

«آگهی عرضه سهام توسط سازمان خصوصی سازی»

«از طریق مزایده»

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد ، در اجرای قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و مقررات مربوط ، سهام متعلق به شرکت های راه آهن جمهوری اسلامی ایران ، سازمان توسعه راههای ایران (شرکت مادر تخصصی ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور)، مدیریت ساخت و تهیه کالای آب و برق (ساتکاب) و تولید محصولات کشاورزی، دامی و منابع طبیعی در شرکت های به شرح ذیل را پس از کسر سهام ترجیحی که حداکثر معادل 5 درصد سهام عرضه شده خواهد بود (در صورت تعلق گرفتن) با مشخصات و شرایط زیر از طریق مزایده واگذار نماید:

ردیف	نام شرکت	تعداد سهام قابل عرضه				سرمایه شرکت (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهم (ریال)	ارزش کل پایه سهام قابل واگذاری (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	ترکیب سهامداران	نوع فعالیت شرکت
		سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی	جمع	درصد کل						
1	مهندسين مشاور توسعه راه آهن ايران (مترا)	3,089	162	3,250	65	785	5,087,900	16,535,675,000	480,713,500	راه آهن جمهوری اسلامی ایران 65% سازمان توسعه راههای ایران 30% سایر 5%	ارائه خدمات مشاوره ای و ساخت در زمینه راه آهن ، مترو ، بزرگراه و غیره
2	تولیدی کانال پیش ساخته، لوله و قطعات بتنی گیلان	467	24	490	49	10	4,812,278	2,358,016,220	117,900,811	ساتکاب 49% سرمایه گذاری نیرو 25% شرکت آب و فاضلاب گیلان 26%	طراحی و ساخت لوله ، کانال و قطعات بتنی
3	مجتمع صنعتی گوشت فارس	228,889	12,047	240,936	100	240,936	1	240,936 (نقد)	12,047	تولید محصولات کشاورزی ، دامی و منابع طبیعی 100%	انجام عملیات کشاورزی و دامداری و ایجاد صنایع و فرآورده های کشاورزی و دامی

1- شرایط معامله :

- 1-1- قیمت های فوق قیمت پایه سهام می باشند. بدیهی است بالاترین قیمت های پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.
- 1-2- متقاضیان می بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده هر شرکت به صورت جداگانه ارائه نمایند. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان شرکت از سهام قابل واگذاری و قیمت پیشنهادی برنده مزایده به نسبت تعداد سهام جذب شده کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می گیرد.
- 1-3- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده ، می بایست صرفاً به حساب سیبا شماره 2170159008002 نزد بانک ملی ایران - شعبه حسابهای دولتی به نام سازمان خصوصی سازی ، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران (ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی سازی می گردد) واریز و فیش آن به انضمام پیشنهاد خرید که بصورت روشن و مشخص در پاکت لاک و مهر شده حداکثر تا آخر وقت اداری روز دوشنبه مورخ 87/12/26 به سازمان خصوصی سازی واقع در شهرک قدس - خیابان زرافشان شمالی - شماره 75 - طبقه چهارم - اتاق شماره 402 تسلیم و رسید دریافت گردد.

14-1 متقاضیان می‌توانند از تاریخ درج آگهی جهت دریافت فرم شرکت در مزایده، حداکثر تا تاریخ تعیین شده به آدرس فوق، اتاق شماره 309 واقع در مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری مراجعه نمایند.

15-1 به درخواست هایی که بعد از تاریخ مذکور به سازمان واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

* تبصره: نقل وانتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت و نمونه قرارداد و کالتنامه محضری در سازمان خصوصی سازی موجود می باشد و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آن می باشد.

6-1- بنا به درخواست خریداران، برای شرکت «ردیف های 1و2» حداقل 40 درصد ثمن معامله نقد و مابقی 60 درصد با احتساب سود فروش اقساطی ظرف مدت 3 سال و برای شرکت مجتمع صنعتی گوشت فارس «ردیف 3» کلاً بصورت نقد و مهلت پرداخت 10 روز کاری می باشد.

* تبصره: در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و سود فروش به روش سیستم بانکی در بخش صنعت و معدن به نرخ 12 درصد سالیانه می باشد.

7-1 در صورت اقساطی بودن معامله، کل اوراق سهام تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند. خریداران در صورت احراز شرایط بر اساس دستورالعمل ماده (9) آئین نامه بند (و) ماده (14) قانون برنامه چهارم توسعه از تخفیفات مورد نظر برخوردار می شوند.

8-1- مطابق تبصره 4 ماده 20 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.

9-1 خریدار شرکت مجتمع صنعتی گوشت فارس «ردیف 3» متعهد می باشد مبلغ 18,671,303,912 ریال مطالبات شرکت پشتیبانی امور دام کشور را بصورت 30% نقد و مابقی در 12 قسط ماهیانه (سفته بابت تضمین اقساط دریافت می گردد) در وجه شرکت پشتیبانی امور دام کشور پرداخت نماید، ضمناً خریدار جانشین قانونی شرکت پشتیبانی امور دام کشور در خصوص دریافت مطالبات فوق از شرکت صنعتی گوشت فارس می باشد.

