

«آگهی عرضه سهام و نیروگاه از طریق مذاکره»

سازمان خصوصی سازی به استناد اختیارات و تکالیف موضوع قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاست های کلی اصل «44» قانون اساسی جمهوری اسلامی در نظر دارد دارائی ها، نیروگاه و بنگاه های زیر را با مشخصات و شرایط ذیل از طریق انجام مذاکره به اشخاص حقیقی و حقوقی غیردولتی واگذار نماید.

ردیف	نام بنگاه / نیروگاه	تعداد سهام قابل عرضه				سرمایه (میلیون ریال)	ارزش کل پایه سهام / دارائی ها در آخرین آگهی قبلی (ریال)	مبلغ ضمانتنامه شرکت در مذاکره (ریال)	ترکیب سهامداران و درصد مالکیت	موضوع فعالیت	نشانی	نام روزنامه و تاریخ چاپ آگهی های قبلی
		سهام قابل واگذاری بلوکی	سهام ترجیحی و اقساطی	جمع	درصد کل							
1	نیروگاه منتظر قائم	-	-	-	95	-	13,979,221,500,000	139,792,215,000	برق منطقه ای تهران 100	تولید برق (نوع واحد بخاری + سیکل ترکیبی با ظرفیت 1,619.4 مگاوات)	شهرستان کرج - فردیس - جاده ملارد	ایران و جام جم 89/05/16 89/05/24 89/11/10 89/11/17
	مدیریت تولید برق منتظر قائم	73,500	-	73,500	49	150	6,956,554,500	69,565,545	توانیر 49 شرکت سرمایه گذاری برق و آب صبا 51	بهره برداری از نیروگاه از طریق عقد قرارداد و تحویل و یا فروش برق بطور عمده و ...		
2	بهره برداری از شبکه های آبیاری و زهکشی استان فارس	466	24	490	49	10	5,100,000,000	51,000,000	مدیریت منابع آب ایران 49 سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا 51	خرید و فروش آب، توزیع آب در شبکه های آبیاری و زهکشی و مزارع و	شهرستان شیراز - بالاتر از دروازه قرآن	ایران و جام جم 89/08/17 89/08/24 89/11/11 89/11/18
3	بهره برداری از شبکه های آبیاری و زهکشی مغان	684	36	720	24	30	1,105,000,000	11,050,000	مدیریت منابع آب ایران 24 شرکت کشت و صنعت اسلامی مغان 25 شرکت ملی کشت و صنعت دامپروزی پارس 25 شرکت سو داش و توپراق 26	افزایش تولیدات کشاورزی از طریق استفاده بهینه از منابع آب موجود و توزیع آب در شبکه های آبیاری و زهکشی مزارع و	شهرستان پارس آباد مغان - خیابان امام خمینی	ایران و جام جم 89/08/17 89/08/24 89/11/11 89/11/18

1- شرایط واگذاری و نحوه شرکت در مذاکره :

- 1-1- با توجه به اینکه نیروگاه ها واحد های تخصصی تولید برق می باشند و نیرو های متخصص آنها در قالب شرکت های مدیریت تولید برق ساماندهی شده اند، نیرو گاه ها به همراه شرکت های مدیریت تولید برق مربوطه به صورت یکجا واگذار می گردند. لذا متقاضیان این گونه بنگاه ها می بایستی به صورت یکجا برای خرید نیروگاه و مدیریت تولید برق مربوطه پیشنهاد قیمت ارائه نمایند .
- 1-2- متقاضیان باید پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده (ردیف 1 جمعاً برای نیروگاه و مدیریت تولید برق مربوطه) ارسال نمایند.
- 1-3- تعداد سهام جذب شده ترجیحی از سهام قابل واگذاری بصورت مذاکره کسر و مانده سهام مبنای معامله قرار می گیرد. (خریدار متعهد به خرید مازاد سهام ترجیحی نیروگاه ها می باشد.)

4-1- خرید نقدی بلامانع است و در صورت تمایل متقاضیان جهت خرید اقساطی سهام؛ شرایط مذاکره از جهت میزان پرداخت بخش نقدی و دوره باز پرداخت اقساط، در اختیار متقاضیان می باشد.

* تبصره: در معاملات اقساطی، فواصل زمانی اقساط از یکدیگر شش ماهه و سود فروش معادل پنجاه درصد (50%) سود سیستم بانکی در بخش صنعت و معدن - شش درصد - می باشد.

5-1- متقاضیان می توانند تا تاریخ 1390/01/20 با مراجعه به سازمان خصوصی سازی به نشانی تهران، شهرک قدس، فاز چهار، خیابان ایوانک، خیابان زرافشان شمالی، ساختمان 75، طبقه پنجم، اتاق شماره 502 نسبت به دریافت فرم های تعهدنامه منع افشاء اطلاعات، تقاضای شرکت در مذاکره، اطلاعات مالی شرکت و معرفی نامه بازدید اقدام فرمایند.

