



سازمان خصوصی سازی
IRANIAN PRIVATIZATION ORGANIZATION

« عرضه عمومی سهام و دارائی »

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد، به استناد تکالیف مقرر در قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و قوانین و مقررات مربوط به آن و همچنین مصوبات هیأت واگذاری، سهام (دارائی) بنگاه های زیر را با مشخصات و شرایط مندرج در این آگهی واگذار نماید.

ردیف	نام بنگاه	روش واگذاری	اندازه بنگاه	تعداد سهام (دارائی) قابل عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	ارزش پایه هر سهام (ریال)	ارزش کل پایه سهام / دارائی قابل واگذاری (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	شرایط فروش اقساطی			ترکیب و درصد مالکیت (بر اساس آخرین صورتهای مالی منتشره در سایت کدال قبل از تصویب قیمت)	نوع فعالیت بنگاه	تاریخ شروع عرضه/ تاریخ بازگشایی پاکت
				بلوکی	ترجیحی و اقساطی	جمع	درصد از کل سهام شرکت					حدافل درصد پیش پرداخت نقدی	مدت اقساط (سال)	حداکثر مهلت پرداخت نیم نقدی (روز کاری)			
۱	سرمایه گذاری رنا	بورس	متوسط	۱۵۰,۲۴۴,۲۴۵	-	۱۵۰,۲۴۴,۲۴۵	۵/۰۱	۳,۰۰۰,۰۰۰	قیمت تابلو بورس در روز عرضه (معادل قیمت بسته شدن روز قبل از عرضه) به اضافه ۲۵٪ بشرط آنکه از مبلغ ۱,۶۹۹ ریال کمتر نباشد	۲۵۵,۳۶۴,۹۷۲,۲۵۵	۷,۶۵۷,۹۴۹,۱۶۸	۴۰	۲	۲۰	سازمان گسترش و توسعه صنایع ایران ۵/۰۱ سرمایه گذاری سمند ۱۳/۵ سرمایه گذاری سایپا ۱۹/۸۹ پیشگامان بازرگانی ستاره تابان ۱۲ صندوق بازنشستگی کشوری ۱۷/۱۱ شرکت تجارت الکترونیک خودرو تابان ۱۲ سایر ۲۰/۴۹	سرمایه گذاری و مشارکت در شرکتها و واحدهای تولیدی و خرید و فروش سهام	۱۰/۳۰/۸۵
۲	پالایش نفت بندرعباس	بورس	خیلی بزرگ	۲,۳۴۶,۰۰۰,۰۰۰	-	۲,۳۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۷	۱۳۸۰۰,۰۰۰	قیمت تابلو بورس در روز عرضه (معادل قیمت بسته شدن روز قبل از عرضه) به اضافه ۳۰٪ بشرط آنکه از مبلغ ۱۶,۲۲۰ ریال کمتر نباشد	۳۸,۰۵۲,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۴۱,۵۶۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۵	۴	۲۰	شرکت ملی پالایش و پخش فراورده های نفتی ایران ۴۵/۲۱ سهام عدالت ۴۰ گروه مالی ملت ۴/۴۸ سایر سهامداران ۹/۹۲	پالایش نفت خام و تولید فراورده های نفتی	۲۰/۳۰/۸۵
۳	تولید کاشی گرانیت و کاشی لعاب و زهره کاشمر	فراپورس	متوسط	۵۶,۴۰۱,۵۰۰	۲,۹۶۸,۵۰۰	۵۹,۳۷۰,۰۰۰	۴۸/۲۷	۱۲۳,۰۰۰	۷۸۷	۴۶,۷۲۴,۱۹۰,۰۰۰	۱,۴۰۱,۷۲۵,۷۰۰	۲۰	۴	۲۰	سازمان گسترش و توسعه صنایع ایران ۴۸/۲۷ شرکت کاشی کاشمر مدرس ۵۱ آقای عباس ترشیزی ۰/۷۳	عملیات مربوط به صنایع کاشی سرامیک، گرانیت و کاشی لعاب و تهیه ماشین آلات، ابزار آلات و ادوات و ...	۱۰/۳۰/۸۵
۴	نوسازی صنایع ایران	فراپورس	متوسط	۸۷,۰۴۸,۵۰۰	۴,۵۸۱,۵۰۰	۹۱,۶۳۰,۰۰۰	۱۰۰	۹,۱۶۳	۲,۲۴۹	۲۰۶,۰۷۵,۸۷۰,۰۰۰	۶,۱۸۲,۲۷۶,۱۰۰	۵۰	۲	۲۰	سازمان گسترش و توسعه صنایع ایران ۱۰۰	اداره کارخانجات و واحدهای صنعتی و مشارکت در نوسازی آنها	۱۰/۳۰/۸۵