2- سهام ترجیحی:

الف: در اجرای آئین نامه اجرایی ماده «16»، قانون برنامه چهارم توسعه کشور، سهام ترجیحی حداکثر به میزان 5 درصد از سهام قابل واگذاری فوق تعیین می گردد که به ازای هر نفر حداکثر معادل سیصد میلیون ریال تماماً به صورت اقساط 10 ساله مساوی سالیانه بدون احتساب سود فروش اقساطی که مبلغ 50 میلیون ریال از آن با قیمت میانگین و حداکثر 250 میلیون ریال دیگر با رعایت سقف بیست برابر حقوق و مزایای مستمر ماهیانه دریافتی هر یک از واجدین شرایط (براساس احکام حقوقی) با قیمت روز واگذاری، فروخته می شود.

* تبصره 1: در مواردی که قیمت اسمی سهام بالاتر از قیمت پایه و یا بیشتر از قیمت معاملاتی آن باشد، قیمت میانگین سهام ترجیحی؛ در روش مزایده معادل قیمت پایه سهام است.

ب: سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کارگران، کارکنان و مدیران (شاغل) در واحد مورد واگذاری به آنها واگذار می شود.

ج: اشخاص مشمول خرید سهام ترجیحی بایستی حداکثر ظرف 20 روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان خصوصی سازی، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل خریداران که به تأیید شرکت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری تسلیم نمایند. در غیر این صورت سازمان، سهام مذکور را با شرایط سایر سهام واحد مورد واگذاری به فروش می رساند.

* تبصره 2: مسئولیت تأیید اسمی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره شرکت مورد واگذاری می باشد.

د: در صورت عدم تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تا سقف مقرر؛ تقاضا شده توسط کارگران، کارکنان و مدیران شرکت، سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

توجه: فقط شاغلین در شرکت که دارای حداقل یک سال سابقه کار بوده و حق بیمه ولو غیر مستمر پرداخت کرده باشند، می توانند از سهام ترجیحی بهره مند شوند (به کارکنان شاغل در شرکت های سرمایه پذیر مستقیم – بالای 50 درصد - نیز به نسبت سرمایه شرکت های سرمایه پذیر به سرمایه شرکت سر مایه گذار از محل سهام شرکت مورد واگذاری سهام ترجیحی تعلق می گیرد).

3- سایر موارد:

1-3- پاکت های شرکت در مزایده رأس ساعت 10 صبح روز سه شنبه مورخ 87/12/27 در محل سازمان خصوصی سازی بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه آزاد است.

2-3- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول یک یا کلبه پیشنهادات مختار است.

3-3- در فروش اقساطی، چنانچه برنده مزایده ظرف 20 روز کاری از تاریخ ابلاغ، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله اقدام ننماید، سپرده وی به نفع سازمان ضبط خواهد شد. این مهلت برای شرکت مجتمع صنعتی گوشت فارس «ردیف 3» 10 روز کاری می باشد.

4-3- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده 24 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب 1387/4/31 و قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب سال 1337 نمی باشند.

5-3- متقاضیان برای اخذ اطلاعات بیشتر و معرفی نامه ی بازدید از کارخانه می توانند در ساعات اداری روزهای هفته حداکثر تا پایان وقت اداری روز **شنبه مورخ 87/12/24** به آدرس فوق، اتاق شماره 309 واقع در مدیریت واگذاری و حمایت از سرمایه گذاری مراجعه نمایند.

توضیحات مهم و قابل توجه: طبق هماهنگی به عمل آمده، شرکت های سازمان توسعه راههای ایران و آب و فاضلاب گیلان؛ به ترتیب مالک 1,500 سهم معادل 30 درصد سهام شرکت مهندسين مشاور توسعه راه آهن ایران(مترا) و 260 سهم معادل 26 درصد سهام شرکت تولیدی کانال پیش ساخته، لوله و قطعات بتنی گیلان، موافقت دارند عیناً با شرایط و قیمت مندرج در آگهی فروش سهام بلوکی سازمان خصوصی سازی (ردیف های 1و2) نسبت به فروش سهام خود در شرکت فوق الذکر اقدام نمایند. متقاضیان مختارند نسبت به سهام آگهی شده و یا بابت کل سهام مورد واگذاری شرکت های فوق (تعداد 4,750 سهم معادل 95 درصد سهام شرکت مهندسين مشاور توسعه راه آهن ایران(مترا) و 750 سهم معادل 75 درصد سهام شرکت تولیدی کانال پیش ساخته، لوله و قطعات بتنی گیلان) اقدام به خرید نمایند، قرارداد فروش سهام متعلق به شرکت های سازمان توسعه راههای ایران و آب و فاضلاب گیلان رأساً توسط آن شرکتها تنظیم و منعقد خواهد شد.

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی www.ipo.ir