

«آگهی عرضه سهام توسط سازمان خصوصی سازی»

«از طریق بورس اوراق بهادار و مزایده»

سازمان خصوصی سازی در اجرای مفاد فصل اول قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و مقررات مربوط از طرف خود و به وکالت از طرف شرکت های مادر تخصصی ساتکاب، سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران و شرکت سرمایه گذاری توسعه و گسترش پارس و آقای فرج اله خدابخشی، در نظر دارد تا سهام شرکت های به شرح ذیل را پس از کسر سهام ترجیحی که حداکثر معادل 5 درصد سهام عرضه شده خواهد بود (در صورت تعلق گرفتن) به صورت نقد و یا نقد و اقساط، با مشخصات و شرایط زیر از طریق بورس و مزایده واگذار نماید:

ردیف	نام شرکت	روش واگذاری	تعداد سهام قابل عرضه				سرمایه شرکت (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهم	ارزش کل پایه سهام عرضه شده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	ترکیب مالکیت شرکت	نوع فعالیت شرکت
			سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی	جمع	درصد کل						
۱	نیر پارس	مزایده	271,700,000	14,300,000	286,000,000	100	286,000	724	207,064,000,000	4,291,280,000	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 100%	ساخت و نصب تجهیزات هیدرومکانیک سدها، اسکلت فلزی و اجرای عملیات راهسازی و لوله کشی گاز
۲	بین المللی پیمانکاری عمومی ایران	مزایده	1,225,500	64,500	1,290,000	43	30,000	73,975	95,427,750,000	2,058,555,000	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 43% اشخاص حقیقی 57%	پیمانکاری طرحهای عمرانی و صنعتی
۳	پیمانکاری عمومی صنایع فولاد گسترش	مزایده	47,500,000	2,500,000	50,000,000	100	50,000	812	40,600,000,000	962,000,000	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 100%	پیمانکاری طرحهای عمرانی و صنعتی
۴	مهندسی تجهیزات آب و برق ایران	مزایده	76,000	4,000	80,000	40	2,200	68,695	5,495,600,000	259,912,000	ساتکاب 40% صنایع برق و آب صبا 60%	تأمین تجهیزات و اجزاء منفصله صنعت آب و برق کشور
۵	مهندسی مشاور هلیل آب	مزایده	28,396	1,494	29,890	49	610	41,703	1,246,502,670	62,326,000	ساتکاب 49% اشخاص حقیقی 51%	انجام مشاوره فنی و ارائه کلیه خدمات فنی و مهندسی و نگهداری طرحهای توسعه منابع آب صنایع و تأسیسات وابسته
۶	بافت آزادی	بورس	2,727,116	143,532	2,870,648	31/24	9,189	3,046	8,743,993,808	262,320,000	سازمان خصوصی سازی 31/24% سرمایه گذاری ملی ایران 15/06% سایر 53/7%	ایجاد و تأسیس کارخانجات نخ، بافندگی و تکمیل پارچه
7	شرکت گسترش صنایع پیام	بورس	9,033,385	-	9,033,385	4/75	190,000	قیمت تابلو (نقد)	-	344,172,000	آقای فرج اله خدابخشی 0/78% شرکت سرمایه گذاری توسعه و گسترش پارس 7/62% شرکت بسته بندی پارس 18/9% سایر 72/7%	انواع لوازم خانگی

1- شرایط مزایده :

- 1.1- قیمت‌های فوق قیمت‌های پایه سهام می‌باشند بدیهی است بالاترین قیمت‌های پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد.
- 1.2- متقاضیان می‌بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده هر شرکت به صورت جداگانه ارائه نمایند. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان شرکت از سهام قابل واگذاری و قیمت پیشنهادی برنده مزایده به نسبت سهام جذب شده کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد.
- 1.3- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده برای شرکت های مزایده ای می‌بایست به حساب شماره 37457 خزانه نزد بانک مرکزی به نام سازمان خصوصی سازی قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران واریز و یا بصورت چک بانکی رمزار، قابل واریز به حساب مذکور، تحویل امور مالی گردیده و فیش آن به انضمام پیشنهاد خرید که بصورت روشن و مشخص در پاکت لاک و مهر شده حداکثر تا آخر وقت اداری روز سه شنبه مورخ 1386/8/8 به سازمان خصوصی سازی واقع در فاز 4 شهرک قدس - خیابان زرافشان شمالی - شماره 75 - طبقه چهارم - اتاق شماره 402 تسلیم و رسید دریافت گردد.
- 1.4- متقاضیان می‌توانند از تاریخ درج آگهی جهت دریافت فرم شرکت در مزایده برای شرکت های مزایده ای حداکثر تا تاریخ تعیین شده به آدرس فوق - اتاق شماره 309 واقع در مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری مراجعه نمایند.
- 1.5- به درخواست هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان خصوصی سازی واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- 1-6- بنا به درخواست خریدار برای شرکت‌های ردیف 2 الی 6، ثمن معامله بصورت نقد و اقساط با شرایط حداقل 40 درصد نقد و مابقی 60 درصد ثمن معامله با احتساب سود فروش اقساطی (12 درصد سالیانه) ظرف مدت 3 سال در اقساط مساوی شش ماهه و برای شرکت ردیف 1 حداقل 35 درصد ثمن معامله نقد و مابقی 65 درصد با احتساب سود فروش اقساطی (12 درصد سالیانه) ظرف مدت 3/5 سال در اقساط مساوی شش ماهه دریافت خواهد گردید. بهای فروش سهام شرکت ردیف 7 بصورت نقد خواهد بود.
- 1.7- در صورت اقساطی بودن معامله، اوراق سهام تا پرداخت کامل بهای آن، نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و خریداران بر اساس دستورالعمل ماده (9) آئین نامه بند (و) ماده (14) تنفیذی قانون برنامه سوم توسعه، در صورت احراز شرایط، از تخفیفات مورد نظر برخوردار می‌شوند.
- * تبصره: نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت و نمونه قرارداد و کالتنامه محضری در سازمان خصوصی سازی و سازمان بورس اوراق بهادار موجود می‌باشد و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می‌باشند و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آن می‌باشد.

