادی نموده بود، مبلغ مذکور در صورتهای مالی منتهی به ۱۳۹۰/۱۲/۲۹ شرکت فولاد خوزستان در سرفصل تعهدات و بدهیهای احتمالی افشاء شده است. لذا آزادسازی سهام مشمول واگذاری شرکت فولاد خوزستان، منوط به تعیین تکلیف بدهی یادشده به نسبت سهام واگذار شده خواهد بود. ۲- امکان تهاتر بدهی خریدار (غیر از خریدارانی که مصوبه هیأت محترم وزی-ران در خصوص واگذاری سهام شرکت مذکور را بابت رد دیون دولت داشته باشند) بابت فروش اقساطی سهام شرکت مذکور با مطالبات خریدار از دولت وجود نخواهد داشت.

۱۴-۱- قابل توجه متقاضیان خرید سهام بانک صادرات ایران : خریدار / خریداران متعهد به رعایت سقف های تعیین شده در مفاد ماده (۵) قانون اجرای سیاستهای کلی اصل (۴۴) قانون اساسی می باشند و معاملات بیش از سقف مجاز در ماده مذکور در هر مرحله که مشخص شود باطل و فاقد اعتبار خواهد بود و هر گونه تبعات آن از جمله آثار مالی بعهدہ خریدار / خریداران خواهد بود.

۱۵-۱- قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت حمل و نقل چند وجهی سایپا : ۱- تعهدات سرمایه ای در رابطه با بهسازی پایانه مرکزی به مبلغ ۳۰ میلیارد ریال بعهدہ شرکت می باشد که از مهندسین مشاور در این زمینه دعوت شده اما تا کنون منجر به نتیجه نهایی نگردیده است. ۲- از تعداد ۱۱۵ واگن رومانیایی، ۱۹ واگن متوقف در سوریه بوده و ۹۶ واگن فعال می باشد، از تعداد ۱۹۴ واگن لبه کوتاه نیز ۱۵ واگن سانحه دیده و مابقی سالم می باشد و تمامی موارد با توجه به وضعیت فعلی ارزیابی شده است. ۳- مالکیت زمین های شرکت (پایانه ریلی) بطور قطعی به نام شرکت انتقال نیافته است لیکن شرکت طبق مبیعه نامه مورخ ۱۳۸۷/۱۰/۰۲ زمین های مذکور را از شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران خریداری نموده است.

۱۶-۱- قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت مدیریت تولید نیروی برق جنوب فارس و شرکت گسترش چراغ دانش : شرکت مذکور هیچکدام از شرایط مندرج در جدول پیوست موضوع ماده (۲) دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان استراتژیک و احراز پالایش اهلیت مدیریتی مصوب مورخ ۱۳۸۹/۰۱/۱۶ هیأت واگذاری را ندارد .

۲- سهام ترجیمی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن) :

به استناد آئین نامه تبصره ۳ ماده « ۲۰ » قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر پنج درصد (۵٪) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران، کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود :

الف- مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور (اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کار باشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند. واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد تعلق نمی گیرد. افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از ۵۰ درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند. تبصره ۱- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه، تعلق می گیرد. استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست.

ب- میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف ۱۰ برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام و اقساط ده ساله، فروخته می شود. دریافت اقساط در درجه اول از محل سود قابل تخصیص به سهامداران به عنوان بخشی از بدهی خریداران مشمول این آیین نامه تأمین می شود و در صورتی که پرداخت اقساط از محل سود سالیانه میسر و کافی نباشد، شرکت واگذار شده می بایستی معادل بدهی کارکنان در سقف مدت قرارداد، از حقوق و مزایای آنان کسر و به سازمان خصوصی سازی پرداخت نمایند. بدیهی است در صورت انفصال از خدمت به هر دلیل سهامداران رأساً مکلف به پرداخت اقساط خود می باشند.

ج : سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می‌شود. اشخاص واجد شرایط می‌بایستی حداکثر ظرف ۳۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به دفتر امور واگذاری بنگاه ها تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

× تبصره ۲ : مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

۳- مشوق های مالی، غیر مالی و تخفیفات سهام بلوکی کنترل :

۱-۳- خریداران سهام کنترل که طی دوره تقسیم، نسبت به افزایش کارکنان بنگاه، به میزانی بیش از آنچه در سند واگذاری ثبت شده، اقدام و یا مبادرت به آموزش و به کارگیری نیروهای مازاد سایر بنگاه های واگذار شده، در واحد خود نمایند، در صورت احراز شرایط، از مشوق های مالی و یا غیر مالی به ترتیب مقرر در دستور العمل نحوه اعمال مشوق های مالی و یا غیر مالی به شماره ۶۳/۲/۲۰۶۲۹۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ مصوب شورای عالی اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و دستورالعمل نحوه ی نظارت پس از واگذاری مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۱ و ۱۳۸۹/۰۲/۱۸ هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد.

