

«آگهی عرضه سهام توسط سازمان خصوصی سازی»

«از طریق مزایده»

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد ، در اجرای قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی مقررات مربوطه ، سهام شرکت خدمات مهندسی خط واینیه فنی راه آهن را پس از کسر سهام ترجیحی حداکثر معادل 5 درصد سهام عرضه شده و سهام اقساطی سایر مدیران باتجربه ، متخصص و ارامد که حداکثر معادل 5 درصد سهام دولت خواهد بود (در صورت تعلق گرفتن) ، با مشخصات و شرایط زیر از طریق مزایده واگذار نماید

نام شرکت	اندازه شرکت	تعداد سهام قابل عرضه					ارزش پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل پایه سهام قابل واگذاری (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	ترکیب سهامداران	نوع فعالیت شرکت
		سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی و اقساطی	سهام سایر مدیران	جمع	درصد کل					
خدمات مهندسی خط واینیه فنی راه آهن	کلان	368,947,773	20,497,098	20,497,098	409,941,969	100	5,295	2,170,642,725,855	43,562,854,517	راه آهن جمهوری اسلامی ایران 100%	تولید انواع تراورس چوبی ، بتونی و فلزی و کلیه خدمات خطوط راه آهن

1- شرایط معامله سهام بلوکی :

- 1-1 قیمت فوق قیمت پایه سهام می باشد. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای تعیین ثمن معامله قرار می گیرد.
- 1-2 متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده ارائه نمایند. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان شرکت از سهام قابل واگذاری و قیمت پیشنهادی برنده مزایده به نسبت تعداد سهام جذب شده کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.
- 1-3 سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده ، می بایست صرفاً به صورت نقد به حساب سیبا شماره 2170159008002 نزد بانک ملی ایران - شعبه حسابهای دولتی به نام سازمان خصوصی سازی ، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران (ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی سازی می گردد) واریز واصل فیش آن به انضمام پیشنهاد خرید بصورت روشن و مشخص در پاکت لاک و مهر شده حداکثر تا آخر وقت اداری روز سه شنبه مورخ 88/4/16 به سازمان خصوصی سازی واقع در شهرک قدس - خیابان زرافشان شمالی - شماره 75 - طبقه چهارم - اتاق شماره 402 تسلیم و رسید دریافت گردد.
- 1-4 متقاضیان می توانند از تاریخ درج آگهی جهت دریافت فرم شرکت در مزایده ، حداکثر تا تاریخ تعیین شده به آدرس فوق ، اتاق شماره 309 واقع در مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری مراجعه نمایند.
- 1-5 به درخواست هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان واصل گردد ، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- * تبصره : نقل وانتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت، نمونه قرارداد و کالتنامه محضری در سازمان خصوصی سازی موجود و به همراه فرم شرکت در مزایده قابل ارائه به کلیه متقاضیان می باشد و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آن بوده و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند.
- 1-6 اولویت با واگذاری بصورت نقدی است ، در صورت تمایل متقاضیان جهت خرید اقساطی سهام ؛ شرایط مزایده از جهت میزان پرداخت بخش نقدی و دوره باز پرداخت اقساط ، حداقل 15 درصد ثمن معامله نقد و مابقی 85 درصد با احتساب سود فروش اقساطی ظرف مدت 6 سال (12 قسط شش ماهه) می باشد.
- * تبصره : در معاملات اقساطی ، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و سود فروش معادل پنجاه درصد (50%) سود سیستم بانکی در بخش صنعت ومعدن -شش درصد - می باشد .
- 1-7 در صورت اقساطی بودن معامله، کل اوراق سهام تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند .
- 8 -1 مطابق تبصره 4 ماده 20 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی ،بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است .

2- شرایط سهام ترجیحی و اقساطی :

به استناد آئین نامه تبصره 3 ماده «20» قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی ؛ حداکثر پنج درصد (5%) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه و همچنین حداکثر پنج درصد (5%) دیگر از سهام بنگاه های مذکور به سایر مدیران باتجربه، متخصص و کارآمد، تحت عنوان سهام ترجیحی و به شکل اقساطی واگذار خواهد شد .

1-2- فروش ترجیحی و اقساطی سهام به مدیران ، کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه

الف- مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور(اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کارباشند و به همین مدت سابقه پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مزبور داشته باشند ، واجد شرایط دریافت سهام ترجیحی هستند . واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت صورت پذیرد ، تعلق نمی گیرد . افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از 50درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند.

*تبصره1- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان ، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد ، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد ، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه به شرط این که پیش از این سهام عدالت دریافت نکرده باشند ، تعلق می گیرد . استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی مجاز نیست و چنانچه بازنشستگان مشمول قبلاً از مزایای سهام عدالت استفاده کرده باشند ، در صورت تمایل به برخورداری از سهام ترجیحی ، می بایستی ابتدا سهام عدالت دریافتی را مسترد نمایند .

ب- میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف 10 برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام ، می باشد.

ج : سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می شود. اشخاص واجد شرایط می بایستی حداکثر ظرف 30 روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد. * تبصره 2: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است .

2-2- فروش اقساطی سهام به سایر مدیران با تجربه ، متخصص و کارآمد

الف - اعضاء هیأت مدیره ، مدیر عامل و سایر افراد دارای عناوین مشابه دارای حداقل دو سال تجربه مدیریت در زمینه فعالیت بنگاه مورد واگذاری و سایر مدیران ارشد با مدرک تحصیلی دانشگاهی که دارای حداقل دو سال تجربه مدیریت در امور مهندسی (طراحی ، نظارت ، بازرسی) ، تولید و اجرا (مدیریت تولید و یا مدیریت اجرایی) و مدیریت بهره برداری (اداری ، فروش ، بازرگانی ، پشتیبانی و مالی) در زمینه فعالیت بنگاه مورد واگذاری و یا پنج سال تجربه مدیریت هم تراز در بنگاه ها و واحدهای مشابه یا صنایع (بخش اقتصادی) مرتبط (بر اساس آخرین طبقه بندی ISIC) هستند ، مطابق شرایط مورد تصویب هیأت واگذاری ، مشمول دریافت سهام موضوع این بخش هستند .

ب- میزان سهام اقساطی قابل فروش به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف 20 برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام ، می باشد.

ج - کلیه اشخاص واجد شرایط مندرج در بند الف 2-2 در صورت تقاضا، می بایستی حداکثر ظرف 20 روز کاری از تاریخ نشر اولین آگهی ، درخواست کتبی و مدارک لازم مبنی بر احراز شرایط مندرج در بند الف که متعاقباً اعلام می گردد را به سازمان تسلیم نمایند . در غیر این صورت ، سهام مذکور با شرایط سایر سهام بنگاه مورد واگذاری به فروش می رسد.

د : پس از تصویب هیأت واگذاری و اعلام احراز شرایط توسط سازمان خصوصی سازی ، متقاضیان مکلفند معادل 20 درصد ارزش معامله را به صورت نقدی پرداخت نمایند(مابقی را طی مدت بازپرداخت اقساط بلوکی مندرج در آگهی بدون احتساب سود فروش اقساطی به حساب سازمان تأدیه می نمایند) .

ه : مدیران موضوع این بخش به منظور تضمین ایفای تعهدات خود می بایستی ضمن عقد قرارداد واگذاری، وکالت بلاعزل رسمی مبنی بر اعطای اختیار فروش یا انتقال سهام به هر نحو و به هر قیمت توسط سازمان خصوصی سازی تنظیم و به سازمان تسلیم نمایند .

3-3- خریداران سهام کنترل در صورت احراز شرایط و انجام اقداماتی نظیر سرمایه گذاری جدید ، ارتقای کارائی و بهره وری ، تداوم تولید و ارتقای سطح آن ، ارتقاء فن آوری و تثبیت سطح اشتغال در بنگاه مورد واگذاری از تخفیفات موضوع دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات ، درج شروط و اعطای تخفیفات مورخ 1387/12/21 هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد .

4- سایر موارد:

- 1-4- پاکت‌های شرکت در مزایده رأس ساعت 14 روز چهارشنبه مورخ 88/4/17 در محل سازمان خصوصی سازی ، بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه آزاد است.
- 2-4- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .
- 3-4- در فروش اقساطی، چنانچه برنده مزایده ظرف 20 روز کاری از تاریخ ابلاغ، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله اقدام ننماید ، سپرده وی به نفع سازمان ضبط خواهد شد.
- 4-4- متقاضیان تعهد می نمایند ؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده 24 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب 1387/4/31 و قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب سال 1337 نمی باشند.
- 5-4- متقاضیان برای اخذ اطلاعات بیشتر و معرفی نامه ی بازدید از کارخانه می توانند در ساعات اداری روزهای هفته حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ 88/4/14 به آدرس فوق، اتاق شماره 309 واقع در مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری مراجعه نمایند.

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی www.ipo.