۸۰/۳۰/۸۵	توسعه خدمات بازرگانی نورد ایران	فرابورس	بزرگ	۵۸۴,۳۶۷,۶۲۰	۳۰,۷۵۶,۱۹۰	۶۱۵,۱۲۳,۸۱۰	۹۶/۵	۶۳۷,۴۳۴	۱,۶۲۱	۹۹۷,۱۱۵,۶۹۶,۰۱۰	۲۹,۹۱۳,۴۷۰,۸۸۰	۵۰	۲	۲۰	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معذنی ایران ۹۶/۵ سایر اشخاص ۳/۵	تأسیس انواع انبار برای نگهداری هر نوع کالای صنعتی، کشاورزی و...
	سنگ آهن شرق	فرابورس	کوچک	۱,۲۲۵,۳۰۲	۶۴,۴۹۰	۱,۲۸۹,۷۹۲	۱۰۰	۱۲۸۹۷/۹۲۲	۷۱,۸۴۸	۹۲,۶۶۸,۹۷۵,۶۱۶	۲,۷۸۰,۰۶۹,۳۶۸	۹	نقد	۹	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معذنی ایران ۱۰۰	انجام عملیات اکتشاف مواد معذنی، آبهای زیر زمینی، نقشه برداری سطحی و عمقی و طراحی و تجهیز و بهره برداری از معادن
۸۰/۳۰/۸۵	پالایش پارس فرآیند شیراز	فرابورس	متوسط	۷,۶۰۰	۴۰۰	۸,۰۰۰	۸۰	۱۰,۰۰۰		۲۳۹,۹۵۵,۵۵۲,۰۰۰	۷,۱۹۸,۶۶۶,۵۶۰	۴۰	۲	۲۰	شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران ۶۰ شرکت توسعه صنایع پالایش نفت ایران ۴۰	توسعه، سرمایه گذاری، مالکیت، تأمین مالی، ساخت و ساز، اجرا، فروش و توزیع محصولات پالایشگاه گازی
	پتروشیمی کازرون	فرابورس	بزرگ	۸۵,۶۶۸,۲۴۱	۴,۵۰۸,۸۵۵	۹۰,۱۷۷,۰۹۶	۱۹/۷۸	۴۵۵۸۸۵/۴۸۲	۶,۹۹۲	۶۳۰,۵۱۸,۲۵۵,۲۳۲	۱۸,۹۱۵,۵۴۷,۶۵۷	۲۰	۵	۲۰	شرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران ۱۹/۷۸ گروه پتروشیمی سرمایه گذاری ایرانیان ۳۶/۲۴ شرکت شادان شهر باختر ۱۱/۹۴ شرکت توسعه و ساختمان برج اوران ۵/۴۸ شرکت بیمه توسعه ۵/۴۸ سایرین ۲۱/۰۸	تولید، فروش و صدور محصولات پتروشیمی
۳۰/۳۰/۸۵	ساختمانی عمران تکلار	فرابورس	خیلی بزرگ	۴۸۴	۲۵	۵۰۹	۳۳/۹۳	۱۵	۲,۲۷۴,۵۵۶,۰۰۰	۱,۱۵۷,۷۴۹,۰۰۴,۰۰۰	۳۴,۷۳۲,۴۷۰,۱۲۰	۵۰	۲	۲۰	مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران ۳۳/۹۳ بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ۴۳/۹۳ عمران و مسکن سازان ایران ۲۲ مشاور مشارکت سازه های مقاوم میهن ۰/۰۷ سازمان توسعه مسکن ایران ۰/۰۷	مدیریت و تهیه طرحهای شهرسازی، معماری، نقشه های تفکیکی و ...
	نورد و لوله اهواز	فرابورس	بزرگ	۱,۶۲۱,۰۶۳,۹۷۹	۸۵,۳۱۹,۱۵۶	۱,۷۰۶,۳۸۳,۱۳۵	۴۵/۳۱	۳,۷۶۶,۰۰۰	۵۳۸	۹۱۸,۰۳۴,۱۲۶,۶۳۰	۲۷,۵۴۱,۰۲۳,۷۹۹	۲۰	۵	۲۰	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معذنی ایران ۴۵/۳۱ صندوق بازنشستگی کشور ۱۰/۱ شرکت سرمایه گذاری نصیر توحید ۷/۸۶ سایرین ۳۶/۷۳	تهیه و تولید انواع و اقسام شمش های فولادی، انواع کلاف ورق های فولادی و ...
۶۰/۳۰/۸۵	مجمع آلمینیوم المهدی	فرابورس	خیلی بزرگ	۱,۱۸۹,۵۴۵,۵۴۹	۶۲,۶۰۷,۶۶۰	۱,۲۵۲,۱۵۳,۲۰۹	۷۷/۲۲	۱,۶۳۱,۵۱۳/۴۳۵	۱,۹۵۱	۲,۴۴۲,۹۵۰,۹۱۰,۷۵۹	۷۳,۲۸۸,۵۲۷,۳۲۳	۲۰	۷	۱۵	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معذنی ایران ۷۷/۲۲ آی دی سی ۱۳/۴۶ سایرین ۹/۳۲	احداث و بهره برداری از یک یا چند مجتمع تولید آلمینیوم در ایران
	طرح آلمینیوم هرمزال			۱۴,۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۴,۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	-	-	۱۴,۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۳,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰				سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معذنی ایران ۱۰۰	-