2 - سهام ترجیحی :

- الف: در اجرای آئین نامه اجرائی ماده «16» تنفیذی قانون برنامه سوم توسعه و تصویب نامه شماره 12195/ت/36586 هـ مورخ 1386/2/1 هیأت محترم وزیران، سهام ترجیحی حداکثر به میزان 5% از سهام قابل واگذاری فوق تعیین می‌گردد که به ازای هر نفر حداکثر معادل سیصد میلیون ریال تماماً به صورت اقساط 10 ساله مساوی سالیانه بدون احتساب سود فروش اقساطی که مبلغ 50 میلیون ریال از آن با قیمت میانگین و حداکثر 250 میلیون ریال با رعایت سقف بیست برابر حقوق و مزایای مستمر ماهیانه دریافتی هر یک از واجدین شرایط (بر اساس احکام حقوقی) با قیمت روز واگذاری، فروخته می‌شود.
- * تبصره 1: در مواردی که قیمت اسمی بالاتر از قیمت پایه سهام مورد واگذاری و یا بیشتر از قیمت معاملاتی سهام باشد، قیمت سهام ترجیحی عبارت است از: قیمت پایه سهام مورد واگذاری.
- ب: سهام ترجیحی فقط به کارگران، کارکنان و مدیران شاغل در شرکت مورد واگذاری که دارای حداقل یک سال سابقه کار و پرداخت حق بیمه مستمر باشند و صرفاً در صورت تقاضای آنها، واگذار خواهد شد.
- ج: اشخاص مشمول خرید سهام ترجیحی بایستی حداکثر ظرف 20 روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا اعلام سازمان خصوصی سازی، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل خریداران که به تأیید شرکت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده و مبین تعداد سهام متقاضیان باشد به انضمام برگه‌های قرارداد را به مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری تسلیم نمایند و در غیر این صورت، سهام مذکور با شرایط سایر سهام واحد مورد واگذاری به فروش می‌رسد.
- * تبصره 2: مسئولیت تأیید مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره شرکت می‌باشد.
- د: در صورت عدم تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و پس از جذب مجموع سهام تا سقف مقرر تقاضا شده توسط کارگران، کارکنان و مدیران شرکت، سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

3- سایر موارد:

- 3.1- پاکت‌های شرکت در مزایده رأس ساعت 10 صبح روز چهارشنبه مورخ 1386/8/9 در محل سازمان خصوصی سازی بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه آزاد است.
- 3-2- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

3-3- چنانچه برنده مزایده ظرف 20 روز کاری از تاریخ ابلاغ نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله اقدام ننماید، سپرده وی به نفع سازمان ضبط خواهد شد. این مدت برای شرکت مهندسی تجهیزات آب و برق ایران (ردیف 4) 10 روز کاری می باشد

4-3- عرضه سهام شرکت بافت آزادی از تاریخ 1386/8/9 شروع خواهد شد.

5-3- کارگزاران خریدار می بایستی 3 درصد از ارزش پایه سهام آگهی شده را به عنوان سپرده شرکت در مزایده بورس، جهت تضمین تعهدات خریداران پس از ورود سفارش خرید نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت و به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه واریز یا به شرکت بورس اوراق بهادار تهران ارائه نمایند.

6-3- پرداخت حصة نقدی معامله برای شرکتهای بورسی حداکثر 9 روز کاری از تاریخ عرضه سهام خواهد بود.

7-3- متقاضی، تعهد می نماید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب سال 1337 نمی باشد.

8-3- متقاضیان برای اخذ اطلاعات بیشتر و معرفی نامه بازدید از کارخانه می توانند در ساعات اداری روزهای کاری حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ 1386/8/7 به سازمان خصوصی سازی به آدرس فوق – اتاق شماره 309 واقع در مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری مراجعه نمایند.

توضیحات مهم و قابل توجه: طبق هماهنگی به عمل آمده با مدیریت شرکت سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا؛ مالک 120000 سهم معادل 60 درصد سهام شرکت مهندسی تجهیزات آب و برق ایران (ردیف 4)، موافقت دارند عیناً با شرایط و قیمت مندرج در آگهی فروش سهام بلوکی سازمان خصوصی سازی، نسبت به فروش سهام خود در شرکت فوق الذکر اقدام نماید. متقاضیان مختارند نسبت به سهام آگهی و یا بابت کل سهام (شرکت مهندسی تجهیزات آب و برق ایران 200000 سهم معادل 100 درصد سهام) اقدام به خرید سهام نمایند، قرارداد فروش سهام متعلق به شرکت سرمایه گذاری برق و آب صبا رأساً توسط شرکت مذکور تنظیم و منعقد خواهد شد.

WWW.ipo.ir

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی