

«آگهی عرضه سهام توسط سازمان خصوصی سازی»

«از طریق بورس و مزایده»

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد ، در اجرای قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاست های اصل 44 قانون اساسی و همچنین مقررات مربوط ، سهام متعلق به خود، شرکت ملی صنایع پتروشیمی و سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران و شرکت سرمایه گذاری بین المللی مهندسين مشاور لار و آقای علیرضا اخگری را پس از کسر سهام ترجیحی که حداکثر معادل 5 درصد سهام عرضه شده خواهد بود (در صورت تعلق گرفتن) با مشخصات و شرایط زیر بصورت یکجا و بلوکی از طریق مزایده و بورس واگذار نماید:

ردیف	نام شرکت	روش واگذاری	تعداد سهام قابل عرضه				سرمایه شرکت (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل پایه سهام قابل واگذاری (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	ترکیب و درصد مالکیت سهامداران	نوع فعالیت شرکت
			سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی	جمع	درصد کل						
1	سرمایه گذاری پتروشیمی	بورسی	572.062.727	30.108.564	602.171.291	33/09	1.820.000	قیمت تابلو بورس در روز عرضه (معادل قیمت بسته شدن روز قبل از عرضه) بشرط آنکه از مبلغ 666 ریال کمتر نباشد		12.031.382.395	سرمایه گذاری تأمین اجتماعی 38/75 ملی صنایع پتروشیمی 33/09 سرمایه گذاری صبا تأمین 1/95 سایر 26/21	سرمایه گذاری در شرکتها، مجتمع ها و طرح ها و واحدهای تولیدی و صنعتی
2	کاغذ سازی قائمشهر	مزایده	6.190	-	6.190	0/09	6900	2.867	17.746.730 (نقد)	887.337	سازمان بازنشستگی کشوری 83/11 سازمان خصوصی سازی 09/09 سرمایه گذاری ملی ایران 4/54 سایر 12/26	تاسیس و اداره کارخانجات برای تولید انواع مختلف کاغذ
3	نمک طبی برلیان	مزایده	13.177.260	693.540	13.870.800	40	34.677	684	9.487.627.200	339.752.544	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 40 عظیم عظیمی نژادان 29/96 مهدی عظیمی نژادان 29/96 سایر 08/08	تصفیه و پالایش نمک
4	تهران نیرو	مزایده	16447	-	16447	16/4	100	255.102/1	4.195.664.239 (نقد)	209.784.000	شرکت مهندسی مشاور لار و آقای علیرضا اخگری 48/13 برق ثبت 50/5 سایر 1/37	مدیریت مهندسی، طراحی و اجرای پروژه های تولیدی، انتقال و توزیع نیروی برق

1- شرایط معامله :

- 1-1- قیمت‌های فوق قیمت پایه سهام می‌باشند. بدیهی است بالاترین قیمت‌های پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد.
 - 1-2- متقاضیان می‌بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده هر شرکت به صورت جداگانه ارائه نمایند. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان شرکت از سهام قابل واگذاری و قیمت پیشنهادی برنده مزایده به نسبت تعداد سهام جذب شده کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد.
 - 1-3- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده، می‌بایست صرفاً به حساب سیبا شماره 2170159008002 نزد بانک ملی ایران - شعبه حسابهای دولتی به نام سازمان خصوصی سازی، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران، به صورت نقدی (ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی سازی می‌گردد) واریز و فیش آن به انضمام پیشنهاد خرید که بصورت روشن و مشخص در پاکت لاک و مهر شده، حداکثر تا آخر وقت اداری روز شنبه مورخ 88/4/6 به سازمان خصوصی سازی واقع در شهرک قدس - خیابان زرافشان شمالی - شماره 75 - طبقه چهارم - اتاق شماره 402 تسلیم و رسید دریافت گردد.
 - 1-4- متقاضیان می‌توانند از تاریخ درج آگهی، جهت دریافت فرم شرکت در مزایده، حداکثر تا تاریخ تعیین شده به آدرس فوق، اتاق شماره 309 واقع در مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری مراجعه نمایند.
 - 1-5- به درخواست هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- * تبصره: نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت و نمونه قرارداد و کالتنامه محضری در سازمان خصوصی سازی و سازمان بورس و اوراق بهادار موجود می‌باشد و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می‌باشند و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آن می‌باشد.
- 1-6- اولویت با واگذاری بصورت نقدی است، در صورت تمایل متقاضیان جهت خرید اقساطی سهام؛ شرایط مزایده از جهت میزان پرداخت بخش نقدی و دوره باز پرداخت اقساط، برای شرکت سرمایه گذاری پتروشیمی «ردیف 1» حداقل 20 درصد ثمن معامله نقد و مابقی 80 درصد با احتساب سود فروش اقساطی ظرف مدت 6 سال، برای شرکت نمک طبری برلیان «ردیف های 3» حداقل 15 درصد ثمن معامله نقد و مابقی 85 درصد با احتساب سود فروش اقساطی ظرف مدت 5 سال، برای شرکت های کاغذ سازی قائمشهر و تهران نیرو «ردیف های 2 و 4» کلاً بصورت نقدی می‌باشد.
 - * تبصره: در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و سود فروش معادل پنجاه درصد (50%) سود سیستم بانکی در بخش صنعت و معدن - شش درصد - می‌باشد.
 - 1-7- در صورت اقساطی بودن معامله، کل اوراق سهام تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند.
 - 1-8- مطابق تبصره 4 ماده 20 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.
- * توجه: خریداران قبلی سهام شرکت تهران نیرو، حق شرکت در مزایده سهام شرکت مذکور را ندارند.

2 - سهام ترجیحی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن)

به استناد آئین نامه تبصره 3 ماده «20» قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی؛ فروش ترجیحی و اقساطی حداکثر پنج درصد (5%) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه، خواهد بود:

1-2- فروش ترجیحی و اقساطی سهام به مدیران، کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه

الف - مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور (اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کار باشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مزبور داشته باشند، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند. واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد، تعلق نمی گیرد. افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از 50 درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند.

*تبصره 1- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه به شرط این که پیش از این سهام عدالت دریافت نکرده باشند، تعلق می گیرد. استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی مجاز نیست و چنانچه بازنشستگان مشمول قبلاً از مزایای سهام عدالت استفاده کرده باشند، در صورت تمایل به برخورداری از سهام ترجیحی، می بایستی ابتدا سهام عدالت دریافتی را مسترد نمایند.

ب - میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف 10 برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام، فروخته می شود.

ج : سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می شود. اشخاص واجد شرایط می بایستی حداکثر ظرف 30 روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگه های قرارداد را به مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

3- سایر موارد:

1-3- پاکت های شرکت در مزایده رأس ساعت 14 روز یکشنبه مورخ 88/4/7 در محل سازمان خصوصی سازی، بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه آزاد است.

2-3- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

3-3- عرضه سهام شرکت سرمایه گذاری پتروشیمی «ردیف 1» بصورت بلوک یکجا، از تاریخ 88/4/8، شروع خواهد شد.

4-3- کارگزاران خریدار پس از ورود سفارش خرید می بایستی 3 درصد از ارزش پایه سهام آگهی شده را به عنوان سپرده شرکت در مزایده بورس، جهت تضمین تعهدات خریداران نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، واریز یا ارائه نمایند.

5-3- چنانچه برنده مزایده ظرف 20 روز کاری از تاریخ ابلاغ، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله اقدام ننماید، سپرده وی به نفع سازمان ضبط خواهد شد؛ این مهلت برای فروش های نقدی (شرکت های کاغذ سازی قائم شهر و تهران نیرو) 10 روز کاری می باشد.

6-3- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده 24 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب 1387/4/31 و قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب سال 1337 نمی باشند