۱۲	صنایع پتروشیمی هگمتانه	۹.۱.۱۳ پایه	متوسط	۲,۲۸۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳۲	۷۵,۰۰۰	۴۵,۲۷۲	۱۰۸,۶۵۲,۸۰۰,۰۰۰	۳,۲۵۹,۵۸۴,۰۰۰	۲۰	۴	۲۰	ملی صنایع پتروشیمی آقای محمدرضا علاقه‌بندیان آقای حمیدرضا علاقه‌بندیان شرکت اینداستری جنرالی سایرین ۳۸	۳۲ ۱۰ ۱۰ ۱۰	تأسیس، احداث و بهره‌برداری از کارخانجات و معادن به منظور تولید و فروش کلیه محصولات پتروشیمی، واردات کلیه ماشین‌آلات، تجهیزات، لوازم یدکی و ...
۱۳	مجتمع صنایع پتروشیمی دهلران سپهر	۹.۱.۱۳ پایه	فرا رنگی	۹۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	۱۰	۴۴,۴۴۸	۴۴,۴۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۳۳,۴۴۰,۰۰۰	۲۰	۱	۲۰	شرکت انرژی سپهر شرکت ملی صنایع پتروشیمی سایرین ۰/۰۳	۸۹/۹۷ ۱۰	تولید، فروش و صدور محصولات پتروشیمی
۱۴	نفت و گاز سرو	۹.۱.۱۳ پایه	متوسط	۴۶۵,۵۰۰	۲۴,۵۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۴۹	۱,۰۰۰	۳۴,۳۵۹	۱۶,۸۳۵,۹۱۰,۰۰۰	۵۰۵,۰۷۷,۳۰۰	۲۰	۲	۴۰	سازمان گسترش و توسعه صنایع ایران محمد دیدری خمسه مطلق اسماعیل فرنود چاقی ۰/۰۱	۴۹ ۵۰/۹۹	سرمایه‌گذاری و توسعه صنایع نفت و گاز
۱۵	املاک شرکت ذغال سنگ البرز شرقی (عرصه و اعیان ساختمان ستاد)	۹.۱.۱۳ پایه	۱	-	-	-	-	-	-	۵۱۴,۹۷۶,۷۴۵,۰۰۰	۱۵,۴۴۹,۳۰۲,۳۵۰	۲۰	۲	۴۰	سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران ۱۰۰	-	-

۱- شرایط معامله :

۱-۱- قیمت‌های فوق قیمت پایه سهام/ دارائی می‌باشند. بدیهی است بالاترین قیمت پیشنهادی در مزایده مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد. در خصوص عرضه‌های انجام شده از طریق بورس/ فرابورس، بالاترین قیمت ثبت شده در سامانه معاملات با اعلام بورس/ فرابورس مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد. اطلاعیه/ بیانیه عرضه توسط بورس/ فرابورس در درگاه اینترنتی آن شرکتها منتشر می‌گردد. آخرین مهلت ارائه درخواست و تاریخ شروع رقابت در اطلاعیه/ بیانیه مذکور اعلام می‌گردد.

۱-۲- متقاضیان می‌بایستی پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام/ دارائی عرضه شده هر شرکت، حسب مورد به سازمان خصوصی‌سازی ارائه و یا وارد سامانه معاملات بورس نمایند. به درخواست‌های بعد از تاریخ‌های اعلامی ترتیب اثر داده نخواهد شد. بدیهی است تعداد سهام جذب شده ترجیحی توسط کارکنان از سهام قابل واگذاری کسر و مانده سهام مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد.

۱-۳- پاکت‌های شرکت در مزایده رأس ساعت ۱۴ روز **دوشنبه مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۰۹** در سازمان خصوصی‌سازی، بازگشایی و حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنان با در اختیار داشتن مدارک شناسائی و حکم نمایندگی در جلسه آزاد است. سازمان خصوصی‌سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات در فروش‌های مزایده‌ای مختار است.

۱-۴- سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده، می‌بایست صرفاً به صورت نقدی و به حساب سیبا شماره ۰۸۰۰۲۱۷۰۱۵۹۰۰۸ نزد بانک ملی ایران- شعبه مسجد جامع شهرک قدس کد (۱۴۵۸)، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران (تأخیر در واریز و ارائه هر گونه چک منجر به رد پیشنهاد از سوی سازمان خصوصی‌سازی می‌گردد) واریز و اصل فیش و پیشنهاد خرید بصورت دو پاکت جداگانه درون یک پاکت لاک و مهر شده، حداکثر تا آخر وقت اداری روز **شنبه مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۰۷** به سازمان خصوصی‌سازی واقع در تهران، شهرک قدس، فاز یک، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵، طبقه ۷، مدیریت حراست تسلیم و رسید دریافت گردد. به متقاضیان توصیه می‌شود به علت امکان تأخیر در انتقال وجه ناشی از عملیات سیستم بانکی از انتقال وجه سپرده به حساب تعیین شده در زمان مقرر اطمینان حاصل نمایند.

