

«آگهی عرضه سهام توسط سازمان خصوصی سازی»

«از طریق فرابورس و مزایده»

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد، در اجرای قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و مقررات مربوط به سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی و به وکالت از صندوق بازنشستگی کشوری (برای شرکت روغن نباتی جهان) و سازمان تأمین اجتماعی (برای شرکت پشمبافی جهان) ؛ سهام بنگاه های به شرح ذیل را پس از کسر سهام ترجیحی حداکثر معادل 5 درصد سهام عرضه شده (در صورت تعلق گرفتن) ، با مشخصات و شرایط زیر از طریق فرابورس و مزایده واگذار نماید.

ردیف	نام بنگاه	روش واگذاری	اندازه شرکت	تعداد سهام قابل عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل پایه سهام قابل واگذاری (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط فروش اقساطی		ترکیب و درصد مالکیت	نوع فعالیت بنگاه
				سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی و اقساطی	جمع	درصد کل					درصد پیش پرداخت نقدی	مدت اقساط (سال)		
1	گروه ماشین سازی تبریز	فرابورس	خیلی بزرگ	1,593,150,000	83,850,000	1,677,000,000	100	1,677,000	853	1,430,481,000,000	42,914,430,000	20	5	سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 100	تاسیس کارخانجات ماشین سازی و وابسته و بهره برداری از آن، تولید و فروش هر نوع ماشین آلات و تجهیزات و ...
2	فرابورس ایران	فرابورس	-	2,000,000	-	2,000,000	2	100,000	1,600	3,200,000,000	96,000,000	نقد		سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران 2 بورس اوراق بهادار تهران 20 سرمایه گذاری های استانی 6 شرکت سرمایه گذاری صبا تامین 3 سایر اشخاص حقوقی 49.84 سایر اشخاص حقیقی 19.16	تشکیل، سازماندهی و اداره بازار به منظور انجام معاملات اوراق بهادار پذیرفته شده توسط اشخاص ایرانی و غیر ایرانی مطابق قانون و مقررات و
3	روغن نباتی جهان	مزایده	-	5,830,899	306,889	6,137,788	4.38	140,000	1,000	6,137,788,000	184,134,000	30	2	سازمان خصوصی سازی 4.38 سرمایه گذاری صنایع غذایی بم 47.52 ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) 6.78 سرمایه گذاری ملی ایران 4.14 خانواده غضنفر 18.71 سایر سهامداران 18.47	ایجاد و بهره برداری از کارخانجات روغنکشی و تولید و تصفیه روغن نباتی و مارگارین و ...
4	پشمبافی جهان	مزایده	-	3,193,916	168,100	3,362,016	10.42	10,805	335	1,126,275,360	33,788,500	40	2	سازمان خصوصی سازی 10.42 سازمان اقتصادی کوثر 88.4 سایر 1.18	اداره کارخانجات برای تولید و تکمیل انواع پارچه و پتو پشمی مخلوط آن و تولیدات منسوجات دیگر و اداره کارخانجات پشم ریزی و ...
5	بهره برداری از شبکه های آبیاری و زهکشی گیلان	مزایده	-	466	24	490	49	10	11,679,000	5,722,710,000	171,681,500	35	3	مدیریت منابع آب ایران 49 شرکت گوهر رود ایران 21 سرمایه گذاری صنایع برق و آب (صبا) 30	ارائه خدمات در امر توزیع آب در شبکه های آبیاری و زهکشی مزارع و ...

6	بهره برداری از شبکه های آبیاری و زهکشی استان بوشهر	۳۰٪	-	466	24	490	49	5	224,300	109,907,000	3,297,500	نقد	مدیریت منابع آب ایران 49 بهره برداری از شبکه های آبیاری و زهکشی استان فارس 17 سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا 34	خرید، تقسیم و توزیع آب مورد نیاز مزارع و اراضی تحت پوشش شبکه و ...
7	بهره برداری و توزیع آب مازندران	۳۰٪	-	466	24	490	49	5	338,000	165,620,000	4,969,000	نقد	مدیریت منابع آب ایران 49 کارکنان شرکت بهره برداری و توزیع آب مازندران 20 شرکت تعاونی مصرف کارکنان آب منطقه ای مازندران 31	تقسیم و توزیع آب مورد نیاز کشاورزی - صنعتی و پرورش ماهی و دامپروری و غیره در حوزه عمل شرکت و وصول آب بها مصرفی و حق النظاره برابر مقررات و شرایط و ضوابط وصول آب مصرفی و حق النظاره و ...
8	میراب زاینده رود	۳۰٪	-	466	24	490	49	10	3,492,100	1,711,129,000	51,334,000	نقد	مدیریت منابع آب ایران 49 شرکت سرمایه گذاری نیرو 26 شرکت لوله سازی قائم 25	پخش آب جهت مصارف کشاورزی، صنایع و شرب، نگهداری و انجام تعمیرات و سرویس سالیانه تاسیسات و شبکه های آبیاری و زهکشی و ...