۲-۳- خریداران سهام کنترل در صورت احراز شرایط و انجام اقداماتی نظیر سرمایه گذاری جدید، ارتقای کارائی و بهره وری، تداوم تولید و ارتقای سطح آن، ارتقاء فن آوری و تثبیت سطح اشتغال در بنگاه مورد واگذاری از تخفیفات موضوع دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات مصوب شماره ۲۲۳۹۱۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد.

۴- سایر موارد :

۱-۴- پاکت های شرکت در مزایده رأس ساعت ۱۴ روز یکشنبه ۱۳۹۱/۰۹/۱۹ در سازمان خصوصی سازی، بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنان با در اختیار داشتن مدارک شناسائی و حکم نمایندگی در جلسه آزاد است.

۲-۴- در عرضه های بورس و فرابورس تاریخ قطعی شروع عرضه از طریق بیانیه عرضه منتشره توسط شرکت بورس و فرابورس مشخص خواهد شد و متقاضیان می توانند برای آگاهی از زمان قطعی عرضه به سایت رسمی شرکت بورس به آدرس www.irbourse.com و شرکت فرابورس به آدرس www.irfarabourse.com مراجعه نمایند. لازم به ذکر است شروع عرضه، حداقل ۲۰ روز پس از اولین آگهی و ۱۳ روز پس از دومین آگهی (سه شنبه مورخ ۱۳۹۱/۰۹/۱۴ و پس از آن) خواهد بود.

۳-۴- در عرضه های بورس و فرابورس کارگزاران خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش خرید به سامانه معاملاتی هستند که معادل ۳ درصد ارزش سهام موضوع معامله بر اساس قیمت پایه سهام (آگهی شده) را به عنوان سپرده شرکت در مزایده، جهت تضمین تعهدات، نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، واریز و یا ارائه نمایند.

۴-۴- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۵-۴- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ (از تاریخ برنده شدن در بورس و فرابورس)، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمینی (در معاملات اقساطی) اقدام ننماید، برنده معامله هیچگونه ادعایی نسبت به مبلغ سپرده نداشته، لذا سپرده وی پس از کسورات قانونی در اسرع وقت به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

۶-۴- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله و دارای اقساط معوق به سیستم بانکی نبوده و مشمول ماده ۲۴ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۴/۳۱ نمی باشند.

۷-۴- مطابق تبصره ۴ ماده ۲۰ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، در عرضه سهام از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.

۸-۴- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی های قبلی، حق شرکت در معامله و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.

۹-۴- خریدار سهام بلوکی و کنترل متعهد است چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید و در صورت رعایت احسن این ضوابط از مشوق های مالی و غیر مالی برخوردار خواهد بود.

۱۰-۴- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکتهای تابعه و وابسته آنها که متقاضی خرید سهام می باشند، متعهد می گردند، موضوع ماده ۶ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی را رعایت نموده و در زمان معامله مشمول آن نباشند. بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.

۱۱-۴- متقاضیان برای اخذ اطلاعات مالی به شرکت بورس (برای شرکت های ردیف ۱ و ۲) و شرکت فرابورس (برای شرکت های ردیف ۳ الی ۶) و برای اخذ معرفی نامه بازدید از بنگاه به سازمان خصوصی سازی، طبقه ۵، دفتر امور عرضه و بازاریابی مراجعه و یا درخواست خود را از طریق شماره نمابر ۸۸۰۸۳۶۹۶ ارسال نمایند.

توضیحات مهم و قابل توجه : طبق وکالتنامه شماره ۸۹/۲۰۳/۴۰۵۸ مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۱۶ شرکت سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا (سهامی عام)؛ مالک تعداد ۱۵,۰۰۰ سهم معادل ۶۰٪ از سهام شرکت مدیریت تولید نیروی برق جنوب فارس؛ موافقت دارد با قیمت و شرایط مندرج در آگهی فروش سهام بلوکی سازمان خصوصی سازی، نسبت به فروش سهام خود در شرکت مذکور اقدام نماید. متقاضیان مختارند نسبت به سهام آگهی شده و یا کل سهام شرکت فوق اقدام به خرید نمایند. قرارداد فروش سهام متعلق به شرکت سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا رأساً توسط آن شرکت تنظیم و منعقد خواهد شد.

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی www.ipo.ir