۱-۵- در عرضه‌های بورس/ فرابورس کارگزاران خریدار در صورتی مجاز به ورود سفارش خرید به سامانه معاملاتی هستند که معادل ۳ درصد ارزش سهام موضوع معامله بر اساس قیمت پایه سهام (آگهی شده) را به عنوان سپرده شرکت در رقابت، جهت تضمین تعهدات، نقداً یا به صورت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط از مشتری دریافت و حسب مورد به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، واریز و یا ارائه نمایند. یادآور می‌شود، **مبلغ سپرده شرکت در رقابت خرید در خصوص سهام‌هایی که بازار ثانویه دارند، در اطلاعیه‌های بورس/ فرابورس اعلام می‌شود.**

۶-۱- چنانچه برنده مزایده/ رقابت ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط این سازمان (در مزایده) / توسط بورس و فرابورس (در رقابت)، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله و ارائه اسناد تضمینی (در معاملات اقساطی) اقدام ننماید، برنده معامله هیچگونه ادعایی نسبت به مبلغ سپرده نداشت، لذا سپرده وی پس از کسورات قانونی در اسرع وقت به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

۷-۱- نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت. نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری، دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری در سازمان خصوصی سازی و شرکت فرابورس ایران و بورس تهران موجود بوده و در دسترس کلیه متقاضیان قرار دارد. از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مزایده و یا حضور در رقابت در بورس/ فرابورس به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آنها است و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می- باشند.

۸-۱- در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و نرخ سود فروش اقساطی پانزده درصد (۱۵٪) می باشد. در واگذاری های اقساطی خرید کلاً نقدی بلامانع است.

۹-۱- در صورت اقساطی بودن معامله، معادل مانده اقساطی سهام مورد معامله با رعایت بند ۱۰-۱ ذیل تا پرداخت کامل بهای آن نزد فروشنده به عنوان وثیقه باقی خواهد ماند و حداقل معادل ۵۰ درصد از مانده بدهی ناشی از اقساط، اسناد تضمینی دریافت می گردد.

۱۰-۱- در واگذاری های کنترلی، آزادسازی سهام و استرداد اسناد تضمین توسط سازمان خصوصی سازی منوط به تعیین تکلیف مطالبات شرکتهای مادر تخصصی و سایر اشخاص دولتی نظیر خزانه مندرج در صورتهای مالی حسابرسی شده مبنای ارزیابی سهام خواهد بود.

۱۱-۱- هرگونه کسری ذخیره سرفصل دارایی ها و کسری بدهی ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، باز خرید خدمت و سنوات پرسنل، بهره و جرایم متعلقه درقبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابرس و بازرس قانونی و صورتهای مالی شرکت بعهده خریدار خواهد بود و هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی سازی نیز هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً موارد مذکور مشمول بند (ه) ماده (۹) دستورالعمل اجرایی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع شماره ۲۲۳۹۱۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ نخواهد بود و خریدار در صورت ابهام در هر یک از سرفصل حسابها می تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را بنماید.

موارد قابل توجه متقاضیان خرید بنگاه های زیر:

۱۲-۱- سرمایه گذاری رنا: خریدار/ خریداران سهام ملزم به رعایت مصوبه مورخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ شورای رقابت در خصوص شرکت های خودروساز می باشند. (متن مصوبه در سایت رسمی بورس اوراق بهادار در دسترس می باشد).

۱۳-۱- پالایش نفت بندر عباس: خریدار مکلف است در چارچوب قوانین و مقررات، ضوابط قیمت گذاری و عرضه فرآورده های نفتی و همچنین استانداردهای فنی (HSE)، ایمنی و زیست محیطی تعیین شده توسط وزارت نفت را رعایت نماید.

۱۴-۱- نوسازی صنایع ایران: خریدار/ خریداران مکلف به تغییر نام شرکت مذکور به شرکت نوسازی صنایع پارس می باشند.