6-1- متقاضیان می بایستی تا تاریخ 1390/01/21 نسبت به تکمیل و تحویل فرم تقاضا به همراه مدارک لازم از طریق ارسال به صندوق پستی شماره 516-14665 یا اتاق شماره 402 سازمان خصوصی سازی اقدام نمایند.

7-1- در صورت حصول توافق در مذاکرات و تصویب هیأت واگذاری، نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد فیما بین انجام خواهد گرفت، نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری و دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری در سازمان خصوصی سازی موجود می باشد و خریداران موظف به رعایت مفاد آن می باشند و از نظر سازمان خصوصی سازی اقدام به شرکت در مذاکره به معنی اطلاع و رعایت کامل و قبول شرایط مندرج در آن می باشد.

8-1- مطابق تبصره 4 ماده 20 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی، در شرایط یکسان، شرکتهای تعاونی در انعقاد قرارداد در اولویت می باشند.

9-1- در صورت اقساطی بودن معامله، اوراق سهام معادل مانده اقساط سهام مورد معامله تا پرداخت کامل بهای آن در وثیقه سازمان خصوصی سازی باقی خواهد ماند.

10-1- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده تا تسویه بدهی های قبلی، حق خرید مجدد سهام و شرکت در مذاکره را نخواهند داشت.

11-1- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری» مصوب مورخ 11 و 89/2/18 هیأت واگذاری خواهد بود.

12-1- خریدار متعهد است به نسبت سهام خریداری، جانشین صادرکنندگان دولتی ضمانتنامه ها گردد و بدهی های شرکت به شرکت مادر تخصصی و سیستم بانکی اعم از دولتی و غیر دولتی ثبت شده در گزارش قیمت گذاری و یا دفاتر بنگاه مورد واگذاری را پرداخت نماید، آزاد سازی سهام منوط به پرداخت کلیه مطالبات و تضامین خواهد بود.

13-1- هر گونه کسری ذخیره سرفصل دارایی ها و کسری بدهی ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، بازخرید خدمت و سنوات پرسنل، بهره و جرایم متعلقه درقبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... به غیر از تعدیلات انجام شده در گزارش ارزیابی سهام شرکت بعهد خریدار خواهد بود و سازمان خصوصی سازی هیچگونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً خریدار و فروشنده کلیه اطلاعات و قرارداد هر یک از سرفصل های ترازنامه را اخذ نموده و هیچگونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت.

توجه: مدارک لازم جهت تقاضای شرکت در مذاکره عبارت است از: الف)- ضمانتنامه بانکی به نفع سازمان خصوصی سازی بعنوان تضمین شرکت در مذاکره ب)- تعهدنامه امضاء شده، متضمن تعهد متقاضی مبنی بر منع افشاء اطلاعات ج)- فرم تکمیل شده تقاضای شرکت در مذاکره.

14-1- قیمت تولید برق نیروگاه ها در چارچوب قانون هدفمند کردن یارانه ها می باشد و خریداران ملزم به رعایت آن می باشند.

15-1- خریداران نیروگاه ها متعهد می گردند تعهدات شرکت های برق منطقه ای ذیربط و یا مالکین آنها در ارتباط با بهره برداری از این نیروگاه ها را مطالعه نموده و اجرای مفاد آنها را تقبل نمایند.

قابل توجه متقاضیان خرید سهام شرکت های ردیف 2 و 3:

1- خریداران سهام می بایستی حق سرقفلی و حق پیشه را از خود سلب و ساقط نمایند.

2- این شرکت ها دارای پیمان های بهره برداری و نگهداری از شبکه های آبیاری و زهکشی و همچنین قراردادهای اجاره اموال منقول و غیر منقول با شرکتهای آب منطقه ای هستند، که قراردادهای فوق الذکر جزء لاینفک قرارداد فروش سهام خواهند بود.

2- سهام ترجیحی و اقساطی (در صورت تعلق گرفتن):

به استناد آئین نامه تبصره 3 ماده «20» قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاستهای کلی اصل 44 قانون اساسی؛ فروش سهام ترجیحی و اقساطی حداکثر پنج درصد (5%) از سهام بنگاه های مشمول واگذاری به مدیران، کارکنان و بازنشستگان همان بنگاه بر اساس شرایط زیر خواهد بود:

الف- مدیران و کارکنان شاغل و یا مأمور (اعم از رسمی یا قراردادی) در بنگاه مشمول واگذاری و همچنین کارکنان و مدیران بنگاه مورد واگذاری مأمور در سایر بنگاه ها که در زمان واگذاری دارای حداقل یک سال سابقه کار باشند و همین مدت پرداخت حق بیمه ولو غیر مستمر توسط بنگاه مورد واگذاری داشته باشند، واجد شرایط سهام ترجیحی هستند. واگذاری سهام به مدیران و کارکنان مأموری که پرداخت حق بیمه یا کسور بازنشستگی آنان از مبدأ مأموریت باشد، تعلق نمی گیرد. افراد واجد شرایط مذکور و شاغل در آن دسته از بنگاه های سرمایه پذیر که بیش از 50 درصد سرمایه آنها متعلق به بنگاه مورد واگذاری باشد نیز در صورت تقاضا می توانند از سهام ترجیحی بنگاه مورد واگذاری برخوردار شوند.