1- شرایط معامله :

1-1- قیمت های فوق قیمت پایه سهام می باشند. بدیهی است بالاترین قیمت های پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.

1-2- متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده هر شرکت به صورت جداگانه ارائه نمایند. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان شرکت (در صورت تعلق گرفتن) از سهام قابل واگذاری و قیمت پیشنهادی برنده مزایده به نسبت تعداد سهام جذب شده کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می گیرد .

1-3- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده (ردیف های 3 الی 8) ، می بایست صرفاً به صورت نقدی و به حساب سیبا شماره 2170159008002 نزد بانک ملی ایران - شعبه حسابهای دولتی به نام سازمان خصوصی سازی، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران (تأخیر در واریز و ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی سازی می گردد) واریز و اصل فیش و پیشنهاد خرید را بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده ، حداکثر تا آخر وقت اداری روز شنبه مورخ 1389/09/27 به سازمان خصوصی سازی واقع در شهرک قدس - خیابان زرافشان شمالی - شماره 75 - طبقه چهارم - اتاق شماره 402 تسلیم و رسید دریافت گردد.

1-4- متقاضیان می توانند برای دریافت اطلاعات مالی و فرم شرکت در مزایده (ردیف های 3 الی 8) به سازمان خصوصی سازی، اتاق شماره 309 واقع در دفتر امور واگذاری بنگاه ها مراجعه نمایند.

1-5- به درخواست هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان واصل گردد ، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

* تبصره : نقل وانتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت، نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری و دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری در سازمان خصوصی سازی و شرکت فرابورس ایران (برای ردیف های 1 و 2) موجود بوده و به همراه فرم شرکت در مزایده قابل ارائه به کلیه متقاضیان می باشد و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آنها است و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند .

1-6- شرایط مزایده از جهت میزان پرداخت بخش نقدی و دوره بازپرداخت اقساط به شرح اعلام شده در جدول می باشد .

* تبصره : در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و سود فروش معادل پنجاه درصد (50%) سود سیستم بانکی در بخش صنعت و معدن - شش درصد - می باشد .

1-7- در صورت اقساطی بودن معامله، معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل 50 درصد از مانده بدهی ناشی از اقساط، اسناد تضمینی دریافت می گردد .

1-8- مطابق تبصره 4 ماده 20 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است .

9-1- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.

10-1- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری» مصوب مورخ 11 و 89/2/18 هیأت واگذاری خواهد بود.

11-1- خریدار متعهد است به نسبت سهام خریداری، جانشین صادرکنندگان دولتی ضمانتنامه ها گردد و بدهی های شرکت به شرکت مادر تخصصی و سیستم بانکی اعم از دولتی و غیر دولتی ثبت شده در گزارش قیمت گذاری و یا دفاتر بنگاه مورد واگذاری را پرداخت نماید، آزاد سازی سهام منوط به پرداخت کلیه مطالبات و تضامین خواهد بود.

12-1- خریداران سهام شرکت فرابورس ایران می بایستی یک روز قبل از عرضه سهام در خصوص رعایت مواد اساسنامه و قانون بازار اوراق بهادار نسبت به اخذ موافقت سازمان بورس و اوراق بهادار اقدام نمایند.

قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت های ردیف (5الی 8) :

1- خریداران سهام می بایستی حق سرقفلی و حق پیشه را از خود سلب و ساقط نمایند.

2- این شرکت ها دارای پیمان های بهره برداری و نگهداری از شبکه های آبیاری و زهکشی و همچنین قراردادهای اجاره اموال منقول و غیر منقول با شرکتهای آب منطقه ای هستند، که قراردادهای فوق الذکر جزء لاینفک قرارداد فروش سهام خواهند بود.

2- سهام ترجیحی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن) :

به استناد آئین نامه تبصره 3 ماده «20» قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر پنج درصد (5%) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود :

الف- مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور(اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کارباشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند. واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد، تعلق نمی گیرد. افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از 50 درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند.

*تبصره 1- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه، تعلق می گیرد. استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست.

ب- میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف 10 برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام، فروخته می شود.

ج : سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می شود. اشخاص واجد شرایط می بایستی حداکثر ظرف 30 روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به دفتر امور واگذاری بنگاه ها تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

* تبصره 2: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

3- مشوق های مالی، غیر مالی و تخفیفات سهام بلوکی کنترلی برای گروه ماشین سازی تبریز :

1-3- خریدار سهام کنترلی (حداقل میزان سهام جهت تعیین اکثریت اعضای هیأت مدیره) گروه ماشین سازی تبریز که در طی دوره تقسیط، نسبت به افزایش کارکنان بنگاه، به میزانی بیش از آنچه در سند واگذاری ثبت شده، اقدام و یا مبادرت به آموزش و به کارگیری نیروهای مازاد سایر بنگاه های واگذار شده، در واحد خود نمایند، در صورت احراز شرایط، از مشوق های مالی و یا غیر مالی به ترتیب مقرر در دستورالعمل نحوه اعمال مشوق های مالی و یا غیر مالی به شماره 63/2/206295 مورخ 1388/01/18 و دستورالعمل نحوه ی نظارت پس از واگذاری مصوب 11 و 1389/2/18 هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد.

2-3- مشوق های مالی، به خریداران واجد شرایط به تفکیک سه نوع مشوق شامل تخفیف در اصل ثمن معامله، کاهش سود فروش اقساطی و یا تخفیف زمانی به مفهوم بازنگری در مدت قرارداد ناشی از تطویل دوره بازپرداخت اقساط، اعطاء می شود.

* تبصره: اعطای مشوق های مالی و یا غیر مالی منوط به ارائه برنامه کتبی خریدار برای حفظ و افزایش سطح اشتغال موجود و بازآموزی کارکنان شرکت می باشد، همچنین شرط استفاده از مشوق های مالی موضوع بند 2-3 افزایش میانگین سالانه تعداد کارکنان شرکت پس از واگذاری نسبت به تعداد ثبت شده در سند واگذاری با توجه به افراد جایگزین شده در ازای افراد بازنشسته و بازخرید شده طی سنوات پس از واگذاری است، مشروط برآنکه هیچگاه کاهش تعداد کارکنان طی دوره مورد بررسی از ده درصد (10%) بیشتر نباشد.

3-3- خریداران سهام کنترل در صورت احراز شرایط و انجام اقداماتی نظیر سرمایه گذاری جدید، ارتقای کارائی و بهره وری، تداوم تولید و ارتقای سطح آن، ارتقاء فن آوری و تثبیت سطح اشتغال در بنگاه مورد واگذاری از تخفیفات موضوع دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات مورخ 1387/12/21 هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد.

4- سایر موارد:

1-4- پاکت های شرکت در مزایده رأس ساعت 14 روز یکشنبه مورخ 1389/09/28 در سالن همایش سازمان خصوصی سازی واقع در طبقه پنجم بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنان در جلسه آزاد است.

2-4- عرضه سهام شرکت های گروه ماشین سازی تبریز از تاریخ 1389/09/27 و فرابورس ایران از تاریخ 1389/09/28 از طریق فرا بورس (بازار سوم) شروع خواهد شد.

3-4- کارگزاران خریدار پس از ورود سفارش خرید می بایستی 3 درصد از ارزش پایه سهام آگهی شده را به عنوان سپرده شرکت در مزایده فرابورس، جهت تضمین تعهدات خریداران نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، واریز یا ارائه نمایند.

4-4- چنانچه برنده مزایده ظرف 20 روز کاری از تاریخ ابلاغ (از تاریخ برنده شدن در فرابورس)، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمینی (در معاملات اقساطی) اقدام ننماید، سپرده وی پس از کسورات قانونی به نفع سازمان ضبط خواهد شد. این مهلت برای شرکت هایی که به صورت نقد واگذار می شوند 10 روز کاری خواهد بود.

5-4- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

6-4- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده 24 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب 1387/4/31 نمی باشند.

7-4- متقاضیان برای اخذ اطلاعات بیشتر و معرفی نامه ی بازدید از بنگاه می توانند در ساعات اداری روزهای هفته حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ 1389/09/23 به آدرس فوق، اتاق شماره 309 واقع در دفتر امور واگذاری بنگاه ها مراجعه نمایند. ضمناً متقاضیان خرید سهام می توانند تا تاریخ فوق الذکر برای اخذ اطلاعات مالی شرکت های گروه ماشین سازی تبریز و فرابورس ایران به شرکت فرابورس مراجعه نمایند.