۱۵-۱- پتروشیمی ها: ۱- قیمت حامل های انرژی، خوراک و محصولات پتروشیمی در چارچوب قانون هدفمند کردن یارانه ها می باشد و خریداران ملزم به رعایت آن می باشند. ۲- خریدار متعهد به رعایت ضوابط و مقررات پدافند غیر عامل کشور، رعایت اصول سیستم مدیریت HSE، رعایت دستورالعمل ها و استانداردهای بازرسی فنی واحدهای صنعتی، اجرای آموزش های تخصصی متناسب با شغل در واحدهای صنعتی، رعایت کامل دستورالعمل های عملیاتی و عملیاتی مربوط به قراردادهای فروش شرکت های تولیدی می باشد.

۱۶-۱- پتروشیمی گازرون: براساس صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۲/۰۶/۱۳ سرمایه شرکت از مبلغ ۴۵۵،۸۸۵ میلیون ریال به مبلغ ۶۶۰،۰۰۰ میلیون ریال افزایش یافته که تاکنون در اداره ثبت شرکتهای ثبت نگردیده است، لیکن سهم شرکت ملی صنایع پتروشیمی بر اساس درصد مالکیت جمعاً معادل مبلغ ۴۰،۳۷۵،۱۷۰،۰۰۰ ریال شامل مبلغ ۳۶،۸۴۷،۴۳۷،۵۵۹ ریال از محل مطالبات آن که بعنوان بدهی در دفاتر شرکت ثبت گردیده و مبلغ ۳،۵۲۷،۷۳۲،۴۰۱ ریال آورده نقدی شرکت ملی صنایع پتروشیمی بابت افزایش سرمایه می باشد که خریدار یا انتقال گیرنده مکلف است مبلغ مذکور (آورده نقدی) را به شرکت ملی صنایع پتروشیمی پرداخت نماید.

۱۷-۱- مجتمع پتروشیمی دهلران: افزایش سرمایه مصوب مجمع فوق العاده تیر ماه ۹۲ مجتمع تحقق نیافت، لذا تعدیلی از این بابت در قیمت پایه سهام منظور نشد.

۱۸-۱- مجتمع آلومینیوم المهدی: ۱- سند مالکیت زمین کارخانه بنام شرکت آلومینیوم ایران (ایرالکو) می باشد زمین مذکور از تاریخ ۱۳۷۴/۰۱/۰۱ به مدت ۳۰ سال به صورت اجاره به شرکت واگذار شد و به موجب توافقنامه شماره ۹۱۹۸/ت مورخ ۱۳۷۸/۰۷/۲۴ فی مابین شرکت آلومینیوم ایران (ایرالکو) و شرکت آلومینیوم المهدی (که به تصویب وزارت معادن و فلزات وقت رسید) مقرر گردید تا مالکیت زمین به نام شرکت آلومینیوم المهدی انتقال یابد در این رابطه وکالتنامه بلاعزل مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۱۳ از طرف شرکت آلومینیوم ایران (ایرالکو) به سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) صادر گردید معهداً، سند مالکیت زمین جهت اخذ وام در رهن بانک ها می باشد. سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) متعهد به انجام توافق فوق الذکر می باشد. ۲- زمین های اوقافی شرکت واقع در گلشهر شمالی بندرعباس جهت احداث منازل مسکونی پرسنل بصورت اجاره ۹۹ ساله در اختیار شرکت قرار گرفته که با توجه به اوقافی بودن زمین، عرصه آن توسط کارشناس ارزیابی نگردیده لیکن ارزش اعیانیهای آن (۱۸ واحد آپارتمان) در قیمت پایه سهام شرکت منظور شده است. ۳- با توجه به ارتباط فعالیت طرح آلومینیوم هرمزال با شرکت آلومینیوم المهدی، خریدار سهام شرکت مذکور مکلف به خرید طرح آلومینیوم هرمزال نیز خواهد بود و متقاضیان می بایستی پیشنهادات قیمتی را به تفکیک نسبت به کل سهام شرکت و طرح مربوطه به صورت همزمان ارائه

نمایند. ملاک تعیین برنده، بالاترین مجموع دو قیمت پیشنهادی می‌باشد. ۴- تا مادامیکه تضامین توسط خریدار جایگزین نشود هزینه های تمدید تضامین، با اعلام شرکت مادر تخصصی، به عهده خریدار می باشد. سایر شرایط طرح هرزال (در صورت وجود) در نوبت دوم آگهی روزنامه یا در سایت اینترنتی این سازمان به نشانی: www.ipo.ir اعلام می گردد.