*تبصره 1- واگذاری سهام به مدیران و کارکنان شاغل، دارای اولویت بالاتری است و چنانچه پس از واگذاری سهام به این افراد، همچنان سهام قابل واگذاری بنگاه موجود باشد، سهام مزبور به بازنشستگان همان بنگاه، تعلق می گیرد. استفاده همزمان از مزایای سهام عدالت و سهام ترجیحی برای بازنشستگان مجاز نیست.

ب- میزان سهام ترجیحی قابل تخصیص به هر یک از افراد واجد شرایط حداکثر تا سقف 10 برابر میانگین شش ماهه آخرین مبلغ حقوق و مزایای مستمر دریافتی متقاضیان (بر اساس احکام حقوقی) به قیمت پایه سهام، فروخته می شود.

ج: سهام ترجیحی فقط در صورت تقاضای کتبی واگذار می شود. اشخاص واجد شرایط می بایستی حداکثر ظرف 30 روز از تاریخ نشر اولین آگهی و یا نامه اعلام سازمان به بنگاه مورد واگذاری، درخواست خود مبنی بر استفاده از سهام ترجیحی به همراه فهرست جمعی مشخصات کامل متقاضیان که به تأیید بنگاه، دبیرخانه سهام عدالت و سازمان تأمین اجتماعی شعبه مربوطه رسیده باشد به انضمام برگهای قرارداد را به دفتر امور واگذاری بنگاه ها تسلیم نمایند. در صورت عدم وصول تقاضا برای خرید سهام ترجیحی و همچنین پس از جذب مجموع سهام تقاضا شده تا سقف مقرر؛ سهام باقیمانده مذکور با رعایت مقررات به سهام قابل واگذاری بلوکی اضافه خواهد شد.

* تبصره 2: مسئولیت تأیید اسامی و مبلغ مندرج در احکام حقوقی پرسنل بر عهده مدیر عامل و هیأت مدیره بنگاه مورد واگذاری است.

3- سایر موارد:

- 3-1- ارسال مدارک توسط متقاضی، تکلیفی برای سازمان خصوصی سازی، جهت واگذاری و انعقاد قرارداد ایجاد نمی کند و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
 - 3-2- سازمان خصوصی سازی تا هفت روز پس از آخرین مهلت ارسال مدارک، نسبت به بررسی پیشنهادهای متقاضیان اقدام نموده، و سپس متقاضیان واجد شرایط را با ارسال ابلاغیه مکتوب، جهت مذاکره دعوت می کند.
 - 3-3- چنانچه برنده مذاکره ظرف 30 روز کاری از زمان ابلاغ، جهت پرداخت ثمن نقدی معامله و انعقاد قرارداد مراجعه ننماید، سازمان خصوصی سازی حق ضبط ضمانت نامه به نفع خود را خواهد داشت.
 - 3-4- متقاضیان خرید می توانند با معرفی و هماهنگی سازمان خصوصی سازی و پس از تسلیم تعهدنامه امضاء شده منع افشاء اطلاعات، از شرکت مورد واگذاری بازدید نمایند.
 - 3-5- سازمان خصوصی سازی ظرف مدت یک ماه از اعلام نتیجه مذاکرات و معرفی برنده، نسبت به انعقاد قرارداد واگذاری سهام با برنده اقدام خواهد نمود.
 - 3-6- متقاضیان تعهد می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده 24 قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه و اجرای سیاست های کلی اصل چهارم قانون اساسی مصوب 1387/4/31 نمی باشند.
- توضیحات مهم و قابل توجه:** طبق وکالتنامه شماره 89/203/4058 مورخ 1389/05/16 شرکت سرمایه گذاری برق و آب صبا (سهامی عام)؛ مالک تعداد 76,500 سهم معادل 51% از سهام شرکت مدیریت تولید برق منتظر قائم؛ موافقت دارد با قیمت و شرایط مندرج در آگهی فروش سهام بلوکی سازمان خصوصی سازی، نسبت به فروش سهام خود در شرکت مذکور اقدام نماید. متقاضیان مختارند نسبت به سهام آگهی شده و یا کل سهام شرکت فوق اقدام به خرید نمایند. قرارداد فروش سهام متعلق به شرکت سرمایه گذاری صنایع برق و آب صبا رأساً توسط آن شرکت تنظیم و منعقد خواهد شد.