۱۹- نفت و گاز سرو: مطابق ماده ۱۳ قرارداد فی مابین سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران و شرکت نفت و گاز سرو با موضوع راه اندازی و راهبردی پابلوت GTL یک بشکه در روز، تمام حقوق مادی و معنوی ناشی از اجرای قرارداد متعلق به سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران بوده و مجری بدون اخذ موافقت کتبی سازمان مذکور حق بهره برداری از تمام یا بخشی از آن را به نفع خود یا ثالث ندارد.

۲۰-۱- املاک شرکت ذغال سنگ البرز شرقی: مشخصات ملک مورد واگذاری: ۱- دوقطعه زمین همجوار به پلاک های ثبتی ۵۴۵ و ۴۳۹/۵۴۶ بخش ۱ ثبتی شاهرود به مساحت ۴۱۸,۸۶۷ متر مربع و کاربری اداری، انبار و رفاهی به ارزش کارشناسی ۳۴۹,۷۵۳,۹۴۵,۰۰۰ ریال به آدرس شاهرود، میدان هفت تیر ۲- اعیان (شامل تعداد ۲۵ ساختمان و محوطه سازی) به مساحت ۴۴۴,۶۴۶ متر مربع با کاربری اداری، انبار و رفاهی به ارزش کارشناسی ۱۶۵,۲۲۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال به آدرس شاهرود، میدان هفت تیر

۲- سهام ترجیمی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن):

به استناد آئین نامه تبصره ۳ ماده « ۲۰ » قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر معادل پنج درصد (۵ %) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران، کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود :

الف : مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور (اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کار باشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند. واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد، تعلق نمی گیرد. افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از ۵۰ درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند. *تبصره ۱- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه، تعلق می گیرد. استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست.

ب : میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف ۱۰ برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام و اقساط ده ساله، فروخته می شود. دریافت اقساط در درجه اول از محل سود قابل تخصیص به سهامداران به عنوان بخشی از بدهی خریداران مشمول این آیین نامه تأمین می شود و در صورتی که پرداخت اقساط از محل سود سالیانه میسر و کافی نباشد، شرکت واگذار شده می بایستی معادل بدهی کارکنان در سقف مدت قرارداد، از حقوق و مزایای آنان کسر و به سازمان خصوصی سازی پرداخت نمایند. بدیهی است در صورت انفصال از خدمت به هر دلیل سهامداران رأساً مکلف به پرداخت اقساط خود می باشند.

ج : سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می شود. اشخاص واجد شرایط می بایستی حداکثر ظرف ۳۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به دفتر امور واگذاری بنگاه ها تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

* تبصره ۲- مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

۳- مشوق های مالی، غیر مالی و تخفیفات سهام بلوکی کنترلی :

۱-۳- خریداران سهام کنترلی (حداقل میزان سهام جهت تعیین اکثریت اعضای هیأت مدیره) که در طی دوره تقسیط، نسبت به افزایش تعداد کارکنان شرکت به میزانی بیش از آنچه در سند واگذاری ثبت شده اقدام نموده و یا مبادرت به آموزش و به کارگیری نیروهای مازاد سایر شرکت های واگذار شده، در واحد خود نمایند، از مشوق های موضوع دستور العمل نحوه اعمال مشوق های مالی و یا غیر مالی به شماره ۶۳/۲/۲۰۶۲۹۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ مصوب شورای عالی اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی برخوردار خواهند شد.

۲-۳- خریداران سهام کنترلی در صورت احراز شرایط و انجام اقداماتی نظیر سرمایه گذاری جدید، ارتقای کارائی و بهره وری، تداوم تولید و ارتقای سطح آن، ارتقاء فن آوری و تثبیت یا افزایش سطح اشتغال در بنگاه مورد واگذاری از تخفیفات موضوع دستورالعمل نحوه اخذ تعهدات، درج شروط و اعطای تخفیفات به خریداران سهام کنترلی شرکتهای دولتی موضوع مصوبه شماره ۲۲۳۹۱۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ هیأت واگذاری برخوردار خواهند شد. همچنین خریدارانی که به واسطه خرید سهام شرکتهای دولتی از سازمان خصوصی سازی، با احتساب موجودی سهام قبلی در اختیار خود به سهامدار کنترلی شرکت تبدیل شوند و از زمان خرید سهام از سازمان مزبور تا زمان برخورداری از تخفیفات نسبت به انتخاب اکثریت اعضای هیئت مدیره شرکت مورد خریداری اقدام نمایند، نیز مجاز به استفاده از تخفیفات موضوع این دستورالعمل خواهند بود.

۴- سایر موارد :

۱-۴- متقاضیان می‌توانند برای دریافت اطلاعات مالی و فرم شرکت در مزایده به پایگاه اطلاع رسانی سازمان خصوصی‌سازی به نشانی : www.ipo.ir (به ترتیب بخش «اطلاعات آماده سازی و قیمت گذاری» و «اطلاعات عرضه شرکت های مورد واگذاری») و برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۸۰۸۳۶۴۰ تماس حاصل نمایند. در خصوص شرکت‌هایی که از طریق بورس / فرابورس مورد عرضه قرار می‌گیرند، اطلاعات شرکتها در سایت آن شرکتها در دسترس می‌باشد.

۲-۴- متقاضیان برای اخذ معرفی نامه بازدید از بنگاه می‌توانند به سازمان خصوصی سازی، طبقه ۵، دفتر امور واگذاری بنگاه ها مراجعه و یا درخواست خود را از طریق شماره نمابر ۸۸۰۸۵۶۲۲ ارسال نمایند.

۳-۴- کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی شرکت مورد واگذاری قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات لازم از اسناد و صورت‌های مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی و آخرین وضعیت حساب‌ها و موارد اعلامی و اطلاعات دیگر مربوط به سهام مورد معامله و شرکت مربوطه را ندارد.

۴-۴- سازمان خصوصی سازی به موجب ماده « ۴۳۶ » قانون مدنی در فرض وجود عیب از عیوب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید سهام را بر اساس اختیارات خود طی فرایند رقابتی ارائه می‌نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.

۵-۴- متقاضیان تعهد می‌نمایند؛ ممنوع معامله و دارای اقساط معوق به سیستم بانکی نبوده و مشمول ماده ۲۴ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ نمی‌باشند.

۶-۴- مطابق تبصره ۴ ماده ۲۰ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، در عرضه سهام از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.

۷-۴- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی‌سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تسویه بدهی‌های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد سهام را نخواهند داشت.

۸-۴- خریدار سهام بلوکی و کنترلی متعهد است چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه‌بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نماید.

۹-۴- موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و شرکت‌های تابعه و وابسته آنها موضوع ماده قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن که متقاضی خرید سهام می‌باشند، متعهد می‌گردند، موضوع ماده ۶ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی را رعایت نموده و در زمان معامله مشمول آن نباشند. بدیهی است، مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.

۱۰-۴- به استناد بند ف – تبصره «۳» بخش واگذاری قانون بودجه سال ۱۳۹۳ کل کشور شرکت‌های مشمول اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی که واگذار شده و یا در حال واگذاری می‌باشند و یا در فهرست واگذاری قرار گرفته یا می‌گیرند، موظفند برای ایثارگران شاغل، قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نمایند.

www.ipo.ir

سایت اینترنتی سازمان خصوصی سازی